

Н. А. Борейко,
канд. экон. наук,
Полоцкий государственный университет
имени Евфросинии Полоцкой (г. Новополоцк)
e-mail: n.boreiko@psu.by

Ш. М. Мирзакоримов,
магистрант,
Полоцкий государственный университет
имени Евфросинии Полоцкой (г. Новополоцк),

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ: СУЩНОСТЬ ПОНЯТИЯ

В настоящее время термины «инвестиционная привлекательность» и «инвестиционный потенциал» получили широкое распространение в современной экономической и управленческой литературе.

В некоторых источниках эти понятия используются как синонимичные, в других – с разным смысловым содержанием. Традиционно понятие «инвестиционной привлекательности» означает наличие таких условий инвестирования, которые влияют на предпочтения инвестора в выборе того или иного объекта инвестирования.

Принципиальный недостаток такого традиционного подхода заключается в том, что инвестиционная привлекательность рассматривается как некая данность, практически не предполагающая возможность активного изменения.

Более точно экономическая сущность инвестиционной привлекательности даётся в определении Л. Валинуровой и О. Казаковой. Они понимают под этим термином совокупность объективных признаков, свойств, средств и возможностей, обуславливающих потенциальный платёжеспособный спрос на инвестиции. Такое определение шире и позволяет учесть интересы любого участника инвестиционного процесса. Существуют иные точки зрения (в том числе Л. Гиляровской, В. Власовой и Э. Крылова, и других). Здесь под инвестиционной привлекательностью понимается оценка эффективности использования собственного и заёмного капитала, анализ платёжеспособности и ликвидности

В теоретико-методологических исследованиях и финансовом менеджменте понятие «инвестиционная привлекательность» распространено наравне с определениями «инвестиционный климат», «инвестиционная предпочтительность», «инвестиционная привлекательность климата» и другие, так или иначе характеризующими стратегию развития инвестиционной направленности.

Систематизация подходов к инвестиционной привлекательности с точки зрения различных учёных-экономистов показывают, что основными обсуждаемыми моментами являются:

1. Определение места и роли инвестиционной привлекательности в системе финансового менеджмента.

2. Признание обособленности инвестиционной привлекательности по механизмам её формирования и реализации в виду особенностей внутрифирменной организации и ресурсо-обеспечения, использования научно- технологической базы и многофакторного характера результатов инвестиционной деятельности, напрямую зависимой от «человеческого фактора».

3. Обоснование степени централизованного государственного регулирования и формирования основных институтов развития инвестиционного процесса.

4. Включение инвестиционной привлекательности хозяйствующего субъекта в число приоритетных направлений социально-экономической системы и предопределение рационально ориентированного характера инвестиционной стратегии взамен технократическому и административному подходам.

Таким образом, инвестиционная привлекательность активов представляет собой интегральный показатель, объединяющий доходность, ликвидность и управляемость рисками. Этот показатель служит важным инструментом для принятия управленческих решений в банковской сфере, способствуя оптимальному распределению ресурсов и повышению эффективности инвестиционной деятельности.