

В этой связи следует отметить, что отдельные нормы ГК о договоре возмездного оказания услуг носят хоть и теоретически-понятный, но несколько практически-завуалированный характер. На наш взгляд, в первую очередь это касается возможности расторжения договора по инициативе заказчика. Согласно ст. 736 ГК заказчик вправе отказаться от договора возмездного оказания услуг при условии оплаты исполнителю фактически понесенных им расходов, если иное не предусмотрено законодательными актами. В контексте посещения спортивных мероприятий заказчиком выступает зритель, а исполнителем – организатор спортивного мероприятия. При этом, между сторонами заключается договор присоединения в устной форме, а факт заключения договора подтверждается специальным документом – билетом, который, как правило, приобретается заранее. Между тем, приобретая заранее билет, зритель по объективной причине не знает и не может знать – сможет ли он фактически посетить данное мероприятие, т.е. получить услугу.

Таким образом, представляется актуальной проблема возврата билета и получения зрителем затраченных денежных средств. Примечательно, что в данном случае речь идет о возврате денежных средств за неоказанную услугу, пусть и не по вине исполнителя (организатора).

С формальной точки зрения, в этом не должно быть никаких проблем, т.к. такая возможность прямо предусмотрена названной ст. 736 ГК. Однако, в действительности возникает проблема в связи с необходимостью определения расходов, фактически понесенных исполнителем. Размер этих расходов (причем в расчете на один билет) – коммерческая тайна организатора мероприятия, к которой зритель, естественно, не имеет доступа и, соответственно, не имеет возможности добиться защиты своих охраняемых законом интересов. Другими словами, данная проблема решается по усмотрению организатора мероприятия (исполнителя), что представляется недопустимым.

Следует отметить, что в иной социально-значимой сфере (культуре) эта проблема на законодательном уровне решена. Так, согласно ст. 217 Кодекса Республики Беларусь о культуре билет может быть возвращен по инициативе гражданина не позднее, чем за один день до проведения культурно-зрелищного мероприятия, и, при этом, гражданину выплачивается не менее 75 процентов его стоимости.

Поскольку посещение и спортивных, и культурно-зрелищных мероприятий имеет одинаковую правовую природу, а входные билеты на них – идентичный правовой режим, представляется оправданным закрепление в Законе Республики Беларусь «О физической культуре и спорте» (либо ином законодательном акте о спорте) нормы о возможности возврата гражданином билета на посещение спортивного мероприятия с обязательностью выплаты ему определенной суммы (например, 75 процентов стоимости билета).

Реализация данного предложения будет способствовать фактическому соблюдению принципа справедливости при реализации участниками гражданского оборота своих прав и обязанностей.

Ж. В. Попучеева,
аспирант,
БГЭУ (г. Минск)
e-mail: zha982@yandex.ru

К ВОПРОСУ ПОСТАНОВКИ ГРАЖДАН НА УЧЕТ НУЖДАЮЩИХСЯ В УЛУЧШЕНИИ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ

Как показывают статистические данные порядка 30 процентов из возводимого жилья в Республике Беларусь строится с государственной поддержкой.

Справочно. Из введенных в эксплуатацию 4 193,8 тыс. кв. метров в 2023 году – 1 049,1 тыс. кв. метров построено с государственной поддержкой, для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

В 2022 году из 4 222,6 тыс. кв. метров жилья, введенного в эксплуатацию, – 1 390,1 тыс. кв. метров для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, с государственной поддержкой.

Претендовать на строительство жилья с государственной поддержкой могут граждане, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий. Основания признания граждан, нуждающимися в улучшении жилищных условий, определены в статье 36 Жилищного кодекса Республики Беларусь.

Так, можно выделить три категории граждан, которые при подаче заявления и необходимых документов могут быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий:

– дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

– молодые специалисты, прибывшие на работу по распределению, трудоустроенные в счет брони, направленные на работу в соответствии с договором о целевой подготовке специалиста, прибывшие на работу в организации, расположенные на территориях с уровнем радиоактивного загрязнения свыше пяти кюри на квадратный километр и приравненные к ним территории;

– граждане при наличии определенных оснований. При этом, законодатель определил 12 оснований, при наличии которых, граждане могут быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий и претендовать на получение государственной поддержки при строительстве жилья.

При анализе оснований, по которым граждане могут быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий, необходимо отметить, что основания признания граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий, предусмотрены в пункте 1 статьи 36 Жилищного кодекса Республики Беларусь.

При признании такой категории граждан как дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, используются основания признания нуждающихся в улучшении жилищных условий, предусмотренные в пункте 1 статьи 36 Жилищного кодекса Республики Беларусь.

Вместе с тем, в отношении молодых специалистов, прибывших на работу в организации, расположенные на территориях с радиоактивным загрязнением, отсутствует взаимосвязь с общими основаниями признания граждан нуждающихся в улучшении жилищных условий. Это порождает правовую неопределенность и требует корректировки в части: что данная категория может быть признана нуждающейся в улучшении жилищных условий без учета оснований, предусмотренных в пункте 1 статьи 36 Жилищного кодекса Республики Беларусь.

А. І. Пыско,
асістэнт,
БДЭУ (г. Мінск)

ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ФАКТЫЧНОГО ШЛЮБУ

Змяненне адносін у грамадстве патрабуе пераасэнсавання прававога рэгулявання маёмасных адносін паміж грамадзянамі, якія знаходзяцца ў фактычных шлюбных адносінах, але не зарэгістравалі свае адносіны ва ўстаноўленым законам парадку.

Як і ў іншых еўрапейскіх краінах, у Рэспубліцы Беларусь у апошні час назіраецца тэндэнцыя павелічэння колькасці разводаў, колькасці адзіночых маці, а таксама адмовы, як мужчын, так і жанчын уступаць у «зарэгістраваны» шлюб. Адбываецца працэс размывання сістэмы норм паводзінаў у сферы шлюбу і сям'і, уяўленняў аб змесце сямейных роляў. Зніжэнне ўзроўню шлюбнасці і павелічэнне сярэдняга ўзросту ўступлення ў шлюб сведчыць аб тым, што існуе тэндэнцыя павелічэння колькасці людзей шлюбнага ўзросту, якія выбіраюць альтэрнатыўныя (пазашлюбныя) формы сямейнага жыцця. Заканадаўцы ў замежных краінах ужо даўно адзначаюць змены ў інстытуце сям'і і шлюбу. Пры гэтым замежнае заканадаўства ўзаконіла фактычныя шлюбна-сямейныя адносіны і прадугледзела прававое рэгуляванне маёмасных адносін асоб, якія знаходзяцца ў фактычных шлюбных адносінах.