

и средних организаций [4]. Несмотря на санкционные ограничения, в настоящее время внимание уделяется укреплению отношений с российскими субъектами хозяйствования. Основное преимущество МСП состоит в поддержке со стороны государства, простоте управления, скорости принятия решений.

Таким образом, в Республике Беларусь созданы условия для развития МСП. Количество субъектов МСП с каждым годом постоянно увеличивается, что говорит о значимой государственной поддержке.

Источники

1. *Гвоздева, В. С.* Развитие малого и среднего предпринимательства в Республике Беларусь / В. С. Гвоздева // Научный потенциал молодежи — будущему Беларуси : материалы XVIII Междунар. молодеж. науч.-практ. конф., Пинск, 19 апр. 2024 г. : в 2 ч. / М-во образования Респ. Беларусь [и др.] ; редкол.: В. И. Дунай [и др.]. — Пинск : ПолесГУ, 2024. — Ч. 1. — С. 178–179.

2. Министерство экономики Республики Беларусь : [сайт]. — URL: <https://economy.gov.by/ru/> (дата обращения: 19.11.2024).

3. *Босовец, А. Р.* Условия развития малого и среднего предпринимательства в Республике Беларусь на современном этапе / А. Р. Босовец, А. А. Василевская // Банковская система: устойчивость и перспективы развития : сб. науч. ст. XIV Междунар. науч.-практ. конф. по вопр. финансовой и банк. экономики, Пинск, 27 окт. 2023 г. / М-во образования Респ. Беларусь [и др.] ; редкол.: В.И. Дунай [и др.]. — Пинск : ПолесГУ, 2023. — С. 262–265.

Е. Д. Шумова
БГЭУ (Минск)

Научный руководитель — И. А. Леднёва, канд. экон. наук, доцент

ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ ТОВАРНОГО РЫНКА

Анализ состояния товарного рынка является обязательным условием выявления перспектив его развития. Это касается и рынка жилой недвижимости г. Минска, состояние которого может варьироваться в зависимости от динамики различных факторов (экономическая ситуация, цены на объекты недвижимости, неценовые факторы и др.). На рис. 1 представлена динамика сделок купли-продажи жилой недвижимости г. Минска за 2020–2024 гг.

Исходя из данных, представленных на рис. 1, можно сделать вывод, что активность покупателей за III квартал уменьшилась в сравнении с II кварталом 2024 г. примерно на 9,69 %. Разница в количестве сделок с прошлым периодом составила 494 сделки, а с III кварталом 2023 г. — 36 сделок. Число сделок в готовых новостройках (за октябрь

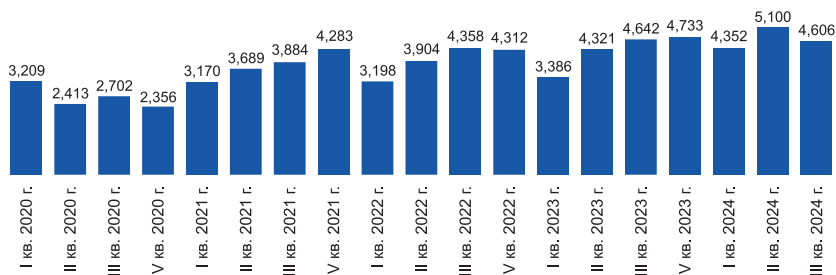


Рис. 1. Динамика сделок купли-продажи жилой недвижимости г. Минска за 2020–2024 гг. [1]

2024 г.) значительно выросло, и их доля в общем числе сделок составила 10 %, в количестве 162 квартир, что является хорошим показателем для столичного рынка. Средняя стоимость жилья по районам г. Минска за 1 м² представлена на рис. 2. Высокие цены за жилье были в Центральном районе г. Минска — 7818 бел. р. за 1 м². В то время как в Заводском районе — самые низкие, 4860 бел. р. за 1 м². В остальных районах столицы средняя стоимость жилья находится примерно в одном ценовом диапазоне.

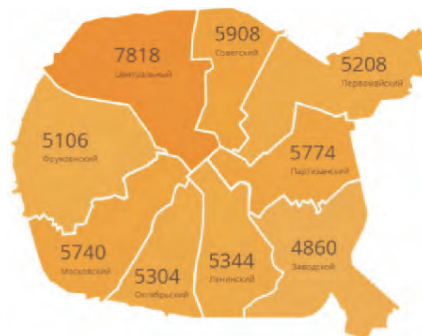


Рис. 2. Средняя стоимость жилья по районам г. Минска за 1 м² [2]

Такое положение обусловлено удобным расположением и наличием разнообразной инфраструктуры Центрального района. На границах района находятся ул. Кропоткина, пр. Машерова, пр. Независимости, ул. Романовская Слобода. Влияние на стоимость 1 м² оказывает и транспортное сообщение, а именно наличие регулярных маршрутов автобусов, троллейбусов, трамваев, маршрутных такси, метро. В Центральном районе расположено большое количество культурно-исторических памятников и объектов, что делает его наиболее посещаемым туристами.

Анализ состояния рынка жилой недвижимости в г. Минске показывает, что активность покупателей снизилась в III квартале 2024 г. на 9,69 % по сравнению с II кварталом. Доля готовых новостроек в общей структуре сделок выросла до 10 % в октябре 2024 г. Самые высокие цены на жилье зафиксированы в Центральном районе столицы (7818 р. за 1 м²), а самые низкие — в Заводском районе (4860 р. за 1 м²).

Источники

1. Национальное Кадастровое Агентство : [сайт]. — URL: https://analytics.nca.by/#Free_analytics (дата обращения: 20.11.2024).
2. Статистика изменения цен на квартиры в Минске // Domovita. — URL: <https://domovita.by/minsk/local#center=53.897103%2C27.575381&zoom=14&type=yandex%23map&balloon=> (дата обращения: 20.11.2024).

А. К. Яроменко, Е. А. Мельничук

БГЭУ (Минск)

Научный руководитель — Е. В. Андрос

КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТЬ И ЭФФЕКТИВНОСТЬ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОТЕНЦИАЛА СУБЪЕКТАМИ СФЕРЫ УСЛУГ

В условиях динамично развивающейся экономики конкурентоспособность становится ключевым фактором успешного функционирования предприятий, особенно в сфере услуг. Услуги занимают значительное место в экономике многих стран, и их развитие напрямую связано с эффективностью использования имеющегося потенциала.

Существуют внутренние и внешние факторы, которые непосредственно влияют на конкурентоспособность предприятия. Внутренние факторы представляют собой объективные критерии, которые определяют возможности организации с обеспечением ее конкурентоспособности [1]. В свою очередь, внешние факторы представляют собой те группы факторов, на которые предприятие не может оказывать непосредственного воздействия.

Анализ результатов теоретических исследований и приоритетных направлений экономического развития Беларуси позволяет сделать вывод о том, что важными факторами роста конкурентоспособности страны являются: рост доли частного сектора в ВВП и создании новых рабочих мест; внедрение инноваций; разработка политики, нацеленной на защиту потребителей и поддержку конкуренции на рынке; развитие институциональной системы в рыночном направлении; улучшение организации и управления предприятиями; рост произ-