

2026 г. при сохранении текущих экономических условий (умеренной инфляции и стабильных ставках по кредитам) цены на жилье останутся примерно на достигнутом уровне. Некоторые эксперты полагают, что возможна умеренная коррекция цен на уровне до 8 % на фоне дальнейшего сокращения числа сделок (до 1200 в месяц). Прогнозируется постепенное снижение ставок по ипотеке до 10–12 %, что может вернуть на рынок часть покупателей. Ввод жилья в Минске составит 600–650 тыс. м², это сохранит дефицит новостроек и поддержит цены.

Таким образом, сочетание роста доходов населения, устойчивого интереса к жилым комплексам разного класса и разнообразие ипотечных программ формируют стабильный спрос на первичное жилье в Минске, обеспечивая поступательное развитие рынка и его способность гибко реагировать на изменения экономических условий.

Источники

1. Численность населения Минска // Национальный статистический комитет Республики Беларусь. — URL: https://www.belstat.gov.by/ofitsialnaya-statistika/ssrd-mvf_2/natsionalnaya-stranitsa-svodnyh-dannyh/naselenie_6/chislenost-naseleniya1_yan_poobl/ (дата обращения: 01.11.2025).

2. Средняя зарплата в Минске // Myfin.by. — URL: <https://myfin.by/wiki/term/srednyaya-zarplata-v-minske/> (дата обращения: 01.11.2025).

3. Динамика цен на квартиры в Минске. Обзор третьего квартала 2025 // Национальное кадастровое агентство. — URL: https://nca.by/press/news/dinamika-tsen-na-kvartiry-v-minske_-obzor-tretego-kvartala-2025_-/ (дата обращения: 01.11.2025).

4. Обзор по всем новостройкам Минска // Realt. — URL: <https://realt.by/special-projects/newbuilding/> (дата обращения: 01.11.2025).

5. Конон, Н. «Очень сомнительно, что мы снова увидим метр по \$1000». Когда будет новое дно цен? / Н. Конон // Onliner. — URL: <https://realt.onliner.by/amp/2025/10/15/snova-uidim-metr-po-1000> (дата обращения: 01.11.2025).

СНИЛ «Молодые аналитики»

А. М. Блоцкая, В. Д. Жолобов, Г. А. Скачек

Научный руководитель — А. В. Королёнок

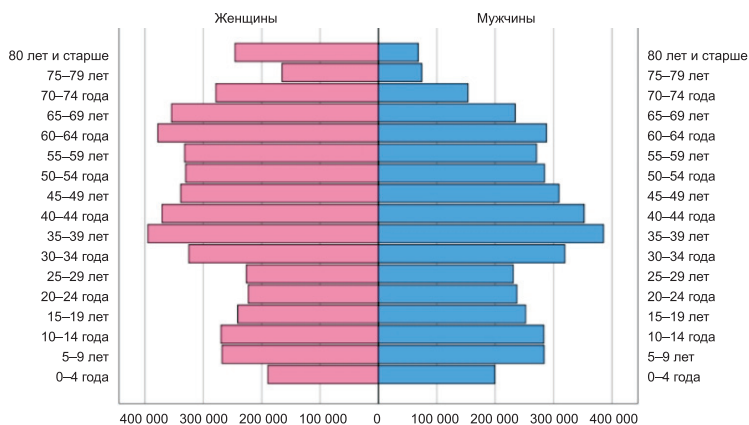
ВЛИЯНИЕ ДЕМОГРАФИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ НА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

В данной работе проведен анализ демографической ситуации в Республике Беларусь. Выявлена тенденция старения населения, дана оценка влияния возрастной структуры населения на демографическое и социально-экономическое развитие Республики Беларусь.

Проблемы комплексной оценки текущей демографической ситуации в стране актуальны как в практическом, так и в научном отношении. От ее результатов полностью зависит определение целей, стратегии и тактики дальнейшей демографической и социально-экономической политики. В современном, постоянно меняющемся мире для проведения государственных социально-экономических программ возрастают потребности в данных о структуре и динамике населения.

Важной характеристикой демографической ситуации в стране является половозрастная структура общества, т.е. распределение населения конкретной территории по возрастным группам и по полу в соответствии со значениями этих демографических признаков [1, с. 76–77]. Возрастная структура населения складывается под влиянием особенностей его воспроизводства. На возрастную структуру населения отдельных территорий влияет также миграция, поскольку в одном возрасте люди меняют место жительства чаще, чем в другом.

На рисунке представлена половозрастная пирамида населения Республики Беларусь по состоянию на 1 января 2024 г., построенная в пакете SPSS. По характеру очертаний пирамида представляет собой фигуру с узким основанием и непропорциональной верхней частью, что говорит о регрессивном характере воспроизводства населения.



Половозрастная пирамида населения Республики Беларусь в 2024 г.
(на начало года, чел.)

Верхнюю часть пирамиды формируют группы старше 65 лет, где наблюдается значительное преобладание женщин. Диспропорции, характерные для структуры населения по полу в старших возрастах, объясняются различиями в уровне смертности мужчин и женщин. Также можно наблюдать демографическую впадину в возрастных группах 20–24 года и 25–29 лет, причиной которой является низкий уровень рождаемости в конце 1990-х и начале 2000-х гг.

Важнейшим проявлением трансформации возрастной структуры населения является динамика среднего, медианного и модального возраста. В таблице представлены уровни этих показателей по данным на начало 2010, 2019, 2024-го гг.

Средний, модальный и медианный возраст населения Республики Беларусь на начало 2010, 2019, 2024-го гг.

Показатель	2010 г.			2019 г.			2024 г.		
	Оба пола	Муж.	Жен.	Оба пола	Муж.	Жен.	Оба пола	Муж.	Жен.
Мода	24,3	24,1	50,23	33,6	34	58,5	38,5	38,3	60,6
Медиана	39,8	35,7	41,7	40,2	37,7	43,3	41,7	42,9	44,7
Средний возраст	39,5	36,8	41,8	40,5	37,5	42,4	41,5	38,1	43,3

Данные таблицы демонстрируют тенденцию к увеличению среднего, медианного и модального возраста населения Республики Беларусь. Если в 2010 г. половина населения Республики Беларусь имела возраст до 39,8 года, а вторая половина больше 39,8 года, то к 2024 г. медианный возраст населения увеличился на 1,9 года и составил 41,7 года. Средний возраст населения за рассматриваемый период увеличился с 39,5 до 41,5 года. Средний возраст населения в 2024 г. составлял 38,5 года, что на 14,2 года больше по сравнению с 2010 г. Средний возраст женщин имеет более высокие значения: по данным за 2024 г., средний возраст женщин составил 43,3 года, в то время как средний возраст мужчин — 38,1 года. Разность показателей в пользу женщин объясняется их биологическими особенностями, низким уровнем смертности в младенческом возрасте и социальными факторами, в частности более здоровым образом жизни и меньшей склонностью к вредным привычкам [2].

Рост рассматриваемых показателей во времени указывает на постепенное смещение возрастной структуры в сторону старших возрастных групп и необходимость адаптации социальной политики к увеличению доли пожилых граждан, а также решению проблем, связанных с сокращением численности молодежи и трудоспособного населения.

Увеличение медианного и среднего возраста населения подтверждает тенденцию старения населения Республики Беларусь. В период с 2019 по 2024 г. коэффициент старения населения Республики Беларусь увеличился на 2,3 п.п. и составил 24,5 % в 2024 г., что по шкале Ж. Боже-Гарнье — Э. Росета соответствует очень высокому уровню демографической старости населения. Данный показатель является не просто статистическим индикатором, а важным фактором, определяющим динамику государственных расходов. Наиболее чувствительной к изменениям показателя оказывается система здравоохранения: с увеличением возраста населения возрастает их потребность в медицинской помощи.

В связи с этим рассмотрено влияние коэффициента старения (x_t) на динамику величины доли расходов на здравоохранение в ВВП (y_t) по данным за 2009–2023 гг.

Поскольку уравнение регрессии строилось по рядам динамики, они были проверены на коинтеграцию с помощью критерия Энгеля — Грангера. По результатам расчетов фактическое значение t -критерия составило $-3,31$, что по модулю превышает критическое значение $1,9439$ при уровне значимости $0,05$. Это позволяет с вероятностью 95% отклонить нулевую гипотезу и сделать вывод о наличии коинтеграции временных рядов [3, с. 327].

Расчет параметров модели регрессии был проведен в программном пакете для статистического анализа STATISTICA. Таким образом, модель имеет вид

$$y_t = -2,443 + 0,277x_t$$

t -критерий $(-4,21) \quad (10,02)$
 $F(1,13) = 100,43 \quad R^2 = 0,885 \quad DW = 1,89.$

Согласно уравнению регрессии при увеличении коэффициента старения на 1 п.п. доля расходов на здравоохранение в ВВП страны возрастает в среднем на $0,277$ п.п. Коэффициент детерминации показывает, что около $88,5\%$ общей вариации расходов на здравоохранение объясняется изменением уровня старения населения, а оставшиеся $11,5\%$ — влиянием других факторов. Построенная модель является статистически значимой, о чем свидетельствуют расчетные значения F -критерия Фишера, t -критерия Стьюдента и статистика Дарбина — Уотсона. Следовательно, результаты модели можно использовать для прогнозирования и анализа динамики исследуемого признака без опасений систематической ошибки, вызванной корреляцией остатков.

Таким образом, прослеживается прямая зависимость: рост коэффициента старения ведет к увеличению нагрузки на медицинскую систему и, как следствие, к росту бюджетных ассигнований.

Возрастно-половая структура населения оказывает влияние на динамику важнейших демографических процессов. Например, увеличение доли лиц пожилого возраста и уменьшение доли лиц молодого возраста сказываются на снижении рождаемости, увеличении смертности по естественным причинам, увеличении иждивенческой нагрузки на трудоспособное население.

В результате проведения индексного факторного анализа было установлено, что за межпереписной период (2009–2019 гг.) общий коэффициент рождаемости в республике снизился на $2,2$ пром. п., или на $19,1\%$. На сокращение общего коэффициента рождаемости повлияло снижение специального коэффициента рождаемости ($0,9$ пром. п., или $9,2\%$), а также изменение удельного веса женщин репродуктивного возраста в среднегодовой численности женщин ($1,35$ пром. п., или на $11,4\%$). В результате изменения доли женщин в среднегодовой численности населения общий коэффициент рождаемости за данный период увеличился на $0,05$ пром. п., или на $0,5\%$. Таким образом, на изменение общего коэффициента рождаемости оказали

влияние как непосредственное снижение рождаемости, так и изменение возрастной структуры женщин.

Использование двух методов анализа позволило получить комплексное представление о характере влияния возрастной структуры на демографические процессы. Изучение половозрастной структуры населения имеет важное практическое значение, поскольку она не только оказывает активное влияние на величину различных демографических показателей, но и определяет специфику экономического, социально-политического развития общества.

В ходе проведенного анализа динамики возрастно-половой структуры населения можно сделать вывод, что в период с 2010 по 2024 г. в Республике Беларусь произошли значительные изменения в возрастно-половой структуре населения. Основной тенденцией стало старение населения: средний возраст мужчин и женщин заметно увеличился, что связано с сокращением рождаемости и увеличением доли пожилых возрастных групп, особенно среди женщин. Молодежь и дети стали занимать меньшую долю в общей численности населения, что указывает на долговременные последствия демографического кризиса 1990-х гг.

Источники

1. *Долбик-Воробей, Т. А.* Статистика населения и демография : учебник / Т. А. Долбик-Воробей, О. Д. Воробьева. — М. : КноРус, 2018. — 314 с.

2. Интерактивная информационно-аналитическая система распространения официальной статистической информации // Национальный статистический комитет Республики Беларусь. — URL: <http://dataportal.belstat.gov.by/osids/indicators-search> (дата обращения: 20.10.2025).

3. Эконометрика : учебник / под ред. И. И. Елисеевой. — М. : Юрайт, 2024. — 449 с.

СНИЛ «Парадигма»

Ю. А. Мицкевич, М. Н. Семенова, Н. А. Ульянов, З. Б. Швеиц

Научный руководитель — доктор экономических наук А. В. Бондарь

ПРИРОДНЫЙ КАПИТАЛ В СИСТЕМЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

В статье рассматривается роль природного капитала как основы энергетической безопасности Республики Беларусь в контексте устойчивого развития. Анализируется, как управление разнообразными природными ресурсами формирует фундамент для долгосрочной энергетической безопасности страны. Делается вывод о том, что стратегическое сохранение и наращивание природного капитала трансформируются из экологической задачи в импера-