

Переоценка основных средств и начисление амортизации

Первый квартал года – непростой период для бухгалтеров. Нужно изучать многочисленные новые нормативно-правовые акты, вступающие в силу, проводить переоценку основных средств, не завершаемых строительством объектов и неустановленного оборудования на 01.01.2012 г., составлять годовую бухгалтерскую и налоговую отчетность за 2011 год.

Для того чтобы помочь бухгалтерам, предлагаем ознакомиться с некоторыми актуальными вопросами проведения переоценки основных средств на 01.01.2012 г., а также начисления амортизации основных средств в 2012 г.

На балансе организации имеется здание, включенное в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь. Подлежит ли переоценке на 01.01.2012 г. такое здание, используемое в производственной деятельности?

Подпунктом 1.1.1 Указа Президента РБ от 20.10.2006 № 622 (далее – Указ № 622) определено, что если иное не установлено Президентом РБ, переоценка (изменение стоимости) числящихся в бухгалтерском учете в составе внеоборотных активов основных средств, не завершаемых строительством объектов и неустановленного оборудования (далее, если не указано иное, – имущество) осуществляется в порядке, определяемом Совмином РБ с учетом требований настоящего Указа при условии достижения индекса цен производителей промышленной продукции производственно-технического назначения, исчисляемого и публикуемого Национальным статистическим комитетом за октябрь текущего года к месяцу, предшествующему дате последней переоценки, ве-

личины 103% и более в отношении зданий, сооружений и передаточных устройств – всеми организациями.

При этом в подп. 1.5 Указа № 622 перечислены случаи, когда переоценка не производится. Среди прочих случаев, установлено, что не производится переоценка историко-культурных ценностей. Каких-либо условий относительно того, используется или нет здание в производственной деятельности Указом № 622 не установлено.

Таким образом, имеющееся на балансе организации здание, являющееся историко-культурной ценностью, не переоценивается.

На балансе организации числилось полностью самортизированное здание, используемое в предпринимательской деятельности. В ноябре 2011 г. была завершена его реконструкция, в результате чего у здания появилась остаточная стоимость.

Учетной политикой организации предусмотрена возможность пересмотра нормативных сроков службы и (или) сроков полезного использования основных средств. Согласно учетной политике организации амортизация основных средств начисляется линейным способом.

Каким образом начисляется амортизация по такому зданию, либо ее не нужно начислять?