

Расчеты за помещения в общежитиях учреждений образования

Порядок ведения учета граждан, желающих получить жилое помещение государственного жилищного фонда в общежитии, порядок его предоставления, владения и пользования им, заключения договора найма жилого помещения в общежитии определены Положением об общежитиях, утвержденным постановлением Совмина от 05.04.2013 № 269 (далее – Положение № 269, постановление № 269).

Постановлением Совмина от 28.10.2011 № 1451 «О возмещении расходов по найму жилья иногородним обучающимся» (с изменениями и дополнениями) (далее – постановление № 1451) утверждены:

1) Положение о порядке возмещения расходов по найму жилья иногородним учащимся и студентам, получающим образование в дневной форме получения образования за счет средств республиканского и (или) местных бюджетов, в случае необеспечения их местом для проживания в общежитии (далее – Положение № 1451);

2) размеры возмещения названных расходов.

Учет граждан, желающих получить жилое помещение в общежитии

Согласно п. 2 Положения № 269 общежития предназначаются для проживания граждан на период:

- их работы (службы) в государственном органе, иной организации;
- их учебы;
- профессиональной подготовки врачей-специалистов (прохождения клинической ординатуры в организациях, осуществляющих в соответствии с законодательством подготовку клинических ординаторов);
- спортивной подготовки (комплексного процесса подготовки спортивного резерва и (или) спортсменов высокого класса).

Жилые помещения в общежитии предоставляются в порядке, определенном в п. 5 Положения № 269.

Жилое помещение (его часть) в общежитии предоставляется в размере не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека (п. 23 Положения № 269).

Положением № 269 не регулируются порядок и условия предоставления жилых помещений в общежитиях:

- 1) лицам, обучающимся по специальностям для Вооруженных Сил РБ, других войск и воинских формирований, органов внутренних дел, Следственного комитета, органов финансовых расследований Комитета государственного контроля, органов и подразделений по чрезвычайным ситуациям, а также обучающимся в суворовских училищах;
- 2) военнослужащим;
- 3) при нахождении общежитий в ведении специализированных учебно-спортивных учреждений.

Граждане принимаются на учет желающих получить жилое помещение в общежитии при наличии оснований, установленных законодательством и (или) коллективным договором, на основании поданных ими на имя руководителя государственной организации (по месту работы, службы, учебы) письменных заявлений по форме согласно приложению 1 к Положению № 269.

Предоставление гражданам жилых помещений в общежитии

Жилые помещения (их части) в общежитии предоставляются гражданам в порядке очередности (исходя из времени принятия на учет) по совместному решению администрации государственной организации и профсоюзного комитета (при его наличии), принятому при участии общественной комиссии по жилищным вопросам (при ее наличии).

Предоставленное гражданину (нанимателю) жилое помещение передается ему по акту о приеме-передаче во владение и пользование жилого помещения (форма акта не определена) при вселении гражданина в общежитие.

Пунктом 29 Положения № 269 предусмотрено право нанимателей, занимающих жилые помещения, находящиеся в совместном владении и поль-

зовании нескольких лиц, не состоящих в семейных отношениях, предоставлять эти жилые помещения своим несовершеннолетним детям.

Граждане, обучавшиеся в учреждениях образования и выбывшие из них по окончании срока обучения или по иным основаниям, подлежат выселению из жилого помещения в общежитии, которое им было предоставлено в связи с учебой, без предоставления другого жилого помещения (п. 63 Положения № 269).

Следует обратить внимание, что часть жилых помещений в общежитии (за исключением жилых помещений в общежитиях, находящихся в ведении специализированных учебно-спортивных учреждений) может бронироваться местными исполнительными и распорядительными органами для временного проживания лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Бронирование производится до момента реализации этими лицами права на получение жилых помещений социального пользования на основании данных, ежегодно уточняемых до 1 апреля.

Расходы на содержание общежитий государственных учреждений образования осуществляются за счет средств, выделяемых из республиканского бюджета и (или) местных бюджетов (п. 59 Положения № 269).

Однако на основании п. 40 Положения № 269 расходы на текущий ремонт изолированных жилых помещений, находящихся в обособленном владении и пользовании одиноких граждан и семей, осуществляются за счет средств нанимателей.

Размер платы за пользование жилым помещением в общежитии

Размер платы за пользование жилым помещением в общежитии государственного учреждения образования (общего среднего, профессионально-технического, среднего специального, высшего, специального образования) определен в главе 9 Положения № 269.

Плата за пользование жилым помещением в общежитии для лиц, обучающихся в дневной форме получения образования, установлена в базовых величинах и зависит от того, содержание каких образовательных программ осваивают обучающиеся лица (таблица 1).

ТАБЛИЦА 1. ЗАВИСИМОСТЬ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ В ОБЩЕЖИТИИ ОТ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ПРОГРАММ, ОСВАИВАЕМЫХ ОБУЧАЮЩИМИСЯ ЛИЦАМИ

Наименование образовательных программ, осваиваемых обучающимися лицами	Размер платы (в базовых величинах)
Лица, осваивающие содержание образовательных программ общего среднего, специального образования	0,1
Лица, осваивающие содержание образовательных программ профессионально-технического образования	0,2
Лица, осваивающие содержание образовательных программ среднего специального образования	0,3

Для лиц, осваивающих содержание образовательных программ высшего образования, а также лиц, осваивающих содержание образовательной программы подготовки к поступлению в учреждения образования РБ, направленной на изучение предметов, необходимых для поступления в учреждения образования для получения высшего образования, размер платы за пользование жилым помещением в общежитии зависит от категории общежития (таблица 2). В таблице 2 приведены также характеристики общежитий 1-й–3-й категорий на основании п. 55 Положения № 269.

Плата за пользование жилым помещением в общежитии госучреждения образования в период каникул, прохождения практики не взимается в случае, если в этот период обучающиеся не проживают в общежитии (п. 56 Положения № 269).

Кроме лиц, обучающихся в дневной форме получения образования (включая иностранных граждан и лиц без гражданства), в общежитии госучреждения образования могут проживать иные лица.

Средства, получаемые за пользование общежитиями госучреждений образования, в соответствии с Законом РБ от 26.10.2012 № 432-3 (далее – Закон № 432-3) зачисляются в доход соответствующего бюджета в счет компенсации затрат государства. В счет компенсации расходов республиканского бюджета в доходы республиканского бюджета зачисляются средства согласно приложению 11 к Закону № 432-3, а в счет компенсации расходов местных бюджетов в доходы соответствующих местных бюджетов – согласно приложению 13 к Закону № 432-3.

ТАБЛИЦА 2. ЗАВИСИМОСТЬ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ В ОБЩЕЖИТИИ ОТ КАТЕГОРИИ ОБЩЕЖИТИЯ

Общежитие первой категории		Общежитие второй категории		Общежитие третьей категории	
Характеристика	Размер платы (в базовых величинах)	Характеристика	Размер платы (в базовых величинах)	Характеристика	Размер платы (в базовых величинах)
В блоке имеются комнаты, санузел, кухня	1,2	В блоке имеются комнаты, санузел. Кухни общего пользования находятся на этаже	0,8	Имеются комнаты. Кухни, санузлы, душевые являются помещениями общего пользования	0,4

Примечание. Все общежития должны быть обеспечены холодным и горячим водоснабжением, водоотведением (канализацией), центральным отоплением и электроснабжением

Предоставление мест в общежитиях без взимания платы

На основании п. 3 ст. 44 Кодекса РБ об образовании в государственных учреждениях образования места для проживания в общежитиях предоставляются без взимания платы для следующих категорий обучающихся:

1) детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

2) детей-инвалидов в возрасте до 18 лет, инвалидов I или II группы, кроме лиц, инвалидность которых наступила в результате противоправных действий, по причине алкогольного, наркотического, токсического опьянения, членовредительства;

3) лиц, страдающих онкологическими заболеваниями или больных туберкулезом;

4) обучающихся в специализированных лицеях, суворовских училищах, кадетских училищах, государственных средних школах – училищах олимпийского резерва, специальных общеобразовательных школах, вспомогательных школах, учреждении образования «Минский высший авиационный колледж»;

5) учащихся учреждений общего среднего образования, проживающих в сельских населенных пунктах;

6) лиц, являющихся членами семей лиц, перечисленных в подпунктах 3.2, 3.4 и 3.7 п. 3, в пункте 10 и подпунктах 12.2 и 12.3 п. 12 ст. 3 Закона РБ от 14.06.2007 № 239-З (с изменениями и дополнениями).

Возмещение обучающимся лицам расходов по найму жилья

Пунктом 1 постановления № 1451 установлено, что возмещение расходов по найму жилья в слу-

чае необеспечения местом для проживания в общежитии иногородних учащихся и студентов, получающих образование в дневной форме получения образования за счет средств республиканского и (или) местных бюджетов, осуществляется ежемесячно в следующих размерах:

- в г. Минске – 3 базовые величины;
- в других населенных пунктах – 2 базовые величины.

Для получения права на возмещение расходов по найму жилья обучающиеся (учащиеся и студенты) должны состоять на учете граждан, желающих получить жилое помещение в общежитии. Кроме того, среднедушевой доход их семьи не должен превышать 200% наибольшей величины бюджета прожиточного минимума в среднем на душу населения, утвержденного Правительством РБ за два последних квартала (п. 2 Положения № 1451).

Состав семьи учащихся и студентов для целей Положения № 1451 определяется по-разному в зависимости от того, состоят ли они в браке или не состоят в браке и имеют детей (таблица 3).

Учет доходов и расчет среднедушевого дохода семьи учащегося (студента) для возмещения расходов по найму жилья производится в соответствии с Положением о порядке учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи (гражданина) для предоставления государственной адресной социальной помощи, утвержденным постановлением Совмина от 28.03.2012 № 274.

Лицам, выселенным из общежитий за нарушение правил проживания, возмещение расходов по найму жилья не производится (п. 8 Положения № 1451).

Возмещение расходов по найму жилья осуществляется с 1 сентября по 30 июня (но не ранее даты заключения договора найма (поднайма) жилого

помещения) в сроки, установленные в учреждении образования для выплаты стипендии.

Бухгалтерский учет

Учет расчетов за пользование жилым помещением в общежитии ведется на субсчете 172 «Расчеты по специальным видам платежей».

Следует обратить внимание, что характеристика этого субсчета приведена в нормативном документе, утратившем силу с 1 мая 2010 года (в подпункте 10.6 п. 10 Положения о бухгалтерских отчетах организаций, финансируемых из бюджета, утвержденного приказом Минфина от 18.01.1999 № 6). Другой информации не имеется. Согласно названному подпункту на субсчете 172 отражаются расчеты:

- за питание детей в детских дошкольных учреждениях, дошкольных группах школ – детских садов, центров коррекционно-развивающего обучения и реабилитации;

- за обучение детей в школах искусств;

- за содержание детей, находящихся на государственном обеспечении в опекунской, приемной семье, в детских домах, в том числе семейного типа, в детских деревнях;

- за содержание детей в школах-интернатах, специальных школах и профессионально-технических училищах для детей, нуждающихся в особых условиях воспитания, а также других учебно-воспитательных учреждениях;

- за пользование общежитиями студентами и учащимися государственных учебных заведений;

- с рабочими и служащими за форменную одежду;

- другие расчеты.

По дебету субсчета 172 отражается сумма ежемесячно начисляемой платы за пользование общежитием, возврат излишне полученных сумм, а по кредиту – сумма полученной платы.

Аналитический учет расчетов за пользование общежитием ведется в разрезе факультетов, отделений учреждений образования и лиц (студентов, учащихся), проживающих в общежитии. Для этих целей используется оборотная ведомость формы 285 (приложение № 32 к постановлению Минфина от 08.02.2005 № 15 «Об утверждении Инструкции о порядке организации бухгалтер-

ского учета бюджетными организациями и централизованными бухгалтериями, обслуживающими бюджетные организации», с изменениями и дополнениями).

Операции по расчетам за пользование жилым помещением в общежитии отражаются следующими бухгалтерскими записями:

- начисление платы (ежемесячно):

Д-т субсч. 172 «Расчеты по специальным видам платежей»

К-т субсч. 173 «Расчеты с бюджетом»;

- поступление платы:

Д-т субсч. 103 «Текущий счет по взысканным платежам в бюджет», 120 «Касса», 181 «Расчеты со стипендиатами»

К-т субсч. 172 «Расчеты по специальным видам платежей».

Применение того или иного субсчета при отражении операций по внесению платы за пользование жилым помещением в общежитии зависит от способа ее внесения.

Плата может вноситься:

- 1) в кассу банка для зачисления на текущий счет по учету бюджетных средств учреждения образования (балансовый счет 3642 «Прочие средства распорядителей (получателей) бюджетных средств до востребования»);

- 2) путем осуществления лицом, проживающим в общежитии, банковского перевода с его счета на счет учреждения образования (балансовый счет 3642);

- 3) путем удержания из стипендии;

- 4) в кассу учреждения образования и последующей ее сдачей в кассу банка для зачисления на текущий счет по учету бюджетных средств учреждения образования (балансовый счет 3642);

- перечисление в бюджет средств со счета учреждения образования:

Д-т субсч. 173 «Расчеты с бюджетом»

К-т субсч. 103 «Текущий счет по взысканным платежам в бюджет».

Если плата за пользование общежитием удерживается из стипендии обучающихся лиц, то на практике органы государственного казначейства перечисляют удержанную из стипендий плату за пользование жилым помещением в общежитии на текущий счет по учету бюджетных средств уч-

реждения образования (балансовый счет 3642), а затем учреждение образования в установленный срок перечисляет ее в бюджет. При использовании этого варианта кассовый расход по элементу 1 30 03 02 «Стипендии» учитывается при перечислении средств со счета органа казначейства на счет учреждения образования. Перечисление средств со счета органа казначейства на счет учреждения образования (балансовый счет 3642) в бухгалтерском учете учреждения образования отражается двумя записями одновременно:

- получение бюджетного финансирования:

Д-т субсч. 100 «Текущий счет по бюджету»

К-т субсч. 140 «Расчеты по финансированию из бюджета»;

- перечисление средств со счета органа казначейства на текущий счет учреждения образования:

Д-т субсч. 103 «Текущий счет по взысканным платежам в бюджет»

К-т субсч. 100 «Текущий счет по бюджету».

Денежные средства, поступившие на счет 3642, перечисляются в установленный срок в счет компенсации расходов государства в доход бюджета, из которого финансируется содержание общежития (Д-т субсч. 173 – К-т субсч. 103).

На субсч. 172 учитываются также расчеты с иногородними учащимися и студентами, получающими образование в дневной форме получения образования за счет средств республиканского и (или) местных бюджетов, по возмещению им расходов по найму жилья в случае необеспечения их местом для проживания в общежитии:

- начисленные суммы, подлежащие выплате иногородним учащимся и студентам, ежемесячно включаются в состав фактических расходов следующей записью:

Д-т субсч. 200 «Расходы по бюджету»

К-т субсч. 172 «Расчеты по специальным видам платежей»;

- выплата начисленных сумм иногородним учащимся и студентам (например, из кассы учреждения образования) отражается записью:

Д-т субсч. 172 «Расчеты по специальным видам платежей»

К-т субсч. 120 «Касса».

При установлении факта необоснованно произведенного возмещения расходов по найму жи-

лья иногородним учащимся и студентам (в связи с представлением ими недостоверных сведений) излишне возмещенные расходы взыскиваются с них и зачисляются в доход бюджета, из которого осуществлялась выплата (п. 7 Положения № 1451).

В этом случае составляются следующие бухгалтерские записи:

- на излишне возмещенную сумму расходов по найму жилья составляется сторнировочная бухгалтерская запись:

Д-т субсч. 200 «Расходы по бюджету»

К-т субсч. 172 «Расчеты по специальным видам платежей»;

- при взыскании с обучающихся лиц излишне возмещенной им суммы расходов по найму жилья составляются две бухгалтерские записи одновременно:

Д-т субсч. 100 «Текущий счет по бюджету», 120 «Касса», 181 «Расчеты со стипендиатами»

К-т субсч. 172 «Расчеты по специальным видам платежей»;

Д-т субсч. 140 «Расчеты по финансированию из бюджета»

К-т субсч. 173 «Расчеты с бюджетом».

Применение того или иного субсчета при отражении операции по взысканию с обучающихся лиц излишне возмещенной им суммы расходов по найму жилья зависит от способа ее внесения. Она может быть внесена:

1) в кассу банка для зачисления на текущий бюджетный счет учреждения образования;

2) путем осуществления банковского перевода со счета обучающегося лица на счет учреждения образования;

3) в кассу учреждения образования;

4) путем удержания из стипендии;

- при перечислении в бюджет средств со счета органа казначейства составляются две бухгалтерские записи одновременно:

Д-т субсч. 100 «Текущий счет по бюджету»

К-т субсч. 140 «Расчеты по финансированию из бюджета»;

Д-т субсч. 173 «Расчеты с бюджетом»

К-т субсч. 100 «Текущий счет по бюджету».

АННА ЧЕРНЮК,

доцент БГЭУ