



ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ: АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ЗАТРАТ НЕ ПОКРЫВАЮТ

УПОМЯНУТОЕ Положение, на наш взгляд, данному требованию отвечает не в полной мере. Так, его пункт 2.4 гласит: «В зависимости от объектов и объемов выполняемых работ заказчик перечисляет подрядчику аванс один раз до начала работ по этапу (комплексу) в размере 50% его стоимости или ежемесячно в размере 50% стоимости работ (комплекса), приходящихся к выполнению в очередном месяце, кроме последнего. Аванс, как правило, перечисляется за 10 дней до начала работ».

Назначение этого аванса в составе общих финансовых потоков чаще всего диктуется необходимостью закупки материалов, конструкций и деталей, необходимых для выполнения строительно-монтажных работ (СМР) в предстоящем месяце. Вместе с тем следует заметить, что большинство строительно-монтажных организаций, осуществляющих жилищное строительство, чаще всего сами не занимаются изготовлением материалов, конструкций и деталей, используемых в строительстве. Все это, как правило, закупается у предприятий строительной индустрии. После оплаты ма-

Одним из важнейших условий успешной работы строительной организации выступает непрерывное финансовое обеспечение. В качестве нормативного документа, который регламентирует этот процесс, служит Положение о порядке расчетов за выполненные работы при строительстве и проектировании объектов (утверждено Госстроем и Минфином 30.03.1994 г. и согласовано с Госэкономпланом 31.03.1994 г.). При этом очень важно, чтобы такого рода документы учитывали специфику работы каждой подрядной организации, обеспечивали непрерывность производственного процесса и равные конкурентные условия при создании строительной продукции.

териалов и поступления их на объекты они могут незамедлительно использоваться при выполнении СМР.

Совершенно по-другому складываются финансовые и материальные потоки в домостроительных комбинатах (ДСК). Тот же аванс заказчика направляется этими организациями не на закупку готовых изделий, конструкций и деталей, а только на оплату для их изготовления всех материальных и энергетических ресурсов. Самые объемные и дорогостоящие из этих ресурсов – цемент, щебень, песок и керамзит. ДСК должен осуществить их прием, складирование, переработку не на строящихся объектах,

как это делается в других строительных организациях, а на своих производственных площадях. Получив все необходимое, завод готовит складные части, арматурные каркасы, бетонные смеси, формирует в соответствующей опалубке бетонные и железобетонные изделия, подает их в пропарочные камеры. После набора изделиями необходимых прочностных характеристик, они складываются на соответствующих мощностях завода и только, в лучшем случае, после суточной выдержки могут быть доставлены на строительную площадку.

Анализ данных, например, по ОАО «МАПИД» по-