

2. Персонализация. Рекомендации часто настраиваются под конкретного пользователя, отвечая на его интересы и потребности. Это может включать в себя использование данных о предыдущих покупках, просмотрах и поисковых запросах.

3. Рекомендательные системы. Многие крупные онлайн-ритейлеры, такие как Amazon, используют сложные рекомендательные системы для предложения товаров. Эти системы могут учитывать множество факторов, включая сезонность, популярность и даже отзывы пользователей.

4. Пользовательский интерфейс. Эффективные рекомендации должны быть представлены в удобной для пользователя форме. Это могут быть блоки «Рекомендуем вам», «Похожие товары», которые легко заметить на странице.

5. Анализ данных. Для того чтобы рекомендации были точными, необходимо собирать и анализировать большой объем данных о пользователях и товарах. Это может включать в себя как количественные (например, продажи), так и качественные данные (отзывы и рейтинги).

Использование товарных рекомендаций может значительно повысить конверсию и уровень удовлетворенности пользователей, поэтому многие компании активно внедряют эти технологии в свои онлайн-услуги.

### **Источники**

1. Как товарные рекомендации помогут увеличить продажи в интернет-магазине // Sendsay. — URL: <https://sendsay.ru/blog/kak-tovarnye-rekomendacii-pomogut-uvelichit-prodazhi/> (дата обращения: 15.11.2024).

2. Товарные рекомендации: как продавать больше // REES46. — URL: <https://rees46.ru/blog/product-recommendations-to-increase-sales/> (дата обращения: 15.11.2024).

**А. И. Осмоловский**  
БГЭУ (Минск)

*Научный руководитель — А. И. Ярцев, канд. экон. наук, доцент*

## **СКЛАДСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ И ЕЕ РОЛЬ**

Склады промышленных предприятий представляют собой специализированные логистические объекты, созданные для оптимизации процессов хранения, обработки и распределения как материалов, так и готовой продукции в рамках производственного цикла. Эти склады обладают уникальным сочетанием функциональных возможностей и технических характеристик, что позволяет эффективно интегрировать складские операции с производственными требованиями.

Инфраструктура материально-технического обеспечения включает в себя различные подразделения: складское, транспортное и заготовительное хозяйства. В некоторых случаях на предприятиях могут также функционировать подразделения, занимающиеся переработкой производственных отходов и управлением тарой.

Складское хозяйство является ключевым элементом службы материально-технического обеспечения, и его организационная структура формируется в соответствии с производственной моделью самого предприятия. В результате состав складского хозяйства может варьироваться от сети общезаводских складов до специализированных складов отдельных производств.

По выполняемым функциям склады на промышленных предприятиях классифицируются на материальные, производственные, бытовые и специализированные.

Производственные склады предназначены для выполнения складских операций с материалами, которые были произведены на предприятии. Они могут также использоваться для хранения оборудования и инструментов, необходимых для производственного процесса.

Бытовые склады, в свою очередь, обеспечивают размещение готовой продукции, что позволяет эффективно управлять процессами ее реализации [1].

Складское хозяйство ОАО «МТЗ» включает в себя 13 складов общей площадью 45 528,3 м<sup>2</sup>, разделенных функционально и подчиненных в конечном итоге главному инженеру, заместителю генерального директора по производству, заместителю генерального директора по строительству и заместителю генерального директора по логистике ОАО «МТЗ».

На предприятии на данный момент имеются неиспользуемые площади: складской бытовой корпус (СБК) — 731,2 м<sup>2</sup>; пристройка к СБК — 79,8 м<sup>2</sup>; здание склада спецодежды, инвентаря — 99,8 м<sup>2</sup>; склады мастеров — 16,4 м<sup>2</sup>. Общая площадь указанных зданий — 927,2 м<sup>2</sup>. Все они находятся в г. Минске по ул. Жилуновича, 2Б [2]. Величина арендной ставки 1 м<sup>2</sup> с общепринятыми коэффициентами равна 7,10 бел. р. При данной арендной ставке сдача указанных помещений в аренду даст прирост выручки в размере 7,9 тыс. р. с НДС. Это свидетельствует о потенциальной возможности получения дополнительного дохода от аренды неиспользуемых площадей в данном объекте недвижимости.

### Источники

1. Логистика складирования : учеб.-метод. комплекс / О. С. Гулягина, М. Ж. Банзекуливахо. — Новополоцк : ПГУ, 2016. — 268 с.
2. Аренда и продажа помещений // Минский тракторный завод. — URL: <https://belarus-tractor.com/by/corporate/rental-buildings/> (дата обращения: 18.11.2024).