

Список использованных источников

1. Хилл, Н. Думай и богатей! / Н. Хилл. клас. изд., испр. и доп. – АСТ, 2021. – 384 с.
2. Б. Трейси Наука мотивации / Б. Трейси, Д. Стратцел ; пер. с англ. С. Э. Борича. – Минск : Попурри, 2022. – 240 с.
3. Бальдони, Дж. Золотая книга лидера. 101 способ и техники управления в любой ситуации / Джон Бальдони ; пер. с англ. Е. Дервянко. – : Эксмо, 2023. – 224 с.

В. В. Мороз,
магистр.экон.наук, ассистент,
БГЭУ (г. Минск)
e-mail: vita-vvv@mail.ru

В. Н. Парахина,
д-р экон. наук, профессор,
СКФУ (г. Ставрополь)
e-mail: vparakhina@ncfu.ru

МЕСТО БЕЛАРУСИ И РОССИИ В РЕЙТИНГЕ СТРАН ПО УРОВНЮ ЖИЗНИ

Рейтинг стран по уровню жизни 2025 года основан на данных Numbeo.com, крупнейшей в мире базы данных пользовательского контента о городах и странах. Данные Numbeo.com были собраны из онлайн-опросов, а не из официальных отчетов и отражают восприятие местного населения, а не государственной системы.

При определении индекса КЖ учитывались семь факторов благополучия.

1. Индекс безопасности: определялся вопросами, насколько серьезен уровень преступности, по мнению респондентов, и как он изменился за последние три года. Также граждане разных стран отвечали на вопросы о восприятии безопасности в дневное и ночное время и о том, насколько они обеспокоены ограблениями или нападениями. Рейтинг безопасности (БЗП) чем выше, тем лучше.

2. Здравоохранение: при составлении рейтинга стран по качеству жизни респондентов спрашивали о компетентности медицинского персонала и качестве медицинского оборудования, скорости проведения обследований, аккуратности и доброжелательности медиков в общении с пациентами. Уровень здравоохранения (ЗДР) чем выше, тем лучше.

3. Потребительские цены: экономическая информация о ценах на потребительские товары, включая продукты, рестораны, транспорт и коммунальные услуги, но исключая арендную плату и цены на недвижимость, была собрана из ответов потребителей на несколько десятков вопросов о ценах на определенные товары. Индекс стоимости жизни (ИСЖ) чем ниже, тем лучше.

4. Покупательная способность: если индекс потребительских цен фокусируется на абсолютной цене потребительских товаров, то покупательная способность указывает на способность населения покупать их. Индекс покупательной способности (ИПС) чем выше, тем лучше.

5. Дорожное движение: вероятно, один из самых интересных индексов для составления списка стран по уровню жизни. Это показатель времени, затрачиваемого на поездки в общественном и личном транспорте. Уровень транспортной доступности (ИДТ) чем ниже, тем лучше.

6. Загрязнение: этот индекс учитывал ответы на такие вопросы, как восприятие качества воды и воздуха, доступность питьевой воды, загрязнение окружающей среды, наличие зеленых насаждений и удовлетворенность вывозом мусора. Индекс загрязнения окружающей среды (ЭКО) чем ниже, тем лучше.

7. Отношение цены недвижимости к доходу: измеряет доступность покупки квартиры в той или иной стране с учетом среднего дохода домохозяйства. Индекс доступности недвижимости (ИДН) чем ниже, тем лучше.

Общая оценка качества жизни (ООКЖ): чем больше, тем лучше [1]

Рейтинг	Страна	ООКЖ	ИПС	ЗДР	БЗП	ИДН	ИСЖ	ЭКО	ИТД
1	Люксембург	220,1	184,3	75,2	65,8	8,6	64,8	23,3	27,0
2	Нидерланды	211,3	134,5	79,3	73,1	7,7	60,5	21,6	23,5
3	Дания	209,9	137,3	78,4	74,0	6,5	66,9	20,6	27,8
...
54	Беларусь	127,5	56,1	48,5	50,2	12,8	25,0	44,9	31,2
67	Россия	116,6	57,6	61,5	61,3	14,3	22,3	59,0	43,3
88	Нигерия	21,5	11,1	49,1	33,4	45,7	26,4	87,9	65,3

Согласно исследованиям популярного института Legatum Institute на начало 2025 года, картина выглядит несколько иначе: на 1-ом месте Дания, на последнем – Южный Судан, Россия занимает 77-е место, Беларусь – 78-е из 167 стран (данные будут скорректированы в середине 2025 года).

Список использованных источников

- 1.URL: <https://basetop.ru/rejting-stran-po-urovnyu-zhizni/>.
2. URL: <https://index.prosperity.com/rankings?pinned=RUS,DNK,SSD,BLR&filter=>.

О. С. Мостовская,
аспирант,
Институт экономики
НАН Беларуси (г. Минск)
e-mail: mostovskayaolga1985@gmail.com

МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ПОДХОДЫ К РЕГУЛИРОВАНИЮ РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Регулирование рынка жилой недвижимости является важным аспектом государственной политики, направленным на обеспечение доступности жилья, защиту прав потребителей и поддержание стабильности на рынке [1, с. 39].

Методологические подходы к регулированию могут включать:

1. Государственное регулирование: разработка и внедрение законодательных актов, регулирующих строительство, продажу и аренду жилья, а также контроль за их исполнением.

Законодательные акты: включают в себя законы и подзаконные акты, регулирующие деятельность застройщиков, риелторов, покупателей и арендаторов.

Контроль за исполнением: осуществляется государственными органами, такими как прокуратура, антимонопольная служба, жилищные инспекции и т. д. Они следят за соблюдением законодательства и принимают меры в случае его нарушения.

2. Фискальная политика: использование налоговых инструментов для стимулирования строительства и покупки жилья.

Налоговые льготы: могут предоставляться покупателям жилья, например, в виде налогового вычета при покупке жилья. Также могут быть предусмотрены льготы для застройщиков, например, снижение налога на прибыль при строительстве доступного жилья.