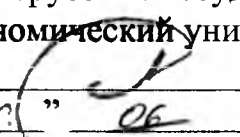


Учреждение образования
«Белорусский государственный экономический университет»

УТВЕРЖДАЮ

Ректор учреждения образования
«Белорусский государственный
экономический университет»

 А.В. Егоров
“ 30. ” “ 06 ” 2025 г.

Регистрационный № УД 8452-257 уч.

**ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, УЧЕТА И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ
ПРОЦЕССОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

Учебная программа учреждения образования по учебной
дисциплине для специальности
6-05-0411-01 «Бухгалтерский учет, анализ и аудит»

Учебная программа составлена на основе образовательного стандарта общего высшего образования ОСВО 6-05-0411-01-2023, учебных планов учреждения высшего образования по специальности 6-05-0411-01 «Бухгалтерский учет, анализ и аудит».

СОСТАВИТЕЛИ:

Д.А. Панков, заведующий кафедрой бухгалтерского учета, анализа и аудита в отраслях народного хозяйства учетно-экономического факультета учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет», доктор экономических наук, профессор;

Е.П. Глинник, доцент кафедры бухгалтерского учета, анализа и аудита в отраслях народного хозяйства учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет», кандидат экономических наук, доцент;

РЕЦЕНЗЕНТЫ:

В.В. Мякинская, заведующий кафедрой бухгалтерского учета, анализа и аудита Инженерно-инновационного факультета учреждения образования «Белорусский государственный университет пищевых и химических технологий», кандидат экономических наук, доцент.

Л.В. Пашковская, доцент кафедры бухгалтерского учета, экономики и права Института повышения квалификации и переподготовки экономических кадров учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет», кандидат экономических наук, доцент.

РЕКОМЕНДОВАНА К УТВЕРЖДЕНИЮ:

Кафедрой бухгалтерского учета, анализа и аудита в отраслях народного хозяйства учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет»

(ПРОТОКОЛ № 10 ОТ 13.05.2025);

Методической комиссией по специальностям «Бухгалтерский учет, анализ и аудит (по направлениям)», «Бухгалтерский учет, анализ и аудит» учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет»

(протокол № 5 от 05.06. 2025 г.);

Научно-методическим советом учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет»

(протокол № 6 от 25.06. 2025 г.).

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Учебная программа по учебной дисциплине «Организация деятельности, учета и технологических процессов в строительстве» направлена на формирование у студентов системы теоретических знаний о деятельности организаций строительной отрасли, экономической сущности и значении учета и документооборота в строительстве, технологических процессах строительства объектов и их документального оформления, развитие практических навыков оформления документов и применения основных экономических показателей деятельности организации при решении конкретных аналитических задач в целях обоснования применяемых управленческих решений.

Цель преподавания учебной дисциплины заключается в формировании профессиональных знаний в области организации деятельности, учета и технологических процессов в строительстве, его места и роли в построении эффективной системы бухгалтерского учета, позволяющих принимать обоснованные управленческие решения с целью эффективного использования ресурсов организаций.

Достижение поставленной цели предполагает решение следующих **задач**:

- обеспечить теоретическую подготовку обучающихся в области организации деятельности, учета и технологических процессов в строительстве на основе изучения литературных источников, действующих нормативных правовых актов Республики Беларусь в данной области, позволяющую развивать творческое мышление обучающихся и самостоятельное решение конкретных ситуационных задач;
- сформировать у обучающихся четкое представление об особенностях функционирования организаций строительства;
- привить практические навыки эффективного использования технологических процессов в деятельности строительных организаций для построения эффективной системы бухгалтерского учета организации с учетом ее масштабов, формы собственности, сферы деятельности, особенностей управления.

В результате изучения учебной дисциплины «Организация деятельности, учета и технологических процессов в строительстве» формируется следующая компетенция

специализированная:

- анализировать организационную структуру управления предприятием, его информационную систему, особенности организации строительного производства, понимать сущность технологических процессов и их структуру.

В результате изучения учебной дисциплины студент должен:

знать:

- нормативные правовые акты по вопросам организации деятельности, учета и технологических процессов в строительстве;
- специфику технологических процессов в строительных организациях и их влияние на бухгалтерский учет в зависимости от специфики коммерческой организации;

- современные тенденции организации деятельности, учета и направления оптимизации его ведения с учетом технологических процессов строительных организаций;

уметь:

- использовать нормативные правовые акты в практической деятельности;
- организовывать первичное документирование операций в учете в зависимости от осуществляемых технологических процессов в строительстве;
- анализировать хозяйственные ситуации и правовой статус документов;
- эффективно организовывать работу персонала строительной организации использовать имеющиеся ресурсы;
- выявлять, обосновывать и давать оценку эффективности организации деятельности, учета и технологических процессов в строительстве;
- разрабатывать предложения по совершенствованию организации деятельности, учета и технологических процессов организаций строительства.

иметь навыки:

- владения специальной терминологией в области организации деятельности, учета и технологических процессов в строительстве;
- владения приемами и способами сбора и обработки данных для работы с отдельными видами бухгалтерских документов;
- владения современными технологиями в строительстве, позволяющими принимать эффективные решения по совершенствованию деятельности организации и технологических процессов;
- анализа информации о деятельности и технологических процессах в строительстве для грамотной организации бухгалтерского учета и осуществления контроля.

В рамках образовательного процесса по данной учебной дисциплине обучающийся должен приобрести не только теоретические и практические знания, умения и навыки по специальности, но и развивать свой ценностно-личностный потенциал, сформировать качества патриота и гражданина, готового к активному участию в экономической, производственной, социально-культурной и общественной жизни страны.

Учебная дисциплина «Организация деятельности, учета и технологических процессов в строительстве» относится к модулю «Организация и технология в строительстве» компонента учреждения образования.

Учебная дисциплина «Организация деятельности, учета и технологических процессов в строительстве» связана с такими учебными дисциплинами как «Теория бухгалтерского учета», «Бухгалтерский финансовый учет в строительстве» и другими смежными дисциплинами, что учтено при подготовке настоящей учебной программы.

Форма получения высшего образования – дневная, заочная (на базе ССО).

В соответствии с учебным планом университета на изучение учебной дисциплины отводится:

общее количество учебных часов – 124, аудиторных – 68 часов, из них лекции – 32 часа, практические занятия – 26 часов, лабораторные занятия – 10 часов.

Распределение аудиторного времени по курсам и семестрам:

- для дневной формы получения высшего образования предусмотрено 68 аудиторных часов:

1 семестр: лекций – 32 часа, практических занятий – 26 часов, лабораторных занятий – 10 часов.

Самостоятельная работа студента – 56 часов.

- для заочной формы получения высшего образования (на базе ССО) предусмотрено 16 аудиторных часов:

1 сессия: лекций – 6 часов, практических занятий – 4 часа;

2 сессия: практических занятий – 2 часа, лабораторных занятий – 4 часа.

Самостоятельная работа студента – 108 часов.

Трудоемкость учебной дисциплины составляет 3 з.е.

Форма промежуточной аттестации – экзамен.

СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОГО МАТЕРИАЛА

Тема 1. Организация деятельности в строительстве

Строительство как отрасль экономики. Национальный строительный комплекс. Современное состояние и перспективы развития национального строительного комплекса Республики Беларусь. Особенности строительства. Организационные формы строительства.

Системы управления в строительной отрасли Республики Беларусь. Органы государственного управления строительной деятельностью в Республике Беларусь. Государственное регулирование в области строительной деятельности. Программа модернизации строительной отрасли Республики Беларусь.

Организационно-правовые формы организаций строительной отрасли. Характеристика организации строительной отрасли и виды ее деятельности.

Тема 2. Организация учета в системе управления организацией строительной отрасли

Понятие и организация оперативно-технического, бухгалтерского, статистического, налогового учета. Руководство бухгалтерским учетом в Республике Беларусь. Основные законодательные и нормативные правовые акты по бухгалтерскому учету в Республике Беларусь.

Бухгалтерская служба в структуре управления организации строительной отрасли и ее статус. Положение о бухгалтерии, его содержание.

Организация документирования хозяйственных операций и документооборота в строительстве. Понятие документооборота и его виды. Понятие электронного документооборота. График документооборота в организации строительной отрасли.

Бухгалтерская документация, ее место и значение в системе управления организацией. Классификация документов. Первичные учетные документы бухгалтерского учета, их назначение. Обязательные и дополнительные реквизиты первичных учетных документов. Планирование и график проведения инвентаризаций.

Систематизация и обеспечение сохранности документов. Порядок сдачи в архив и уничтожения бухгалтерской документации.

Тема 3. Технологические процессы осуществления строительной деятельности (строительства) и их влияние на ведение учета

Понятие строительной деятельности (строительства). Участники строительной деятельности. Функции, права и обязанности заказчика (застройщика). Функции, права и обязанности подрядчика. Виды строительной деятельности (строительства) и их характеристика. Требования, предъявляемые при осуществлении строительной деятельности.

Объекты строительства, их виды и назначение. Общественные отношения в области строительной деятельности. Стадии жизненного цикла объекта строительства.

Тема 4. Инвестиции в строительстве и их эффективность

Экономическая сущность и классификация инвестиций. Объекты инвестиций. Инвестиционная деятельность в строительстве. Основные источники инвестиций в строительстве. Обоснование и оценка эффективности инвестиционных проектов.

Тема 5. Технологические процессы разработки разрешительной и предпроектной (предынвестиционной) документации на строительство объекта

Предпроектная (предынвестиционная) документация: состав, порядок разработки и утверждения заказчиком. Случаи не обязательной разработки предпроектной (предынвестиционной) документации.

Оценка необходимости и технической возможности реализации проекта. Декларация о намерениях, ее содержание и порядок представления.

Разрешительная документация на строительство: понятие и состав. Перечень видов строительства, в отношении которых требуется разрешительная документация на строительство. Порядок подготовки и выдачи разрешительной документации на строительство.

Тема 6. Технологические процессы разработки и утверждения проектной документации на строительство объекта

Понятие и состав проектной документации на объекты строительства. Порядок разработки проектной документации. Требования к разработке и утверждению проектной документации. Случаи не обязательной разработки проектной документации.

Тема 7. Порядок заключения и исполнения договора строительного подряда

Общие положения договора строительного подряда. Порядок заключения договора строительного подряда. Документы и сведения, необходимые для заключения договора строительного подряда. Обязательные условия договора строительного подряда. Порядок расчетов за выполненные работы по договору строительного подряда. Порядок изменения и расторжения договора строительного подряда.

Тема 8. Технологические процессы организации и проведения торгов (тендеров) на строительство объектов

Порядок размещения заказов на строительство объекта. Участники подрядных торгов (тендеров) и их функции. Порядок проведения торгов.

Договорная (контрактная) цена на выполнение строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ. Формирование стоимости объекта строительства.

Тема 9. Технологические процессы разработки и утверждения сметной документации (сметы) на строительство объекта

Сметная документация (смета) на строительство объекта: понятие, виды и требования к утверждению. Порядок составления сметной документации (сметы). Изменения стоимости строительства в сметной документации (смете).

Система нормирования в строительстве. Строительные нормы и правила, их разработка, утверждение, применение. Нормативы стоимости строительства.

Нормативы расхода материальных ресурсов: порядок их разработки и применения. Республиканская нормативная база текущих цен на ресурсы.

Тема 10. Технологические процессы организации и нормирования труда в строительстве

Содержание, задачи и формы организации труда в строительстве. Нормирование труда работников в строительстве. Штатное расписание организации строительной отрасли. Затраты рабочего времени, их структура.

Охрана труда в строительстве. Формы и организация материальной ответственности в организациях строительной отрасли. Обеспечение работников организаций строительной отрасли средствами индивидуальной защиты, инвентарем, санитарно-бытовыми помещениями.

Тема 11. Технологические процессы выполнения и контроля качества строительного-монтажных работ, их документирование

Виды строительного-монтажных работ и их документирование. Строительные машины и механизмы, их виды и применение в процессе выполнения строительного-монтажных работ. Строительные материалы, изделия и конструкции, их виды и применение в процессе выполнения строительного-монтажных работ. Порядок приемки и ввода в эксплуатацию объекта строительства, их документальное оформление.

Объекты незавершенного строительства. Строительные-монтажные работы по консервации объекта незавершенного строительства и их документирование. Затраты, необходимые для обеспечения сохранности законсервированного объекта незавершенного строительства.

Система управления качеством в строительстве (аттестация, освидетельствование, технический надзор за строительством объекта).

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА
УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ «ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, УЧЕТА И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»
Дневная форма получения высшего образования

Номер раздела, темы	Название раздела, темы	Количество аудиторных часов							Литература	Форма контроля знаний
		Лекции	Практические занятия	Семинарские занятия	Лабораторные занятия	Количество часов управляемой самостоятельной работы				
						Л	Пз	Лаб		
1 семестр										
1	Организация деятельности в строительстве	4							[1, 3-6, 9, 11]	Опросы, презентации
	Организация деятельности в строительстве		2						[1, 3-6, 9, 11]	Опросы, презентации
2	Организация учета в системе управления организацией строительной отрасли	4							[10, 15, 18, 25, 29, 30]	Опросы, презентации
	Организация учета в системе управления организацией строительной отрасли						4		[10, 15, 18, 25, 29, 30]	Опросы, презентации
	Организация учета в системе управления организацией строительной отрасли				2				[10, 15, 18, 25, 29, 30]	Опросы, презентации
3	Технологические процессы осуществления строительной деятельности (строительства) и их влияние на ведение учета	2							[1, 3-6, 9, 11, 26, 27]	Опросы, практические задания, презентации.
	Технологические процессы осуществления строительной деятельности (строительства) и их влияние на ведение учета		2						[1, 3-6, 9, 11, 26, 27]	Опросы, практические задания, презентации.
4	Инвестиции в строительстве и их эффективность	2							[1-4, 7, 11, 16, 26, 27]	Практические задания
	Инвестиции в строительстве и их эффективность						4		[1-4, 7, 11, 16, 26, 27]	Практические задания

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5	Технологические процессы разработки разрешительной и предпроектной (предынвестиционной) документации на строительство объекта	2							[1-4, 7, 11, 14, 26, 27]	Опросы, презентации, практические задания
	Технологические процессы разработки разрешительной и предпроектной (предынвестиционной) документации на строительство объекта		2						[1-4, 7, 11, 14, 26, 27]	Опросы, презентации, практические задания
	Технологические процессы разработки разрешительной и предпроектной (предынвестиционной) документации на строительство объекта					2			[1-4, 7, 11, 14, 26, 27]	Опросы, презентации, практические задания
	Технологические процессы разработки разрешительной и предпроектной (предынвестиционной) документации на строительство объекта				2				[1-4, 7, 11, 14, 26, 27]	Опросы, презентации, практические задания
6	Технологические процессы разработки и утверждения проектной документации на строительство объекта	2							[1-4, 7, 11, 14, 26, 27]	Опросы, практические задания
	Технологические процессы разработки и утверждения проектной документации на строительство объекта		2						[1-4, 7, 11, 14, 26, 27]	Опросы, практические задания, контрольная работа 1
	Технологические процессы разработки и утверждения проектной документации на строительство объекта				2				[1-4, 7, 11, 14, 26, 27]	Опросы, практические задания
7	Порядок заключения и исполнения договора строительного подряда		2						[1-4, 7, 11, 26, 27]	Опросы, презентации, практические задания
	Порядок заключения и исполнения договора строительного подряда				2				[1-4, 7, 11, 26, 27]	Опросы, практические задания

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Порядок заключения и исполнения договора строительного подряда					2			[1-4, 7, 11, 26, 27]	Опросы, презентации, практические задания
8	Технологические процессы организации и проведения торгов (тендеров) на строительство объектов	2							[1-4, 7, 11, 26, 27]	Опросы, презентации
	Технологические процессы организации и проведения торгов (тендеров) на строительство объектов		2						[1-4, 7, 11, 26, 27]	Опросы, презентации
9	Технологические процессы разработки и утверждения сметной документации (сметы) на строительство объекта	2							[1-7, 11, 14, 16, 26, 27]	Опросы, практические задания
	Технологические процессы разработки и утверждения сметной документации (сметы) на строительство объекта		2						[1-7, 11, 14, 16, 26, 27]	Опросы, практические задания, контрольная работа 2
	Технологические процессы разработки и утверждения сметной документации (сметы) на строительство объекта				2				[1-7, 11, 14, 16, 26, 27]	Опросы, практические задания
10	Технологические процессы организации и нормирования труда в строительстве	2							[1-7, 11, 26, 27]	Опросы, практические задания.
	Технологические процессы организации и нормирования труда в строительстве		2						[1-7, 11, 26, 27]	Опросы, практические задания.
11	Технологические процессы выполнения и контроля качества строительно-монтажных работ, их документирование	2							[1-4, 7, 11, 14, 26, 27]	Опросы, практические задания
	Технологические процессы выполнения и контроля качества строительно-монтажных работ, их документирование		2						[1-4, 7, 11, 14, 26, 27]	Опросы, контрольная работа 3.
11	Технологические процессы выполнения и контроля качества строительно-монтажных работ, их документирование					4			[1-4, 7, 11, 14, 26, 27]	Опросы, практические задания
	Итого 1 семестр	24	18		10	8	8			Экзамен
	Всего часов	24	18		10	8	8			

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА
УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ «ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, УЧЕТА И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»
Заочная форма получения высшего образования (на базе ССО)

Номер раздела, темы	Название раздела, темы	Количество аудиторных часов				Литература	Формы контроля знаний
		лекции	практические занятия	семинарские занятия	лабораторные занятия		
1	2	3	4	5	6	7	8
1 сессия							
1	Организация деятельности в строительстве	0,5				[1, 3-6, 9, 11]	Опросы, презентации
	Организация деятельности в строительстве		0,5			[1, 3-6, 9, 11]	Опросы, презентации
2	Организация учета в системе управления организацией строительной отрасли	1				[10, 15, 18, 25, 29, 30]	Опросы, презентации
	Организация учета в системе управления организацией строительной отрасли		1			[10, 15, 18, 25, 29, 30]	Опросы, презентации
3	Технологические процессы осуществления строительной деятельности (строительства) и их влияние на ведение учета	0,5				[1, 3-6, 9, 11, 26, 27]	Опросы, презентации
	Технологические процессы осуществления строительной деятельности (строительства) и их влияние на ведение учета		0,5			[1, 3-6, 9, 11, 26, 27]	Опросы, презентации
4	Инвестиции в строительстве и их эффективность	0,5				[1-4, 7, 11, 16, 26, 27]	Опросы
	Инвестиции в строительстве и их эффективность		0,5			[1-4, 7, 11, 16, 26, 27]	Опросы, практические задания.
5	Технологические процессы разработки разрешительной и предпроектной (предынвестиционной) документации на строительство объекта	0,5				[1-4, 7, 11, 14, 26, 27]	Опросы, практические задания

1	2	3	4	5	6	7	8
5	Технологические процессы разработки разрешительной и предпроектной (предынвестиционной) документации на строительство объекта		0,5			[1-4, 7, 11, 14, 26, 27]	Опросы, практические задания
6	Технологические процессы разработки и утверждения проектной документации на строительство объекта	0,5				[1-4, 7, 11, 14, 26, 27]	Опросы, презентации
	Технологические процессы разработки и утверждения проектной документации на строительство объекта		0,5			[1-4, 7, 11, 14, 26, 27]	Опросы, презентации
7	Порядок заключения и исполнения договора строительного подряда	0,5				[1-4, 7, 11, 26, 27]	Опросы, презентации
	Порядок заключения и исполнения договора строительного подряда		0,5			[1-4, 7, 11, 26, 27]	Опросы, презентации
8	Технологические процессы организации и проведения торгов (тендеров) на строительство объектов	0,5				[1-4, 7, 11, 26, 27]	Опросы, презентации
9	Технологические процессы разработки и утверждения сметной документации (сметы) на строительство объекта	0,5				[1-7, 11, 14, 16, 26, 27]	Опросы, практические задания.
10	Технологические процессы организации и нормирования труда в строительстве	0,5				[1-7, 11, 26, 27]	Опросы, практические задания.
11	Технологические процессы выполнения и контроля качества строительно-монтажных работ, их документирование	0,5				[1-4, 7, 11, 14, 26, 27]	Опросы, практические задания.
	Итого 1 сессия	6	4				
2 сессия							
5	Технологические процессы разработки разрешительной и предпроектной (предынвестиционной) документации на строительство объекта				1	[1-4, 7, 11, 14, 26, 27]	Опросы, практические задания
6	Технологические процессы разработки и утверждения проектной документации на строительство объекта				1	[1-4, 7, 11, 14, 26, 27]	Опросы, презентации
8	Технологические процессы организации и проведения торгов (тендеров) на строительство объектов		1			[1-4, 7, 11, 26, 27]	Опросы, презентации
9	Технологические процессы разработки и утверждения сметной документации (сметы) на строительство объекта		0,5			[1-7, 11, 14, 16, 26, 27]	Опросы, практические задания.

1	2	3	4	5	6	7	8
10	Технологические процессы организации и нормирования труда в строительстве		0,5			[1-7, 11, 26, 27]	Опросы, практические задания.
	Технологические процессы разработки и утверждения сметной документации (сметы) на строительство объекта				2	[1-7, 11, 14, 16, 26, 27]	Опросы, практические задания.
	Итого 2 сессия		2		4		Экзамен
	Всего часов	6	6		4		

ИНФОРМАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Литература

Основная:

1. Голубова, О. С. Экономика строительства : учебное пособие для студентов учреждений высшего образования по специальностям "Промышленное и гражданское строительство", "Экспертиза и управление недвижимостью", "Экономика и организация производства (по направлениям)". – Минск : Вышэйшая школа, 2021. – 475, [1] с.

2. Голубова, О. С. Ценообразование в строительстве : учебное пособие для студентов учреждений высшего образования по специальности "Экономика и организация производства (по направлениям)". – Минск : Вышэйшая школа, 2020. – 318, [1] с.

3. Экономика организации (предприятия) : [учебное пособие для студентов] / [Л. Н. Нехорошева и др.] ; под ред. Л. Н. Нехорошевой. – Минск : БГЭУ, 2020. – 686, [1] с.

4. Попов, Р. А. Основы организации и управления в строительстве : учебник / Р.А. Попов. – Москва : ИНФРА-М, 2025. – 327 с. – (Высшее образование). – DOI 10.12737/2125937. - ISBN 978-5-16-019535-3. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2125937> (дата обращения: 05.05.2025). – Режим доступа: по подписке.

5. Веряскина, Е. М. Технология и организация строительства : учебное пособие / Е. М. Веряскина. - Москва ; Вологда : Инфра-Инженерия, 2023. - 132 с. - ISBN 978-5-9729-1449-4. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/2100448> (дата обращения: 05.05.2025). – Режим доступа: по подписке.

6. Головачев, А. С. Экономика организации (предприятия) : учебное пособие для студентов учреждений высшего образования по специальностям "Экономика и управление на предприятии", "Экономика", "Экономическая теория". – Минск : РИВШ, 2022. – 387 с.

7. Головачев, А. С. Экономика организации (предприятия) : практикум : учебное пособие для студентов учреждений высшего образования по специальностям "Экономика и управление на предприятии", "Менеджмент", "Маркетинг", "Финансы и кредит", "Логистика". – Минск : РИВШ, 2023. – 443 с.

Дополнительная:

8. Аксёнова, С. М. Технология и организация строительства. В 2 частях. Ч. 1. Технология строительных процессов : практикум / С. М. Аксёнова. - Омск : СибАДИ, 2022. - 162 с. - ISBN 978-5-00113-199-1-1. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/2110880> (дата обращения: 05.05.2025). – Режим доступа: по подписке.

9. Аксёнова, С. М. Технология и организация строительства. В 2 частях. Ч. 2. Организация строительного производства : практикум / С. М. Аксёнова. - Омск :

СибАДИ, 2022. - 109 с. - ISBN 978-5-00113-201-1-2. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/2110881> (дата обращения: 05.05.2025). – Режим доступа: по подписке.

10. Бурцева, И. Н. Особенности бухгалтерского учета в отраслях народного хозяйства : краткий курс лекций. – 3-е изд., перераб. и доп. – Минск : Амалфея, 2017. – 242 с.

11. Коревицкий, Г. А. Организация и управление в строительстве : пособие для студентов специальности 1-80 04 01 "Водохозяйственное строительство" / М-во образования Респ. Беларусь, Белорус. нац. техн. ун-т, Каф. "Гидротехн. и энергет. стр-во, вод. трансп. и гидравлика". – Минск : БНТУ, 2021. – 49, [1] с.

12. Мухаметзянов, З. Р. Методика построения адаптивной структуры управления строительным предприятием : монография / З. Р. Мухаметзянов, И. В. Недосеко. – Москва : ИНФРА-М, 2023. – 59 с. – (Научная мысль). – DOI 10.12737/2101614. - ISBN 978-5-16-019256-7. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/2101614> (дата обращения: 05.05.2025). – Режим доступа: по подписке.

13. Организация производства : учебно-методический комплекс (электронный учебно-методический комплекс) по учебной дисциплине "Организация производства" для специальности 1-25 01 07 Экономика и управление на предприятии / сост. Ю. А. Астраух ; УО "Ин-т предпринимательской деятельности", Фак. экономики и бизнеса, Каф. коммерческой деятельности. – Минск : Институт предпринимательской деятельности, 2022. – 195 с.

14. Рыжевская, М. П. Организация строительного производства : учебник / М. П. Рыжевская. – Минск : РИПО, 2019. – 308 с. : ил., табл., схем. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=600045> (дата обращения: 03.10.2025). – Библиогр.: с. 246-250. – ISBN 978-985-503-904-5. – Текст : электронный.

15. Бухгалтерское дело : учебник / под ред. М.А. Бахрушиной. - 2-е изд., перераб. и доп. - М. : Вузовский учебник : ИНФРА-М, 2022. - 376 с

16. Управление затратами и контроллинг : учебное пособие для вузов : учебник для студентов, обучающихся по направлению подготовки "Менеджмент" (профиль "Производственный менеджмент") и по магистерской программе "Управление в строительстве" / А.Н. Асаул [и др.]. – Москва : Юрайт, 2017. – 262, [1] с.

17. Федонов, Р. А. Экономика и организация строительства : учебник / Р. А. Федонов. – Москва : Русайнс, 2024. – 86 с. – ISBN 978-5-466-07081-1. – URL: <https://book.ru/book/954077> (дата обращения: 05.05.2025). — Текст : электронный.

18. Азаренко, А. В. Теория бухгалтерского учета : учебно-методическое пособие для студентов специальностей 1-26 02 03 "Маркетинг" / А. В. Азаренко. - Минск : Амалфея, 2020. - 140 с. : ил

19. Черняк, В. З. Экономика и управление на предприятии (строительство) : учебник / В. З. Черняк. – Москва : КноРус, 2021. – 795 с. – ISBN 978-5-406-08109-9. – URL: <https://book.ru/book/939067> (дата обращения: 05.05.2025). – Текст : электронный.

Электронные ресурсы:

20. Батяновский, Э. И. Организация, планирование и управление предприятиями строительной индустрии : учебно-методическое пособие для студентов специальности 1-70 01 01 «Производство строительных изделий и конструкций» / Э. И. Батяновский ; Белорусский национальный технический университет, Кафедра «Строительные материалы и технология строительства». – Минск : БНТУ, 2022. – 290 с. – URL: <https://rep.bntu.by/handle/data/122117> (дата обращения: 05.05.2025).

21. Леонович, С. Н. Технология строительного производства : пособие для студентов специальностей 1-70 02 01 "Промышленное и гражданское строительство", 1-70 02 02 "Экспертиза и управление недвижимостью" специализации 1-27 01 01-17 "Экономика и организация производства (строительство)" / С. Н. Леонович, В. Н. Черноиван ; Белорусский национальный технический университет, Кафедра "Технология строительного производства". – Минск : БНТУ, 2015. – 505 с. – URL: <https://rep.bntu.by/handle/data/122117> (дата обращения: 05.05.2025).

22. Управление проектами в строительстве : учебно-методическое пособие для студентов дневной и заочной формы обучения специальностей 1-70 02 01 «Промышленное и гражданское строительство», 1-70 02 02 «Экспертиза и управление недвижимостью», 1-27 01 01 «Экономика и организация производства (по направлениям)», 1-27 01 01-17 «Экономика и организация производства (строительство)», 6-05-0718-01 «Инженерная экономика» профилизация «Архитектура, строительство и экономика недвижимости» / Белорусский национальный технический университет, Кафедра «Экономика, организация строительства и управление недвижимостью» ; сост.: Н. А. Григорьева, О. С. Голубова, Н. К. Самаль. – Минск : БНТУ, 2024. – 49 с. – URL: <https://rep.bntu.by/handle/data/152264> (дата обращения: 05.05.2025).

23. Экономика организации : учебно-методическое пособие для студентов специальности 6-05-0718-01 «Инженерная экономика» / Белорусский национальный технический университет, Кафедра «Экономика, организация строительства и управление недвижимостью» ; сост. О. С. Голубова. – Минск : БНТУ, 2025. – 68 с. – URL: <https://rep.bntu.by/handle/data/155099> (дата обращения: 05.05.2025).

Нормативно-правовые акты:

24. Конституция Республики Беларусь 1994 года (ред. 04.03.2022) // Он-лайн-сервис готовых правовых решений iLex / ООО «ЮрСпектр». – Минск, 2024.

25. О бухгалтерском учете и отчетности: Закон Респ. Беларусь от 12.07.2013 г., № 57-З; в ред. от 11.10.2022 г. № 210-З // iLex [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024. – Дата доступа: 10.05.2025.

26. Кодекс Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности: Кодекс Респ. Беларусь от 17.07.2023 N 289-З // iLex

[Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024. – Дата доступа: 10.05.2025.

27. Гражданский кодекс Республики Беларусь: Кодекс Респ. Беларусь от 07.12.1998 г., № 218-З: в ред. Закона Респ. Беларусь от 17.02.2025 г., № 62-З // iLex [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024. – Дата доступа: 10.05.2025.

28. Трудовой кодекс Республики Беларусь: Кодекс Респ. Беларусь от 26.07.1999 г., № 296-З: в ред. Закона Респ. Беларусь от 30.12.2022 г., № 232-З // iLex [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024. – Дата доступа: 10.05.2025.

29. Национальный стандарт бухгалтерского учета и отчетности «Учетная политика организации, изменения в учетных оценках, ошибки: постановление М-ва финансов Респ. Беларусь от 10.12.2013 г., № 80 // iLex [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024. – Дата доступа: 10.05.2025.

30. Об утверждении Перечня первичных учетных документов: постановление Совета Министров Респ. Беларусь от 24 марта 2011 г., № 360: в ред. от 30.12.2022 г., № 962 // iLex [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024. – Дата доступа: 10.05.2025.

Перечень вопросов для проведения экзамена

1. Строительство как отрасль экономики. Национальный строительный комплекс. Современное состояние и перспективы развития национального строительного комплекса Республики Беларусь.
2. Особенности строительства. Организационные формы строительства.
3. Системы управления в строительной отрасли Республики Беларусь. Органы государственного управления строительной деятельностью в Республике Беларусь.
4. Государственное регулирование в области строительной деятельности. Программа модернизации строительной отрасли Республики Беларусь.
5. Организационно-правовые формы организаций строительной отрасли.
6. Характеристика организации строительной отрасли и виды ее деятельности.
7. Понятие и организация оперативно-технического, бухгалтерского, статистического, налогового учета.
8. Руководство бухгалтерским учетом в Республике Беларусь. Основные законодательные и нормативные правовые акты по бухгалтерскому учету в Республике Беларусь.
9. Бухгалтерская служба в структуре управления организации строительной отрасли и ее статус. Положение о бухгалтерии, его содержание.
10. Организация документирования хозяйственных операций и документооборота в строительстве.
11. Понятие документооборота и его виды.
12. Понятие электронного документооборота.
13. График документооборота в организации строительной отрасли.
14. Бухгалтерская документация, ее место и значение в системе управления организацией. Классификация документов.
15. Первичные учетные документы бухгалтерского учета, их назначение. Обязательные и дополнительные реквизиты первичных учетных документов.
16. Планирование и график проведения инвентаризаций.
17. Систематизация и обеспечение сохранности документов. Порядок сдачи в архив и уничтожения бухгалтерской документации.
18. Понятие строительной деятельности (строительства). Участники строительной деятельности.
19. Функции, права и обязанности заказчика (застройщика).
20. Функции, права и обязанности подрядчика.
21. Виды строительной деятельности (строительства) и их характеристика.

22. Требования, предъявляемые при осуществлении строительной деятельности.
23. Объекты строительства, их виды и назначение.
24. Общественные отношения в области строительной деятельности.
25. Стадии жизненного цикла объекта строительства.
26. Экономическая сущность и классификация инвестиций.
27. Объекты инвестиций. Инвестиционная деятельность в строительстве. Основные источники инвестиций в строительстве.
28. Обоснование и оценка эффективности инвестиционных проектов.
29. Предпроектная (предынвестиционная) документация: состав, порядок разработки и утверждения заказчиком. Случаи не обязательной разработки предпроектной (предынвестиционной) документации.
30. Оценка необходимости и технической возможности реализации проекта. Декларация о намерениях, ее содержание и порядок представления.
31. Разрешительная документация на строительство: понятие и состав.
32. Перечень видов строительства, в отношении которых требуется разрешительная документация на строительство.
33. Порядок подготовки и выдачи разрешительной документации на строительство.
34. Понятие и состав проектной документации на объекты строительства.
35. Порядок разработки проектной документации. Требования к разработке и утверждению проектной документации. Случаи не обязательной разработки проектной документации.
36. Договор строительного подряда: порядок заключения и обязательные условия договора. Документы и сведения, необходимые для заключения договора строительного подряда.
37. Порядок расчетов за выполненные работы по договору строительного подряда. Порядок изменения и расторжения договора строительного подряда.
38. Порядок размещения заказов на строительство объекта. Участники подрядных торгов (тендеров) и их функции. Порядок проведения торгов.
39. Договорная (контрактная) цена на выполнение строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ. Формирование стоимости объекта строительства.
40. Сметная документация (смета) на строительство объекта: понятие, виды и требования к утверждению.
41. Порядок составления сметной документации (сметы). Изменения стоимости строительства в сметной документации (смете).
42. Система нормирования в строительстве. Строительные нормы и правила, их разработка, утверждение, применение. Нормативы стоимости строительства.
43. Нормативы расхода материальных ресурсов: порядок их разработки и применения. Республиканская нормативная база текущих цен на ресурсы.

44. Содержание, задачи и формы организации труда в строительстве.
45. Нормирование труда работников в строительстве.
46. Штатное расписание организации строительной отрасли.
47. Затраты рабочего времени, их структура.
48. Охрана труда в строительстве.
49. Формы и организация материальной ответственности в организациях строительной отрасли.
50. Обеспечение работников организаций строительной отрасли средствами индивидуальной защиты, инвентарем, санитарно-бытовыми помещениями.
51. Виды строительно-монтажных работ и их документирование.
52. Строительные машины и механизмы, их виды и применение в процессе выполнения строительно-монтажных работ.
53. Строительные материалы, изделия и конструкции, их виды и применение в процессе выполнения строительно-монтажных работ.
54. Порядок приемки и ввода в эксплуатацию объекта строительства, их документальное оформление.
55. Объекты незавершенного строительства.
56. Строительно-монтажные работы по консервации объекта незавершенного строительства и их документирование.
57. Затраты, необходимые для обеспечения сохранности законсервированного объекта незавершенного строительства.
58. Система управления качеством в строительстве (аттестация, освидетельствование, технический надзор за строительством объекта).

Примерный перечень заданий управляемой самостоятельной работы обучающихся по учебной дисциплине

На основании изучения учебной литературы, нормативных правовых актов студенты должны в рамках УСПС прикрепить на образовательной платформе MOODLE выполненное задание по теме:

1. Организация учета в системе управления организацией строительной отрасли - составить перечень первичных учетных документов типовой формы, оформить два документа.

2. Инвестиции в строительстве и их эффективность – решить практическое задание;

3. Технологические процессы разработки разрешительной и предпроектной (предынвестиционной) документации на строительство объекта – составить кроссворд из 20 слов;

4. Порядок заключения и исполнения договора строительного подряда – составить кроссворд из 20 слов;

5. Технологические процессы выполнения и контроля качества строительно-монтажных работ, их документирование – оформить реферат по темам:

1) Виды строительно-монтажных работ и их документирование.

2) Строительные машины и механизмы, их виды и применение в процессе выполнения строительно-монтажных работ.

3) Строительные материалы, их виды и применение в процессе выполнения строительно-монтажных работ.

4) Строительные изделия, их виды и применение в процессе выполнения строительно-монтажных работ.

5) Строительные конструкции, их виды и применение в процессе выполнения строительно-монтажных работ.

6) Порядок приемки и ввода в эксплуатацию объекта строительства, их документальное оформление.

7) Объекты незавершенного строительства, их документирование.

8) Строительно-монтажные работы по консервации объекта незавершенного строительства и их документирование.

9) Затраты, необходимые для обеспечения сохранности законсервированного объекта незавершенного строительства.

10) Система управления качеством в строительстве: аттестация.

11) Система управления качеством в строительстве: освидетельствование.

12) Система управления качеством в строительстве: технический надзор за строительством объекта.

Перечень лабораторных занятий

1. Организация учета в системе управления организацией строительной отрасли
2. Технологические процессы разработки разрешительной и предпроектной (предынвестиционной) документации на строительство объекта
3. Технологические процессы разработки и утверждения проектной документации на строительство объекта
4. Порядок заключения и исполнения договора строительного подряда
5. Технологические процессы разработки и утверждения сметной документации (сметы) на строительство объекта

Перечень компьютерных программ, наглядных и других пособий, методических указаний и материалов, технических средств обучения, оборудования для выполнения лабораторных работ

1. Персональный компьютер;
2. Информационно-правовой портал ilex.by - Онлайн-сервис готовых правовых решений;
3. Интерактивная доска.

Организация самостоятельной работы студентов

Для получения компетенций по учебной дисциплине важным этапом является самостоятельная работа студентов.

На самостоятельную работу обучающегося дневной формы получения образования отводится 56 часов

заочной формы получения образования (на базе ССО) отводится 108 часов

Содержание самостоятельной работы обучающихся включает все темы учебной дисциплины из раздела «Содержание учебного материала».

При изучении учебной дисциплины используются следующие формы самостоятельной работы:

- самостоятельная работа в виде решения индивидуальных заданий в аудитории во время проведения практических занятий под контролем преподавателя в соответствии с расписанием учебных занятий;
- углубленное изучение разделов, тем, отдельных вопросов, понятий;
- выполнение типовых расчетов, расчетных работ, индивидуальных практических работ;
- подготовка к выполнению контрольных работ;
- подготовка к практическим занятиям, в том числе подготовка сообщений, тематических докладов, информационных и демонстративных материалов, рефератов, презентаций, эссе и т.д.;
- подготовка отчетов по результатам выполнения индивидуальных практических работ;
- работа с учебной, справочной, аналитической и другой литературой и материалами;
- составление обзора научной литературы по заданной теме;
- выполнение информационного поиска и составление тематической подборки литературных источников, интернет-источников;
- аналитическую обработку текста (аннотирование, реферирование, рецензирование, составление резюме);
- подготовку к сдаче промежуточной аттестации.

Контроль качества усвоения знаний

Диагностика качества усвоения знаний проводится в рамках текущей и промежуточной аттестаций.

Мероприятия *текущей аттестации* проводятся в течение семестра и включают в себя следующие формы контроля:

- устный опрос;
- письменный опрос;
- подготовка рефератов, эссе, учебных сообщений;
- учебно-исследовательские задания и задачи по вопросам организации деятельности, учета и технологии в строительстве;
- тестовый контроль;
- подготовка мультимедийных презентаций;
- практические задания;
- иные формы.

Текущая аттестация по учебной дисциплине проводится три раза в семестр.

Результаты текущей аттестации за семестр, полученные в ходе проведения мероприятий текущей аттестации, оцениваются отметкой в баллах по десяти-балльной шкале и отражаются в ведомости текущей аттестации по учебной дисциплине.

Требования к обучающемуся при прохождении промежуточной аттестации.

Обучающиеся допускаются к промежуточной аттестации по учебной дисциплине при условии успешного прохождения текущей аттестации (выполнения мероприятий текущего контроля) по учебной дисциплине, предусмотренной в текущем семестре данной учебной программой.

Промежуточная аттестация проводится в форме экзамена.

Методика формирования отметки по учебной дисциплине

Формирование отметки по учебной дисциплине производится в соответствии с Положением о рейтинговой системе оценки знаний, умений и навыков студентов БГЭУ.

**ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЫ
С ДРУГИМИ УЧЕБНЫМИ ДИСЦИПЛИНАМИ СПЕЦИАЛЬНОСТИ**

Название учебной дисциплины, которой требуется согласование	Название кафедры	Предложения об изменениях в содержании учебной программы учреждения высшего образования по учебной дисциплине	Решение, принятое кафедрой, разработавшей учебную программу (с указанием даты и номера протокола)
1	2	3	4
Статистика	Статистики	Замечаний и предложений нет	

 зав. кафедрой
С. Ю. Вольский

ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ К УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЕ
ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ
«ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, УЧЕТА И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ
ПРОЦЕССОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»,
(Регистрационный № _____ . _____ . _____)
на ____ / ____ учебный год

№ п/п	Дополнения и изменения	Основание

Учебная программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры

(протокол № ____ от _____ 20__ г.)

Заведующий кафедрой,
ученая степень, ученое звание

УТВЕРЖДАЮ

Декан факультета
ученая степень, ученое звание
