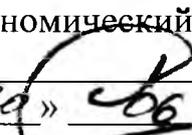


Учреждение образования
«Белорусский государственный экономический университет»

УТВЕРЖДАЮ

Ректор учреждения образования
«Белорусский государственный
экономический университет»

 А.В.Егоров

« 30 » 06 2025 г.

Регистрационный № УД 6585-25 /уч.

ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО

Учебная программа учреждения образования
по учебной дисциплине для специальности
6-05-0421-01 «Правоведение»

Учебная программа составлена на основе образовательного стандарта общего высшего образования ОСВО 6-05-0421-01-2023, учебных планов по специальности 6-05-0421-01 «Правоведение».

СОСТАВИТЕЛЬ:

И.П. Манкевич, доцент кафедры гражданско-правовых дисциплин учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет», кандидат юридических наук, доцент.

РЕЦЕНЗЕНТЫ:

М.Ю. Макарова, заведующий кафедрой международного права учреждения образования Международный университет «МИТСО», ст. преподаватель;
О.В. Бодакова, заведующий кафедрой теории и истории права учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет», кандидат юридических наук, доцент.

РЕКОМЕНДОВАНА К УТВЕРЖДЕНИЮ:

Кафедрой гражданско-правовых дисциплин учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет» (протокол № 12 от 28.05.2025);

Методической комиссией по специальности «Правоведение», «Юриспруденция» учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет» (протокол № 10 от 05.06.2025).

Научно-методическим советом учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет» (протокол № 6 от 25.06.2025)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Учебная программа по учебной дисциплине «Земельное право» направлена на формирование у обучающихся глубоких знаний и понимания правовых основ охраны и рационального использования земель, что является необходимым для будущих специалистов в области юриспруденции.

Цель изучения учебной дисциплины «Земельное право» – сформировать у обучающихся комплексное и всестороннее представление о теоретико-правовых проблемах земельного права и умения применять правовые нормы к различным практическим ситуациям в данной области, что будет способствовать развитию самостоятельного правового мышления, широкого кругозора и профессиональной эрудиции будущих юристов.

Достижение поставленной цели предполагает решение следующих **задач**:

- приобрести углубленные знания по правовым основам охраны и рационального использования земель;
- сформировать навыки отграничения земельных правоотношений от отношений, регулируемых другими отраслями права, правильной оценки и применения на практике норм действующего законодательства, навыки анализа содержания нормативных правовых актов, навыки использования справочной и научной литературы;
- овладеть методикой поиска правовых норм, устанавливающих порядок осуществления земельных правоотношений и грамотного использования их содержания при решении практических ситуаций; сформировать навыки подготовки документов правового характера.

В результате изучения учебной дисциплины «Земельное право» формируется следующая компетенция:

специализированная: анализировать и применять нормативные правовые акты законодательства, регулирующие земельные отношения, для решения теоретических и практических вопросов в данной области.

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен:

знать:

основные категории и понятия земельного права как отрасли права;
принципы правового регулирования земельных отношений;
основные этапы формирования земельного законодательства;
состояние и структуру земельного законодательства;
сущность и содержание институтов земельного права.

уметь:

применять общие и специальные методы научного познания при характеристике закономерностей и особенностей правового регулирования земельных отношений;
определять сущностные характеристики земельных правоотношений и анализировать их содержание;

анализировать содержание и структуру правовых норм и земельных правоотношений;
 определять состояние и выявлять тенденции развития законодательства об охране и рациональном использовании;
 осуществлять самостоятельный поиск, систематизацию и анализ правовой информации по проблемам правового регулирования земельных отношений;
 обобщать материалы юридической практики, связанные с решением вопросов, касающихся охраны и рационального использования земель;
 юридически обоснованно применять нормы земельного законодательства в хозяйственной, научной и общественной деятельности.

иметь навык:

работы с земельным законодательством, с необходимой справочной и научной литературой;
 правильного толкования правовых норм;
 составления документов правового характера;
 правовой оценки документов и деятельности в области охраны и использования земель.

В рамках образовательного процесса по данной учебной дисциплине обучающийся должен приобрести не только теоретические и практические знания, умения и навыки по специальности, но и развивать свой ценностно-личностный, духовный потенциал, сформировать качества патриота и гражданина, готового к активному участию в экономической, производственной, социально-культурной и общественной жизни страны.

Учебная дисциплина «Земельное право» относится к дисциплинам профилизации «Хозяйственное право» компонента учреждения образования.

Учебная программа «Земельное право» составлена с учетом межпредметных связей с учебными дисциплинами: «Конституционное право», «Экологическое право», «Гражданское право».

Форма получения высшего образования: дневная, заочная, заочная (на базе ССО), заочная (на базе ВО), дистанционная (на базе ВО).

В соответствии с учебным планом университета на изучение учебной дисциплины отводится:

общее количество учебных часов – 108 часов, аудиторных – 50 часов, из них лекции – 30 часов, семинарские занятия – 20 часов.

Распределение аудиторного времени по курсам и семестрам:

– для дневной формы получения образования:

7 семестр – лекции – 30 часов, семинарские занятия – 20 часов.

Самостоятельная работа обучающегося – 58 часов.

Трудоемкость – 3 зачетных единицы.

Форма промежуточной аттестации – экзамен.

– для заочной формы получения образования:

7 сессия – лекции – 2 часа.

8 сессия – лекции – 4 часа, семинарские занятия – 4 часа.

Самостоятельная работа обучающегося – 98 часов.

Трудоемкость – 3 зачетных единицы.

Форма промежуточной аттестации – экзамен.

– для заочной формы получения общего высшего образования (на базе ССО):

3 сессия: лекции – 4 часа;

4 сессия: лекции – 4 часа, семинарских занятий – 2 часа;

Самостоятельная работа обучающегося – 98 часов.

Трудоемкость учебной дисциплины составляет 2 зачетных единицы.

Форма промежуточной аттестации – экзамен.

– для заочной формы получения общего высшего образования (на базе ВО):

5 сессия: лекции – 2 часа

5 сессия: лекции – 4 часа, семинарских занятий – 4 часа.

Самостоятельная работа обучающегося – 98 часов.

Трудоемкость учебной дисциплины составляет 3 зачетных единицы.

Форма промежуточной аттестации – экзамен.

– для дистанционной формы получения образования (на базе ВО):

самостоятельная работа обучающегося – 108 часов.

Трудоемкость учебной дисциплины составляет 3 зачетных единицы.

Форма промежуточной аттестации – экзамен.

СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОГО МАТЕРИАЛА

ТЕМА 1. ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО КАК ОТРАСЛЬ ПРАВА. ИСТОЧНИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВА.

Понятие и предмет земельного права. Принципы земельного права. Земля как объект правового регулирования. Состав земель Республики Беларусь. Порядок отнесения земель к определенным категориям и видам, перевода земель из одних категорий и видов в другие.

Система земельного права. Место земельного права в национальной системе права.

Источники земельного права и их классификация. Развитие правового регулирования земельных отношений на территории Беларуси.

ТЕМА 2. ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПРАВООТНОШЕНИЯ

Понятие и виды земельных правоотношений. Объекты земельных правоотношений. Субъекты земельных правоотношений. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.

ТЕМА 3. ПРАВА НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Система прав на земельные участки.

Понятие и признаки права собственности на землю. Формы и виды права собственности на землю.

Субъекты и объекты права собственности на землю. Содержание права собственности на землю. Основания возникновения и прекращения права собственности на землю.

Понятие и признаки прав на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков.

Правовые формы использования земельных участков, лицами, не являющимися собственниками: право пожизненного наследуемого владения земельным участком, право постоянного и временного пользования земельным участком, аренда (субаренда) земельных участков. Право общего землепользования граждан.

Права по использованию чужих земельных участков: постоянное и временное занятие земель, земельные сервитуты.

Основания возникновения прав на земельные участки. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности. Приобретение права на земельный участок, владение которым осуществляется в течение длительного времени. Переход прав на земельные участки.

Основания прекращения прав на земельные участки.

Содержание прав на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков. Права землепользователей по использованию природных ресурсов, находящихся в границах земельного участка.

Гарантии прав землепользователей. Защита прав землепользователей в судебном и административном порядке.

ТЕМА 4. ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ И УПРАВЛЕНИЕ В ОБЛАСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬ

Понятие и содержание государственного регулирования и управления в области использования и охраны земель. Система и компетенция органов государственного регулирования и управления в области использования и охраны земель.

Планирование использования и охраны земель, мониторинг земель, распределение и перераспределение земель, ведение государственного земельного кадастра, землеустройство, государственный контроль в области использования и охраны земель, государственная регистрация земельных участков, прав на них и сделок с ними.

ТЕМА 5. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ И ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ

Понятие распределения и перераспределения земель. Предоставление земельных участков в административном порядке. Предоставление земельных участков по результатам аукционов и конкурсов. Предоставление земельных участков иностранным государствам и международным организациям.

Добровольная передача земельных участков, находящихся в частной собственности, в государственную собственность. Отчуждение местным исполнительным комитетам земельных участков, находящихся в частной собственности.

Изъятие земельных участков для государственных нужд. Гарантии, предоставляемые землепользователям при изъятии у них земельных участков для государственных нужд.

Учет земель, планируемых для распределения и перераспределения. Изменение целевого назначения земельного участка.

ТЕМА 6. ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ОБОРОТА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Понятие и особенности совершения сделок с земельными участками.

Отчуждение земельных участков (купля-продажа, мена, дарение, рента).

Аренда и концессия земельных участков.

Сделки с правами на земельные участки. Ипотека земельных участков и залог права аренды земельных участков.

Земельные сервитуты. Наследование земельных участков. Государственная регистрация сделок с земельными участками.

ТЕМА 7. ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОГО МЕХАНИЗМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬ

Правовое регулирование кадастровой оценки земель, земельных участков.

Плата за предоставление земельных участков в собственность и аренду. Плата за пользование земельными участками: земельный налог; арендная плата.

Возмещение землепользователям убытков, причиняемых изъятием или временным занятием земельных участков, сносом расположенных на них

объектов недвижимого имущества, ограничением (обременением) прав на земельные участки. Возмещение потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства.

ТЕМА 8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ОБ ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬ. РАЗРЕШЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ СПОРОВ.

Понятие ответственности за нарушение земельного законодательства. Административная и уголовная ответственность за земельные правонарушения.

Особенности применения гражданско-правовой ответственности в земельных правоотношениях.

Земельно-правовые меры воздействия к нарушителям земельного законодательства.

Понятие и классификация земельных споров.

Порядок разрешения земельных споров исполнительными комитетами.

Судебный порядок разрешения земельных споров. Альтернативные способы разрешения (урегулирования) земельных споров.

ТЕМА 9. ПРАВОВАЯ ОХРАНА ЗЕМЕЛЬ

Понятие и содержание правовой охраны земель.

Правовое регулирование рекультивации земель.

Правовое регулирование мелиорации земель. Правовой режим мелиорированных земель.

Экологические требования по использованию и охране земель.

Нормирование вредных воздействий на почву.

ТЕМА 10. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Субъекты и правовые формы использования земель сельскохозяйственного назначения.

Особенности государственного управления землями сельскохозяйственного назначения, а также их использования и охраны.

Правовой режим земельных участков, предоставленных сельскохозяйственным организациям.

Правовой режим земельных участков, предоставленных для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

Правовой режим земельных участков, предоставленных для ведения подсобного сельского хозяйства.

ТЕМА 11. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, САДОВОДЧЕСКИХ ТОВАРИЩЕСТВ, ДАЧНЫХ КООПЕРАТИВОВ

Понятие и состав земель населенных пунктов. Субъекты и правовые формы использования земель населенных пунктов.

Особенности государственного управления землями населенных пунктов, а также их использования и охраны. Планирование использования земель населенных пунктов. Градостроительные требования к использованию земель населенных пунктов.

Правовой режим земельных участков, предоставленных для жилищного и гаражного строительства.

Правовой режим земельных участков, предоставленных гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, сенокосения и выпаса сельскохозяйственных животных.

Правовой режим земель садоводческих товариществ. Правовой режим земель дачных кооперативов.

ТЕМА 12. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ОБОРОНЫ И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Понятие и состав земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения. Субъекты и правовые формы использования земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения.

Особенности государственного управления землями промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения, а также их использования и охраны.

Правовой режим земель, расположенных в охранных зонах объектов несельскохозяйственного назначения.

Правовой режим земельных участков, предоставленных для пользования недрами.

Использование земельных участков на условиях постоянного и временного занятия.

ТЕМА 13. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ ПРИРОДООХРАННОГО, ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО, РЕКРЕАЦИОННОГО, ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Понятие и состав земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения. Субъекты и правовые формы использования земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения.

Особенности государственного управления землями природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения, а также их использования и охраны.

Правовой режим земель природоохранного назначения и земель историко-культурного назначения.

Правовой режим земель рекреационного и оздоровительного назначения.

ТЕМА 14. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА.

Понятие и состав земель лесного фонда. Субъекты и правовые формы использования земель лесного фонда. Особенности государственного регулирования и управления землями лесного фонда, а также их использования и охраны. Право лесохозяйственного землепользования.

ТЕМА 15. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ ВОДНОГО ФОНДА

Понятие и состав земель водного фонда. Субъекты и правовые формы использования земель водного фонда. Особенности государственного управления землями водного фонда, а также их использования и охраны.

ТЕМА 16. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ ЗАПАСА

Понятие и состав земель запаса. Особенности государственного управления землями запаса, а также их использования и охраны.

Понятие и правовой режим земель, включенных в фонд перераспределения.

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ «ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО»

Дневная форма получения образования

Номер раздела, темы	Название раздела, темы	Количество аудиторных часов							Литература	Формы контроля знаний	
		лекции	практические занятия	семинарские занятия	лабораторные	Количество часов управляемой самостоятельно работы					
						лекции	практические	семинарские			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
4 семестр											
Тема 1	Земельное право как отрасль права. Источники земельного права	2								[1,2,3, 4,5, 8,13 и др.]	
	Земельное право как отрасль права. Источники земельного права			2							устный опрос; обсуждение докладов, дискуссионных вопросов; вопросы для самоконтроля.
Тема 2	Земельные правоотношения	2								[1,2,3, 4,5, 8 и др.]	вопросы для самоконтроля.
Тема 3	Права на земельные участки	4								[1,2,3, 4 и др.]	
	Права на земельные участки			4							обсуждение докладов, дискуссионных вопросов;

										вопросы для самоконтроля.
Тема 4	Государственное регулирование и управление в области использования и охраны земель	2							[1,2,3, 8 и др.]	
	Государственное регулирование и управление в области использования и охраны земель			2						устный опрос; обсуждение докладов, дискуссионных вопросов; контрольная работа.
Тема 5	Распределение и перераспределение земель	2							[1,2,3, 4,5, 8 и др.]	
	Распределение и перераспределение земель			2						устный опрос; обсуждение докладов, дискуссионных вопросов; вопросы для самоконтроля.
Тема 6	Правовое регулирование оборота земельных участков	2							[1,2,3, 4,5, 8 и др.]	
	Правовое регулирование оборота земельных участков			2						реферат; индивидуальные задания; вопросы для самоконтроля.
Тема 7	Правовое обеспечение экономического механизма использования и охраны земель	2							[1,2,3, 4,5, 8 и др.]	
	Правовое обеспечение			2						устный опрос;

	экономического механизма использования и охраны земель									обсуждение докладов, дискуссионных вопросов; реферат; индивидуальные задания.
Тема 8	Ответственность за нарушение законодательства об охране и использовании земель. Разрешение земельных споров	2							[1,2,3, 4,5, 8 и др.]	
	Ответственность за нарушение законодательства об охране и использовании земель. Разрешение земельных споров			2						индивидуальные задания; вопросы для самоконтроля.
Тема 9	Правовая охрана земель	2							[1,2,3, 4,5, 13 и др.]	вопросы для самоконтроля.
Тема 10	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	1							[1,2,3, 4,5, 13 и др.]	вопросы для самоконтроля.
Тема 11	Правовой режим земель населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов	1							[1,2,3, 4,5, 28 и др.]	
	Правовой режим земель населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов			2					[1,2,3, 4,5, 28 и др.]	устный опрос; вопросы для самоконтроля.
Тема 12	Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного								[1,2,3, 4,5, 13 и др.]	вопросы для самоконтроля.

	назначения								
Тема 13	Правовой режим земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения	1						[1,2,3, 4,5, 13 и др.]	вопросы для самоконтроля.
	Правовой режим земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения			2					индивидуальные задания; контрольная работа.
Тема 14	Правовой режим земель лесного фонда	1						[1,2,3, 4,5, 13 и др.]	вопросы для самоконтроля.
Тема 15	Правовой режим земель водного фонда	1						[1,2,3, 4,5, 13 и др.]	вопросы для самоконтроля.
Тема 16	Правовой режим земель запаса	1						[1,2,3, 4,5, 13 и др.]	вопросы для самоконтроля.
	Итого 4 семестр	30		20					Экзамен
	Всего часов	30		20					

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ «ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО»

Заочная форма получения образования

Номер раздела, темы	Название раздела, темы	Количество аудиторных часов				Литература	Форма контроля знаний
		Лекции	Практические занятия	Семинарские занятия	Лабораторные занятия		
1	2	3	4	5	6	7	8
7 сессия							
1	Земельное право как отрасль права. Источники земельного права	2				[1,2,3, 4,5, 8 и др.]	Вопросы для самоконтроля
	Итого 1 сессия	2					
8 сессия							
3	Права на земельные участки.	2				[1,2,3, 4,5, 8 и др.]	Вопросы для самоконтроля
4	Государственное регулирование и управление в области использования и охраны земель	2				[1,2,3, 4,5, 8 и др.]	Вопросы для самоконтроля
5	Распределение и перераспределение земель			2		[1,2,3, 4,5, 8 и др.]	обсуждение докладов, дискуссионных вопросов.
8	Ответственность за нарушение законодательства об охране и использовании земель. Разрешение земельных споров.			2		[1,2,3, 4,5, 8 и др.]	обсуждение докладов, дискуссионных вопросов.
	Итого 2 сессия	4		4			экзамен
	Всего часов	6		4			

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ «ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО»

Заочная форма получения образования (на базе ССО):

Номер раздела, темы	Название раздела, темы	Количество аудиторных часов				Литература	Форма контроля знаний
		Лекции	Практические занятия	Семинарские занятия	Лабораторные занятия		
1	2	3	4	5	6	7	8
3 сессия							
1	Земельное право как отрасль права. Источники земельного права	2				[1,2,3, 4,5, 8 и др.]	Вопросы для самоконтроля
2	Права на земельные участки	2				[1,2,3, 4,5, 8 и др.]	Вопросы для самоконтроля
	Итого 1 сессия	4					
4 сессия							
4	Государственное регулирование и управление в области использования и охраны земель	2				[1,2,3, 4,5, 8 и др.]	Вопросы для самоконтроля
5	Распределение и перераспределение земель	2				[1,2,3, 4,5, 8 и др.]	Вопросы для самоконтроля
8	Ответственность за нарушение законодательства об охране и использовании земель. Разрешение земельных споров.			2		[1,2,3, 4,5, 8 и др.]	обсуждение докладов, дискуссионных вопросов; вопросы для самоконтроля.
	Итого 2 сессия	4		2			экзамен
	Всего часов	8		2			

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ «ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО»

Заочная форма получения образования (на базе ВО):

Номер раздела, темы	Название раздела, темы	Количество аудиторных часов				Литература	Форма контроля знаний
		Лекции	Практические занятия	Семинарские занятия	Лабораторные занятия		
1	2	3	4	5	6	7	8
5 сессия							
1	Земельное право как отрасль права. Источники земельного права	2				[1,2,3, 4,5, 8 и др.]	Вопросы для самоконтроля
	Итого 1 сессия	2					
6 сессия							
2	Права на земельные участки	2				[1,2,3, 4,5, 8 и др.]	Вопросы для самоконтроля
4	Государственное регулирование и управление в области использования и охраны земель	2				[1,2,3, 4,5, 8 и др.]	Вопросы для самоконтроля
5	Распределение и перераспределение земель			2		[1,2,3, 4,5, 8 и др.]	обсуждение докладов, вопросы для самоконтроля.
8	Ответственность за нарушение законодательства об охране и использовании земель. Разрешение земельных споров.			2		[1,2,3, 4,5, 8 и др.]	обсуждение докладов, вопросы для самоконтроля.
	Итого 2 сессия	4		2			экзамен
	Всего часов	6		4			

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА ДИЦИПЛИНЫ «ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО»

(дистанционная форма получения высшего образования)

Номер темы	Название раздела, темы занятия; перечень изучаемых вопросов	Количество часов самостоятельной работы	Литература	Форма контроля знаний
1-9	Земельное право как отрасль права. Источники земельного права. Земельные правоотношения. Права на земельные участки. Государственное регулирование в области использования и охраны земель. Распределение и перераспределение земель. Правовое регулирование оборота земельных участков. Правовое обеспечение экономического механизма использования и охраны земель. Ответственность за нарушение законодательства об охране и использовании земель. Разрешение земельных споров. Правовая охрана земель.	25	[1], [2], [3], [4], [5], [7], [8], [9], [12], [15]	Контрольное задание: Работа с контрольными вопросами, источниками Земельного права. Решение юридических казусов.
10-16	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов. Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного	25	[1], [2], [3], [4], [5], [15], [16]	Контрольное задание: Работа с контрольными вопросами, источниками Земельного права.

	назначения. Правовой режим земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения. Правовой режим земель лесного фонда. Правовой режим земель водного фонда. Правовой режим земель запаса.			Решение юридических казусов.
	Итого	50		Экзамен

ИНФОРМАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ЛИТЕРАТУРА

Основная:

1. Земельное право : учебник / С. А. Боголюбов, Е. А. Галиновская, Н. В. Кичигин [и др.] ; отв. ред. Е. А. Галиновская, Е. Л. Минина, С. А. Боголюбов. – Москва : Институт законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации : ИНФРА-М, 2025. – 448 с. - ISBN 978-5-16-019734-0. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2134596> (дата обращения: 06.06.2025). – Режим доступа: по подписке.
2. Балашенко, С. А. Экологическое право : учебник для студентов учреждений высшего образования по специальностям "Правоведение", "Экономическое право", "Политология (по направлениям)" / С. А. Балашенко, Т. И. Макарова, В. Е. Лизгаро. – 2-е изд., перераб. – Минск : Вышэйшая школа, 2021. – 398, [1] с.
3. Природоресурсное право : учеб.-метод. пособие / авт.-сост. И. П. Манкевич. – Минск : БГЭУ, 2021. – 165 с.
4. Ковальчик, Н. В. Земельное право : пособие для студентов учреждений высшего образования / Н. В. Ковальчик, Д. Е. Ковальчик ; Белорусский гос. ун-т. – Минск : БГУ, 2020. – 151 с.

Дополнительная:

5. Актуальные проблемы теории земельного права России: монография, коллектив авторов / под общ. ред. А.П. Анисимова. – М.: Юстицинформ, 2020. – 800 с.
6. Демичев, Д. М. Земельное право: учеб. пособие / Д. М. Демичев. – Минск : Адукацыя і выхаванне, 2009. – 368 с.
7. Красуцкий Г.В. Правовое регулирование аренды земельных участков: проблемы и перспективы / Г.В. Красуцкий // Вестник Гродненского государственного университета имени Янки Купалы. Серия 4. Правоведение. – 2021. – Том 11, № 3. – С. 48 – 55.
8. Манкевич, И. П. Экономический механизм охраны окружающей среды и природопользования: понятие, структура, правовое обеспечение / И.П. Манкевич // Теоретико-правовые аспекты развития экологического, природоресурсного и аграрного законодательства Республики Беларусь в контексте участия Республики Беларусь в интеграционных процессах : коллект. монография // О.А. Бакиновская [и др.] ; под ред. И.П. Манкевич. – Минск : Минфина, 2019. – С. 19–35.
9. Манкевич, И. П. Современные тенденции правового обеспечения реализации экономического механизма охраны окружающей среды и природопользования в контексте интеграционных процессов евразийского экономического союза / И.П. Манкевич // Теоретико-правовые аспекты развития экологического, природоресурсного и аграрного законодательства Республики Беларусь в

контексте участия Республики Беларусь в интеграционных процессах : коллект. монография / О.А. Бакиновская [и др.] ; под ред. И.П. Манкевич. – Минск : Минфина, 2019. – С. 36–52.

10. Манкевич, И.П. Правовое обеспечение экономического стимулирования охраны окружающей среды и устойчивого природопользования / И.П. Манкевич // Научные труды Белорусского государственного экономического университета / М-во образования Респ. Беларусь, Белорусский гос. экон. ун-т ; [редкол.: В. Ю. Шутилин (гл. ред.) и др.]. – Минск : БГЭУ, 2020. – Вып. 13. – С.588–594.

11. Манкевич, И.П. Теоретико-прикладные проблемы применения принципов гражданского права для регулирования природоресурсных отношений / И.П. Манкевич, В.В. Манкевич // Право в современном белорусском обществе: сб. науч. тр. /редкол.: (гл. ред.) [и др.]; Национальный центр законодательства и правовых исследований Респ. Беларусь. – Минск: Бизнесофсет, 2021. – Вып. 16.

12. Манкевич, И.П. Тенденции формирования принципов в сфере правовой регламентации отношений, возникающих при осуществлении прав на землю / И.П. Манкевич // Экономический рост Республики Беларусь: глобализация, инновационность, устойчивость : материалы XIII Междунар. науч.-практ. конф. (Минск, 20 мая 2021 г.). – Минск : БГЭУ, 2021. – С. 412-413.

13. Скобелев, В. П. О специфике земельных споров и некоторых проблемах их подведомственности судам / В. П. Скобелев, И. С. Шахрай // Журнал Белорусского государственного университета. Право. – 2018. – № 2. – С. 64–77.

14. Шахрай, И. С. Проблемы правового регулирования делящихся земельных отношений в условиях обновления земельного законодательства / Шахрай, И. С., Шингель, Н. А. // Право в современном белорусском обществе : сб. науч. тр. / Нац. центр законодательства и правовых исследований Респ. Беларусь ; редкол.: Н. А. Карпович (гл. ред.) [и др.]. – Минск : Колорград, 2023. – Вып. 18. – С. 666–677.

15. Шахрай И. С. Категории земель в новой редакции Кодекса Республики Беларусь о земле: проблемные вопросы / Шахрай, И. С., Шингель, Н. А. // Право в современном белорусском обществе : сб. науч. тр. / Нац. центр законодательства и правовой информации Респ. Беларусь ; редкол.: Н. А. Карпович (гл. ред.) [и др.]. – Минск : НЦЗПИ, 2024. – Вып. 19. – С. 654–665.

16. Шингель, Н. А. Правовое регулирование изменения земельного участка: теоретические и прикладные проблемы / Н. А. Шингель, И. С. Шахрай // Журнал Белорусского государственного университета. Право. – 2024. – № 1. – С. 93-99.

17. Романова, Г. В. Земельное право : курс лекций / Г. В. Романова. – Москва : Юстиция, 2024. – 188 с. – ISBN 978-5-406-13274-6. – URL: <https://book.ru/book/954508> (дата обращения: 06.06.2025). – Текст : электронный.

18. Чмыхало, Е. Ю. Земельное право : практикум / Е. Ю. Чмыхало, Т. В. Волкова, С. Ю. Королёв [и др.] ; Саратовская государственная юридическая академия. – Саратов : Изд-во Сарат. гос. юрид. акад., 2024. – 2024. – 131 с. – ISBN 978-5-7924-

2050-2. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2213451> (дата обращения: 06.06.2025). – Режим доступа: по подписке.

19. Болтанова, Е. С. Земельное право : учебник / Е.С. Болтанова. – 6-е изд. – Москва : РИОР : ИНФРА-М, 2025. – 396 с. – (Высшее образование). – DOI: <https://doi.org/10.29039/01986-3>. - ISBN 978-5-369-01986-3. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2173240> (дата обращения: 06.06.2025). – Режим доступа: по подписке.

20. Горбачев, А. Н. Земельное право : учебник / А. Н. Горбачев. – Москва : КноРус, 2024. – 233 с. – ISBN 978-5-406-12949-4. – URL: <https://book.ru/book/953134> (дата обращения: 06.06.2025). – Текст : электронный.

Электронные ресурсы:

21. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для вузов / С. А. Боголюбов. — 10-е изд., перераб. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2025. – 276 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-20683-8. – Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/558582> (дата обращения: 26.05.2025).

22. Манкевич, И. П. Земельное право : электронный учебно-методический комплекс для специальности 1-24 01 02 Правоведение / И. П. Манкевич // Электронная библиотека БГЭУ. – URL: <http://edoc.bseu.by:8080/handle/edoc/95991> (дата обращения: 06.06.2025).

23. Парукова, Е. В. Земельное право как отрасль права: общие положения : практическое пособие / Е. В. Парукова ; Гомельский гос. ун-т им. Ф. Скорины. – Гомель : ГГУ им. Ф. Скорины, 2024. – 43 с. – URL: <https://elib.gsu.by/handle123456789/66832> (дата обращения: 06.06.2025).

Нормативные правовые акты:

24. Водный кодекс Республики Беларусь [Электронный ресурс] : Кодекс Респ. Беларусь, 30 апр. 2014 г., № 149-З (с изм. и доп.) // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2025.

25. Гражданский кодекс Республики Беларусь [Электронный ресурс]: Кодекс Респ. Беларусь, 7 дек. 1998 г., № 218-З (с изм. и доп.) // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2025.

26. Кодекс Республики Беларусь о земле [Электронный ресурс] : Кодекс Респ. Беларусь, 23 июля 2008 г. № 425-З (с изм. и доп.) // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2025.

27. Кодекс Республики Беларусь о недрах [Электронный ресурс] : Кодекс Респ. Беларусь, 14 июля 2008 г. № 406-З (с изм. и доп.) // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2025.

28. Кодекс Республики Беларусь об административных правонарушениях [Электронный ресурс] : Кодекс Респ. Беларусь, 6 января 2021 г. № 91-3 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2025.
29. Конституция Республики Беларусь, 15 марта 1994 г. (с изм. и доп., принятыми на республиканских референдумах от 24 ноября 1996 г., 17 октября 2004 г., 27 февраля 2022 г.) [Электронный ресурс] // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2025.
30. Лесной кодекс Республики Беларусь [Электронный ресурс] : Кодекс Респ. Беларусь, 24 дек. 2015 г. № 332-3 (с изм. и доп.) // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2025.
31. Налоговый кодекс Республики Беларусь [Электронный ресурс] : Кодекс Респ. Беларусь, 19 дек. 2002 г.: в ред. Закона от 30 дек. 2018 г. № 159-3 (с изм. и доп.) // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2025.
32. О концессиях [Электронный ресурс] : Закон Респ. Беларусь, 12 июля 2013 г. N 63-3 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2025.
33. О мелиорации земель: [Электронный ресурс] : Закон Респ. Беларусь, 23 июля 2008 г., № 423-3 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2025.
34. О правовом режиме территорий, подвергшихся радиоактивному загрязнению в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС [Электронный ресурс] : Закон Респ. Беларусь, 26 мая 2012 г. № 385-3 (с изм. и доп.) // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2025.
35. Об особо охраняемых природных территориях [Электронный ресурс] : Закон Респ. Беларусь, 15 нояб. 2018 г., № 150-3 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2025.
36. Об охране окружающей среды [Электронный ресурс] : Закон Республики Беларусь от 30 декабря 2022 г. № 231-3 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. Центр правовой информации Респ. Беларусь. – Минск, 2025.
37. Уголовный кодекс Республики Беларусь [Электронный ресурс] : Кодекс Респ. Беларусь, 9 июля 1999 г. (с изм. и доп.) // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2025.

Перечень вопросов для проведения экзамена

1. Понятие и предмет земельного права.
2. Земля как объект правового регулирования.
3. Принципы земельного права.
4. Методы земельного права.
5. Система земельного права.
6. Понятие источников земельного права и их классификация.
7. Система земельного законодательства. Соотношение земельного права и законодательства.
8. Кодекс о земле в системе источников земельного права.
9. Понятие, особенности и виды земельных правоотношений.
10. Состав земель Республики Беларусь. Понятие и сущность правового режима земель.
11. Структура земельных правоотношений.
12. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.
13. Понятие, формы и виды права собственности на землю.
14. Субъекты и объекты права собственности на землю.
15. Основания возникновения и прекращения права собственности на землю.
16. Защита права собственности на землю. Гарантии прав собственников земельных участков.
17. Право государственной собственности на землю.
18. Право собственности на землю иностранных государств.
19. Право частной собственности на землю.
20. Понятие и признаки прав на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков.
21. Понятие и признаки права пожизненного наследуемого владения землей.
22. Право постоянного и временного пользования землей.
23. Аренда (субаренда) земельных участков.
24. Концессия земельных участков.
25. Понятие, признаки и защита права сервитута.
26. Основания возникновения и прекращения прав на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков.
27. Понятие и особенности совершения сделок с земельными участками.
28. Наследование земельных участков.
29. Понятие и общая характеристика государственного регулирования и управления в области использования и охраны земель.
30. Система и компетенция органов государственного регулирования и управления землями.
31. Организационно-правовые механизмы охраны и использования земель.

32. Мониторинг земель.
33. Распределение и перераспределение земель.
34. Учет земель и ведение государственного земельного кадастра.
35. Землеустройство.
36. Контроль в области использования и охраны земель.
37. Государственная регистрация земельных участков, прав на них и сделок с ними.
38. Экономико-правовое обеспечение охраны и использования земель.
39. Общая характеристика изъятия и предоставления земельных участков в Республике Беларусь.
40. Порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности.
41. Аукционы по продаже земельных участков и прав на них как способ возникновения прав на землю.
42. Изъятие земельных участков для государственных нужд.
43. Ограничения (обременения) прав на земельные участки.
44. Понятие и классификация земельных споров.
45. Понятие и виды земельных правонарушений. Состав земельных правонарушений.
46. Понятие и сущность юридической ответственности за нарушение земельного законодательства.
47. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства.
48. Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства.
49. Гражданско-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства.
50. Земельно-правовые меры воздействия к нарушителям земельного законодательства.
51. Понятие и содержание правовой охраны земель.
52. Правовой режим земель, подвергшихся радиоактивному загрязнению.
53. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
54. Правовой режим земель населенных пунктов.
55. Правовой режим земель садоводческих товариществ и дачных кооперативов.
56. Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного несельскохозяйственного назначения.
57. Правовой режим земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.
58. Правовой режим земель лесного фонда.
59. Правовой режим земель водного фонда.
60. Правовой режим земель запаса.

Примерный перечень заданий для самостоятельной работы

Примерная тематика рефератов

1. Источники земельного права
2. Принципы земельного права
3. Принцип единства судьбы земельного участка и прочно связанных с ним объектов
4. Целевое использование земли как принцип земельного права и особенности его реализации в современных условиях
5. Правовые формы использования земли в Республике Беларусь
6. Право частной собственности на землю
7. Правовое регулирование оборота земельных участков
8. Правовые формы использования земли юридическими лицами
9. Правовые формы использования земли гражданами
10. Права на землю иностранных субъектов на территории Республики Беларусь
11. Ограничения прав на землю
12. Ведение крестьянского (фермерского) хозяйства как вид использования земельного участка
13. Ведение личного подсобного хозяйства как вид использования земельного участка
14. Правовое регулирование аренды земли
15. Гражданско-правовые способы защиты земельных прав
16. Государственное управление землями в Республике Беларусь
17. Экономико-правовой механизм землепользования
18. Правовое регулирование платности землепользования в Республике Беларусь
19. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения
20. Правовой режим земель населенных пунктов

Организация самостоятельной работы обучающихся

Д

л Рекомендуются бюджет времени для самостоятельной работы в среднем 2-
 ђ,5 часа на 2-х часовое аудиторное занятие.

п Основными направлениями самостоятельной работы обучающегося
 я являются:

о – первоначально подробное ознакомление с учебной программой
 л учебной дисциплины;

у – ознакомление со списком рекомендуемой литературы по учебной
 ч дисциплине в целом и ее разделам, наличие ее в библиотеке и других
 е доступных источниках, изучение необходимой литературы по теме, подбор
 н дополнительной литературы;

и – изучение и расширение лекционного материала преподавателя за
 я счет специальной литературы, консультаций;

– подготовка к семинарским занятиям по специально разработанным
 к планам с изучением основной и дополнительной литературы;

о – подготовка к выполнению диагностических форм контроля (защита
 м реферата, контрольные работы и т.п.);

п – подготовка к экзамену.

е
 т
 е
 н
 ц
 и
 й

п
 о

у
 ч
 е
 б
 н
 о
 й

д
 и
 с
 ц
 и
 п
 л

Контроль качества усвоения знаний

Диагностика качества усвоения знаний проводится в рамках текущей и промежуточной аттестации.

Мероприятия *текущей аттестации* проводятся в течение семестра и включают в себя следующие формы контроля:

устный опрос;

обсуждение докладов, дискуссионных вопросов;

тест;

реферат;

индивидуальные задания;

вопросы для самоконтроля.

Текущая аттестация по учебной дисциплине проводится два раза в семестр.

Результаты текущей аттестации за семестр, полученные в ходе проведения мероприятий текущей аттестации, оцениваются отметкой в баллах по десятибалльной шкале и отражаются в ведомости текущей аттестации по учебной дисциплине.

Требования к обучающемуся при прохождении промежуточной аттестации.

Обучающиеся допускаются к промежуточной аттестации по учебной дисциплине при условии успешного прохождения текущей аттестации (выполнения мероприятий текущего контроля), управляемой самостоятельной работы по учебной дисциплине, предусмотренной в текущем семестре данной учебной программой.

Промежуточная аттестация проводится в форме экзамена.

Методика формирования отметки по учебной дисциплине

В соответствии с Положением о рейтинговой системе оценки знаний, умений и навыков студентов БГЭУ

**ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЫ
С ДРУГИМИ УЧЕБНЫМИ ДИСЦИПЛИНАМИ СПЕЦИАЛЬНОСТИ**

Название учебной дисциплины, с которой требуется согласование	Название кафедры	Предложения об изменениях в содержании учебной программы учреждения высшего образования по учебной дисциплине	Решение, принятое кафедрой, разработавшей учебную программу (с указанием даты и номера протокола)
Конституционное право	Теории и истории права	Замечаний и предложений нет 	26.04.2025 № 9
Уголовное право	Государственно-правовых дисциплин	Замечаний и предложений нет 	12.05.2025 № 12
Административное право	Международного экономического права	Замечаний и предложений нет 	16.05.2025 № 12

ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ К УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЕ
ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ «ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО»
(Регистрационный № _____ от ____ . ____ . ____)
на 20__ /20__ учебный год

№ п/п	Дополнения и изменения	Основание

Учебная программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры гражданско-правовых дисциплин (протокол № _____ от _____).

Заведующий кафедрой,
докт. юрид. наук, профессор

Т.С. Таранова

УТВЕРЖДАЮ
Декан факультета права,
канд. юрид. наук, доцент

А.Н. Шкляревский