

- возможность участия регионов в реализации государственных программ научно-технологического развития страны;
- определение возможностей использования научно-технического потенциала региона и международного научно-технического сотрудничества;
- учет потенциалов производственных компаний различных форм собственности и малых и средних инновационных фирм для реализации приоритетных направлений инновационного развития регионов.

Эффективность государственного регулирования достигается в случае принятия соответствующих мер по ликвидации разобщенности между различными субъектами хозяйственной деятельности, расположенными на территории субъекта Российской Федерации. Фактически политика региональных властей (во всех регионах мира), ставящих цели территориального развития, должна быть направлена на капитализацию территории в системе национального экономического баланса и повышение качества жизни. Другим важным аспектом в решении проблемы преодоления разобщенности различных акторов инноваций является обязательность применения при разработке законодательных инициатив такого механизма участия предпринимателей в экспертизе проектов нормативных правовых актов, как оценка регулирующего воздействия.

Для развития инновационной деятельности важным является формирование инвестиционного климата. В России государственная политика регионального развития основывается на том, что в стране есть необходимый потенциал для экономического роста: пространственная сеть организаций, выполняющих исследования и разработки, высококвалифицированные научные кадры, разветвленные сети университетов и высших учебных заведений, инновационных предприятий и сопутствующая им научно-техническая и инновационная инфраструктура.

*Е.Б. Дорина, д-р экон. наук, профессор  
БГЭУ (Минск)*

*В.Н. Островская, д-р экон. наук, доцент*

*Г.В. Воронцова, канд. экон. наук, доцент*

*О.Н. Момотова, канд. экон. наук, доцент*

*Северо-Кавказский федеральный университет (Ставрополь, Россия)*

## **РЕГИОНАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА: ЗАРУБЕЖНЫЙ ОПЫТ И СТРАТЕГИЧЕСКИЕ НАПРАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ**

Международный опыт свидетельствует о том, что региональная политика государства отражается в нормативно закрепленных стратегиях разного уровня (национальных, региональных, межрегиональных). Однако многие аспекты, связанные со спецификой ее воздействия на раз-

личные регионы и сферы деятельности, остаются не освещенными в полном объеме.

Стратегия — систематизированное изложение целей и основных проблем территориального развития, определение путей их решения и свод предпрограммных обоснований конкретных решений приоритетных проблем и направлений комплексного социально-экономического развития субъектов на долгосрочный период. Тем самым стратегия является главным институциональным инструментом реализации региональной политики, так как формирует ее содержание.

К числу основных стратегических направлений социально-экономического развития регионов относятся следующие: формирование из регионов — «локомотивов роста» — нового опорного каркаса страны, создание условий для модернизации промышленности, поддержка и развитие конкурентоспособных экономических (территориальных и производственных) кластеров и улучшение качества государственного управления в регионах.

Развитие механизмов государственно-частного партнерства при реализации инфраструктурных проектов является одним из важнейших направлений регионального развития Российской Федерации и Республики Беларусь.

Происходит смена парадигмы развития территорий — отказ от политики выравнивания и переход к политике пространственного поляризованного развития, опирающейся на опережающий рост нескольких базовых регионов. В современных условиях конкуренцию регионов за активы выигрывает не тот, кто производит товары, а тот, кто управляет их потоками, привлекает финансы, права, технологии, наиболее квалифицированные кадры. В силу этого целью регионального развития становится увеличение капитализации региона — рост стоимости активов, находящихся на его территории. В условиях рынка это ведет к концентрации мобильного капитала в наиболее капитализированном регионе.

В мировой практике существует ряд механизмов социально-экономического развития регионов. Среди основных инструментов реализации стратегий регионального развития можно выделить: межведомственные комиссии; целевые программы; фонды регионального развития и поддержки проблемных территорий; плановые контракты между государством, агентствами регионального развития; национальные институты территориального и городского планирования; грантовые фонды при федеральных округах совместно с региональными и зарубежными инвесторами; ярмарки инвестиционных проектов; корпорации развития территорий; системы смешанного регулирования инвестиционной деятельности государством и отдельными негосударственными, но уполномоченными им органами или даже лицами, права которых закреплены законодательными актами.

При этом необходимо отметить, что практический опыт западных стран с устоявшейся экономикой может быть использован на территории Российской Федерации и в регионах Республики Беларусь лишь в известных пределах.

Эффективная реализация стратегии социально-экономического развития региона во многом определяет темпы и динамичность решений, принимаемых региональными органами управления. Поэтому современный этап развития территорий предполагает необходимость разработки инструментария и реализации институциональных мер по совершенствованию координации и повышению эффективности государственного воздействия на социально-экономические процессы с целью обеспечения устойчивого экономического развития и улучшения качества жизни населения.

*М.М. Еременко, канд. экон. наук, доцент  
Институт жилища — НИПТИС им. С.С. Атаева (Минск)*

## **ПРОБЛЕМЫ ВНЕДРЕНИЯ СИСТЕМЫ ЖИЛИЩНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ СБЕРЕЖЕНИЙ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ**

Жилищные строительные сбережения — система, зарекомендовавшая себя во многих странах мира. Это не только один из механизмов финансирования жилищного строительства, но и инструмент привлечения «длинных ресурсов» в экономику страны, борьбы с инфляцией, повышения экономической активности населения.

Попытки создать в Республике Беларусь нормативный правовой документ, регламентирующий систему жилищных строительных сбережений, предпринимаются еще с 1994 г.

ОАО «АСБ Беларусбанк» 1 июля 2006 г. внедрило систему жилищных строительных сбережений в практику. Система предполагает два этапа — накопления и кредитования. Став участником системы, гражданин принимает на себя обязательства собрать не менее 25 % планируемых инвестиций на строительство либо приобретение жилья. После того как эта сумма будет накоплена на специальном банковском вкладе, банк предоставляет кредит в размере, не превышающем 75 % суммы планируемых инвестиций, но на условиях более льготных по сравнению с действующими рыночными условиями кредитования.

Широкой популярностью данная система у населения республики не пользовалась, а кризис в 2011 г. фактически привел ее к провалу.

В настоящее время вновь предприняты попытки разработать нормативный правовой акт, регламентирующий создание и внедрение системы