

6. IAS 41 «Сельское хозяйство» (принят 01.01.2001): текст по состоянию на 10.01.2008 г. [Электронный ресурс]. — 2008. — Режим доступа: <http://www.accountingreform.ru>. — Дата доступа: 10.01.2008.
7. Закон Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» от 08.11.1994 № 3373-XII (ред.от 18.12.2002 № 164-З).
8. Закон Республики Беларусь «О бухгалтерском учете и отчетности» от 18.10.1994 (с изм.и доп.) № 3321-XII «О бухгалтерском учете и отчетности».
9. Указ Президента Республики Беларусь № 67 от 12.02.2004 «О совершенствовании государственного регулирования аудиторской деятельности».
10. Постановления Министерства финансов Республики Беларусь 30.11.2007 № 180 «Об утверждении Инструкции по инвентаризации активов и обязательств».
11. Концептуальные основы подготовки отчетности. Приказ МФ РМ № 174 от 25.12.97.
12. Типовой план счетов бухгалтерского учета и Инструкция по применению Типового плана счетов бухгалтерского учета. Постановление Министерства финансов Республики Беларусь от 30.05.2003 № 89 (в ред.от 13.11.2003 № 153).
13. Инструкция по бухгалтерскому учету «Резервы, условные обязательства и условные активы». Постановление Министерства финансов Республики Беларусь от 28.12.05 №168.

АНАЛИЗ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ВУЗОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Е.И. Леонова, БГЭУ

В современных условиях предоставление качественного образования и подготовка высококвалифицированных специалистов рассматривается как одно из приоритетных направлений социальной политики Республики Беларусь. Качество образования напрямую зависит не только от квалифицированности профессорско-преподавательского состава, но также от обеспеченности учреждений высшего образования соответствующей материально-технической базой.

Это означает выполнение критериев обеспеченности площадями учреждений образования, в частности, для вузов данный норматив составляет 9,7 кв. м. общей площади на одного обучающегося и 6 кв. м. площади, приходящейся на одно рабочее место в компьютерном классе (в соответствии с постановлением коллегии Министерства образования Республики Беларусь от 29.12.2003 г. № 16 «О критериях обеспеченности общей площадью учреждений образования при выдаче лицензии на образовательную деятельность»).

Обеспеченность студентов учебно-методической литературой должна составлять для студентов дневной формы обучения — не менее 5 экземпляров на 25 студентов, для студентов заочной формой обучения — по одному комплекту учебно-методических материалов на каждого студента. [1]

Кроме того, вуз должен быть обеспечен в достаточном количестве оборудованием, необходимым для выполнения учебных программ. Особенно остро данная проблема стоит при обучении по техническим специальностям в связи с тем, что помимо компьютерной техники (как для специальностей гуманитарного профиля) для обучения студентов требуется специализированное оборудование и механизмы.

Вместе с тем учреждения социальной сферы, к которым относятся учреждения высшего образования, являются в преобладающем большинстве бюджетными учреждениями, в связи с чем основным источником финансирования деятельности таких организаций выступают средства государственного бюджета. В соответствии с законом Республики Беларусь «Об образовании» высшие учебные заведения получают финансирование из республиканского бюджета. Финансовое обеспечение материально-технической базы вуза напрямую зависит от общего финансирования из бюджета расходов учреждения образования. В связи с этим целесообразным представляется провести корреляционно-регрессионный анализ для определения тесноты связи между доходами государственного бюджета и расходами на высшее образование. Основная цель данного анализа состоит в выявлении связи между случайными величинами.

Объем бюджетного финансирования на содержание и развитие национальной системы образования утверждается законом Республики Беларусь о бюджете на очередной финансовый год. В законе о бюджете Республики Беларусь на 2008 год расходы на высшее образование предусмотрены в сумме 819,3 млрд. руб. [7]. За последние 9 лет прослеживается тенденция увеличения расходов государственного бюджета на финансирование сферы высшего образования (рис. 1).

Для определения взаимосвязи доходов государственного бюджета с расходами на высшее образование, прежде всего, необходимо произвести расчет линейного коэффициента корреляции между абсолютными ежегодными приростами доходов госбюджета и расходов на высшее образование (формула 1).

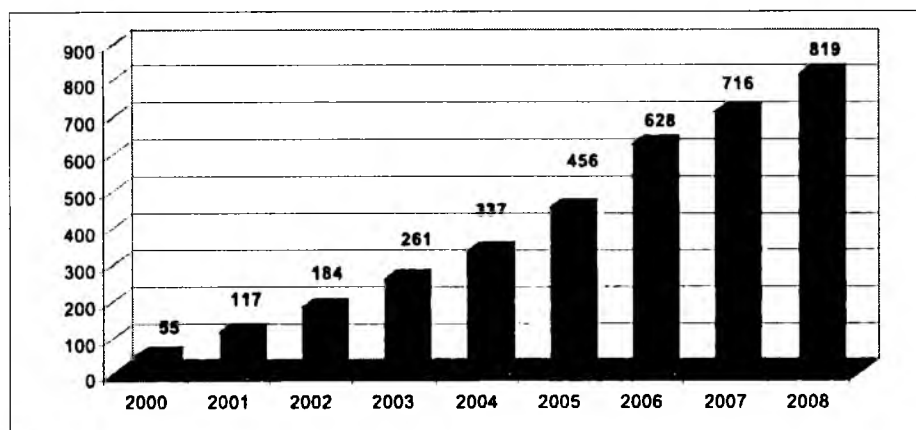


Рис. 1. Динамика расходов государственного бюджета на высшее образование, млрд. руб.

Источник: собственная разработка на основании законов «О бюджете РБ» на 2000–2008 г.

$$r = \frac{\overline{XY} - \overline{X} * \overline{Y}}{\sigma_x * \sigma_y}, \quad (1)$$

где r — линейный коэффициент корреляции;

X — ежегодный абсолютный прирост доходов государственного бюджета;

Y — ежегодный абсолютный прирост расходов государственного бюджета на высшее образование;

$\overline{XY}$, $\overline{X}$, $\overline{Y}$ — средние значения произведения вышеуказанных приростов, прироста доходов и прироста расходов соответственно;

σ_x и σ_y — среднее квадратическое отклонение, которое рассчитывается соответственно по формулам:

$$\sigma_x = \sqrt{\overline{X^2} - \overline{X}^2}, \quad (2)$$

$$\sigma_y = \sqrt{\overline{Y^2} - \overline{Y}^2}. \quad (3)$$

Источник: [10, с. 37].

Исходные данные для анализа приведены в таблице 1.

Таблица 1

Исходные данные для корреляционного анализа

Год	Доходы государственного бюджета (тыс. руб.)	Расходы государственного бюджета на высшее образование (тыс. руб.)	Источник
2000	1 493 358 252	54 603 590	Закон РБ от 31.01.2000 г. № 367-З «О бюджете РБ на 2000 год»
2001	3 223 171 615	117 137 671	Закон РБ от 11.11.2000 г. № 448-З «О бюджете РБ на 2001 год»
2002	3 893 666 100	183 680 614	Закон РБ от 29.12.2001 г. № 72-З «О бюджете РБ на 2002 год»
2003	6 104 593 841	261 080 009	Закон РБ от 28.12.2002 г. № 170-З «О бюджете РБ на 2003 год»
2004	13 223 342 964	337 156 872	Закон РБ от 29.12.2003 г. № 259-З «О бюджете РБ на 2004 год»
2005	18 256 916 005	455 738 983	Закон РБ от 18.11.2004 г. № 339-З «О бюджете РБ на 2005 год»
2006	25 508 162 084	627 739 195	Закон РБ от 31.12.2005 г. № 81-З «О бюджете РБ на 2006 год»
2007	30 611 083 279	716 176 161	Закон РБ от 29.12.2006 г. № 191-З «О бюджете РБ на 2007 год»
2008	38 152 173 851	819 297 919	Закон РБ от 26.12.2007 г. № 303-З «О бюджете РБ на 2008 год»

Источник: собственная разработка на основании законов «О бюджете РБ» на 2000–2008 г.

Результаты расчетов отражены в таблице 2.

Из проведенных расчетов видно, что коэффициент корреляции равен 0,63, что свидетельствует о существенной связи между доходами государственного бюджета и расходами на высшее образование.

Таблица 2

Расчет ежегодных абсолютных приростов и коэффициента корреляции

Год	X (тыс. руб.)	Y (тыс. руб.)	XY (трлн. руб.)	X ² (трлн. руб.)	Y ² (трлн. руб.)
2001	1 729 813 363	62 534 082	108 000 000	2 990 000 000	3 910 000
2002	670 494 485	66 542 943	44 600 000	450 000 000	4 430 000
2003	2 210 927 741	77 399 395	171 000 000	4 890 000 000	5 990 000
2004	7 118 749 123	76 076 864	542 000 000	50 700 000 000	5 790 000
2005	5 033 573 041	118 582 111	597 000 000	25 300 000 000	14 100 000
2006	7 251 246 079	172 000 212	1 247 220 000	52 580 600 000	29 584 100
2007	5 102 921 195	88 436 966	451 286 868	26 039 804 722	7 821 096
2008	7 541 090 572	103 121 758	777 650 517	56 868 047 015	10 634 096
итого	36 658 815 599	764 694 330	3 938 757 385	219 818 451 737	82 259 293
среднее	4 582 351 950	95 586 791	492 344 673	27 477 306 467	10 282 411

$$\sigma_x = 2545458127$$

$$\sigma_y = 33846374,87$$

$$r = 0,630638391$$

В связи с этим следует определить зависимость расходов на высшее образование от доходов государственного бюджета, предполагая наличие прямолинейной связи, выражаемой уравнением $y=a+bx$, между доходами государственного бюджета и расходами государственного бюджета на высшее образование, рассчитав коэффициент регрессии для определения которого необходимо решить систему уравнений:

$$na + b \sum X = \sum Y; \quad (4)$$

$$a \sum X + b \sum X^2 = \sum XY.$$

Источник: [10, с. 37].

Таким образом, для расчета коэффициента регрессии необходимо решить систему уравнений:

$$8a + 36658815599b = 764694330,$$

$$36658815599a + 219818451737488000000b = 3938757385244760000.$$

Исходя из решения данной системы уравнений, коэффициент регрессии $b=0,00839$. Коэффициент регрессии показывает, что с ростом доходов государственного бюджета на рубль, расходы на высшее образование увеличиваются на 0,8 копейки. Данный факт подтверждается еще и тем, что бюджету Республики Беларусь характерна социальная направленность. Рисунок 2 наглядно отражает следующую тенденцию в экономике Республики Беларусь: с ростом доходов государственного бюджета увеличиваются расходы на высшее образование. Однако неразработанным остается механизм выделения денежных средств из государственного бюджета на укрепление материально-технической базы вузов. В связи с этим приоритетным направлением в данной области выступает разработка методологии выделения денежных средств каждому конкретному вузу на основании определения критериев выделения средств.

Несмотря на то, что ежегодно каждому государственному вузу выделяются средства из государственного бюджета на укрепление и развитие материально-технической базы (на текущий и капитальный ремонт, на капитальные вложения в основные фонды, приобретение оборудования и предметов длительного пользования), данных средств недостаточно для финансирования материально-технической базы в необходимых объемах. Поэтому в последние годы значительное внимание уделяется росту внебюджетных источников финансирования деятельности государственных вузов, основным из которых является платное обучение.

Таким образом, основная доля расходов на финансовое обеспечение материально-технической базы государственных вузов осуществляется за счет внебюджетных источников финансирования — доходов от платных услуг, посредством формирования из прибыли фонда производственного и социального развития, одним из основных направлений расходования которого являются расходы на укрепление материально-технической базы учреждения. Формирование данного фонда строго регламентируется законодательством, в связи с чем данные финансовые ресурсы также ограничены.

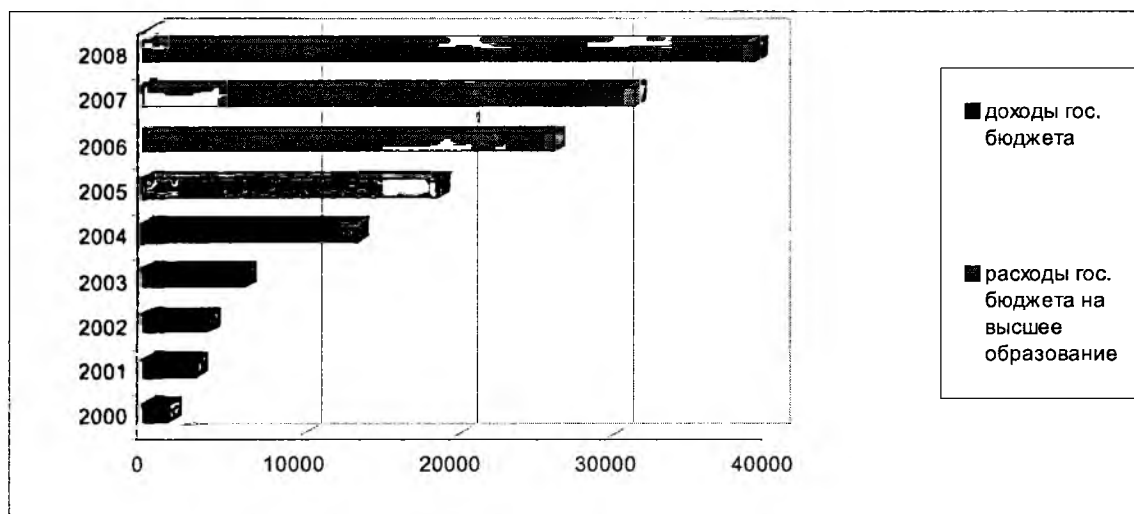


Рис. 2. Соотношение доходов государственного бюджета и расходов государственного бюджета на высшее образование, млрд. руб.

Источник: собственная разработка на основании законов «О бюджете РБ» на 2000–2008 г.

В первую очередь, это обусловлено предельным нормативом рентабельности при формировании стоимости платных услуг вузов. Плановая рентабельность при формировании стоимости платного обучения не может превышать 30% плановой себестоимости [8]. Рентабельность при формировании цен на прочие платные услуги должна составлять не более 40% к плановым затратам [4].

Кроме того, следует учитывать, что по результатам приносящей доходы деятельности не более 40% от суммы превышения доходов над расходами, остающейся в распоряжении организации, направляется в фонд материального поощрения. Оставшиеся средства направляются в фонд производственного и социального развития [2].

То есть средств фонда производственного и социального развития учреждения, которые используются на приобретение оборудования и инвентаря, капитальный ремонт зданий и сооружений, находящихся на балансе бюджетных организаций, недостаточно для финансового обеспечения материально-технической базы в необходимых размерах. Для улучшения состояния материально-технической базы вуза и ускорения ее обновления целесообразным представляется создать в стране наиболее благоприятные условия для развития платных услуг вузов путем отмены ограничения уровня рентабельности при формировании стоимости услуг, что повлияет на увеличение размера получаемой прибыли и соответственно — увеличение фонда производственного и социального развития.

Следует подчеркнуть, что в связи с включением в плановую калькуляцию цены на платную услугу статьи «Амортизация» одним из основных источников финансирования расходов на приобретение оборудования и предметов длительного пользования должны стать средства амортизационного фонда [4].

Однако на сегодняшний день механизм начисления амортизации, формирования и использования амортизационного фонда в бюджетных учреждениях не урегулирован. Во-первых, в бюджетных учреждениях амортизационный фонд фактически не формируется.

Это означает, что приобретение оборудования в бюджетном учреждении образования осуществляется за счет фонда производственного и социального развития. Одновременно на сумму приобретенного оборудования формируется фонд в основных средствах. В дальнейшем для отражения начисленной амортизации основных средств применяется счет 02 «Амортизация основных средств» в корреспонденции со счетом 250 «Фонд в основных средствах». По кредиту счета 02 отражаются суммы начисленной амортизации [8]. По истечении срока использования данного оборудования производится списание оборудования. То есть бухгалтерские проводки отражают износ оборудования, но формирования амортизационного фонда не происходит. В связи с этим целесообразно формировать амортизационный фонд на забалансовом счете посредством отдельного учета средств по статье себестоимости «Амортизация».

Кроме того, по организациям, финансируемым из республиканского бюджета, к которым относятся и высшие учебные заведения, амортизация начисляется один раз в конце года до полного погашения стоимости объекта или его выбытия с отражением уменьшения фонда в основных средствах [3].

Организации, финансируемые из бюджета (в том числе, получающие доходы от предпринимательской деятельности), производят начисление амортизации линейным способом исходя из нормативных сроков службы

основных средств [9]. Линейный способ заключается в равномерном начислении организацией амортизации в течение всего нормативного срока службы или срока полезного использования объекта основных средств.

Данный механизм начисления амортизации в современных условиях требует пересмотра, так как не соответствует сложившимся экономическим условиям хозяйствования вуза.

Осуществляя предпринимательскую деятельность, учреждения высшего образования в целях развития и укрепления материально-технической базы, своевременной замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования, а соответственно — предоставления услуг высокого качества и осуществления подготовки высококвалифицированных специалистов для отраслей экономики, должны иметь право применять нелинейный (в частности, ускоренный) способ начисления амортизации, начислять амортизацию ежемесячно, а не в конце года, а также осуществлять формирование амортизационного фонда.

Следует отметить, что ежегодное финансирование вузов из бюджета в соответствии со сметой расходов, полученные внебюджетные доходы и средства амортизационного фонда — это не все источники финансового обеспечения материально-технической базы государственного вуза. В целях осуществления мероприятий по улучшению состояния материально-технической базы государственных вузов Правительством Республики Беларусь предусматривается финансирование ряда государственных программ в области образования. Так, на протяжении 2005–2007 г. выполнялась Программа ремонта, модернизации и реконструкции зданий и сооружений учреждений образования, подчиненных государственным органам управления образованием, а на 2007–2010 г. запланировано выполнение Программы «Комплексная информатизация системы образования Республики Беларусь».

В соответствии с Программой ремонта, модернизации и реконструкции зданий и сооружений учреждений образования, подчиненных государственным органам управления образованием, предусматривалось финансирование ремонта, модернизации и реконструкции зданий и сооружений высших учебных заведений за счет средств республиканского бюджета (107,85 млн. руб.) и за счет внебюджетных средств (45,07 млн. руб.), то есть бюджетное финансирование было предусмотрено в размере 70%, а 30% расходов запланировано было произвести за счет внебюджетных источников [6].

Кроме финансового обеспечения ремонта, модернизации и реконструкции зданий и сооружений, в соответствии с вышеуказанной программой отдельно было предусмотрено финансирование расходов по ремонту, модернизации и реконструкции кровель, инженерных коммуникаций и укреплению конструкций, которые распределены следующим образом: наибольшая величина бюджетного финансирования предусмотрена на укрепление конструкций (17,76 млн. руб.), однако финансирование данных затрат за счет внебюджетных источников определено в наименьшем размере (2,92 млн. руб.). Из выделенных направлений расходования средств наибольший объем внебюджетного финансирования направляется на расходы по ремонту, модернизации и реконструкции инженерных коммуникаций (7,47 млн. руб.) (рис. 3). Финансовое обеспечение иных работ по ремонту, модернизации и реконструкции зданий и сооружений вузов, предусматриваются в суммах 73,12 млн. руб. и 30,92 млн. руб. за счет средств республиканского бюджета и внебюджетных средств соответственно [6].

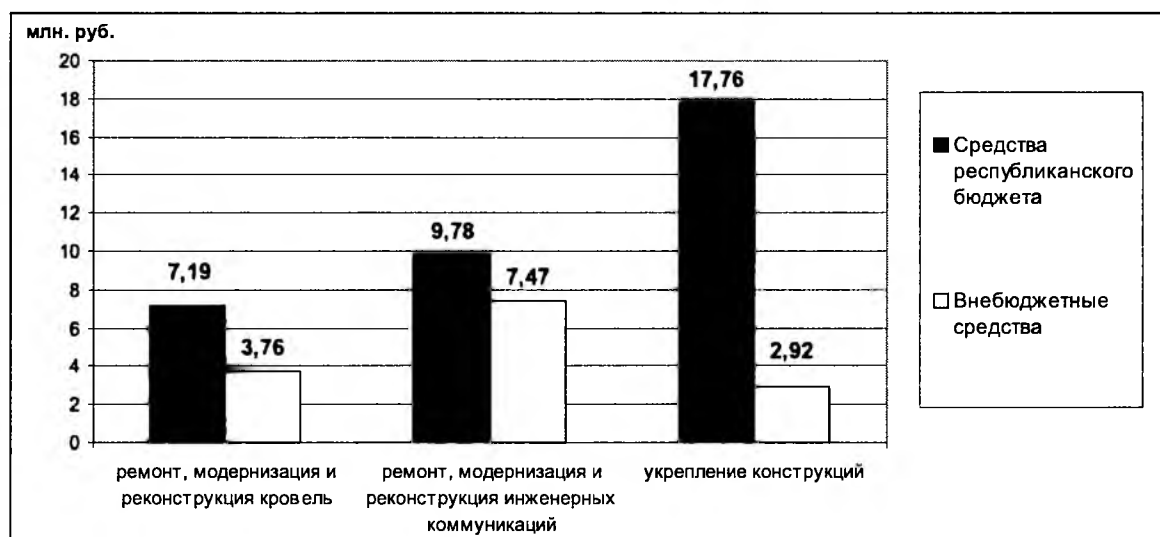


Рис. 3. Распределение средств на финансирование расходов в рамках Программы ремонта, модернизации и реконструкции зданий и сооружений учреждений образования.

Источник: собственная разработка на основании Постановления Совета Министров Республики Беларусь от 02.11.2004 г. № 1390.

Программа «Комплексная информатизация системы образования Республики Беларусь на 2007–2010 годы» ориентирована главным образом на информатизацию общего среднего образования как базового элемента национальной системы образования. Однако в этом контексте программа затрагивает также и другие уровни образования, в том числе и высшее образование в области информационно-коммуникационных технологий. Финансовое обеспечение данной программы планируется в размере 78 542 млн. руб., в том числе 13 847 млн. руб. — из республиканского бюджета. [5]

В целях укрепления и развития материально-технической базы государственных вузов следует разработать государственную программу по обновлению и развитию материально-технической базы вузов Республики Беларусь.

Таким образом, проведенный анализ финансового обеспечения материально-технической базы государственных вузов Республики Беларусь, позволил определить основные тенденции в данном направлении, обозначить проблемы и пути их решения.

Основным источником финансирования государственных вузов является государственный бюджет. Однако в последние годы финансирование материально-технической базы осуществляется преимущественно за счет собственных средств вузов от внебюджетной деятельности — за счет средств фонда производственного и социального развития. Кроме того, предприняты попытки формирования амортизационного фонда в бюджетном учреждении, а также периодически разрабатываются и исполняются государственные программы по укреплению и развитию материально-технической базы государственных вузов.

В целях улучшения финансового обеспечения материально-технической базы государственных вузов Республики Беларусь представляется целесообразным:

- урегулировать процесс формирования и использования амортизационного фонда в бюджетном учреждении, при этом формируя фонд вместо формального начисления износа оборудования;
- предоставить вузам право применять нелинейный (в частности, ускоренный) способ начисления амортизации;
- развивать платные услуги вузов и формировать их стоимость без ограничения уровня рентабельности, что повлияет на размер получаемой прибыли и соответственно — объемы фонда производственного и социального развития;
- усовершенствовать механизм выделения денежных средств из государственного бюджета на укрепление материально-технической базы вузов на основании определения критериев выделения денежных средств конкретному вузу;
- разработать государственную программу по обновлению и развитию материально-технической базы вузов Республики Беларусь.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Аб зацвярджэнні талажэнняў аб адукацыі і выхаваўчых установах і арганізацыях сістэмы адукацыі: Загад Міністэрства адукацыі Рэсп. Беларусь, 28 чэрв. 1993 г., № 203: в ред. постановления Минобразования от 06.12.2006 // Консультант Плюс: Беларусь. Технология 3000 [Электрон. ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. — Мн., 2008.
2. Об утверждении инструкции о порядке планирования, учета и использования средств, получаемых организациями, финансируемыми из бюджета, от приносящей доходы деятельности: Постановление Министерства финансов Респ. Беларусь, 12 нояб. 2002 г., № 152: в ред. постановления Минфина Респ. Беларусь от 30.01.2004 г. // Консультант Плюс: Беларусь. Технология 3000 [Электрон. ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. — Мн., 2008.
3. Об утверждении положения о порядке начисления амортизации основных средств и нематериальных активов: Постановление Министерства экономики Респ. Беларусь, Министерства финансов Респ. Беларусь, Министерства статистики и анализа Респ. Беларусь, Министерства архитектуры и строительства Респ. Беларусь, 23 нояб. 2001 г., № 187/110/96/18: в ред. постановлений Минэкономики, Минфина, Минстата, Минстройархитектуры от 05.06.2007 г. // Консультант Плюс: Беларусь. Технология 3000 [Электрон. ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. — Мн., 2008.
4. Об утверждении положения о порядке формирования цен на платные услуги в государственных учреждениях образования: Постановление Министерства экономики, Министерства образования Респ. Беларусь, 1 нояб. 2002 г., № 242/48: в ред. постановления Минэкономики, Минобразования Респ. Беларусь от 21.04.2006 г. // Консультант Плюс: Беларусь. Технология 3000 [Электрон. ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. — Мн., 2008.
5. Об утверждении программы «Комплексная информатизация системы образования Республики Беларусь на 2007–2010 годы»: Постановление Совмина Респ. Беларусь, 1 марта 2007 г., № 265 // Консультант Плюс: Беларусь. Технология 3000 [Электрон. ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. — Мн., 2008.
6. Об утверждении программы ремонта, модернизации и реконструкции зданий и сооружений учреждений образования, подчиненных государственным органам управления образованием, на 2005–2007 годы: Постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 2 нояб. 2004 г., № 1390: в ред. Постановления Совмина от 27.05.2006 г. // Консультант Плюс: Беларусь. Технология 3000 [Электрон. ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. — Мн., 2008.

7. О бюджете Республики Беларусь на 2008 год: Закон Респ. Беларусь, 26 дек. 2007 г., № 303-З // Консультант Плюс: Беларусь. Технология 3000 [Электрон. ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь.— Мн., 2008.
8. О некоторых вопросах платного обучения в государственных учреждениях, обеспечивающих получение высшего и среднего специального образования: Указ Президента Респ. Беларусь, 28 февр. 2006 г., № 126 // Консультант Плюс: Беларусь. Технология 3000 [Электрон. ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь.— Мн., 2008.
9. Письмо Министерства финансов Респ. Беларусь, 27 сент. 2002 г., № 15-11/682 // Консультант Плюс: Беларусь. Технология 3000 [Электрон. ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь.— Мн., 2008.
10. Теслюк И.Е. Статистика финансов: Учеб. пособие.— Мн.: Выш. шк., 1994.
11. Чернюк А.А. Бухгалтерский учет в бюджетных организациях: Учебник.— 3-е изд., испр.— М.: Высш. шк.— 2008.— 623 с.
12. Савицкая Г.В. Анализ хозяйственной деятельности предприятия. Учебник.— 4-е изд. Перераб. и доп.— М.: ИНФРА-М, 2008.— 512 с.

РЫНОК БЕЛОРУССКИХ КВАРТИР: ВЕСНА 2008 ГОДА (МИНСК)

Н.Ю. Трифонов, председатель Белорусского общества оценщиков (БОО)

Настоящая статья представляет собой квартальный аналитический обзор рынка купли-продажи квартир г. Минска в рамках исследования, проводимого под эгидой общественного объединения «Белорусское общество оценщиков» (БОО), начиная с 1999 года. Используются данные за апрель 2008 года. Подтвержден январский прогноз о весеннем переходе на более низкое метастабильное состояние.

1. Квартирный индекс БОО

Квартирный индекс БОО [1] (цена квадратного метра общей площади квартир в долларах США по всему объему предложения) в Минске этой весной принял значение, равное \$1986,12, уменьшившись по сравнению с предыдущим зимним значением на \$48,82 [2]. Поквартальная динамика квартирного индекса БОО за последние два с половиной года, приведена в таблице 1.

Таблица 1

Поквартальная динамика квартирного индекса БОО (январь 2006 – апрель 2008)

Месяц исследования	январь 2006	апрель 2006	июль 2006	октябрь 2006	январь 2007	апрель 2007	июль 2007	октябрь 2007	январь 2008	апрель 2008
Квартирный индекс БОО, \$	1052,39	1099,14	1098,24	1179,49	1359,21	1886,12	2031,17	2099,39	2034,94	1986,12
Изменение к прошлому периоду	59,20	46,75	-0,91	81,25	179,72	526,91	145,05	68,22	-64,44	-48,82
	5,96%	4,44%	-0,08%	7,4 %	15,24%	38,77%	7,69%	3,36%	-3,07%	-2,40%

Темп спада квартирного индекса БОО в нынешнем квартале чуть меньше темпа спада в предыдущем.

Этой зимой квартирный индекс БОО для секторов квартир с различным числом комнат колебался в диапозоне от \$1975,18 до \$2084,55 (табл. 2). Если в прошлом квартале квартирные индексы для всех секторов рынка по количеству комнат уменьшались, то в этом уменьшение отмечено для 1- и 2-комнатных квартир, а для 3- и 4-комнатных квартир индексы увеличились. Максимальное изменение удельной цены (уменьшение) было отмечено для сектора 2-комнатных квартир (-6,50%). Минимальное изменение удельной цены (увеличение) наблюдалось для 4-комнатных квартир (0,81%).

Таблица 2

Квартирный индекс БОО для секторов квартир с различным числом комнат

Секторы рынка	Индекс БОО, (\$/кв. м)	Изменение за квартал	
		\$	%
1-комнатные	1975,18	-74,44	-3,63%
2-комнатные	1938,88	-134,72	-6,50%
3-комнатные	2011,84	23,36	1,17%
4-комнатные	2084,55	16,70	0,81%
Многокомнатные	—	—	—
«—» — данные отсутствуют или их мало для проведения усреднения (менее 7)			