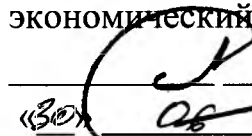
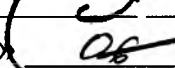


Учреждение образования
«Белорусский государственный экономический университет»

УТВЕРЖДАЮ

Ректор учреждения образования
«Белорусский государственный
экономический университет»

 А.В. Егоров

«30»  2025 г.

Регистрационный № УД 6635-Буч

ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО

Учебная программа учреждения образования
по учебной дисциплине для специальности
6-05-0421-01 «Правоведение»

Учебная программа составлена на основе образовательного стандарта общего высшего образования ОСВО 6-05-0421-02-2023, учебных планов по специальности 6-05-0421-01 «Правоведение» (профилизация «Хозяйственное право»).

СОСТАВИТЕЛЬ:

Е.И. Астапов, доцент кафедры гражданско-правовых дисциплин факультета права учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет», кандидат юридических наук.

РЕЦЕНЗЕНТЫ:

И.А. Комоцкая, директор института повышения квалификации и переподготовки учреждения образования Международный университет «МИТСО», кандидат юридических наук, доцент.

Н.И. Рудович, доцент кафедры международного экономического права факультета права учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет», кандидат юридических наук, доцент.

РЕКОМЕНДОВАНА К УТВЕРЖДЕНИЮ:

Кафедрой гражданско-правовых дисциплин учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет» (протокол № 12 от 28.05 2025 г.);

Методической комиссией по специальности «Правоведение», «Юриспруденция» учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет» (протокол № 10 от 05.06.2025)

Научно-методическим советом учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет» (протокол № 6 от 25.06 2025 г.).

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Учебная программа по учебной дисциплине «Жилищное право» направлена на формирование у обучающихся знаний и навыков правового регулирования отношений в области жилищного законодательства, защиты прав граждан в современных социально-экономических условиях и различных сферах деятельности, а также способности в части консультирования граждан по вопросам, связанным с жилищно-правовой тематикой.

Учебная дисциплина «Жилищное право» формирует у обучающегося знания о порядке предоставления и пользования жилыми помещениями, приобретении права собственности на жилище и его утрату, управления жилищным фондом, порядке рассмотрения споров, касающихся жилищных правоотношений необходимых специалисту для практического применения.

Право на жилище является одним из основных прав и свобод человека. Глубокое понимание механизмов защиты жилищных прав граждан обеспечивает поддержание справедливого баланса интересов между всеми участниками данных правоотношений, а эффективная защита прав соответствующих субъектов способствует реализации социальной политики государства в сфере обеспечения нуждающихся в улучшении жилищных условий. Все указанное обуславливает особую значимость в профессиональной деятельности юриста навыков и умений, позволяющих грамотно применять нормы жилищного законодательства, составлять договоры найма жилых помещений, вести учет жилищного фонда, соблюдать установленный порядок распределения и приобретения жилья его использование, а также выселения из жилого помещения.

Цель преподавания учебной дисциплины: изучение «Жилищного права» Республики Беларусь» и действующего законодательства, регулирующего жилищные отношения, приобретение навыков правоприменительной практики для разрешения конкретных практических ситуаций, формирование правового сознания и творческой потенции в сфере профессиональной деятельности юриста.

Достижение поставленной цели предполагает решение следующих **задач**:

- овладение студентами общими положениями и принципах жилищного права, его основными понятиями и институтами;
- изучение источников жилищного законодательства, субъектов и объектов жилищного права и оснований возникновения права собственности на жилые помещения;
- рассмотрение структуры жилищного фонда Республики Беларусь, порядка учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

- определение условий предоставления и пользования жилыми помещениями;
- выявление сущности правового регулирования заключения и исполнения договора найма жилого помещения;
- определение правового статуса временных жильцов, поднанимателей и нанимателей жилых помещений;
- формирование у студентов навыков в сфере обмена, продажи, ренты и дарения жилых помещений в Республике Беларусь;
- изучение порядка предоставления и пользования специальными жилыми помещениями, общежитиями и жилыми помещениями в специальных домах, также порядке выселения граждан из жилых помещений

В результате изучения учебной дисциплины «Жилищное право» формируется следующая **компетенция:**

специализированная:

- применять на практике знания об источниках жилищного законодательства, субъектах и объектах жилищного права, работать с нормативными актами по жилищному праву и профессионально использовать их содержание при решении конкретных практических ситуаций.

В результате изучения учебной дисциплины студент должен:

знать:

- основные составляющие понятийного аппарата учебной дисциплины;
- систему и содержание жилищного Республики Беларусь, методы его воздействия на общественные отношения, роль в обществе; формы и способы применения и реализации жилищных прав;

уметь:

- анализировать общественно-политическую ситуацию в стране и мире; определять общественно-политическое значение исторических событий;
- оперировать понятийным аппаратом учебной дисциплины;
- ориентироваться в системе жилищного законодательства и правильно применять его нормы на практике;

иметь навык:

- работы с необходимой справочной и научной литературой;
- составления документов гражданско-правового характера (договоров найма жилого помещения, заявлений, претензий и т.п.);
- правильного толкования правовых норм и применения полученных юридических знаний при решении практических задач.

В рамках образовательного процесса по данной учебной дисциплине студент должен приобрести не только теоретические и практические знания, умения и навыки по специальности, но и развивать свой ценностно-личностный, духовный потенциал, сформировать качества патриота и гражданина, готового к активному участию в экономической, производственной, социально-культурной и общественной жизни страны.

Учебная дисциплина «жилищное право» относится к модулю «Дисциплины профилизации» компонента учреждения образования.

Учебная программа по учебной дисциплине «Жилищное право» составлена с учетом межпредметных связей с такими учебными дисциплинами, как «Общая теория права», «Конституционное право», «Гражданское право», «Административное право».

Форма получения образования: дневная, заочная, заочная (на базе ССО), заочная (на базе ВО), дистанционная (на базе ВО).

В соответствии с учебным планом университета на изучение учебной дисциплины отводится:

общее количество учебных часов – 94,

– для дневной формы получения образования предусмотрено аудиторных занятий – 40 часов, из них лекции – 22 часа, семинарские занятия – 18 часов.

Распределение аудиторного времени по курсам и семестрам:

6 семестр – лекции – 22 часа, семинарские занятия – 18 часов.

Самостоятельная работа студента – 54 часа.

– для заочной формы получения образования предусмотрено аудиторных занятий – 10 часов, из них лекции – 6 часов, семинарские занятия – 4 часа.

Распределение аудиторного времени по курсам и семестрам:

8 сессия – лекции – 2 часа;

9 сессия – лекции – 4 часа, семинарские занятия – 4 часа.

Самостоятельная работа студента – 84 часа.

– для заочной (на базе ВО) формы получения образования предусмотрено аудиторных занятий – 10 часов, из них лекции – 6 часов, семинарские занятия – 4 часа.

Распределение аудиторного времени по курсам и семестрам:

5 семестр – лекции – 2 часа, семинарские занятия – 2 часа;

6 семестр – лекции – 4 часа, семинарские занятия – 2 часа.

Самостоятельная работа студента – 84 часа.

– для дистанционной (на базе ВО) формы получения образования предусмотрена самостоятельная работа студента 94 часа.

Трудоемкость – 3 з.е.

Форма промежуточной аттестации: зачет.

СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОГО МАТЕРИАЛА

Тема 1. Понятие и содержание жилищного права. Источники жилищного законодательства

Понятие и предмет жилищного права. Методы и принципы жилищного права.

Жилищные правоотношения: понятие, содержание, субъекты и объекты жилищных прав, содержание и виды жилья. Права и обязанности граждан Республики Беларусь в области жилищных правоотношений. Государственное регулирование в области жилищных правоотношений.

Понятие источников жилищного права. Структура и состав источников жилищного права.

Тема 2. Жилищные фонды. Жилые помещения

Понятие жилищного фонда. Виды жилищных фондов: государственный жилищный фонд и частный жилищный фонд. Управление жилищным фондом. Понятие жилого помещения. Виды жилых помещений и их основные назначения. Требования, предъявляемые к жилым помещениям. Правовые основания пользования жилым помещением.

Тема 3. Обеспечение граждан жилыми помещениями

Порядок и условия предоставления гражданам жилых помещений. Основания и процедура принятия на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Перечень и форма документов, необходимых для принятия на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Отказ в принятии на учет и снятие граждан с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий. Сохранение за гражданами и членами семьи права состоять на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту работы. Защита прав граждан в области жилищных правоотношений.

Тема 4. Договор найма жилого помещения

Понятие договора найма жилого помещения, его стороны, предмет, форма и содержание. Права и обязанности нанимателя и членов его семьи. Договор найма жилого помещения социального пользования. Аренда, поднайм жилых помещений. Временные жильцы. Содержание и обеспечение сохранности жилых помещений. Ответственность за нарушение жилищного законодательства.

Тема 5. Изменение и прекращение жилищных правоотношений

Отчуждение и приобретение жилых помещений и обмен жилых помещений. Снос жилых помещений. Изменение жилищных правоотношений при переоборудовании и перепланировке жилых помещений. Предоставление гражданам жилых помещений в связи с капитальным ремонтом жилого дома

Прекращение жилищных правоотношений. Расторжение договора найма жилого помещения. Выселение с предоставлением другого благоустроенного жилого или иного жилого помещения. Основания и порядок выселения без предоставления помещения.

Тема 6. Пользование специальными жилыми помещениями, общежитиями

Понятие специального жилого помещения. Порядок отнесения жилых помещений к специальным. Основания и порядок предоставления специальных помещений. Пользование специальными помещениями. Выселение из специальных помещений. Общежития: понятия, виды общежития. Порядок пользования помещением в общежитии. Выселение из общежития.

Тема 7. Жилищные правоотношения с участием отдельных категорий граждан.

Регулирование жилищных отношения с участием военнослужащих, граждан, пострадавших от катастрофы на Чернобыльской АЭС. Предоставление жилья детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей. Жилищные отношения с участием недееспособных граждан, обязанных лиц и иностранных граждан.

Тема 8. Совместное домовладение. Организации собственников.

Возникновение и прекращение права совместного домовладения. Права и обязанности участников совместного домовладения. Управление общим имуществом. Организации и органы самоуправления. Прекращение права совместного домовладения.

Темы, зачтенные с уровня среднего специального образования

Тема 1. Понятие и содержание жилищного права. Источники жилищного законодательства

Тема 2. Жилищные фонды. Жилые помещения

Тема 3. Обеспечение граждан жилыми помещениями

Тема 4. Договор найма жилого помещения

Тема 5. Изменение и прекращение жилищных правоотношений

Тема 6. Пользование специальными жилыми помещениями, общежитиями

Тема 7. Жилищные правоотношения с участием отдельных категорий граждан.

Тема 8. Совместное домовладение. Организации собственников.

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ «ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО»

Дневная форма получения образования

№ раздела, темы	Название раздела, темы	Количество аудиторных часов						Литература	Формы контроля знаний
		Лекции	Практические занятия	Семинарские занятия	Лабораторные занятия	Количество часов УСП			
						ЛК	ПЗ (СЗ)		
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11
1	Понятие и содержание жилищного права. Источники жилищного законодательства.	2						[1-21,24]	
2	Жилищные фонды. Жилищные помещения.	2						[1-21,24]	
	Жилищные фонды. Жилищные помещения.			2				[1-21,24]	
3.	Обеспечение граждан жилыми помещениями.	2						[1-21, 22, 24]	Решение задач
	Обеспечение граждан жилыми помещениями.			2				[1-21, 22, 24]	Решение задач
4.	Договор найма жилого помещения.	4						[1-21,24,22,24]	Контрольный срез (тесты)
	Договор найма жилого помещения.			2			2	[1-21,24,22,24]	Контрольный срез (тесты)
5.	Изменение и прекращение жилищных правоотношений.	4						[1-21,23,24]	

	Изменение и прекращение жилищных правоотношений.			2				[1-21,23,24]	
6.	Пользование специальными жилыми помещениями.	2						[1-21,23,24]	
	Пользование специальными жилыми помещениями.			2				[1-21,23,24]	
	Жилищные правоотношения с участием отдельных категорий граждан.	2						[1-21,23,24]	
7.	Жилищные правоотношения с участием отдельных категорий граждан.			2				[1-21,23,24]	
8.	Совместное домовладение. Организации собственников.	4						[1,2,17]	Решение задач
	Совместное домовладение. Организации собственников.			2			2	[1,2,17]	Решение задач
	Итого 6 семестр	22		14			4		Зачет
	Всего часов	22		14			4		

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ «ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО»

Заочная форма получения образования

№ раздела, темы	Название раздела, темы	Количество аудиторных часов				Литература	Формы контроля знаний
		Лекции	Практические занятия	Семинарские занятия	Лабораторные занятия		
1	2	3	4	5	6	7	8
8 сессия							
1	Понятие и содержание жилищного права. Источники жилищного законодательства.	1				[1-21,24]	
3.	Обеспечение граждан жилыми помещениями.	1				[1-21, 22, 24]	Решение задач
	Итого 8 сессия	2					
9 сессия							
3.	Обеспечение граждан жилыми помещениями.			2		[1-21, 22, 24]	Решение задач
4.	Договор найма жилого помещения.	1				[1-21,24,22,24]	Контрольный срез (тесты)
5.	Изменение и прекращение жилищных правоотношений.	1				[1-21,23,24]	
6.	Пользование специальными жилыми помещениями.	1				[1-21,23,24]	
7.	Жилищные правоотношения с участием отдельных	1				[1-21,23,24]	

	категорий граждан.						
8.	Совместное домовладение. Организации собственников.			2		[1,2,17]	Решение задач
	Итого 9 сессия	4		4			Зачет
	Всего часов	6		4			

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ «ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО»

Заочная форма получения образования (на базе ВО)

№ раздела, темы	Название раздела, темы	Количество аудиторных часов				Литература	Формы контроля знаний
		Лекции	Практические занятия	Семинарские занятия	Лабораторные занятия		
1	2	3	4	5	6	7	8
5 сессия							
1	Понятие и содержание жилищного права. Источники жилищного законодательства.	1				[1-21,24]	
3.	Обеспечение граждан жилыми помещениями.	1				[1-21, 22, 24]	Решение задач
4.	Договор найма жилого помещения.			2		[1-21,24,22,24]	Контрольный срез (тесты)
	Итого 5 сессия	2		2			
6 сессия							
4.	Договор найма жилого помещения.	1				[1-21,24,22,24]	Контрольный срез (тесты)
5.	Изменение и прекращение жилищных правоотношений.	1				[1-21,23,24]	

6.	Пользование специальными жилыми помещениями.	1				[1-21,23,24]	
7.	Жилищные правоотношения с участием отдельных категорий граждан.	1				[1-21,23,24]	
8.	Совместное домовладение. Организации собственников.			2		[1,2,17]	Решение задач
	Итого 6 сессия	4		2			Зачет
	Всего часов	6		4			

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ
«ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО»
Дистанционная форма получения образования (на базе ВО)

Номер темы	Название раздела, темы занятия; перечень изучаемых вопросов	Количество часов самостоятельной работы	Литература	Форма контроля знаний
1	2	3	4	5
1	Понятие и содержание жилищного права. Источники жилищного законодательства Понятие и предмет жилищного права. Методы и принципы жилищного права. Жилищные правоотношения: понятие, содержание, субъекты и объекты жилищных прав, содержание и виды жилья. Права и обязанности граждан Республики Беларусь в области жилищных правоотношений. Государственное регулирование в области жилищных правоотношений. Понятие источников жилищного права. Структура и состав источников жилищного права.		[1-21,24]	Контрольное задание: 1) Составление структурно-логических схем 2) Заполнение таблиц, направленных на закрепление и систематизацию знаний 3) Решение ситуационных задач в письменной форме и представление электронных версий решения задач на проверку.
2	Жилищные фонды. Жилые помещения Понятие жилищного фонда. Виды жилищных фондов: государственный жилищный фонд и частный жилищный фонд.		[1-21,24]	Контрольное задание: 1) Составление структурно-логических схем

	Управление жилищным фондом. Понятие жилого помещения. Виды жилых помещений и их основные назначения. Требования, предъявляемые к жилым помещениям. Правовые основания пользования жилым помещением.			2) Заполнение таблиц, направленных на закрепление и систематизацию знаний 3) Решение ситуационных задач в письменной форме и представление электронных версий решения задач на проверку.
3	Обеспечение граждан жилыми помещениями Порядок и условия предоставления гражданам жилых помещений. Основания и процедура принятия на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Перечень и форма документов, необходимых для принятия на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Отказ в принятии на учет и снятие граждан с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий. Сохранение за гражданами и членами семьи права состоять на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту работы. Защита прав граждан в области жилищных правоотношений		[1-21, 22, 24]	Контрольное задание: 1) Составление структурно-логических схем 2) Заполнение таблиц, направленных на закрепление и систематизацию знаний 3) Решение ситуационных задач в письменной форме и представление электронных версий решения задач на проверку.
4	Договор найма жилого помещения Понятие договора найма жилого помещения, его стороны, предмет, форма и содержание. Права и обязанности нанимателя и членов его семьи. Договор найма жилого помещения социального пользования. Аренда, поднайм жилых помещений.		[1-21,24,22,24]	Контрольное задание: 1) Составление структурно-логических схем

	Временные жильцы. Содержание и обеспечение сохранности жилых помещений. Ответственность за нарушение жилищного законодательства.			2) Заполнение таблиц, направленных на закрепление и систематизацию знаний 3) Решение ситуационных задач в письменной форме и представление электронных версий решения задач на проверку.
5	Изменение и прекращение жилищных правоотношений Отчуждение и приобретение жилых помещений и обмен жилых помещений. Снос жилых помещений. Изменение жилищных правоотношений при переоборудовании и перепланировке жилых помещений. Предоставление гражданам жилых помещений в связи с капитальным ремонтом жилого дома Прекращение жилищных правоотношений. Расторжение договора найма жилого помещения. Выселение с предоставлением другого благоустроенного жилого или иного жилого помещения. Основания и порядок выселения без предоставления помещения.		[1-21,23,24]	Контрольное задание: 1) Составление структурно-логических схем 2) Заполнение таблиц, направленных на закрепление и систематизацию знаний 3) Решение ситуационных задач в письменной форме и представление электронных версий решения задач на проверку.
6	Пользование специальными жилыми помещениями, общежитиями Понятие специального жилого помещения. Порядок отнесения жилых помещений к специальным. Основания и порядок предоставления специальных помещений. Пользование		[1-21,23,24]	Контрольное задание: 1) Составление структурно-логических схем, отражающих специфику различных

	специальными помещениями. Выселение из специальных помещений. Общежития: понятия, виды общежития. Порядок пользования помещением в общежитии. Выселение из общежития.			видов договоров в рамках рассматриваемого договорного типа 2) Заполнение таблиц, направленных на закрепление и систематизацию признаков рассматриваемых договорных типов. 3) Решение ситуационных задач в письменной форме и представление электронных версий решения задач на проверку.
7	Жилищные правоотношения с участием отдельных категорий граждан. Регулирование жилищных отношения с участием военнослужащих, граждан, пострадавших от катастрофы на Чернобыльской АЭС. Предоставление жилья детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей. Жилищные отношения с участием недееспособных граждан, обязанных лиц и иностранных граждан.		[1-21,23,24]	Контрольное задание: 1) Составление структурно-логических схем, отражающих специфику различных видов договоров в рамках рассматриваемого договорного типа 2) Заполнение таблиц, направленных на закрепление и систематизацию признаков рассматриваемых договорных типов. 3) Решение ситуационных

				задач в письменной форме и представление электронных версий решения задач на проверку.
8	Совместное домовладение. Организации собственников. Возникновение и прекращение права совместного домовладения. Права и обязанности участников совместного домовладения. Управление общим имуществом. Организации и органы самоуправления. Прекращение права совместного домовладения.		[1,2,17]	Контрольное задание: 1) Составление структурно-логических схем, отражающих особенности правоотношений, складывающихся в сфере организации игр и пари, а также наследования. 2) Заполнение таблиц, направленных на закрепление и систематизацию признаков рассматриваемых институтов. 3) Решение ситуационных задач в письменной форме и представление электронных версий решения задач на проверку.
	Итого	94		Зачет

ИНФОРМАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ЛИТЕРАТУРА

Основная:

1. Басецкая, Н.А. Жилищное право. учеб.-пособие / Н.А. Басецкая. – Новополоцк: Полоц. гос. ун-т. – 2021. – 256 с.
2. Гражданский кодекс Республики Беларусь с комментариями и обзором практики хозяйственных судов / Д.П. Александров [и др.]; под общ. ред. В.С. Каменкова. – Минск: Дикта, 2018. – 1136 с.
3. Жилищное право: курс лекций: в 2 ч. / Т.Д. Трамбачева, В.Н. Бураков. – Могилев : МГУ, 2016. – 342 с.
4. Симчук, А.Н. Жилищное право Республики Беларусь: учебное пособие / А.Н. Симчук – Минск: Амалфея, 2021. – 592 с.
5. Емельянова, Ю.В. Жилищное право: учеб.-пособие / Ю.В. Емельянова – Минск: Акад. управления при Президенте Респ. Беларусь, 2024. – 380 с.

Дополнительная:

6. Жилищное право: практикум для студентов специальности 1-й ступени высшего образования 1-26 01 02 «Государственное управление и право» / Р.Н. Машаров, Е.А. Реуцкая. – Минск: Академия управления при Президенте Республики Беларусь. 2015. – 70 с.
7. Колбасин, Д.А. Гражданское право. Особенная часть: Учеб. Пособие / Д.А. Колбасин. – Минск: Амалфея, 2016. – 768 с.
8. Галузо, Е.Н. Пример из адвокатской практики по жилищному спору / Адвокат. – 2015. – № 3: – С 16– 18.
9. Правосубъектность вкладополучателя (кредитополучателя) в механизме правового регулирования ссудо-сберегательных жилищных отношений / Р. Машаров// Юстиция Беларуси. – 2016. – № 6. – С. 57–61.
10. Решетников, Ю.В. Существенные условия договора найма жилого помещения коммерческого пользования // Проблемы управления. – 2017. – №1. – С. 161– 165.

Интернет-ресурсы:

Президент Республики Беларусь : официальный сайт. – Минск, 2025. – URL: president.gov.by (дата обращения: 20.05.2025).

Совет министров Республики Беларусь : официальный сайт. – Минск 2025. – URL: <http://www.government.by> (дата обращения: 20.05.2025).

BELARUS.BY : официальный сайт. – Минск, 2009–2025. – URL: belarus.by (дата обращения: 20.05.2025).

Министерство труда и социальной защиты Республики Беларусь: официальный сайт. – Минск, 2012-2025. – URL: <https://mintrud.gov.by/ru> (дата обращения: 20.05.2025).

ilex.by : онлайн-сервис готовых правовых решений / ООО «ЮрСпектр». – Минск, 2025.

etalonline.by : информационно-поисковая система / Национальный центр законодательства и правовой информации Республики Беларусь. – Минск, 2006–2025.

Нормативные правовые акты

11. Гражданский кодекс Республики Беларусь: принят Палатой представителей 28 окт. 1998 г.: одобр. Советом Респ. 19 нояб. 1998 г.: текст кодекса по состоянию на 17.02.2025 // Консультант Плюс: Беларусь. [Электрон. ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2025.
12. Жилищный кодекс Республики Беларусь: принят Палатой представителей 31 мая 2012 г.: одобр. Советом Респ. 22 июня 2012 г. с изменениями, внесенными Законом Республики Беларусь от 11.11.2024 г. № 37-3 // Консультант Плюс: Беларусь. [Электрон. ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2025.
13. Кодекс Республики Беларусь о браке и семье: принят Палатой представителей 3 июня 1999 г.: одобр. Советом Респ. 24 июня 1999 г.: кодекс по состоянию на 08.07.2024 № 26-3 // Консультант Плюс: Беларусь. [Электрон. ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2025.
14. О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним: Закон Республики Беларусь от 5 декабря 2024 г., № 44-3: // Консультант Плюс: Беларусь. [Электрон. ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2025.
15. О некоторых вопросах применения судами жилищного законодательства: Постановление Пленума Верховного Суда Респ. Беларусь, 30 марта 2000 г., № 3 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2000. – № 37. – 6/218.
16. О некоторых вопросах совершения сделок отчуждения, залога и обмена жилых помещений, в которых проживают несовершеннолетние дети, а также иных имущественных сделок, затрагивающих интересы несовершеннолетних, для совершения которых требуется согласие (предварительное разрешение) органов опеки и попечительства:

- Постановление Министерства образования Респ. Беларусь, 22 дек. 2005 г., № 121 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2006. – № 26. – 8/13890.
17. О некоторых мерах по регулированию жилищных отношений: Указ Президента Респ. Беларусь, 29 нояб. 2005 г., № 565: в ред. Указа Президента Респ. Беларусь от 20.09.2007 г. // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2005. – № 190. – 1/6977.
18. О нормативных правовых актах Республики Беларусь: Закон Респ. Беларусь, 17 июля. 2018 г., № 130-3: в ред. Закона Респ. Беларусь от 28.06.2024 г. № 15-3: // Консультант Плюс: Беларусь. [Электрон. ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2025.
19. О совершенствовании механизма предоставления гражданам безналичных жилищных субсидий и расчетов населения за пользование (техническое обслуживание) жилыми помещениями и коммунальными услугами: Постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 24 апреля 2000 г., № 571: в ред. Постановления Совмина Респ. Беларусь от 11.11.2024 № 825 г. // Консультант Плюс: Беларусь. [Электрон. ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2025.
20. Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями, содержания жилых и вспомогательных помещений жилого дома в Республике Беларусь: Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 23 ноября 2015 г. № 177 // Консультант Плюс: Беларусь. [Электрон. ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2025.
21. Об утверждении Положения о порядке отнесения жилых помещений государственного жилищного фонда к категории специальных жилых помещений, владения и пользования ими: Постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 5 апр. 2006 г., № 454 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2006. – № 57. – 5/22142.
22. Об утверждении Положения об общежитиях и Типового договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии: Постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 15 сент. 1999 г., № 1437: в ред. Постановления Совмина Респ. Беларусь от 25.02.2008 г. // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 1999. – № 73. – 5/1672.
23. Об утверждении Правил обмена жилых помещений государственного жилищного фонда в Республике Беларусь: Постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 2 авг. 1999 г., № 1191: в ред. Постановления Совмина Респ. Беларусь от 17.12.2007 г. // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 1999. – № 61. – 5/1384.
24. Об общежитиях и типовом договоре найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии: Постановление

- Совета Министров Респ. Беларусь, 5 апреля 2013 г. № 269: в ред. Постановления Совета Министров Респ. Беларусь 10.12.2024 г. № 942 // Консультант Плюс: Беларусь. [Электрон. ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2025.
25. О возмещении оказанной государственной поддержки: Указ Президента Респ. Беларусь №1 июля 2023 г. № 239 // Консультант Плюс: Беларусь. [Электрон. ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2025.
 26. О некоторых вопросах предоставления гражданам государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений: Указ Президента Респ. Беларусь 6.декабря 2012 г. № 13 // в ред. Указа президента Респ. Беларусь 31.07.2023 № 239 // Консультант Плюс: Беларусь. [Электрон. ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2025.
 27. О государственной поддержке граждан при строительстве (реконструкции) жилых помещений: Указ Президента Респ. Беларусь 4 июля 2017 г. № 240 в ред. Указа Президента Респ. Беларусь 31.07.2023 г. № 239 // Консультант Плюс: Беларусь. [Электрон. ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2025.
 28. О порядке распоряжения государственным жилищным фондом: Указ Президента Респ. Беларусь 26 июля 2010 г. в ред. Указа Президента Респ. Беларусь 24.03.2022 г. № 118 239 // Консультант Плюс: Беларусь. [Электрон. ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2025.
 29. Об утверждении правил пользования жилыми помещениями, содержания жилых вспомогательных помещений: Постановление Совета Министров Респ. Беларусь 21 мая 2013 г. № 339 в ред. Постановления Совета Министров Респ. Беларусь 11.11.2024 № 825 239 // Консультант Плюс: Беларусь. [Электрон. ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2025.
 30. О специальных жилых помещениях государственного жилищного фонда: Постановление Совета Министров Респ. Беларусь 24 сентября 2008 года № 1408 в ред. Постановления Совета Министров Респ. Беларусь 14.01.2025 г. № 21 // Консультант Плюс: Беларусь. [Электрон. ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2025.

Перечень вопросов для проведения зачета

- 1 Понятие и предмет жилищного права.
- 2 Методы и принципы жилищного права.
- 3 Жилищные правоотношения: понятие, содержание.
- 4 Субъекты и объекты жилищных прав.
- 5 Содержание и виды жилья.
- 6 Права и обязанности граждан Республики Беларусь в области жилищных правоотношений.
- 7 Государственное регулирование в области жилищных правоотношений.
- 8 Понятие, структура и состав источников жилищного права.
- 9 Понятие жилищного фонда. Виды жилищных фондов: государственный и частный жилищные фонды.
- 10 Управление жилищным фондом.
- 11 Понятие жилого помещения. Виды жилых помещений и их основные назначения.
- 12 Требования, предъявляемые к жилым помещениям.
- 13 Правовые основания пользования жилым помещением.
- 14 Порядок и условия предоставления гражданам жилых помещений.
- 15 Основания и процедура принятия на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.
- 16 Перечень и форма документов, необходимых для принятия на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.
- 17 Отказ в принятии на учет и снятие граждан с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий.
- 18 Сохранение за гражданами и членами семьи права состоять на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту работы.
- 19 Защита прав граждан в области жилищных правоотношений.
- 20 Понятие договора найма жилого помещения его стороны, предмет, форма и содержание.
- 21 Права и обязанности нанимателя и членов его семьи.
- 22 Договор найма жилого помещения социального пользования.
- 23 Аренда, поднайм жилых помещений.
- 24 Временные жильцы, их правовое положение.
- 25 Содержание и обеспечение сохранности жилых помещений.
- 26 Ответственность за нарушение жилищного законодательства.
- 27 Понятие и виды арендного жилья.
- 28 Круг лиц имеющих право на получение арендного жилья.

- 29 Отчуждение и приобретение жилых помещений.
- 30 Порядок обмена жилых помещений.
- 31 Снос жилых помещений.
- 32 Изменение жилищных правоотношений при переоборудовании и перепланировке жилых помещений.
- 33 Предоставление гражданам жилых помещений в связи с капитальным ремонтом жилого дома
- 34 Прекращение жилищных правоотношений.
- 35 Расторжение договора найма жилого помещения.
- 36 Выселение с предоставлением другого благоустроенного жилого или иного жилого помещения.
- 37 Основания и порядок выселения без предоставления помещения.
- 38 Понятие и виды специального жилого помещения.
- 39 Порядок отнесения жилых помещений к специальным.
- 40 Основания и порядок предоставления специальных помещений.
- 41 Пользование специальными помещениями.
- 42 Выселение из специальных помещений.
- 43 Понятия и виды общежития.
- 44 Порядок пользования помещением в общежитии. Выселение из общежития.
- 45 Регулирование жилищных отношения с участием военнослужащих, граждан, пострадавших от катастрофы на Чернобыльской АЭС.
- 46 Предоставление жилья детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей.
- 47 Жилищные отношения с участием недееспособных граждан, обязанных лиц и иностранных граждан.
- 48 Возникновение и прекращение права совместного домовладения.
- 49 Права и обязанности участников совместного домовладения.
- 50 Управление общим имуществом в сфере жилищных отношений.
- 51 Организации и органы самоуправления в сфере жилищных отношений.
- 52 Прекращение права совместного домовладения.
- 53 Понятие и порядок предоставления ипотеки.
- 54 Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого в жилое.
- 55 Самовольное переустройство или перепланировка, ответственность за их осуществление.
- 56 Правовые основы оказания жилищно – коммунальных услуг.
- 57 Виды жилищно – коммунальных услуг.
- 58 Технические осмотры состояния жилых домов и их прилегающих территорий.

Примерный перечень заданий управляемой самостоятельной работы обучающихся по учебной дисциплине

1. Подготовка конспектов по соответствующим темам учебной дисциплины.
2. Анализ содержания требуемых для изучения темы нормативных правовых актов.
3. Написание рефератов.
4. Составление сравнительных таблиц.
5. Подготовка презентаций.
6. Углубленное изучение и аннотирование научных статей по тематике учебной дисциплины.
7. Выполнение тестов и контрольных работ.
8. Подготовка и написание эссе.
9. Решение ситуационных задач

Организация самостоятельной работы студентов

Для получения компетенций по учебной дисциплине важным этапом является самостоятельная работа студентов.

На самостоятельную работу обучающегося дневной формы получения образования отводится 54 часа, заочной формы получения образования, заочной формы получения образования (на базе ВО) – 84 часа.

Содержание самостоятельной работы обучающихся включает все темы учебной дисциплины из раздела «Содержание учебного материала».

При изучении учебной дисциплины используются следующие формы самостоятельной работы:

- самостоятельная работа в виде решения индивидуальных задач в аудитории во время проведения практических занятий под контролем преподавателя в соответствии с расписанием учебных занятий;
- анализ содержания требуемых для изучения темы нормативных правовых актов;
- углубленное изучение тем, отдельных вопросов, понятий;
- подготовка к выполнению контрольных работ;
- подготовка к семинарским занятиям, в т.ч. подготовка сообщений, тематических докладов, информационных и демонстрационных материалов, рефератов, презентаций, эссе и т.п.;
- работа с учебной, справочной, аналитической и другой литературой и материалами;
- составление обзора научной литературы по заданной теме;
- выполнение информационного поиска и составление тематической подборки литературных источников, интернет-источников;
- аналитическая обработка текста (аннотирование, реферирование, рецензирование, составление резюме);
- подготовка к сдаче промежуточной аттестации.

Контроль качества усвоения знаний

Диагностика качества усвоения знаний проводится в рамках текущей и промежуточной аттестаций.

Мероприятия текущей аттестации проводятся в течение семестра и включают в себя следующие формы контроля:

- тест;
- опрос;
- реферат;
- учебное задание;
- иные формы.

Текущая аттестация по учебной дисциплине проводится три раза в семестр.

Результаты текущей аттестации за семестр, полученные в ходе проведения мероприятий текущей аттестации, оцениваются отметкой в баллах по десятибалльной шкале и отражаются в ведомости текущей аттестации по учебной дисциплине.

Требования к обучающемуся при прохождении промежуточной аттестации.

Обучающиеся допускаются к промежуточной аттестации по учебной дисциплине при условии успешного прохождения текущей аттестации (выполнения мероприятий текущего контроля) по учебной дисциплине предусмотренной в текущем семестре данной учебной программой.

Промежуточная аттестация проводится в форме зачета.

ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ К УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЕ
ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ «ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО»,
(Регистрационный № _____ от _____.____.____)
на ____ / ____ учебный год

№ п/п	Дополнения и изменения	Основание

Учебная программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры
гражданско-правовых дисциплин
(протокол № ____ от _____ 20__ г.)

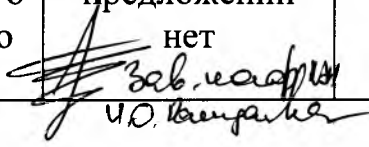
Заведующий кафедрой,
д-р юрид. наук, профессор

_____ Т.С. Таранова

УТВЕРЖДАЮ
Декан факультета
канд. юрид. наук, доцент

_____ А.Н. Шкляревский

**ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЫ
С ДРУГИМИ УЧЕБНЫМИ ДИСЦИПЛИНАМИ СПЕЦИАЛЬНОСТИ**

Название учебной дисциплины, с которой требуется согласование	Название кафедры	Предложения об изменениях в содержании учебной программы учреждения высшего образования по учебной дисциплине	Решение, принятое кафедрой, разработавшей учебную программу (с указанием даты и номера протокола)
Административное право	Кафедра международного экономического права	Замечаний и предложений нет  Зав. кафедрой И.О. Виноградова	