

3. Кредитно-денежная политика: регулирование процентных ставок по ипотечным кредитам, что влияет на доступность жилья для населения.

Процентные ставки: государство может регулировать процентные ставки по ипотечным кредитам через Центральный банк. Снижение процентных ставок делает ипотеку более доступной для населения.

4. Социальная политика: программы поддержки малоимущих слоев населения, направленные на обеспечение их жильем.

Жилищные программы: включают в себя программы предоставления жилья малоимущим, субсидии на аренду жилья, программы переселения из ветхого и аварийного жилья и т. д.

Социальное жилье: строительство и предоставление жилья по льготным условиям для социально незащищенных категорий граждан.

5. Информационная политика: предоставление населению достоверной информации о состоянии рынка жилой недвижимости, что способствует более осознанному принятию решений.

Эффективное регулирование рынка жилой недвижимости требует комплексного подхода, учитывающего интересы всех участников рынка: застройщиков, покупателей, арендаторов и государства. Регулирование должно быть направлено на создание условий для устойчивого развития рынка, обеспечение доступности жилья для всех слоев населения и защиту прав потребителей [2, с. 228].

Список использованных источников

1. Устюшенко, Н. А. Факторы, влияющие на процесс становления и развития рынка недвижимости Республики Беларусь / Н. А. Устюшенко // тез. докл. межвуз. науч. конф. молодых ученых, Минск, 19 апр. 2012 г. / ГИУСТ БГУ ; редкол.: В. В. Манкевич [и др.]. – Минск : ГИУСТ БГУ, 2012. – С. 39–40.

2. Шакалева-Богущая, А. И. Анализ рынка недвижимости в Республике Беларусь / А. И. Шакалева-Богущая, В. С. Зеньков // Менеджмент и маркетинг: опыт и проблемы : сб. науч. тр. / под общ. ред. И.Л. Акулича. – Минск : А.Н. Варахсин, 2020. – С. 218–231.

М. П. Пилуй,
канд. экон. наук,
ведущий науч. сотрудник,
НИИ труда Минтруда и соцзащиты
Республики Беларусь (г. Минск)
e-mail: pilui@mail.ru

ВНЕШНЯЯ ТРУДОВАЯ ЭМИГРАЦИЯ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ В КОНТЕКСТЕ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Концепция миграционной политики Республики Беларусь на 2024–2028 годы, утвержденная постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 января 2024 г. № 48, направлена на создание условий, обеспечивающих национальную безопасность, устойчивый экономический рост и защиту национального рынка труда. Для достижения указанной цели предстоит обеспечить положительное сальдо внешней трудовой миграции, сократить отток граждан за рубеж в целях работы и сохранить кадровый потенциал страны.

Основным фактором, определяющим динамику трудовых миграционных процессов, является экономический – поиск потенциальными трудовыми мигрантами рабочих мест с более высокой оплатой труда. По данным выборочных обследований домашних хозяйств по проблемам

занятости, численность граждан Республики Беларусь, работающих за пределами страны (до одного года) увеличилась с 86,7 тыс. чел. в 2020 г. до 112,4 тыс. чел. в 2024 г., или на 29,6 %.

Необходимо отметить, что чем выше уровень квалификации трудовых эмигрантов, тем значительнее несет потери государство. Среди граждан, работающих в 2023 г. за пределами страны, 41,9 % имели профессионально-техническое образование, 21,9 % – среднее специальное образование, и высшее образование – 17,8 %.

Усиливающийся отток квалифицированных работников за рубеж с целью работы, в совокупности с возрастающим их дефицитом создает угрозу экономической безопасности страны. Спрос на рабочую силу на рынке труда стал превышать ее предложение: если количество вакансий в 2024 г. в сравнении с 2020 г. увеличилось в 2,2 раза и достигло 161,3 тыс. чел., то численность безработных по методологии МОТ, наоборот, сократилась до 150,4 тыс. чел.

Основной причиной сложившегося в стране дефицита квалифицированных кадров, наряду со старением населения и неполным соответствием полученной профессии и специальности потребностям рынка труда, является выезд работников за границу с целью работы.

Опрос нанимателей, проводимый НИИ труда Минтруда и соцзащиты в 2024 г., показал, что самыми востребованными на рынке труда профессиями являются:

- водители грузовых автомобилей (3,5 % от общей дополнительной потребности экономики в кадрах);
- станочники и наладчики металлообрабатывающих станков (2,9 %);
- машинисты моторизованного сельскохозяйственного и лесного оборудования (2,1 %);
- медицинские работники со средним специальным образованием (2,1 %);
- монтажники, наладчики;
- слесари по ремонту сельскохозяйственного и промышленного оборудования (2,0 % от общей дополнительной потребности экономики в кадрах).

Для оценки степени угрозы экономической безопасности страны со стороны трудовой эмиграции квалифицированных работников целесообразно осуществлять постоянный мониторинг ситуации, в основе которой лежит система предельных индикаторов. Достижение или превышение пороговых значений предельных индикаторов сигнализирует о нарастании негативных тенденций и появлении угрозы экономической безопасности страны в рамках трудовой эмиграции, а также о необходимости перенастройки инструментов государственного регулирования.

В качестве предельного индикатора оценки влияния трудовой эмиграции на экономическую безопасность страны предлагается использовать удельный вес трудовых эмигрантов, имеющих высшее, среднее специальное и профессионально-техническое образование в численности рабочей силы, рассчитанный за определенный период времени.

И. А. Полякова,
ст. преподаватель,
ВГАВМ (г. Витебск)
e-mail: Irinapoliakova@tut.by

ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОЕ ПАРТНЕРСТВО В СИСТЕМЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВЗРОСЛЫХ: НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ

Государственно-частное партнерство (ГЧП) выступает одним из механизмов, широко используемых при реализации стратегических проектов приоритетного характера. Дополнительное образование взрослых (ДОВ), в соответствии со статьей 246 Кодекса об образовании Республики Беларусь, – «вид дополнительного образования, направленный на профессиональное развитие личности слушателя, стажера, удовлетворение их познавательных потребностей, формирование у них компетенций, необходимых для осуществления профессиональной деятельности». Основные