

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ И СТРАНАХ ЕАЭС

Налогообложение земли — процесс установления и взимания земельного налога государственными органами с физических и юридических лиц за владение или пользование земельными участками. Основная цель — пополнение местных и национальных бюджетов, а также регулирование использования земельных ресурсов. На основании государственных законов стран ЕАЭС «О земельном налоге» и законодательства Беларуси [1] установлены сравнительные показатели налогообложения земельной собственности в Республике Беларусь и странах ЕАЭС, представленные в таблице.

Сравнительные показатели налогообложения земельной собственности
в Республике Беларусь и странах ЕАЭС

Показатель	Республика Беларусь	Республика Армения	Республика Казахстан	Кыргызская Республика	Российская Федерация
1	2	3	4	5	6
Налоговая база	Кадастровая стоимость земельных участков в белорусских рублях с ее индексацией	Площадь земельного участка и (или) земельной доли	Площадь земельного участка и (или) земельной доли	Площадь земельного участка, указанная в правоудостоверяющем документе	Кадастровая стоимость земельного участка, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости
Ставки налога	Ставки фиксированы по видам функционального использования, с возможностью местной корректировки	Ставка налога на имущество для земель сельскохозяйственного назначения установлена в размере 15 %, для земель несельскохозяйственного назначения — 0,3–1 %	Ставки зависят от категории земли и ее местонахождения	Ставки фиксированы для определенных категорий земель, с возможностью региональной корректировки	В НК РФ закреплены максимальные ставки, а местные власти могут самостоятельно их снижать

1	2	3	4	5	6
Льготы и освобождения	Льготы предусмотрены для пенсионеров, многодетных семей и других социальных групп	Льготы применяются для определенных категорий граждан, таких как инвалиды и сельскохозяйственные производители	Льготы предоставляются многодетным семьям, ветеранам и инвалидам	Льготы предусмотрены для малоимущих и сельскохозяйственных производителей	Льготы предоставляются различным категориям граждан, но наличие и размер льгот зависят от региональных властей

На основании выделенных различий можно сделать следующие выводы.

Налогообложение земельной собственности играет важную роль в формировании доходов бюджета и обеспечении рационального использования земельных ресурсов. В странах ЕАЭС применяются два основных метода расчета: на основе кадастровой стоимости (Беларусь, Россия) и площади земельного участка и (или) земельной доли (Армения, Казахстан, Кыргызстан). Кадастровый метод позволяет учитывать рыночную стоимость земли, стимулируя ее эффективное использование, в то время как фиксированные ставки обеспечивают стабильность налоговых поступлений. Важной частью налоговых систем являются льготы, предоставляемые социально уязвимым группам и сельхозпроизводителям, что способствует социальной справедливости. Эти различия отражают адаптацию налоговых систем к особенностям экономики и приоритетам каждой страны.

Источник

1. Земельный налог // Министерство по налогам и сборам Республики Беларусь. — URL: https://nalog.gov.by/individuals/property_taxation/land_taxation/land_tax/ (дата обращения: 24.11.2024).

П. Д. Вставский, А. Д. Лукьянова
БГЭУ (Минск)

Научный руководитель — **И. В. Прыгун**, канд. экон. наук, доцент

ПЕРСПЕКТИВЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ VR-/AR-ТЕХНОЛОГИЙ В ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИЙ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

Использование технологий виртуальной и дополненной реальности (VR/AR) в деятельности профессиональных участников рынка