

СОДЕРЖАНИЕ

ЭКОНОМИКА

- Е.Шуппо.** Талант проявляется в труде 3
Е.Гаврилова. Что наша жизнь? 5
Начало агонии или конец кризиса? 5
Г.Косенков. Международные связи ВШУБ 7
И.Кеник. Чернобыль — общая беда 8
А.Пономарев. Наша задача не только ликвидировать,
но и не допустить аварий 11
О.Приходченко. Парадоксы экономического спада 12
Ю.Бобченко. Охрана промышленной
и интеллектуальной собственности 18

МАРКЕТИНГ

- В.Анташов, Г.Уварова.** Планирование маркетинга 19

ФИНАНСЫ

- В.Филипчик.** Год новый — проблемы старые 26
В.Филипчик. Когда теория и практика в разлуке 27
Г.Добыш, А.Скиба, И.Артюх. Лизинг техники
в сельском хозяйстве 29
В.Радомский. Каб не прадаваць рублі за капейкі 31
И.Полещук. Свобода цен: как ее использовать? 33
Е.Минович. Концептуальная сущность лизинга 38

НАЛОГИ

- Е.Шуппо.** Сбор налогов — дело творческое 41

БАНКИ

- В.Богоненко.** Расчетные правоотношения:
договор банковского счета 49
М.Научитель, Б.Сорвилов. Рынок ценных бумаг
и приватизация: дрейф в направлении рынка 51

УЧЕТ И АУДИТ

- И.Макоед.** Аудит: проблемы и решения 55
С.Скамарох. Хочаца бачыць свае прадпрыемства
ў ліку ўзорных (роздум у пачатку года) 57
К.Надудик. Система национальных
счетов в статистике 60
Г.Чернявский. Бюджетному учету — особое внимание ... 61

УЧЕТ В ТОРГОВЛЕ

- С.Куриленкова.** Учет валютных операций
в розничной торговле. Отражение
в бухгалтерском учете финансовых вложений 62

НЕДВИЖИМОСТЬ

- Н.Гринюк.** Высокий профессионализм — залог успеха ... 64

ПРИВАТИЗАЦИЯ

- А.Диско.** Приватизация: а как у "них"? 67

СТРАХОВОЕ ДЕЛО

- А.Денисов, А.Рощупкин.** Потенциальные
возможности увеличения резервов страховой
компаний в Республике Беларусь 69
В.Кноп. Страхование имущества юридических лиц 71

- ДОКУМЕНТЫ** 73

научно-практический журнал

ФИНАНСЫ УЧЕТ АУДИТ

№ 1 (25)

январь 1998

ИНДЕКС 75029

Учредитель: Белорусское республиканское объединение бухгалтеров
Издатель: Белорусское республиканское объединение бухгалтеров
Главный редактор: В.А.Антонов
Секретарь: В.А.Антонов
Адрес: 220004, г. Минск, ул. Мухоморова, 11
Тел.: (017) 251-11-11, 251-11-12, 251-11-13, 251-11-14, 251-11-15, 251-11-16, 251-11-17, 251-11-18, 251-11-19, 251-11-20, 251-11-21, 251-11-22, 251-11-23, 251-11-24, 251-11-25, 251-11-26, 251-11-27, 251-11-28, 251-11-29, 251-11-30, 251-11-31, 251-11-32, 251-11-33, 251-11-34, 251-11-35, 251-11-36, 251-11-37, 251-11-38, 251-11-39, 251-11-40, 251-11-41, 251-11-42, 251-11-43, 251-11-44, 251-11-45, 251-11-46, 251-11-47, 251-11-48, 251-11-49, 251-11-50, 251-11-51, 251-11-52, 251-11-53, 251-11-54, 251-11-55, 251-11-56, 251-11-57, 251-11-58, 251-11-59, 251-11-60, 251-11-61, 251-11-62, 251-11-63, 251-11-64, 251-11-65, 251-11-66, 251-11-67, 251-11-68, 251-11-69, 251-11-70, 251-11-71, 251-11-72, 251-11-73, 251-11-74, 251-11-75, 251-11-76, 251-11-77, 251-11-78, 251-11-79, 251-11-80, 251-11-81, 251-11-82, 251-11-83, 251-11-84, 251-11-85, 251-11-86, 251-11-87, 251-11-88, 251-11-89, 251-11-90, 251-11-91, 251-11-92, 251-11-93, 251-11-94, 251-11-95, 251-11-96, 251-11-97, 251-11-98, 251-11-99, 251-11-00, 251-11-01, 251-11-02, 251-11-03, 251-11-04, 251-11-05, 251-11-06, 251-11-07, 251-11-08, 251-11-09, 251-11-10, 251-11-11, 251-11-12, 251-11-13, 251-11-14, 251-11-15, 251-11-16, 251-11-17, 251-11-18, 251-11-19, 251-11-20, 251-11-21, 251-11-22, 251-11-23, 251-11-24, 251-11-25, 251-11-26, 251-11-27, 251-11-28, 251-11-29, 251-11-30, 251-11-31, 251-11-32, 251-11-33, 251-11-34, 251-11-35, 251-11-36, 251-11-37, 251-11-38, 251-11-39, 251-11-40, 251-11-41, 251-11-42, 251-11-43, 251-11-44, 251-11-45, 251-11-46, 251-11-47, 251-11-48, 251-11-49, 251-11-50, 251-11-51, 251-11-52, 251-11-53, 251-11-54, 251-11-55, 251-11-56, 251-11-57, 251-11-58, 251-11-59, 251-11-60, 251-11-61, 251-11-62, 251-11-63, 251-11-64, 251-11-65, 251-11-66, 251-11-67, 251-11-68, 251-11-69, 251-11-70, 251-11-71, 251-11-72, 251-11-73, 251-11-74, 251-11-75, 251-11-76, 251-11-77, 251-11-78, 251-11-79, 251-11-80, 251-11-81, 251-11-82, 251-11-83, 251-11-84, 251-11-85, 251-11-86, 251-11-87, 251-11-88, 251-11-89, 251-11-90, 251-11-91, 251-11-92, 251-11-93, 251-11-94, 251-11-95, 251-11-96, 251-11-97, 251-11-98, 251-11-99, 251-11-00, 251-11-01, 251-11-02, 251-11-03, 251-11-04, 251-11-05, 251-11-06, 251-11-07, 251-11-08, 251-11-09, 251-11-10, 251-11-11, 251-11-12, 251-11-13, 251-11-14, 251-11-15, 251-11-16, 251-11-17, 251-11-18, 251-11-19, 251-11-20, 251-11-21, 251-11-22, 251-11-23, 251-11-24, 251-11-25, 251-11-26, 251-11-27, 251-11-28, 251-11-29, 251-11-30, 251-11-31, 251-11-32, 251-11-33, 251-11-34, 251-11-35, 251-11-36, 251-11-37, 251-11-38, 251-11-39, 251-11-40, 251-11-41, 251-11-42, 251-11-43, 251-11-44, 251-11-45, 251-11-46, 251-11-47, 251-11-48, 251-11-49, 251-11-50, 251-11-51, 251-11-52, 251-11-53, 251-11-54, 251-11-55, 251-11-56, 251-11-57, 251-11-58, 251-11-59, 251-11-60, 251-11-61, 251-11-62, 251-11-63, 251-11-64, 251-11-65, 251-11-66, 251-11-67, 251-11-68, 251-11-69, 251-11-70, 251-11-71, 251-11-72, 251-11-73, 251-11-74, 251-11-75, 251-11-76, 251-11-77, 251-11-78, 251-11-79, 251-11-80, 251-11-81, 251-11-82, 251-11-83, 251-11-84, 251-11-85, 251-11-86, 251-11-87, 251-11-88, 251-11-89, 251-11-90, 251-11-91, 251-11-92, 251-11-93, 251-11-94, 251-11-95, 251-11-96, 251-11-97, 251-11-98, 251-11-99, 251-11-00, 251-11-01, 251-11-02, 251-11-03, 251-11-04, 251-11-05, 251-11-06, 251-11-07, 251-11-08, 251-11-09, 251-11-10, 251-11-11, 251-11-12, 251-11-13, 251-11-14, 251-11-15, 251-11-16, 251-11-17, 251-11-18, 251-11-19, 251-11-20, 251-11-21, 251-11-22, 251-11-23, 251-11-24, 251-11-25, 251-11-26, 251-11-27, 251-11-28, 251-11-29, 251-11-30, 251-11-31, 251-11-32, 251-11-33, 251-11-34, 251-11-35, 251-11-36, 251-11-37, 251-11-38, 251-11-39, 251-11-40, 251-11-41, 251-11-42, 251-11-43, 251-11-44, 251-11-45, 251-11-46, 251-11-47, 251-11-48, 251-11-49, 251-11-50, 251-11-51, 251-11-52, 251-11-53, 251-11-54, 251-11-55, 251-11-56, 251-11-57, 251-11-58, 251-11-59, 251-11-60, 251-11-61, 251-11-62, 251-11-63, 251-11-64, 251-11-65, 251-11-66, 251-11-67, 251-11-68, 251-11-69, 251-11-70, 251-11-71, 251-11-72, 251-11-73, 251-11-74, 251-11-75, 251-11-76, 251-11-77, 251-11-78, 251-11-79, 251-11-80, 251-11-81, 251-11-82, 251-11-83, 251-11-84, 251-11-85, 251-11-86, 251-11-87, 251-11-88, 251-11-89, 251-11-90, 251-11-91, 251-11-92, 251-11-93, 251-11-94, 251-11-95, 251-11-96, 251-11-97, 251-11-98, 251-11-99, 251-11-00, 251-11-01, 251-11-02, 251-11-03, 251-11-04, 251-11-05, 251-11-06, 251-11-07, 251-11-08, 251-11-09, 251-11-10, 251-11-11, 251-11-12, 251-11-13, 251-11-14, 251-11-15, 251-11-16, 251-11-17, 251-11-18, 251-11-19, 251-11-20, 251-11-21, 251-11-22, 251-11-23, 251-11-24, 251-11-25, 251-11-26, 251-11-27, 251-11-28, 251-11-29, 251-11-30, 251-11-31, 251-11-32, 251-11-33, 251-11-34, 251-11-35, 251-11-36, 251-11-37, 251-11-38, 251-11-39, 251-11-40, 251-11-41, 251-11-42, 251-11-43, 251-11-44, 251-11-45, 251-11-46, 251-11-47, 251-11-48, 251-11-49, 251-11-50, 251-11-51, 251-11-52, 251-11-53, 251-11-54, 251-11-55, 251-11-56, 251-11-57, 251-11-58, 251-11-59, 251-11-60, 251-11-61, 251-11-62, 251-11-63, 251-11-64, 251-11-65, 251-11-66, 251-11-67, 251-11-68, 251-11-69, 251-11-70, 251-11-71, 251-11-72, 251-11-73, 251-11-74, 251-11-75, 251-11-76, 251-11-77, 251-11-78, 251-11-79, 251-11-80, 251-11-81, 251-11-82, 251-11-83, 251-11-84, 251-11-85, 251-11-86, 251-11-87, 251-11-88, 251-11-89, 251-11-90, 251-11-91, 251-11-92, 251-11-93, 251-11-94, 251-11-95, 251-11-96, 251-11-97, 251-11-98, 251-11-99, 251-11-00, 251-11-01, 251-11-02, 251-11-03, 251-11-04, 251-11-05, 251-11-06, 251-11-07, 251-11-08, 251-11-09, 251-11-10, 251-11-11, 251-11-12, 251-11-13, 251-11-14, 251-11-15, 251-11-16, 251-11-17, 251-11-18, 251-11-19, 251-11-20, 251-11-21, 251-11-22, 251-11-23, 251-11-24, 251-11-25, 251-11-26, 251-11-27, 251-11-28, 251-11-29, 251-11-30, 251-11-31, 251-11-32, 251-11-33, 251-11-34, 251-11-35, 251-11-36, 251-11-37, 251-11-38, 251-11-39, 251-11-40, 251-11-41, 251-11-42, 251-11-43, 251-11-44, 251-11-45, 251-11-46, 251-11-47, 251-11-48, 251-11-49, 251-11-50, 251-11-51, 251-11-52, 251-11-53, 251-11-54, 251-11-55, 251-11-56, 251-11-57, 251-11-58, 251-11-59, 251-11-60, 251-11-61, 251-11-62, 251-11-63, 251-11-64, 251-11-65, 251-11-66, 251-11-67, 251-11-68, 251-11-69, 251-11-70, 251-11-71, 251-11-72, 251-11-73, 251-11-74, 251-11-75, 251-11-76, 251-11-77, 251-11-78, 251-11-79, 251-11-80, 251-11-81, 251-11-82, 251-11-83, 251-11-84, 251-11-85, 251-11-86, 251-11-87, 251-11-88, 251-11-89, 251-11-90, 251-11-91, 251-11-92, 251-11-93, 251-11-94, 251-11-95, 251-11-96, 251-11-97, 251-11-98, 251-11-99, 251-11-00, 251-11-01, 251-11-02, 251-11-03, 251-11-04, 251-11-05, 251-11-06, 251-11-07, 251-11-08, 251-11-09, 251-11-10, 251-11-11, 251-11-12, 251-11-13, 251-11-14, 251-11-15, 251-11-16, 251-11-17, 251-11-18, 251-11-19, 251-11-20, 251-11-21, 251-11-22, 251-11-23, 251-11-24, 251-11-25, 251-11-26, 251-11-27, 251-11-28, 251-11-29, 251-11-30, 251-11-31, 251-11-32, 251-11-33, 251-11-34, 251-11-35, 251-11-36, 251-11-37, 251-11-38, 251-11-39, 251-11-40, 251-11-41, 251-11-42, 251-11-43, 251-11-44, 251-11-45, 251-11-46, 251-11-47, 251-11-48, 251-11-49, 251-11-50, 251-11-51, 251-11-52, 251-11-53, 251-11-54, 251-11-55, 251-11-56, 251-11-57, 251-11-58, 251-11-59, 251-11-60, 251-11-61, 251-11-62, 251-11-63, 251-11-64, 251-11-65, 251-11-66, 251-11-67, 251-11-68, 251-11-69, 251-11-70, 251-11-71, 251-11-72, 251-11-73, 251-11-74, 251-11-75, 251-11-76, 251-11-77, 251-11-78, 251-11-79, 251-11-80, 251-11-81, 251-11-82, 251-11-83, 251-11-84, 251-11-85, 251-11-86, 251-11-87, 251-11-88, 251-11-89, 251-11-90, 251-11-91, 251-11-92, 251-11-93, 251-11-94, 251-11-95, 251-11-96, 251-11-97, 251-11-98, 251-11-99, 251-11-00, 251-11-01, 251-11-02, 251-11-03, 251-11-04, 251-11-05, 251-11-06, 251-11-07, 251-11-08, 251-11-09, 251-11-10, 251-11-11, 251-11-12, 251-11-13, 251-11-14, 251-11-15, 251-11-16, 251-11-17, 251-11-18, 251-11-19, 251-11-20, 251-11-21, 251-11-22, 251-11-23, 251-11-24, 251-11-25, 251-11-26, 251-11-27, 251-11-28, 251-11-29, 251-11-30, 251-11-31, 251-11-32, 251-11-33, 251-11-34, 251-11-35, 251-11-36, 251-11-37, 251-11-38, 251-11-39, 251-11-40, 251-11-41, 251-11-42, 251-11-43, 251-11-44, 251-11-45, 251-11-46, 251-11-47, 251-11-48, 251-11-49, 251-11-50, 251-11-51, 251-11-52, 251-11-53, 251-11-54, 251-11-55, 251-11-56, 251-11-57, 251-11-58, 251-11-59, 251-11-60, 251-11-61, 251-11-62, 251-11-63, 251-11-64, 251-11-65, 251-11-66, 251-11-67, 251-11-68, 251-11-69, 251-11-70, 251-11-71, 251-11-72, 251-11-73, 251-11-74, 251-11-75, 251-11-76, 251-11-77, 251-11-78, 251-11-79, 251-11-80, 251-11-81, 251-11-82, 251-11-83, 251-11-84, 251-11-85, 251-11-86, 251-11-87, 251-11-88, 251-11-89, 251-11-90, 251-11-91, 251-11-92, 251-11-93, 251-11-94, 251-11-95, 251-11-96, 251-11-97, 251-11-98, 251-11-99, 251-11-00, 251-11-01, 251-11-02, 251-11-03, 251-11-04, 251-11-05, 251-11-06, 251-11-07, 251-11-08, 251-11-09, 251-11-10, 251-11-11, 251-11-12, 251-11-13, 251-11-14, 251-11-15, 251-11-16, 251-11-17, 251-11-18, 251-11-19, 251-11-20, 251-11-21, 251-11-22, 251-11-23, 251-11-24, 251-11-25, 251-11-26, 251-11-27, 251-11-28, 251-11-29, 251-11-30, 251-11-31, 251-11-32, 251-11-33, 251-11-34, 251-11-35, 251-11-36, 251-11-37, 251-11-38, 251-11-39, 251-11-40, 251-11-41, 251-11-42, 251-11-43, 251-11-44, 251-11-45, 251-11-46, 251-11-47, 251-11-48, 251-11-49, 251-11-50, 251-11-51, 251-11-52, 251-11-53, 251-11-54, 251-11-55, 251-11-56, 251-11-57, 251-11-58, 251-11-59, 251-11-60, 251-11-61, 251-11-62, 251-11-63, 251-11-64, 251-11-65, 251-11-66, 251-11-67, 251-11-68, 251-11-69, 251-11-70, 251-11-71, 251-11-72, 251-11-73, 251-11-74, 251-11-75, 251-11-76, 251-11-77, 251-11-78, 251-11-79, 251-11-80, 251-11-81, 251-11-82, 251-11-83, 251-11-84, 251-11-85, 251-11-86, 251-11-87, 251-11-88, 251-11-89, 251-11-90, 251-11-91, 251-11-92, 251-11-93, 251-11-94, 251-11-95, 251-11-96, 251-11-97, 251-11-98, 251-11-99, 251-11-00, 251-11-01, 251-11-02, 251-11-03, 251-11-04, 251-11-05, 251-11-06, 251-11-07, 251-11-08, 251-11-09, 251-11-10, 251-11-11, 251-11-12, 251-11-13, 251-11-14, 251-11-15, 251-11-16, 251-11-17, 251-11-18, 251-11-19, 251-11-20, 251-11-21, 251-11-22, 251-11-23, 251-11-24, 251-11-25, 251-11-26, 251-11-27, 251-11-28, 251-11-29, 251-11-30, 251-11-31, 251-11-32, 251-11-33, 251-11-34, 251-11-35, 251-11-36, 251-11-37, 251-11-38, 251-11-39, 251-11-40, 251-11-41, 251-11-42, 251-11-43, 251-11-44, 251-11-45, 251-11-46, 251-11-47, 251-11-4

СВОБОДА ЦЕН: КАК ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАТЬ?

Ирина ПОЛЕЩУК,
доцент БГЭУ

Гибкая ценовая политика может заключаться, в одних случаях, в обосновании цены, позволяющей предприятию в полной мере осуществлять воспроизводственные процессы при устойчивом спросе. В других – рыночные цены служат информацией о возможном сбыте, руководством к действию, что базируется на одном из основных правил маркетинга: Не пытайтесь сбывать то, что вам удалось произвести, а производите то, что у вас безусловно будет куплено”.

Свободное ценообразование, управляющее рыночной экономикой, вовсе не означает, как считают многие, установление цен с потолка. Зарубежный опыт свидетельствует: в общей системе маркетинга предприятия ценовая политика занимает ведущее место. При этом обоснование цены представляет собой достаточно сложный и трудоемкий процесс, включающий анализ спроса и уровня конкуренции на рынке определенного товара, подсчет издержек, анализ цен конкурентов, выбор приемлемых методов и стратегий ценообразования, учет различных психологических факторов при установлении окончательной цены и некоторые другие. Под свободным ценообразованием понимается возможность выбора различных вариантов ценовых решений.

Некомпетентность в вопросах ценовой политики наряду с другими серьезными причинами приводит ко многим негативным явлениям. По состоянию на конец прошлого года в республике насчитывалось около 20 % убыточных предприятий, средняя рентабельность продукции снизилась до 10%, при общем спаде производства остатки нереализованной продукции на складах предприятий только за первое полугодие выросли на 30%.

Гибкая ценовая политика может заключаться, в одних случаях, в обосновании цены, позволяющей предприятию в полной мере осуществлять воспроизводственные процессы при устойчивом спросе. В других случаях, рыночные цены служат информацией о возможном сбыте, руководством к действию, что базируется на одном из основных правил маркетинга: “Не пытайтесь сбывать то, что вам удалось произвести, а производите то, что у вас безусловно будет куплено”.

Использование зарубежной практики рыночного ценообразования осложнено существующей в республике спецификой определения затрат, налоговой политики, сохранившимися стереотипами в мышлении наших экономистов. Однако процессы интеграции здесь неизбежны и должны осуществляться постепенно в увязке с другими аспектами внедрения маркетинга в коммерческую деятельность.

Сегодня в ценовой политике наших предприятий возможно использование двух различных способов обоснования решений по ценам. Для их изложения представим в общем виде состав отпускной цены товара, услуги, работ, т.е. цены, используемой в расчетах между субъектами хозяйствования:

Первый способ часто называют “прямой калькуляцией” или затратным ценообразованием, поскольку все расчеты начинаются с определения за-

РОССИЙСКИЕ ВЕСТИ

ЗЕМЛЯ УХОДИТ В РЕГИОНЫ

Местные администрации развивают региональные рынки

Первой в этих начинаниях стала Москва, начавшая проводить аукционные торги на право долгосрочной аренды земельных участков. Примеру столицы последовали и другие регионы, осознавшие необходимость совершения всех рыночных операций с землей от оценки до залога.

Сформирована нормативная база в Санкт-Петербурге – в городском комитете по управлению имуществом находится более 600 заявок от предприятий на приватизацию земли. В Татарстане действует указ президента Шаймиева о регулировании земельных отношений, по которому собственникам (как предприятиям, так и гражданам) предоставляется право не только продавать и сдавать в залог земельные участки, но и вносить их в уставные капиталы АО.

Действующий федеральный Закон о залоге не запрещает и земельного залога. Так что подобные операции могут вводить и власти субъектов, что они и делают, не дожидаясь федеральной воли.

Регионы устали ждать решений от Москвы. Особенно упало доверие после того, как в первом чтении Госдума приняла Земельный кодекс фактически отменяющий рынок земли.

Некоторые регионы уже начали выпускать ценные бумаги, обеспеченные землей и полными износимыми. В администрации Московской области разрабатывается проект размещения облигаций земельного фонда. Аналогичные бумаги предполагается выпустить в Дагестане.

НОВЫЙ БЛЕСК СТАРИНЫ

Французская строительная компания “Буиг” выиграла конкурс на проектирование и строительство в Москве здания правления банка “Империя”.

Банк разместится в особняке на улице Якиманка, построенном в прошлом веке, за фасадом которого на шести уровнях будут созданы служебные помещения, а еще на двух уровнях – подземные гаражи.

В прошлом году среди российских и зарубежных строительных компаний был объявлен конкурс на оптимальный проект реконструкции особняка с учетом размещения всех служб банка. Участником конкурса, которыми стали итальянские, французские, турецкие, югославские и российские фирмы, были направлены позитивные планы здания и пожелания банка. Остальное было делом техники и воображения проектировщика.

Разработка, удовлетворившая банкиров, была предложена “Буиг” совместно с российской мастерской “Моспроект-2”. Уже заключен контракт на строительство (110 млн. французских франков), завершаются работы по перекладке инженерных сетей, которые могли бы помешать проводимым работам, разработано технико-экономическое обоснование. Все работы должны быть завершены через 20 месяцев.

Этот подряд “Буиг”, являющейся самой крупной строительной компанией в мире, – не первый в российской столице. Она уже строит здание правления одного из банков, а также комплекс домов на Студенческой улице.

