

осуществления разгосударствления определенной части государственной собственности в торговле. Преимуществом данной методики является: во-первых, четкое обоснование целесообразности поэтапного осуществления приватизации, где первые два этапа — это начальные, вторые два — завершающие; во-вторых, учет максимально высокого спроса населения республики на приобретение бывшей государственной собственности в частную, именно в торговле; в-третьих, гарантированная социальная защита населения республики в условиях рынка; в-четвертых, эффективное регулирование притоков иностранного капитала в процессе приватизации позволит смягчить, а возможно избежать социально-экономических стрессов.

Байголова Т., аспирантка

СИСТЕМА АРЕНДНЫХ ОТНОШЕНИЙ В УСЛОВИЯХ МНОГООБРАЗИЯ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ

В условиях многообразия форм собственности одним из способов имущественных взаимосвязей между участниками производственно-хозяйственного процесса являются арендные отношения, которые могут носить не только экономический, но и общесоциальный характер.

Как особая форма экономических отношений, арендные отношения возникают и развиваются в условиях многоукладности экономики, рыночного механизма формирования цен, многообразия форм собственности, а также наличия стимулов и побудительных мотивов для проявления хозяйственной инициативы.

Арендные отношения проявляют себя как один из способов организации экономического взаимодействия между различными социальными группами, применительно к различным укладам, существующим в системе национальной экономики. Многообразие форм собственности и методов хозяйствования, которые определяют многоукладность экономики, обуславливают различную эффективность хозяйственной деятельности каждого отдельного уклада. Тем самым определяется объективная возможность возникновения арендных отношений между низкоэффективными укладами, владеющими определенной собственностью, и высокоэффективными, испытывающим потребность в ее использовании. Характер установления арендных отношений должен соответствовать целям, определяемым спецификой каждого уклада, а также принципам и нормам производственной и другой хозяйственной деятельности социальных групп, составляющих эти уклады.

Собственно экономический характер арендные отношения приобретают при наличии рыночного механизма формирования цен в условиях развитых товарно-денежных отношений. Потребность в собственности, и, в первую очередь, в основных средствах, может одновременно возникать у различных категорий и групп хозяйствующих субъектов. Они будут обеспечивать разную эффективность использования объектов собственности при равных социально-правовых условиях. Тем самым, в отношении одного и того же объекта собственности у различных хозяйствующих субъектов могут быть различные индивидуальные потребности. В то же время, собственник заинтересован в наиболее выгодном для себя размещении своей собственности, т.е. наиболее эффективном ее использовании.

Многообразие форм собственности, характерное для цивилизованного рынка, позволяет говорить о необходимости развития арендных отношений не только как своеобразного хозяйственного инструмента, но и как социального явления, обеспечивающего взаимосвязь различных категорий собственников. В этом смысле объектами арендных отношений могут выс-

тупать средства производства и предметы труда. Для последних характерны ссудные отношения.

Многообразие форм собственности и характер арендных отношений определяют необходимость в разработке специальных договорно-правовых норм, регламентирующих взаимоотношения между арендодателем и арендатором. Таким образом, арендные отношения выступают как правовая категория, и, являясь разновидностью отношений собственности, полностью регулируются гражданско-правовыми нормами.

*Артимовская О., студентка
Высшей школы туризма*

ФАКТОРЫ РАЗВИТИЯ ТУРИСТСКО-ЭКСКУРСИОННОЙ ОТРАСЛИ

Развитие туристско-экскурсионного обслуживания в Республике Беларусь на современной этапе приобретает характер необходимого элемента социальной политики и конкретного сектора национальной экономики.

Страна, которая располагает значительным туристско-экскурсионным потенциалом, может рассчитывать на приток инвестиций в туристско-экскурсионный сектор. Однако развитие туристской инфраструктуры, производство и реклама туристско-экскурсионных услуг, подготовка кадров в туризме отличаются большой капиталоемкостью. Туристские фирмы республики пошли в настоящее время по более выгодному для них пути. Они уделяют больше внимания выездному туризму, что привело к значительному оттоку валютных поступлений за границу и к снижению доходов от туристско-экскурсионного обслуживания в республике. За 1996 г. Республика Беларусь имеет отрицательное сальдо в размере 176 млн долларов. Для изменения сложившейся ситуации необходимо разработать программу активизации туристско-экскурсионного сектора и стимулирования въездного и внутреннего туризма, которая будет способствовать расширению туристско-экскурсионных услуг.

В программе предлагается прежде всего рациональное использование свободного времени. В данной связи особое внимание следует обратить на развитие кратковременных форм отдыха (отдых в конце рабочего дня и отдыха в конце рабочей недели).

Одним из направлений развития туристско-экскурсионной отрасли является улучшение использования существующей туристской инфраструктуры за счет реконструкции имеющейся материальной базы; расширения объемов оказываемых услуг; улучшения качества оказываемых услуг на месте проживания туристов.

Следующее направление — разработка новых тем экскурсий — позволит увеличить прирост объемов туристских услуг, повысить эффективность туристско-экскурсионного обслуживания.

Кроме того, развитие туристско-экскурсионной сферы проявляется в создании индустрии досуга, т.е. отрасли, формирующей вокруг себя специфических хозяйственный комплекс.

Туристско-экскурсионная отрасль оказывает серьезное влияние на работу предприятий торговли, связи, коммунальных служб, учреждений культуры, здравоохранения.

Развитие относительно дешевого автобусного экскурсионного туризма является наиболее перспективным в условиях, сложившихся ныне в Беларуси.

Экономический кризис в Беларуси повлек за собой резкое снижение уровня жизни большинства людей. Высокие темпы инфляции привели к