

Fix & Flips können lukrativ sein, erfordern jedoch Zeit, Kapital und Erfahrung. Buy & Hold ist heute schwieriger, da Banken und Käufer vorsichtiger sind. Großhandel hängt stark von der Verfügbarkeit billiger Häuser ab. Vorteile sind hohe Gewinnchancen, Nachteile sind Risiken und Marktschwankungen.

In Belarus ist House Flipping bislang nicht entwickelt; üblich sind nur Renovierungen ohne Weiterverkauf. Für eine mögliche Einführung sind Marktforschung und Fragen zu leerstehenden Häusern, Kaufmöglichkeiten und potenziellen Käufern entscheidend.

Ergebnis der Untersuchung zeigt, dass House Flipping in Belarus ein innovatives Geschäftsmodell darstellen könnte, da leerstehende Immobilien vorhanden sind und Nachfrage nach Wohneigentum besteht. Mit gezielter Information und Erfahrung ließe sich daraus eine neue Einkommensquelle im Immobiliensektor entwickeln.

Referenzen

1. What is House Flipping // Arrived. – URL: <https://arrived.com/blog/house-flipping> (date of access: 25.10.2025).

2. Kidd, J. What Does Flipping Houses Mean? / J. Kidd // Flipping Prosperity. – URL: <https://flippingprosperity.com/what-does-flipping-houses-mean> (date of access: 25.10.2025).

3. Живите кто хотите: легко ли в Беларуси купить заброшенные дома? // ПРО Гомель. – URL: <https://progomel.by/economy/realty/2021/09/900150.html> (дата обращения: 25.10.2025).

M. Rogotskij

M. В. Рогоцкий

Академия МВД (Минск)

Научный руководитель Е. П. Сняк

TENDENZEN DER SOZIOÖKONOMISCHEN ENTWICKLUNG DER REPUBLIK BELARUS

Тенденции социально-экономического развития Республики Беларусь

Die sozioökonomische Entwicklung der Republik Belarus wird in der gegenwärtigen Phase durch die Notwendigkeit der Anpassung an die schwierige außenpolitische und außenwirtschaftliche Situation bestimmt. Trotz objektiver Schwierigkeiten zeigt die belarussische Wirtschaft Anzeichen von Stabilität und positiver Dynamik in den Schlüsselsektoren. In diesem Artikel werden die wichtigsten Tendenzen untersucht, die den aktuellen Zustand und die Entwicklungsrichtung der wirtschaftlichen und sozialen Bereiche der Republik Belarus kennzeichnen.

Es sei gesagt, dass es unter dem Einfluss äußerer Beschränkungen zu einer erzwungenen, aber schnellen Umstrukturierung der Handelsströme gekommen ist.

Im Mittelpunkt stehen also „die Orientierung nach Osten“ und die Diversifizierung der Absatzmärkte. Die Integration in die Eurasische Wirtschaftsunion (EAWU) wird weiter vertieft. Die Russische Föderation bleibt der wichtigste Handelspartner für die Republik Belarus, die den Export sowohl traditioneller Waren (Landmaschinen, Lebensmittel) als auch der Erzeugnisse mit hoher Wertschöpfung (Elektronik, Optik, Pharmazeutik) steigert. Auf solche Weise werden die Marken ersetzt, die vom russischen Markt verschwunden sind. Die geografische Erweiterung des Exports entwickelt sich aktiv, wobei die Handelsbeziehungen mit China, den Ländern Südostasiens, dem Nahen Osten und Afrika ausgebaut werden. Dies ermöglicht eine Verringerung der Abhängigkeit von einem einzelnen Markt.

Nach dem Preisanstieg im Jahr 2022 hatten die Nationalbank und die Regierung der Republik Belarus Maßnahmen zur Normalisierung des Geldumlaufs ergriffen, wodurch das Inflationsniveau spürbar auf Zielwerte gesenkt wurde. Dank regulatorischer Maßnahmen und administrativer Intervention ist der Devisenmarkt stabilisiert worden und die Abwertungserwartungen sind verringert worden. Außerdem hat die Politik des Importersatzes einen starken praktischen Impuls erhalten. So werden die Maschinenbaubetriebe, die Betriebe der chemischen Industrie und der Mikroelektronik modernisiert, um die Produktion wettbewerbsfähiger, früher importierter Güter auszubauen.

Eines der dringendsten sozialen Probleme in der Republik Belarus bleibt die Alterung der Bevölkerung und der natürliche Verlust. Der negative natürliche Zuwachs bleibt bestehen, was langfristige Risiken für das Rentensystem und den Arbeitsmarkt birgt. Als Reaktion auf diese negativen Erscheinungen wird eine aktive demografische Politik vom Staat getrieben, und zwar Maßnahmen zur Unterstützung von Familien mit Kindern werden ausgeweitet, das System der Beihilfen wird verbessert und die Infrastruktur für Kinder wird weiterentwickelt.

Es muss erwähnt werden, dass trotz wirtschaftlicher Schwierigkeiten der belarussische Arbeitsmarkt Stabilität zeigt und sich durch eine der niedrigsten registrierten Arbeitslosenquoten in Europa auszeichnet, was ein Ergebnis des sozial orientierten Wirtschaftsmodells ist. Die Staatspolitik stützt sich nach wie vor auf die Grundsätze der sozialen Gerechtigkeit und der Verfügbarkeit sozialer Dienste.

Daraus könnte man schließen, dass die sozioökonomische Entwicklung der Republik Belarus durch ein komplexes Zusammenspiel unterschiedlicher Tendenzen gekennzeichnet ist. In der Wirtschaft dominieren also solche Anpassungsprozesse wie Neuorientierung des Handels, Sicherung der makroökonomischen Stabilität und beschleunigte Importsubstitution. Die Bewältigung der demografischen Herausforderungen und die Wahrung der sozialen Stabilität durch Unterstützung von Familien und Einkommen bleiben die wichtigsten Aufgaben im sozialen Bereich.