

целесообразным. Это позволит значительно повысить гибкость и привлекательность данного инструмента в сложных коммерческих сделках, в том числе в сделках слияния и поглощения, при структурировании сделок с недвижимостью на стадии строительства или в сфере IT при передаче прав на интеллектуальную собственность, приблизившись к функциональным возможностям траста без необходимости реформирования основ вещного права.

Список использованной литературы

1. Wilde, D. Trusts and Purposes—Settlors Assigning Purposes to Beneficiary Trusts / D. Wilde // *Trusts & Trustees*. – 2024. – Vol. 30, № 2. – P. 94–102.
2. Penner, J. E. *The Law of Trusts* / J. E. Penner. – 12-th ed. – Oxford : Oxford University Press, 2022. – 520 p.
3. Wilde, D. The nature of Saunders v Vautier applications: does the court have a discretion to refuse? / D. Wilde // *Trust Law International*. – 2023. – 37 (2) – P. 67–88.

УДК 341.954:330.322

В.С. Фролова

(студент Белорусской государственной орденов Октябрьской Революции и Трудового Красного Знамени сельскохозяйственной академии)

ОСОБЕННОСТИ ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИНОСТРАННЫХ ЮРИДИЧЕСКИХ И ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ: АДАПТАЦИЯ К СОВРЕМЕННЫМ ЭКОНОМИЧЕСКИМ ВЫЗОВАМ И ЗАЩИТА ПРАВ ИНВЕСТОРОВ

Данная статья посвящена комплексному анализу гражданско-правового режима осуществления иностранных инвестиций в Республике Беларусь. В работе рассматриваются ключевые вызовы, стоящие перед инвесторами в современных экономических условиях, включая адаптацию права к санкционным ограничениям, обеспечение защиты инвестиций и разрешение споров в новой реальности. Научная новизна исследования заключается в выявлении и систематизации актуальных правовых механизмов, таких как инвестиционные договоры со стабилизационной оговоркой, особенности допуска в уставный фонд и новые риски, связанные с признанием международных арбитражных решений. Особое внимание уделяется практическим аспектам взаимодействия национального законодательства и международно-правовых норм.

Фундаментом правового регулирования инвестиционной деятельности выступает Закон Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. №53-З «Об инвестициях», который устанавливает правовые основы и основные принципы осуществления инвестиций на территории Республики Беларусь, а также направлен на привлечение инвестиций в экономику Республики Беларусь, обеспечение гарантий, прав, свобод и законных интересов инвесторов, а также их равной защиты. Ключевым принципом является принцип равенства инвесторов – инвесторы равны перед законом и пользуются правами без всякой дискриминации [1].

Важнейшую роль в регулировании играют международные договоры, которые в соответствии с Гражданским кодексом Республики Беларусь имеют приоритет над национальным законодательством [2]. Среди них – двусторонние

соглашения о поощрении и взаимной защите капиталовложений, а также многосторонние конвенции, такие как Вашингтонская конвенция 1965 года и Нью-Йоркская конвенция 1958 года, обеспечивающие механизмы международного арбитража и признания решений.

Исторически, защита иностранных инвестиций осуществлялась механизмами международного публичного права, в основном посредством дипломатической защиты государства инвестора. Любой спор рассматривался как межгосударственный, а защита иностранной собственности основывалась на принципе выплаты компенсации за национализированную собственность [3].

Двусторонние международные соглашения о защите иностранных инвестиций в практике международных отношений стали заключаться после Второй мировой войны между промышленно развитыми и развивающимися государствами. Первое такое соглашение было подписано ФРГ и Пакистаном в 1959 г. Сейчас уже насчитывается более 3500 таких соглашений. При этом, любая попытка придать им какую-либо стандартную форму вызывает много вопросов, в частности: как выровнять уровень защиты иностранных инвестиций [4].

Развитие новых международных экономических отношений обусловило необходимость создания специальных норм регулирования. В ответ на эту потребность государства начали активно заключать двусторонние соглашения о защите инвестиций, которые стали рассматриваться как заранее данное согласие государства на передачу спора с инвестором в международный арбитраж [4].

Основная цель Нью-Йоркской Конвенции 1958 года «О признании и приведении в исполнение иностранных арбитражных решений» заключается в том, чтобы не допускать дискриминации в отношении иностранных и не внутренних арбитражных решений [5].

Необходимость защиты интересов частных инвесторов побудила государства заключать соглашения о взаимной защите и поощрении капиталовложений. Указанные соглашения отвечают общим стандартам, выработанным международной договорной практикой в области защиты инвестиций, и охватывают сходный круг вопросов: раскрывают понятия капиталовложения, инвестора, определяют правовые режимы, закрепляют гарантии прав иностранных инвесторов, к которым относятся, в частности, гарантия от экспроприации, компенсации при экспроприации, беспрепятственный перевод за границу платежей в связи с капиталовложениями, разрешение споров между иностранным инвестором и принимающим инвестиции государством [3].

Поскольку в соглашениях всегда содержится условие, согласно которому предусматривается возможность применения различных механизмов разрешения споров, то соглашение о защите инвестиций стало рассматриваться как заранее полученное согласие государства — стороны в споре подчиниться решению арбитража, указанного в самом соглашении [3].

Белорусское законодательство предусматривает ряд стабилизационных и защитных механизмов, направленных на минимизацию некоммерческих рисков.

Одним из таких механизмов является защита от национализации и реквизиции. Иностранные инвестиции не подлежат принудительному изъятию, кроме как в исключительных случаях, предусмотренных законодательством, с немедленной и адекватной компенсацией. В то же время, законодательством предусмотрена возможность изъятия имущества иностранных государств, иностранных лиц, а также аффилированных с ними лиц, совершающих недружественные действия в отношении Республики Беларусь [1]. Изымать смогут любые вещи, включая деньги и ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, находящиеся на территории Республики Беларусь и принадлежащие на праве собственности вышеназванным государствам и лицам (абз. 5 ст. 1 Закона) [1].

Также заключение инвестиционного договора с государством позволяет инвестору зафиксировать действие законодательства на момент вложения инвестиций на срок до 10 лет. Данный механизм создает комфортные условия работы при реализации проектов, вне зависимости от территории, на которой осуществляется проект, позволяет инвестору установить дополнительные гарантии защиты своего капитала и одновременно получить льготные условия и преференции для реализации инвестиционного проекта [6].

Инвесторам гарантируется право самостоятельно распоряжаться прибылью (доходом), полученной в результате осуществления инвестиционной деятельности, в т.ч. осуществлять реинвестирование на территории Республики Беларусь в соответствии с законодательными актами Республики Беларусь [7].

Современная правоприменительная практика сталкивается с новыми вызовами, требующими адаптации существующих механизмов.

Влияние санкционных режимов. С начала 2022 года последствия пандемии начали постепенно снижать свое негативное влияние на экономику Республики Беларусь, однако, в этот период были введены новые пакеты санкций, связанные с началом специальной военной операции на территории Украины, что усилило негативное влияние на процессы иностранного инвестирования. В этих реалиях прогнозы по привлечению иностранных инвестиций в экономику Беларуси в начале 2022 носили преимущественно пессимистический характер.

Однако, объемы привлечения прямых иностранных инвестиций по итогам трех кварталов года продемонстрировали положительную динамику. В январе-марте 2022 в реальный сектор экономики Беларуси иностранные инвесторы вложили 3,4 млрд долл. инвестиций, 88,8 % которых составили ПИИ. При этом, прямых иностранных инвестиций на чистой основе было привлечено 1818,3 млн долл., что стало рекордным значением по результатам первого квартала с 2014 года.

Эксперты предполагают, что одним из факторов, повлиявших на такой рекордный рост, стал ответный шаг Правительства Республики Беларусь на введенные пакеты санкций в виде Указа Президента Республики Беларусь от 14 марта 2022 г. № 93 «О дополнительных мерах по обеспечению стабильного функционирования экономики», в соответствии с которым «в случае введения странами ограничительных мер, которые предполагают фактическое замораживание инвестпроектов в Беларуси, приостановку их финансирования,

лишение технической возможности проведения расчетов по госдолгу в валюте, Минфину, банкам-агентам, иным юрлицам предоставлено право по решению Совмина обеспечивать исполнение обязательств перед такими странами в белорусских рублях» [8].

Помимо всего вышеперечисленного существуют проблемы международного арбитража. Возникли значительные сложности с признанием и приведением в исполнение международных арбитражных решений в юрисдикциях, введших санкции. Это создает новый правовой риск для инвесторов, вынуждая их искать альтернативные площадки для разрешения споров. Также существуют определенные трудности, связанные со стимулированием инвестиций в новых условиях. Государство активно развивает инструменты поддержки, такие как региональные инициативы и льготные режимы в свободных экономических зонах и Парке высоких технологий, предлагая налоговые и административные преференции для компенсации возросших рисков.

Технопаркам и их резидентам предоставлен ряд налоговых льгот. В частности, для них установлена ставка налога на прибыль в размере 10 % (вместо стандартных 20 %), нулевая ставка налога на недвижимость и земельного налога, применяются понижающие коэффициенты при формировании арендной платы за государственные площади (для технопарков – 0,1, для резидентов – от 0,1 до 0,9), предоставляются льготы по ввозным таможенным пошлинам и налогу на добавленную стоимость. При наличии соответствующих решений местных советов депутатов технопарки освобождаются от уплаты налогов и сборов, полностью уплачиваемых в местные бюджеты (налог на прибыль, налог на недвижимость, земельный налог, налог при упрощенной системе налогообложения). Такие решения приняты для технопарков, действующих в городах Брест, Витебск, Гомель, Горки и Могилев [9].

Таким образом, гражданско-правовой режим регулирования иностранных инвестиций в Республике Беларусь представляет собой динамично развивающуюся систему, сочетающую традиционные международные стандарты защиты с мерами, направленными на ответ современным вызовам. Несмотря на существующие риски, связанные с геэкономической ситуацией, правовая база продолжает предлагать инвесторам действенные механизмы гарантий, важнейшими из которых являются инвестиционный договор и доступ к международному арбитражу. Дальнейшее совершенствование этого режима видится в усилении практической эффективности этих механизмов в условиях турбулентности.

Список использованной литературы

1. Об инвестиционных фондах : Закон Респ. Беларусь от 17 июля 2017 г. № 52-3 : в ред. от 8 июля 2024 г. № 27-3 // iLex : информ. правовая система (дата обращения: 23.10.2025).
2. Гражданский кодекс Республики Беларусь : Кодекс Респ. Беларусь, 7 дек. 1998 г., № 218-3 : принят Палатой представителей 29 окт. 1998 г. : одобр. Советом Респ. 19 нояб. 1998 г. : в ред. Закона Респ. Беларусь от 17.02.2025 г. // ЭТАЛОН : информ.-поисковая система (дата обращения: 17.11.2025).

3. Цирина, М.А., Правовая природа международного центра по урегулированию инвестиционных споров (МЦУИС) / М.А. Цирина // Журнал зарубежного законодательства и сравнительного правоведения. – № 4 – 2017 – С. 106 –113

4. Доронина Н. Г., Семилютин Н. Г. Значение двусторонних соглашений о защите капиталовложений и перспективы их совершенствования // Журнал российского права. – 2017. – № 9 (249).

5. Пыленко И. П., Нью-Йоркская конвенция 1958 года о признании и приведении в исполнение иностранных арбитражных решений: судебная практика применения / Пыленко И. П., Лисичкин С. С., Пантелеев А. А. // Международный журнал гуманитарных и естественных наук. – 2022. – №11-5 URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/nyu-yorkskaya-konventsiya-1958-goda-o-priznanii-i-privedenii-v-ispolnenie-inostrannyh-arbitrazhnyh-resheniy-sudebnaaya-praktika> (дата обращения: 17.11.2025).

6. Примеры инвестиционных договоров с Республикой Беларусь [Электронный ресурс] // Министерство экономики Республики Беларусь. – URL: <https://economy.gov.by/ru/preim-invest-dog-ru/> (дата обращения: 17.11.2025).

7. Бакиновская, О., Гарантии инвесторам, в том числе иностранным, в Республике Беларусь: проблемы стабильности и реализации / О. Бакиновская, Ю. Амелъченя. // 2012. – URL: <https://bii.by/docs/garantii-investoram-v-tom-chisle-inostrannym-v-respublike-belarus-problemy-231269> (дата обращения: 17.11.2025).

8. Бондаренко Н. Н. Особенности инвестирования экономики Беларуси под влиянием внешних шоков // Вестник ВГТУ. – 2023. – №1. – URL: <https://rep.vstu.by/handle/123456789/17246> (дата обращения: 17.11.2025).

9. Соглашение о принципах ведения бизнеса в Беларуси с учетом защиты интересов государства, общества и инвесторов обсудили в Минске // ЭТАЛОН : информ.-поисковая система – URL: <https://pravo.by/novosti/obshchestvenno-politicheskie-i-v-oblasti-prava/2025/november/90914/> (дата обращения: 17.11.2025).

УДК 343.9

И.В. Данилович

(студент Белорусского государственного экономического университета)

НАЦИОНАЛЬНЫЕ И МЕЖДУНАРОДНЫЕ АСПЕКТЫ ПРОТИВОДЕЙСТВИЯ ПРЕСТУПЛЕНИЯМ В СФЕРЕ ЭКОНОМИКИ

Актуальность темы обусловлена резким ростом и высокой латентностью преступлений в сфере экономики. Автор обосновывает, что принятие универсального международного договора по гармонизации национальных законодательств и создание специализированной международной организации будет способствовать более эффективному сотрудничеству. Указанные меры способствовали бы более эффективному противодействию преступлениям в сфере экономики.

Экономика играет важнейшую роль в процессе развития государств, выполняя не только свою основную функцию, но и косвенно влияет на остальные сферы общества, например, политику и право. Небезосновательно деятель XIX в. Карл Маркс в своем труде «К критике политической экономии» выдвинул тезис, согласно которому совокупность экономической структуры общества, реальный базис, на котором возвышается юридическая и политическая надстройка и которому соответствуют формы общественного сознания» [1]. Иными словами, экономика может влиять на другие сферы общества, от юриспруденции до политических настроений социума. Сегодня под