

Она позволяет оценить не только уровень выполнения работниками своих должностных обязанностей, но и потенциал работников, мотивировать их на развитие сопутствующих и получение новых компетенций. Также рекомендуется к внедрению на других предприятиях оплачиваемая возможность диверсификации своей деятельности работником, которая позволит ему повышать свою общую полезность для предприятия и приведет к итоговой экономии средств предприятия.

Источник

1. Положение об оплате труда работников РУП «Институт недвижимости и оценки» от 1 февраля 2023 г.

СНИЛ «Коммерсант»

П. Д. Вставский, А. Д. Лукьянова
БГЭУ (Минск)

Научный руководитель — А. И. Ярцев, канд. экон. наук, доцент

ОЦЕНКА ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОГО ОДНОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА

Современные тенденции в строительстве жилья направлены на повышение энергоэффективности зданий. Это обусловлено как необходимостью снижения эксплуатационных расходов, так и экологическими требованиями. В Республике Беларусь данное направление активно поддерживается государством, что подтверждается Государственной программой «Энергосбережение» на 2021–2025 гг., в которой указано о необходимости проектирования и строительства только энергоэффективных зданий [1]. Однако их строительство сопряжено с повышенными расходами, а потому требует расчета экономической эффективности.

Анализ экономической эффективности проводился путем вычисления затрат на возведение условного типового многоквартирного дома площадью 100 м², его энергоэффективного аналога с системой рекуперации энергии, а также стоимости сэкономленных ресурсов на примере газового отопления. Для расчета было принято наличие индивидуальных газовых приборов и использование природного газа. Список дополнительно рассчитанных работ по обеспечению энергоэффективности: разработка более сложного архитектурного проекта, проектирование дополнительных инженерных систем рекуперации энергии, утепление стен, крыши и пола дома, установка энергоэффективных окон, солнцезащиты, энергоэффективной системы отопления,

а также проектирование и установка энергоэффективной системы приточной вентиляции. Расчет газа на отопление принимался исходя из нормы расхода для одноквартирного дома типовых потребительских качеств и с учетом заявленной поставщиками услуг экономии энергии. Стоимость 1 м³ природного газа на дату расчетов: субсидируемая — 0,2062 р., полная — 0,5750 р. (см. таблицу).

Экономический эффект строительства энергоэффективного жилого дома

Элемент расчета	Значение для обычного дома, р.	Значение для энергоэффективного дома, р.	Эффект, р.
Стоимость строительства	212 800,00	236 300,00	–23 500,00
Затраты на отопление за год по субсидируемому тарифу	468,32	156,11	312,21
Затраты на отопление за год по полному тарифу	1305,96	435,32	870,64

В результате срок окупаемости работ при использовании субсидируемого тарифа составит порядка 75 лет, при использовании полного тарифа — 27 лет. Данный срок может сократиться под воздействием инфляции и при увеличении тарифов на природный газ. Проектный срок эксплуатации жилого дома до капитального ремонта составляет в среднем 50 лет.

Таким образом, экономическая эффективность строительства энергоэффективного жилого дома неудовлетворительна при использовании собственником субсидируемых тарифов на энергоносители, капиталовложения окупятся только в случае применения полных тарифов. Следовательно, необходимо развитие программы поддержки научных разработок в области энергоэффективных материалов, систем и конструкций, а также их производства на территории Республики Беларусь для комплексного снижения цен на такие инструменты. Это позволит в полной мере реализовать цели Государственной программы «Энергосбережение» и положительно повлиять на энергетическую безопасность страны и экологическое состояние природной среды за счет уменьшения потребления невозобновляемых источников энергии.

Источник

1. О Государственной программе «Энергосбережение» на 2021–2025 годы : постановление Совета Министров Респ. Беларусь от 24 февр. 2021 г. № 103 // Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь. — URL: <https://pravo.by/document/?guid=3871&p0=C22100103> (дата обращения: 18.11.2024).