

ливаются при отгрузке на переработку с учетом стоимости содержащихся в них драгметаллов. Согласно пунктам 77-78 Инструкции № 34 в случаях, когда во время приемки лома и отходов, содержащих драгметаллы, и составления акта приемки лома и отходов драгметаллов обнаружены расхождения с данными сдатчика, переработчик уведомляет об этом сдатчика. Сдатчик в установленном порядке корректирует учетные данные по драгметаллам в бухгалтерской документации. На основании акта приемки лома и отходов, содержащих драгметаллы, в бухгалтерском учете производится корректировка стоимости лома, учтенного на счете 10 (субсчет 10-12).

Какие документы должен получить сдатчик от переработчика по результатам разборки оборудования, содержащего драгметаллы?

По результатам разборки оборудования, содержащего драгметаллы, сдатчик получает от переработчика документы, определенные договором. Такими документами могут быть акт выполненных работ или акт демонтажа (изъятия).

Организация сдает в «Белвтормет» старый автомобиль или телевизор, холодильник. В составе комплектующих есть определенное содержание

драгметаллов. Нужно ли их извлекать, прежде чем машина попадет под пресс? И кто выполняет эти операции – сдатчик или переработчик? Куда затем направляется добытый из лома драгметалл?

В соответствии с требованиями п. 70 Инструкции № 34 списание находившихся в эксплуатации оборудования, приборов и иных изделий, содержащих драгметаллы, осуществляется в установленном порядке. В актах списания должны указываться масса (содержание) драгметаллов и драгоценных камней, подлежащих списанию, а также масса (содержание) драгметаллов и драгоценных камней, подлежащих оприходованию в виде лома, за исключением случая, предусмотренного частью третьей п. 34 Инструкции № 34.

После утверждения акта списания находившихся в эксплуатации оборудования, приборов и иных изделий, содержащих драгметаллы, организации обязаны изъять из них детали, узлы и комплектующие изделия, содержащие драгметаллы.

Разборку списанного оборудования, включая первичную обработку получаемого при разборке лома драгметаллов, перерасчет содержания драгметаллов в нем и оформление акта демонтажа (первой обработки лома) может производить переработчик или другие сторонние организации на договорной основе, в том числе совместно со сдатчиком оборудования (лома).

УСН: учет сдачи имущества в аренду

Согласно п. 1 ст. 291 Налогового кодекса РБ (далее – НК) вести учет в книге учета доходов и расходов организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих УСН (далее – книга учета доходов и расходов) вправе организации, применяющие УСН, при соблюдении следующих условий:

- численность работников в среднем за период с начала года по отчетный период включительно составляет не более 15 человек;
- размер валовой выручки нарастающим итогом с начала года не превышает 4,1 млрд. бел. руб.

Исключение. Унитарные предприятия, имущество которых находится на праве хозяйственного ведения, и хозяйственные общества, в отношении которых Республика Беларусь либо ее административно-территориальная единица, обладая акциями (доля-

ми в уставных фондах) или иным, не противоречащим законодательству образом, может определять решения, принимаемые этими хозяйственными обществами, обязаны вести бухгалтерский учет в общем порядке (п. 1 ст. 291 НК).

При превышении хотя бы одного из указанных критериев организации обязаны вести бухгалтерский учет и отчетность на общих основаниях с месяцем, следующего за отчетным периодом, в котором превышен критерий.

Справочно. Согласно ст. 290 НК отчетным периодом по налогу при УСН признается:

- календарный месяц – для организаций, применяющих УСН с уплатой НДС ежемесячно;
- календарный квартал – для организаций, применяющих УСН без уплаты НДС либо с уплатой НДС ежеквартально.

Под учетной политикой для организаций, ведущих учет в книге учета доходов и расходов, понимается документ, утвержденный приказом руководителя организации.

Организации, применяющие УСН, в установленном законодательством порядке:

- осуществляют ведение кассовых операций;
- составляют и хранят первичные учетные документы (п. 2 ст. 291 НК).

Организации с численностью работников в среднем за период с начала года по отчетный период включительно не более 15 человек, применяющие УСН, представляют упрощенную государственную статистическую отчетность по форме и в порядке, установленным Национальным статистическим комитетом РБ (п. 3 ст. 291 НК).

Общие положения по ведению учета

Форма книги учета доходов и расходов и порядок ее заполнения установлены постановлением МНС, Минфина, Минтруда и соцзащиты, Минстата от 19.04.2007 № 55/60/59/3 (далее – Постановление № 55/60/59/3).

В форму книги учета доходов и расходов при необходимости детализации учета плательщиками могут вводиться дополнительные графы.

Учет в книге учета доходов и расходов включает в себя:

- учет, необходимый для определения выручки от реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав и внереализационных доходов;
- учет, необходимый для исполнения обязанностей налоговых агентов;
- учет исчисления и уплаты обязательных страховых взносов и иных платежей в фонд социальной защиты населения министерства труда и социальной защиты РБ (далее – фонд);

- учет расходов за счет средств фонда;
- учет капитальных строений (зданий, сооружений), их частей, в том числе сверхнормативного незавершенного строительства, а также машино-мест;
- учет товаров, в том числе сырья и материалов, основных средств и отдельных предметов в составе оборотных средств, ввозимых на территорию РБ из государств – членов таможенного союза;
- учет сумм налога на добавленную стоимость.

В книге учета доходов и расходов в хронологической последовательности отражаются все хозяйствственные операции за отчетный период на основе первичных учетных документов, подтверждающих факт совершения хозяйственной операции, составленных в момент ее совершения или непосредственно после ее совершения и предназначенных для отражения результата хозяйственной деятельности.

Учет выручки

Учет выручки осуществляется в разделе I «Учет, необходимый для определения выручки от реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав и внереализационных доходов».

Раздел I книги учета доходов и расходов содержит в себе 3 части.

В части I отражаются:

в графах 1–3 и 5 – каждая операция, в связи с которой внереализационный доход подлежит отражению в составе валовой выручки для целей исчисления налога при упрощенной системе налогообложения;

в графе 4:

отдельной строкой по состоянию на конец каждого месяца итоговые показатели граф 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29 пункта 1 части II, соответствующие истекшему месяцу;

отдельной строкой по состоянию на конец каждого месяца итоговые показатели граф 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29 пункта 2 части II, соответствующие истекшему месяцу.

В части II отражаются:

в пункте 1 – сведения об отгрузке товаров (выполнении работ, оказании услуг), передаче имущественных прав, не оплаченных на дату их отгрузки (выполнения, оказания), передачи, и об их оплате, а также сведения об отгрузке товаров (выполнении

работ, оказании услуг), передаче имущественных прав, дата отгрузки (выполнения, оказания), передачи и дата оплаты которых совпадают, и об их оплате. По состоянию на начало налогового периода в графах 1–5 отражаются сведения об отгрузке товаров (выполнении работ, оказании услуг), передаче имущественных прав в предшествующих налоговых периодах, не оплаченных в предшествующих налоговых периодах, с указанием в графах 3 и 5 стоимости товаров (работ, услуг), имущественных прав, не оплаченной в предшествующих налоговых периодах. В графах 30 и 32 указывается превышение по состоянию на конец налогового периода стоимости отгруженных товаров (выполненных работ, оказанных услуг), переданных имущественных прав над суммой их оплаты;

в пункте 2 – сведения о предварительной оплате (авансовом платеже, задатке), полученной за товары (работы, услуги), имущественные права, и об их отгрузке (выполнении, оказании), передаче. По состоянию на начало налогового периода в графах 1–5 отражаются сведения о предварительной оплате (авансовом платеже, задатке), полученной в предшествующих налоговых периодах, в размере которой в предшествующем налоговом периоде товары не отгружены (работы не выполнены, услуги не оказаны), имущественные права не переданы с указанием в графах 3 и 5 суммы такой предварительной оплаты (авансового платежа, задатка). В графах 30 и 32 указывается превышение по состоянию на конец налогового периода суммы предварительной оплаты (авансового платежа, задатка) над стоимостью товаров (работ, услуг), имущественных прав, отгруженных (выполненных, оказанных), переданных в счет такой оплаты.

Графы 4, 5 и 31, 32 пунктов 1 и 2 заполняются в случаях, когда обязательства выражены в иностранной валюте либо в белорусских рублях эквивалентно сумме в иностранной валюте. В указанных случаях графа 32 пункта 1 заполняется при превышении по состоянию на конец налогового периода стоимости отгруженных товаров (выполненных работ, оказанных услуг), переданных имущественных прав, определенной в иностранной валюте, над суммой их оплаты, определенной в иностранной валюте, графа 32 пункта 2 – при превышении по состоянию на конец налогового периода суммы предварительной оплаты (авансового платежа, задатка), определенной в иностранной валюте, над стоимостью товаров

(работ, услуг), имущественных прав, отгруженных (выполненных, оказанных), переданных в счет такой оплаты, определенной в иностранной валюте. При этом сведения в графах 3 и 30 пункта 1 отражаются в белорусских рублях по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь на дату отгрузки товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав. Сведения в графах 3 и 30 пункта 2 отражаются в белорусских рублях по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь на дату предварительной оплаты (авансового платежа, задатка), полученной за товары (работы, услуги), имущественные права.

В части III отражается сумма кредиторской задолженности по состоянию на конец отчетного периода.

Пример заполнения раздела I книги учета доходов и расходов исходя из следующих условных данных.

Организация применяет УСН без уплаты НДС и ведет учет в книге учета доходов и расходов. Основной вид деятельности – сдача в аренду складских помещений. Договором аренды предусмотрено возмещение арендатором стоимости коммунальных услуг, не включенных в арендную плату. Отчетный период по налогу при УСН – квартал.

Информация об арендаторе, первичных учетных документах, суммах арендной платы и возмещаемых коммунальных услуг за 1 квартал 2013 г. приведена в таблице 1.

Кроме того, в 1 квартале 2013 года организацией получены доходы:

- 1) 14.01.2013 по ТТН-1 АМ 123123 получен безвозмездно автомобиль стоимостью 10 000 000 руб.;
- 2) 29.03.2013 по платежному поручению № 36 от 29.03.2013 банком зачислены на расчетный счет проценты за хранение денежных средств организации в сумме 700 000 руб.

Справочно. У организаций, осуществляющих деятельность по сдаче имущества в аренду в выручку от реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав для целей определения налоговой базы и валовой выручки включаются сумма арендной платы, а также сумма возмещаемых арендодателю расходов, не включенных в арендную плату.

Организации-арендодатели, осуществляющие ведение учета в книге учета доходов и расходов,

ТАБЛИЦА 1

Наименование арендатора	Период	Арендная плата			Возмещаемые коммунальные услуги			Сумма
		№ и дата счета-справки	Сумма	№ и дата п/п, по которому поступила оплата	Сумма	№ и дата акта на возмещение	Сумма	
ООО «Мир»	январь	1 от 1.01.2013	3000000	12 от 5.02.2013	3000000	1 от 20.02.2013	1000000	13 от 6.02.2013
	февраль	2 от 8.02.2013	3000000	21 от 1.03.2013	3000000	2 от 20.03.2013	1200000	31 от 5.03.2013
	март	3 от 9.03.2013	3000000					
ОДО «Криница»	январь	4 от 1.01.2013	4000000	39 от 1.01.2013	4000000	4 от 20.02.2013	1500000	44 от 5.02.2013
	февраль	5 от 8.02.2013	4000000	45 от 5.02.2013	8000000	5 от 20.03.2013	1100000	55 от 5.03.2013
	март	6 от 9.03.2013	4000000					

включают в налоговую базу и валовую выручку:

- арендную плату – по принципу оплаты. При этом датой отражения выручки от сдачи имущества в аренду является дата оплаты, если момент сдачи имущества в аренду приходится на день до дня либо в день оплаты;
- дата сдачи имущества в аренду, если оплата поступила до этой даты (осуществлена предварительная оплата, получен авансовый платеж, задаток). Моментом сдачи объекта в аренду признается последний день установленного договором каждого периода, к которому относится арендная плата по такой сдаче, но не ранее даты фактической передачи объекта арендатору (п. 2, 5 ст. 288, п. 11 ст. 100 НК);

ТАБЛИЦА 2. ЧАСТЬ I. УЧЕТ ВАЛОВОЙ ВЫРУЧКИ

Дата записи	Наименование документа, его номер и дата	Содержание операции	Валовая выручка, руб.		
			Выручка от реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав	Внереализационные доходы	Итого (гр. 4 + гр. 5)
1	2	3	4	5	6
14.01.2013	ТТН-1, АМ 123123 от 14.01.2013	Получен безвозмездно автомобиль		10 000 000	x
29.03.2013	Платежное поручение № 36 от 29.03.2013	Зачислены проценты банка за хранение денежных средств		700 000	x
		Выручка январь п.1 ч.2	4 000 000		x
		Выручка январь п.2 ч.2	0		x
		Выручка февраль п.1 ч.2	5 500 000		x
		Выручка февраль п.2 ч.2	4 000 000		x
		Выручка март п.1 ч.2	5 300 000		x
		Выручка март п.2 ч.2	4 000 000		x
Итого за отчетный период			22 800 000	10 700 000	33 500 000
Итого с начала года			22 800 000	10 700 000	33 500 000

1. Сведения об отгрузке товаров (выполнении работ, оказании услуг), передаче имущественных прав, не оплаченных на дату их отгрузки (выполнения, оказания), передачи, об отгрузке товаров (выполнении работ, ока-

зании услуг), передаче имущественных прав, дата отгрузки (выполнения, оказания), передачи и дата оплаты которых совпадают, а также об оплате таких товаров (работ, услуг), имущественных прав:

- возмещаемые расходы – на дату их поступления (в том числе в натуральной форме) либо на дату иного прекращения обязательства по возмещению указанных расходов, в том числе в результате зачета, уступки права требования, перечисления денежных средств на счета третьих лиц (п. 2 ст. 288 НК);

- внереализационные доходы – на дату их получения, если иное не установлено п. 3 ст. 128 НК (п. 5 ст. 288 НК).

| ПРОФЕССИОНАЛ РАЗЪЯСНЯЕТ |

ТАБЛИЦА 3. ЧАСТЬ II. УЧЕТ ВЫРУЧКИ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ТОВАРОВ (РАБОТ, УСЛУГ), ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ

Дата отгрузки товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав	Лицо, которому реализуется товар (работа, услуга), имущество, право, наименование документа, подтверждающего отгрузку товара (выполнение работ, оказание услуг), передачу имущественных прав, его номер и дата	Стоимость отгруженных товаров (выполненных работ, оказанных услуг), переданных имущественных прав			Оплата					
		В иностранной валюте			Январь	Февраль	Март			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
31.01.2013	ООО «Мир», счет-справка, №1 от 31.01.2013	3000000			платежное поручение, №12 от 05.02.2013, 05.02.2013		3000000			
31.01.2013	ОДО «Криница», счет-справка, №4 от 31.01.2013	4000000			платежное поручение, №39 от 31.01.2013, 31.01.2013	4000000				
20.02.2013	ООО «Мир», акт на возмещение, №1 от 20.02.2013	1000000			платежное поручение, №13 от 26.02.2013, 26.02.2013		1000000			
20.02.2013	ОДО «Криница», акт на возмещение, №4 от 20.02.2013	1500000			платежное поручение, №44 от 25.02.2013, 25.02.2013		1500000			
28.02.2013	ООО «Мир», счет-справка, №2 от 28.02.2013	3000000			платежное поручение, №21 от 01.03.2013, 01.03.2013		3000000			
20.03.2013	ООО «Мир», акт на возмещение, №2 от 20.03.2013	1200000			платежное поручение, №31 от 25.03.2013, 25.03.2013		1200000			
20.03.2013	ОДО «Криница», акт на возмещение, №5 от 20.03.2013	1100000			платежное поручение, №55 от 25.03.2013, 25.03.2013		1100000			
29.03.2013	ООО «Мир», счет-справка, №3 от 29.03.2013	3000000								
Итого за месяц			x	4000000	x	5500000	x	5300000		

2. Сведения о предварительной оплате (авансовом платеже, задатке), полученной за товары (работы, услуги), имущественные права, и об их отгрузке (выполнении, оказании), передаче:

ТАБЛИЦА 4

Дата предоплаты (авансового платежа, задатка) за товары (работы, услуги), имущественные права	Лицо, которому реализуется товар (работа, услуга), имущественное право, наименование документа, подтверждающего оплату, его номер и дата	Сумма предварительной оплаты (авансового платежа, задатка)			Отгрузка					
		в иностранной валюте	январь	февраль	март	наименование документа, его дата и номер, дата отгрузки	стоимость, руб.	наименование документа, его дата и номер, дата отгрузки	стоимость, руб.	наименование документа, его дата и номер, дата отгрузки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
05.02.2013	ОДО «Криница», платежное по-ручение, №45 от 05.02.2013, 05.02.2013	8000000				счет-справка, №5 от 28.02.2013	4000000	счет-справка, №6 от 29.03.2013	4000000	4000000
Итого за месяц			x	0	x	4000000	x	4000000	x	4000000

Учет капитальных строений

С 2013 г. организации, применяющие УСН и сдающие в аренду капитальные строения (здания, сооружения), их части, машино-места, признаются плательщиками налога на недвижимость.

При этом исчисление налога на недвижимости производится:

- от остаточной стоимости объектов, сданных в аренду, – если общая площадь объектов налогообложения не превышает 1500 кв. м;

- от остаточной стоимости всех имеющихся у организации объектов – если общая площадь объектов налогообложения превышает 1500 кв.м (подп. 3.13.1 п. 3 ст. 286 НК)

В связи с введением обязанности по исчислению и уплате налога на недвижимость организации, применяющие УСН, обязаны с 2013 года вести учет капитальных строений.

Данный учет осуществляется по правилам, установленным законодательством для организаций, ведущих бухгалтерский учет и отчетность, в отношении находящихся у них на балансе основных средств (имущества).

Учет производится в отношении капитальных

строений (зданий, сооружений), их частей, в том числе сверхнормативного незавершенного строительства, а также машино-мест, находящегося в собственности, хозяйственном ведении, оперативном управлении (кроме находящегося в соответствии с законодательством на балансе у других организаций согласно условиям заключенных договоров, за исключением договоров доверительного управления имуществом), а также в пользовании, если по условиям договора имущество находится на их балансе.

С учетом ст. 3 Закона РБ от 26.10.2012 № 431-З (далее – Закон № 431-З) организации не позднее 1 июля 2013 года обязаны определить по состоянию на 1 января 2013 года и, соответственно, отразить в разделе VI по капитальным строениям (зданиям, сооружениям), их частям, машино-местам:

- находящимся в собственности, хозяйственном ведении, оперативном управлении (кроме находящихся в соответствии с законодательством на балансе у других организаций согласно условиям заключенных договоров, за исключением договоров доверительного управления имуществом), – первоначальную и остаточную стоимость указанных основных средств с учетом их ежегодной переоценки, проведение которой было обязательным для организаций, име-

ющих основные средства на балансе, за период наличия этих прав, а также сумму амортизации в порядке, установленном законодательством для организаций, ведущих бухгалтерский учет, в отношении находящихся у них на балансе основных средств;

- сверхнормативного незавершенного строительства, находящимся в собственности, хозяйственном ведении, оперативном управлении, – стоимость указанного сверхнормативного незавершенного строительства;

- находящимся по условиям договора на их балансе в соответствии с законодательством на 1 января 2013 года, – первоначальную и остаточную стоимость указанных основных средств с учетом их ежегодной переоценки, проведение которой было обязательным для организаций, имеющих основные средства на балансе, за период пользования этими основными средствами, а также сумму амортизации в порядке, установленном законодательством для организаций, ведущих бухгалтерский учет, в отношении находящихся у них на балансе основных средств;

- взятым в аренду (финансовую аренду (лизинг)), иное возмездное и безвозмездное пользование у физических лиц, по которым с 1 января 2013 года возникла обязанность исчисления налога на недвижимость, – стоимость в соответствии с порядком, установленным в п. 2 ст. 187 НК.

Справочно. При определении первоначальной и остаточной стоимости объектов, сумм амортизации организациям следует руководствоваться Письмом МНС РБ от 18.02.2013 № 2-3-12/389 «Рекомендации по применению плательщиками при упрощенной системе налогообложения статьи 3 Закона Республики Беларусь от 26.10.2012 № 431-З «О внесении изменений и дополнений в Налоговый кодекс Республики Беларусь».

Учет капитальных строений осуществляется в разделе VI «Учет капитальных строений (зданий, сооружений), их частей, в том числе сверхнормативного незавершенного строительства, а также машино-мест», который состоит из двух частей.

В части I отражаются сведения о капитальных

строениях (зданиях, сооружениях), их частях, машино-местах:

- в графе 4 – первоначальная (переоцененная) стоимость объекта на соответствующую дату;
- в графе 5 – сумма накопленной амортизации с нарастающим итогом;
- в графе 6 – остаточная стоимость, как разность между графой 4 и 5 части.

Часть I заполняется отдельно по каждому объекту налогообложения.

В части II отражаются сведения о капитальных строениях (зданиях, сооружениях), их частях сверхнормативного незавершенного строительства. Сведения по каждому объекту отражаются построчно.

В графе 5 отражается стоимость капитальных строений (зданий, сооружений), их частей сверхнормативного незавершенного строительства по состоянию на 1 января текущего календарного года, а при возникновении объектов в течение года – на 1-е число первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором имело место их возникновение.

Пример заполнения раздела II книги учета доходов и расходов по состоянию на 1 июля 2013 года исходя из следующих условных данных:

У организации на праве собственности находится административное здание по адресу: г. Минск, ул. Свердлова, 5. Площадь здания составляет 1000 кв. м. Здание было приобретено 06.05.2009 и введено в эксплуатацию 20.05.2009. Свидетельство о регистрации здания от 10.05.2009 №001231234. По состоянию на 01.01.2013 первоначальная (переоцененная) стоимость здания составила 3 100 000 000 руб., суммы накопленной амортизации – 240 000 000 руб.

В 2013 году сумма амортизационных отчислений составляет 6 000 000 руб. за месяц.

| ПРОФЕССИОНАЛ РАЗЪЯСНЯЕТ |

ЧАСТЬ I. УЧЕТ КАПИТАЛЬНЫХ СТРОЕНИЙ (ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ), ИХ ЧАСТЕЙ, МАШИНОМЕСТ

Находится на праве:

административное здание в г. Минск, ул. Свердлова, 5,

собственности,
хозяйственного
ведения,
оперативного
управления
(пометить – x)

(наименование имущества, адрес его расположения)

x

06.05.2009, свидетельство от 10.05.2009 №001231234

*(дата приобретения (получения в пользование) имущества,
наименование правоустанавливающего документа,
его номер и дата)*

20.05.2009

(дата ввода имущества в эксплуатацию)

пользования,
на основании
договора, по
условиям которого
имущество
находится на
балансе
(пометить – x)

x

*(дата выбытия имущества, наименование
документа, его номер и дата)*

Площадь, кв. м

Период	всего	в том числе сданная в аренду (финансовую аренду (лизинг)), иное возмездное или безвозмездное пользование	Первоначальная (переоцененная) стоимость, руб.	Суммы накопленной амортизации, руб.	Oстаточная стоимость (гр. 4 - гр. 5), руб.
					1
2	3	4	5	6	1
01.01.2013	1000		3 100 000 000	240 000 000	2 860 000 000
январь			3 100 000 000	246 000 000	2 854 000 000
февраль			3 100 000 000	252 000 000	2 848 000 000
март			3 100 000 000	258 000 000	2 842 000 000
апрель			3 100 000 000	264 000 000	2 836 000 000
май			3 100 000 000	270 000 000	2 830 000 000
июнь			3 100 000 000	276 000 000	2 824 000 000

НАДЕЖДА СУДНИК,

заместитель начальника управления – начальник отдела
Главного управления налоговой политики
и доходов бюджета Минфина