

ИССЛЕДОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ И МЕТОДИКИ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА ИНВЕСТИЦИОННОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

А. В. ЗАЕНЧУКОВСКАЯ

НАУЧНЫЙ РУКОВОДИТЕЛЬ – В. Н. ЛЕМЕШ, КАНДИДАТ ЭКОНОМИЧЕСКИХ НАУК, ДОЦЕНТ

В статье рассматривается действующая практика учета операций с инвестиционной недвижимостью в ООО «Датч Стар», а также предложены рекомендации по ее совершенствованию, которые могут быть использованы организациями различных отраслей экономики Республики Беларусь, сдающими объекты недвижимости в аренду.

Ключевые слова: инвестиционная недвижимость; основные средства; бухгалтерский учет; законодательство Республики Беларусь.

В хозяйственной практике коммерческих организаций широко распространены инвестиции в объекты недвижимости. От того, насколько грамотно будет организован учет инвестиционной недвижимости в организации, будет зависеть правильное и достоверное составление бухгалтерской и статистической отчетности. Некорректное отражение необходимых данных, несвоевременное предоставление отчетности являются административными правонарушениями и влекут за собой административную ответственность.

В ходе исследования были решены следующие задачи: определена экономическая сущность инвестиционной недвижимости, ее признание и оценка в бухгалтерском учете; выявлены особенности документального оформления учета операций с инвестиционной недвижимостью; исследована организация отчетности по операциям с инвестиционной недвижимостью; обозначены основные направления совершенствования учета инвестиционной недвижимости.

В результате исследования можно сделать следующие выводы.

Разработанная нами и приведенная в работе классификация инвестиционной недвижимости позволяет оптимально организовать учет затрат для целей бухгалтерского и налогового учета и формирования статистической отчетности.

Для совершенствования учета и отчетности операций с инвестиционной недвижимостью ООО «Датч Стар» необходимо обеспечить улучшение внутреннего контроля организации документации, что позволит минимизировать вероятность возникновения спорных ситуаций и повысит достоверность и полноту организации бухгалтерского учета и отчетности; приведет к устранению отклонений от установленных правил и процедур, искажений данных бухгалтерского учета и отчетности.

Для повышения автоматизации заполнения формы статистической отчетности 1–ф (ос) «Отчет о наличии и движении основных средств и других долгосрочных активов» рекомендуется сформировать субсчета второго порядка по счету 03.1 «Инвестиционная недвижимость»:

счет 03.1.1 «Инвестиционная недвижимость по первоначальной (переоцененной) стоимости»;

счет 03.1.2 «Инвестиционная недвижимость по остаточной стоимости».

Записи по счету 03.1.2 следует осуществлять на основании бухгалтерской справки.

Для улучшения аналитического учета амортизации и обесценения имущества, учитываемого на счете 03.1 «Инвестиционная недвижимость», сформировать отдельные субсчета для учета амортизации и обесценения имущества:

1) счет 02.2.1 «Амортизация инвестиционной недвижимости»;

2) счет 02.4.1 «Обесценение инвестиционной недвижимости».