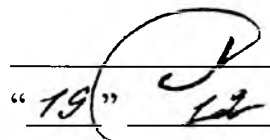


Учреждение образования
«Белорусский государственный экономический университет»

УТВЕРЖДАЮ

Ректор учреждения образования
«Белорусский государственный
экономический университет»



А.В. Егоров

“19”

12

2024 г.

Регистрационный № УД 6405-21уч.

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Учебная программа учреждения образования
по учебной дисциплине для специальности
6-05-0311-01 «Экономика»

2024 г.

Учебная программа составлена на основе образовательного стандарта общего высшего образования ОСВО 6-05-0311- 01- 2023 и учебного плана по специальности 6-05-0311-01 Экономика.

СОСТАВИТЕЛЬ:

Э.М. Аксень, профессор кафедры экономики и управления учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет», доктор экономических наук, профессор.

РЕЦЕНЗЕНТЫ:

А.А. Ефремов, заведующий кафедрой экономической информатики учреждения образования «Белорусский государственный университет информатики и радиоэлектроники», кандидат экономических наук, доцент.

А.М. Зеневич, доцент кафедры экономической информатики учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет», кандидат экономических наук, доцент.

РЕКОМЕНДОВАНА К УТВЕРЖДЕНИЮ:

Кафедрой экономики и управления учреждения образования
«Белорусский государственный экономический университет»

(протокол №3 от 14.11.2024)

Методической комиссией по специальностям «Экономическая теория»,
«Экономика» учреждения образования «Белорусский государственный
экономический университет»

(протокол № 3 от 29.11.2024)

Научно-методическим советом учреждения образования
«Белорусский государственный экономический университет»

(протокол № 2 от 19.12.2024)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Учебная программа по учебной дисциплине «Инвестиционное проектирование» направлена на изучение сущности инвестиций в экономической системе, роли инвестиций в обеспечении экономического роста и развития страны, необходимости активизации инвестиционной деятельности на этапе современного развития экономики.

Цель преподавания учебной дисциплины «Инвестиционное проектирование» - освоение студентами теоретических основ и методик инвестиционного проектирования и приобретение навыков анализа инвестиционной привлекательности проектов и разработки грамотных управленческих решений в сфере анализа, отбора и управления инвестиционными проектами.

Достижение поставленной цели предполагает решение следующих **задач**:

- изучение теоретических основ и конкретных методов инвестиционного проектирования;
- изучение законодательной базы инвестиционной деятельности в Республике Беларусь;
- освоение методов разработки бизнес-плана инвестиционного проекта и его использования в практической деятельности организации;
- освоение методов анализа инвестиционной привлекательности проекта.

В результате изучения учебной дисциплины «Инвестиционное проектирование» формируются следующие компетенции

универсальная:

- владеть основами исследовательской деятельности, осуществлять поиск, анализ и синтез информации;

специализированная:

- разрабатывать и реализовывать инвестиционные, инновационные, венчурные проекты и стартапы, формировать и развивать конкурентные преимущества бизнеса на основе инновационных управленческих решений.

В результате изучения учебной дисциплины «Инвестиционное проектирование» студент должен

знать:

- теоретические основы инвестиционной деятельности организации;
- законодательную базу инвестиционной деятельности в Республике Беларусь;
- подходы к управлению инвестиционными проектами;
- методику разработки разделов бизнес-плана инвестиционного проекта по международным стандартам (UNIDO) и в соответствии с «Правилами по разработке бизнес-планов инвестиционных проектов», утвержденных Министерством экономики Республики Беларусь;
- методику финансовых расчетов в инвестиционном проектировании;
- методы оценивания эффективности инвестиционных проектов;

- методы анализа рисков в инвестиционном проектировании;
- подходы к финансированию инвестиционной деятельности;
- методы оценки и использования финансовых инструментов инвестирования.

уметь:

- использовать методы инвестиционного проектирования для анализа инвестиционных проектов и для подготовки грамотных управленческих решений;
- проводить финансовые расчеты при разработке бизнес-плана инвестиционного проекта;
- оценивать инвестиционную привлекательность проекта;
- оценивать инвестиционные риски проекта;
- грамотно использовать источники финансирования инвестиционных проектов;
- осуществлять координацию деятельности участников инвестиционного проекта;
- учитывать законодательство об инвестициях и инвестиционной деятельности в Республике Беларусь при разработке управленческих решений.

иметь навык:

- реализации методики оценки инвестиционной привлекательности и рисков проекта;
- реализации методики координации деятельности участников инвестиционного проекта;
- использования методов разработки разделов бизнес-плана инвестиционного проекта;
- использования методов выявления источников финансирования проекта;
- использования методов выбора наиболее эффективных инвестиционных проектов;

В рамках образовательного процесса по учебной дисциплине «Инвестиционное проектирование» студент должен приобрести не только теоретические и практические знания, умения и навыки по специальности, но и развивать свой ценностно-личностный, духовный потенциал, сформировать качества патриота и гражданина, готового к активному участию в экономической, производственной, социально-культурной и общественной жизни страны.

Учебная дисциплина «Инвестиционное проектирование» относится к модулю «Управление инвестициями» компонента учреждения образования.

Изучение дисциплины «Инвестиционное проектирование» базируется на знании таких дисциплин, как: экономической теории, микроэкономики, экономики организации (предприятия), бухгалтерского учета и анализа.

Форма получения высшего образования: дневная.

В соответствии с учебным планом университета на изучение учебной дисциплины в 6 семестре отведено 136 академических часов, из них аудиторные – 68 часов, в том числе лекции – 34 часа, практические занятия –

34 часа.

Самостоятельная работа студента – 68 часов.

Трудоемкость учебной дисциплины составляет 3 зачетные единицы.

Форма промежуточной аттестации по учебной дисциплине – экзамен.

СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОГО МАТЕРИАЛА

Тема 1. Инвестиции и инвестиционная деятельность

Сущность, цели, задачи, предмет и объект изучения дисциплины «Инвестиционное проектирование». Определение понятия «инвестиции». Основные черты, виды и формы инвестиционной деятельности. Классификация инвестиций. Субъекты инвестиционной деятельности. Законодательная база инвестиционной деятельности.

Тема 2. Проектное управление в инвестиционной деятельности

Концепция и основы управления проектами. Фазы проекта. Обеспечение проекта. Цикл разработки и реализации инвестиционного проекта. Функции управления проектами. Система планов по уровням управления. Управление стоимостью проекта. Система контроля проекта. Формирование команды проекта и организация ее работы. Стандарты управления проектами. Инструментальные средства управления инвестиционными проектами.

Тема 3. Инвестиционная стратегия предприятия

Сущность инвестиционной стратегии предприятия. Принципы разработки инвестиционной стратегии предприятия. Этапы разработки и реализации инвестиционной стратегии предприятия. Принятие и реализация стратегических инвестиционных решений. Стратегические цели инвестиционной деятельности. Виды инвестиционных стратегий предприятия.

Тема 4. Бизнес-план инвестиционного проекта

Назначение и структура бизнес-плана инвестиционного проекта. Виды бизнес-планов. Содержание разделов бизнес-плана. Ключевые особенности подготовки бизнес-плана по требованиям UNIDO. Структура предварительного и окончательного технико-экономического обоснования проекта. Содержание бизнес-плана проекта по стандарту UNIDO: структура, описание разделов. Порядок и методика разработки разделов бизнес-плана инвестиционного проекта согласно «Правилам по разработке бизнес-планов инвестиционных проектов», утвержденным постановлением Министерства экономики Республики Беларусь.

Тема 5. Реальное и финансовое инвестирование

Особенности реального инвестирования. Формы реального инвестирования. Формы и инструменты финансового инвестирования. Классификация инструментов финансового инвестирования.

Тема 6. Финансовые расчеты в инвестиционном проектировании

Дисконтирование денежных потоков. Простые и сложные проценты. Эффективная норма доходности. Последовательности платежей. Текущая и будущая стоимости. Дюрация и ее использование в инвестиционном анализе.

Финансовые ренты. Бесконечная финансовая рента. Постоянная и переменная финансовые ренты.

Тема 7. Оценка эффективности инвестиционного проекта

Статические и динамические методы оценки инвестиций. Свободные денежные потоки инвестиционного проекта. Срок окупаемости. Дисконтирование свободных денежных потоков. Чистый дисконтированный доход и внутренняя норма доходности инвестиционного проекта. Выбор ставки дисконтирования. Средневзвешенная стоимость капитала. Индекс рентабельности. Дисконтированный срок окупаемости.

Тема 8. Анализ рисков в инвестиционном проектировании

Анализ безубыточности. Точка безубыточности. Запас финансовой прочности. Анализ чувствительности и замещения. Графики и таблицы чувствительности. Диаграмма Торнадо. Кривая замещения. Коэффициенты и эластичности чувствительности и замещения. Сценарный анализ. Принципы создания сценариев для моделирования. Метод Монте-Карло и его использование для анализа рисков в инвестиционном проектировании. Генерация случайных чисел. Использование равномерного и треугольного вероятностные распределения в имитационном моделировании инвестиционного проекта. Нахождение эмпирических вероятностей для оценки рисков инвестиционного проекта.

Тема 9. Анализ инвестиционной деятельности в условиях инфляции и риска

Учет инфляции в инвестиционном анализе. Номинальная и реальные доходности инвестиционного проекта. Сущность и виды проектных рисков. Методы оценки проектных рисков. Качественный, количественный и комплексный анализ инвестиционных рисков.

Тема 10. Финансирование инвестиционной деятельности

Источники финансирования инвестиционного проекта. Инвестиционный лизинг. Государственное финансирование инвестиций. Формирование портфеля реальных инвестиций. Формы инвестиционного финансирования. Факторинг и форфейтинг. Проектное финансирование инвестиционной деятельности. Инновации и венчурное финансирование инвестиционной деятельности. Венчурное финансирование

Тема 11. Оценка финансовых инструментов инвестирования

Общий подход к оценке финансовых инструментов инвестирования. Внутренняя стоимость и индекс рентабельности финансового инструмента. Денежные потоки, внутренняя стоимость, доходность к погашению облигации. Использование дюрации облигации при анализе процентного риска. Методы оценки долговых финансовых инструментов. Методы оценки долевых финансовых инструментов. Формула Гордона для оценки

внутренней стоимости акции. Анализ рисков финансовых инструментов инвестирования.

Тема 12. Формирование портфеля финансовых инвестиций

Инвестиционный портфель финансовых активов и его основные характеристики. Диверсификация финансового риска. Множество инвестиционных возможностей. Оптимизация инвестиционного портфеля. Множество инвестиционных возможностей при наличии безрискового актива. Оптимизация инвестиционного портфеля при наличии безрискового актива. Разложение общего риска финансового актива на систематическую и собственную составляющие. Модель оценки финансовых активов (модель CAPM).

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ «ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ»

Дневная форма получения высшего образования

Номер раздела, темы	Название раздела, темы	Количество аудиторных часов							Литература	Формы контроля знаний
		Лекции	Практические занятия	Семинарские занятия	Лабораторные занятия	Количество часов УСП				
						Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6 семестр										
Тема 1	Инвестиции и инвестиционная деятельность	2							[1-4, 9, 15]	Опрос
	Инвестиции и инвестиционная деятельность		2						[1-4, 9, 15]	Тесты
Тема 2	Проектное управление в инвестиционной деятельности	4							[1, 3, 5, 8, 14]	Опрос
	Проектное управление в инвестиционной деятельности		4						[1, 3, 5, 8, 14]	Компьютерная презентация доклада, тесты
Тема 3	Инвестиционная стратегия предприятия	2							[1,3, 4, 7, 15]	Опрос
	Инвестиционная стратегия предприятия		2						[1,3, 4, 7, 15]	Компьютерная презентация доклада, тесты
Тема 4	Бизнес-план инвестиционного проекта	4							[1, 2, 6, 8, 14]	Опрос

	Бизнес-план инвестиционного проекта		4						[1, 2, 6, 8, 14]	Компьютерная презентация доклада, тесты
Тема 5	Реальное и финансовое инвестирование	2							[1, 2, 4, 9]	Опрос
	Реальное и финансовое инвестирование		2						[1, 2, 4, 9]	Тесты
Тема 6	Финансовые расчеты в инвестиционном проектировании	4							[2, 6, 7, 10, 15]	Опрос
	Финансовые расчеты в инвестиционном проектировании		4						[2, 6, 7, 10, 15]	Тесты, контрольная работа задачи
Тема 7	Оценка эффективности инвестиционного проекта	4							[1, 2, 5, 6, 9, 14, 15]	Опрос
	Оценка эффективности инвестиционного проекта		4						[1, 2, 5, 6, 9, 14, 15]	Тесты, задачи
Тема 8	Анализ рисков в инвестиционном проектировании	4							[1, 2, 5, 9, 13, 14]	Опрос
	Анализ рисков в инвестиционном проектировании		4						[1, 2, 5, 9, 13, 14]	Тесты, задачи
Тема 9	Анализ инвестиционной деятельности в условиях инфляции и риска	2							[2, 3, 6, 13, 15]	Опрос
	Анализ инвестиционной деятельности в условиях инфляции и риска		2						[2, 3, 6, 13, 15]	Тесты, контрольная работа
Тема 10	Финансирование инвестиционной деятельности	2							[1, 2, 9, 10, 12]	Опрос
	Финансирование инвестиционной деятельности		2						[1, 2, 9, 10, 12]	Компьютерная презентация доклада
Тема 11	Оценка финансовых инструментов инвестирования	2							[2, 6, 9, 10, 15]	Опрос
	Оценка финансовых инструментов инвестирования		2						[2, 6, 9, 10, 15]	Тесты, контрольная работа

Тема 12	. Формирование портфеля финансовых инвестиций	2							[2, 6, 5, 9, 10, 15]	Опрос
	Формирование портфеля финансовых инвестиций		2						[2, 6, 5, 9, 10, 15]	Тесты, задачи
	Всего часов	34	34							

ИНФОРМАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ЛИТЕРАТУРА

Основная:

1. Колб О.Д. Инвестиционное проектирование: учебное пособие / О.Д. Колб, А.А. Илюкович; Под общей редакцией О.Д. Колб. — Минск: Мисанта, 2021. — 176 с.
2. Лысенкова, М.В. Инвестиционное проектирование: учеб. пособие / М.В. Лысенкова. — Минск: БГЭУ, 2021. — 418 с.
3. Лысенкова, М.В. Обоснование инвестиционных и инновационных проектов: учеб. пособие / М.В. Лысенкова. — Минск: РИВШ, 2021. — 608 с.
4. Экономика организации (предприятия): учеб. пособие / Л.Н. Нехорошева [и др.] ; под ред. Л.Н. Нехорошевой. — Минск: БГЭУ, 2020. — 687 с.
5. Экономический анализ деятельности организации : учебное пособие для студентов учреждений высшего образования по специальности "Финансы и кредит" / [А.И. Короткевич и др.]. — Минск : РИВШ, 2024. — 358 с.

Дополнительная:

6. Алиев, В. С. Бизнес-планирование: практикум с использованием программы Project Expert : учебное пособие / В.С. Алиев. — 3-е изд., перераб. и доп. — М. : ИНФРА-М, 2024. — 287 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). — DOI 10.12737/1279953. - ISBN 978-5-16-016877-7. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2122963> (дата обращения: 25.11.2024). — Режим доступа: по подписке.
7. Воловиков, Б. П. Стратегическое бизнес-планирование на промышленном предприятии с применением динамических моделей и сценарного анализа : монография / Б. П. Воловиков. - М. : ИНФРА-М, 2019. - 226 с. - ISBN 978-5-16-010608-3. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/989366> (дата обращения: 25.11.2024). — Режим доступа: по подписке.
8. Ильина, О. Н. Методология управления проектами: становление, современное состояние и перспективы развития : монография / О.Н. Ильина. — 2-е изд., перераб. и доп. — М. : ИНФРА-М, 2025. — 215 с. — (Научная мысль). — DOI 10.12737/2131317. - ISBN 978-5-16-019624-4. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2183461> (дата обращения: 25.11.2024). — Режим доступа: по подписке.
9. Инвестиции / О. В. Борисова, Н. И. Малых, Л. В. Овешникова. Т. 1: Инвестиционный анализ. — 2017. — 217 с.
10. Инвестиционный анализ. Подготовка и оценка инвестиций в реальные активы: учебник / И.В. Липсиц, В.В. Коссов. — М.: ИНФРА-М, 2017. — 320 с.
11. Лукасевич, И. Я. Инвестиции : учебник / И.Я. Лукасевич. — М. : Вузовский учебник : ИНФРА-М, 2024. — 413 с. - ISBN 978-5-9558-0129-2. - Текст :

электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/2057642> (дата обращения: 25.11.2024). – Режим доступа: по подписке.

12. Обухова, И.И. Инвестиции и инновации: экономический анализ и финансовые источники: пособие по дисциплине «Финансирование и кредитование инвестиций для студентов и магистрантов, обучающихся по экономическим специальностям / [И. И. Обухова. - Брест : БрГТУ, 2016. - 114 с.

13. Риск-менеджмент инвестиционного проекта: учебник для студентов вузов, обучающихся по экономическим специальностям / под ред. М.В. Грачевой, А.Б. Секерина. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. — 544 с.

14. Тихомирова, О. Г. Управление проектом: комплексный подход и системный анализ : монография / О.Г. Тихомирова. – М. : ИНФРА-М, 2024. – 300 с. – (Научная мысль). – DOI 10.12737/673. - ISBN 978-5-16-006383-6. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/2102184> (дата обращения: 25.11.2024). – Режим доступа: по подписке.

15. Управление инвестиционной привлекательностью организации : учебник / Г.Д. Антонов, О.П. Иванова, В.М. Тумин, И.С. Антонова. – М. : ИНФРА-М, 2018. – 223 с. – (Высшее образование: Бакалавриат). – www.dx.doi.org/10.12737/textbook_595a2e9f8563b3.21834535. - ISBN 978-5-16-013161-0. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/915925> (дата обращения: 25.11.2024). – Режим доступа: по подписке.

Нормативные и законодательные акты

1. Указ Президента Республики Беларусь от 27.06.2011 № 277 «О проведении переговоров по проектам международных договоров и их подписании». Зарегистрировано в Национальном реестре правовых актов Республики Беларусь 29 июня 2011 г. N 1/12652.

2. Конвенция об учреждении многостороннего агентства по гарантиям инвестиций (Заключена в г. Сеуле 11.10.1985) (ред. от 30.07.2010) (дата подписания - 13.08.1992; дата вступления в силу - 03.12.1992). Режим доступа: http://www.economy.gov.by/uploads/files/001752_513838_2.pdf.

3. Закон Республики Беларусь от 4 мая 2012 г. № 369-З «О ратификации Соглашения между Правительством Республики Беларусь и Многосторонним агентством по гарантиям инвестиций о правовой защите гарантированных иностранных инвестиций». Зарегистрировано в Национальном реестре правовых актов Республики Беларусь 11 мая 2012 г. N 2/1921.

4. Закон Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. N 53-З «Об инвестициях». Зарегистрировано в Национальном реестре правовых актов Республики Беларусь 19 июля 2013 г. N2/2051.

5. Закон Республики Беларусь от 12.07.2013 г. №63-З «О концессиях». Зарегистрировано в Национальном реестре правовых актов Республики Беларусь 19 июля 2013 г. N2/2061.

6. Декрет Президента Республики Беларусь от 6 августа 2009 г. N 10 «О создании дополнительных условий для инвестиционной деятельности в Республике Беларусь» (ред. от 12.11.2015). Режим доступа:

<https://belzakon.net/101487>.

7. Декрет Президента Республики Беларусь от 22.09.2005 г. №12 «О Парке высоких технологий» (ред. от 02.12.2013). Зарегистрировано в Национальном реестре правовых актов Республики Беларусь 23 сентября 2005 г. N 1/6811.

8. Указ Президента Республики Беларусь N 413 от 6 августа 2009 г. «О предоставлении физическим и юридическим лицам полномочий на представление интересов Республики Беларусь по вопросам привлечения инвестиций в Республику Беларусь». Зарегистрировано в Национальном реестре правовых актов Республики Беларусь 13 ноября 2009 г. N 5/30736.

9. Указ Президента Республики Беларусь от 21.03.2008 № 168 «О некоторых мерах по реализации инвестиционных проектов, финансируемых за счет внешних государственных займов и внешних займов, привлеченных под гарантии Правительства Республики Беларусь» (ред. от 27.06.2011). Режим доступа: [http://www.pravo.by/document/?guid=3871 &p0=p30800168](http://www.pravo.by/document/?guid=3871&p0=p30800168).

10. Указ Президента Республики Беларусь от 20 марта 1996 г. № 114 «О свободных экономических зонах на территории Республики Беларусь». Режим доступа: <http://www.pravo.by/document/7guidK3871&p0=P39600114>.

11. Указ Президента Республики Беларусь от 09.06.2005 № 262 «О некоторых вопросах деятельности свободных экономических зон на территории Республики Беларусь» (ред. от 17.07.2014). Режим доступа: <http://www.pravo.by/document/?guid=3871&p0=P30500262>.

12. Указ Президента Республики Беларусь от 30.06.2014 г. №326 «О деятельности Китайско-Белорусского индустриального парка «Индустриальный парк «Великий Камень». Режим доступа: http://kodeksy-by.com/norm_akt/source-17%D0%9F%D1%80%91/type-%D0%A3%D0%BA%D0%B0%D0%B7/326-30.06.2014.htm.

13. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 22.01.2014 г. №54 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения конкурсов (аукционов) по выбору инвестора для заключения с ним концессионного договора». Режим доступа: <http://bii.by/tx.dll?d=274880>.

14. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 16.08.2012 № 756 «О некоторых вопросах Китайско-Белорусского индустриального парка «Индустриальный парк «Великий камень» (ред. от 09.10.2014). Режим доступа: http://kodeksy-by.com/norm_akt/source-%D0%A1%D0%91/type-%D0%B5/756-16.08.2012.htm.

15. Постановление Совета Министров Республики Беларусь N 1448 от 06.11.2009 г. «Об утверждении Положения о порядке предоставления физическим и юридическим лицам полномочий на представление интересов Республики Беларусь по вопросам привлечения инвестиций в Республику Беларусь»

(ред. от 27.09.2012). Режим доступа:
<http://www.pravo.by/document/?guid=3871&p0=C20901448>.

16. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 14.02. 2012 г. № 146 «Об утверждении Положения о досудебном урегулировании споров (разногласий), связанных с осуществлением инвестиций». Режим доступа: <http://www.levonevski.net/pravo/norm2013/num05/d05851.html>.

17. Правила по разработке бизнес-планов инвестиционных проектов, утвержденные постановлением Министерства экономики Республики Беларусь от 31 августа 2005 г., № 158. Режим доступа: <https://brrb.by/assets/upload/documents/Post%20158%2031.08.2005.pdf>

Перечень вопросов для проведения экзамена

1. Определение понятия «инвестиции».
2. Основные черты инвестиционной деятельности.
3. Объекты (виды) инвестиционной деятельности.
4. Формы инвестиционной деятельности в Республике Беларусь.
5. Классификация инвестиций по объектам вложения, периоду инвестирования, характеру участия инвестора.
6. Классификация инвестиций по региональному признаку, формам собственности.
7. Субъекты и объекты инвестиционной деятельности.
8. Классификация инвесторов.
9. Законодательная база инвестиционной деятельности.
10. Основные признаки проектной деятельности.
11. Цели и задачи проекта.
12. Фазы проектного цикла
13. Виды обеспечения проекта.
14. Виды проектной деятельности.
15. Стадии разработки и реализации инвестиционного проекта согласно «Правилам по разработке бизнес-планов инвестиционных проектов».
16. Государственное регулирование инвестиций и инвестиционной деятельности (Закон РБ «Об инвестициях»).
17. Виды планов по уровням управления.
18. Виды планов по степени охвата объема работ.
19. Стадии процесса планирования.
20. Ошибки, допускаемые при планировании.
21. Управление стоимостью проекта.
22. Система контроля проекта.
23. Формирование команды проекта и организация ее работы.
24. Виды стандартов управления проектами по областям применения.
25. Классификация стандартов управления проектами.
26. Методология управления проектами PRINCE2.
27. Стандарт управления проектами Project Program Management (P2M).
28. Стандарт управления проектами PMBOK.
29. Стандарт управления проектами IPMA.
30. Этапы разработки концепции и методики управления проектами.
31. Системы сертификации специалистов по управлению проектами.
32. Задачи внедрения средств программно-компьютерного обеспечения (ПКО) в управленческий процесс.
33. Виды программно-компьютерного обеспечения (ПКО) управления проектами.
34. Особенности программного комплекса Microsoft Project.
35. Особенности программного комплекса Time Line.
36. Особенности пакета Project Expert .
37. Особенности программы «Альт-Инвест».

38. Сущность инвестиционной стратегии предприятия.
39. Принципы разработки инвестиционной стратегии предприятия.
40. Этапы разработки и реализации инвестиционной стратегии предприятия.
41. Принятие и реализация стратегических инвестиционных решений.
42. Стратегические цели инвестиционной деятельности.
43. Виды инвестиционных стратегий предприятия.
44. Оценка результативности инвестиционной стратегии.
45. Анализ глобального окружения: PEST-анализ.
46. Анализ конкурентных сил: модель «Пять сил Портера».
47. Оценка фактического положения и стратегических перспектив компании: SWOT-анализ.
48. Цели и задачи бизнес-плана.
49. Принципы и подходы к разработке бизнес-плана согласно «Правилам по разработке бизнес-планов инвестиционных проектов».
50. Принципы бизнес-планирования согласно UNIDO.
51. Стадии разработки бизнес-плана.
52. Структура бизнес-плана согласно «Правилам по разработке бизнес-планов инвестиционных проектов».
53. Структура бизнес-плана согласно UNIDO.
54. Содержание раздела бизнес-плана «Описание отрасли».
55. Содержание раздела бизнес-плана «Характеристика объекта бизнеса организации» («Характеристика услуг и продукции»)
56. Содержание раздела бизнес-плана «Анализ бизнес-среды организации».
57. Содержание раздела бизнес-плана «План маркетинга».
58. Содержание раздела бизнес-плана «Производственный план».
59. Содержание раздела бизнес-плана «Организационный план».
60. Содержание раздела бизнес-плана «Инвестиционный план».
61. Содержание раздела бизнес-плана «Финансовый план».
62. Содержание раздела бизнес-плана «Оценка и страхование риска».
63. Виды рисков, учитываемых при бизнес-планировании.
64. Содержание раздела бизнес-плана «Юридический план».
65. Виды бизнес-планов.
66. Особенности реального инвестирования.
67. Формы реального инвестирования.
68. Формы финансового инвестирования.
69. Классификация инструментов финансового инвестирования по степени предсказуемости инвестиционного дохода
70. Классификация инструментов финансового инвестирования по уровню риска, связанного с характером эмитента
71. Классификация инструментов финансового инвестирования по уровню ликвидности, связанному с характером выпуска и обращения
72. Коэффициенты наращения и дисконтирования, эффективная процентная ставка (эффективная доходность); нахождение указанных величин при простом проценте.

73. Коэффициенты наращивания и дисконтирования, эффективная процентная ставка; нахождение указанных величин при сложном проценте.
74. Нахождение наращенной суммы с помощью эффективной процентной ставки для периода времени, отличного от периода капитализации.
75. Текущая и будущая стоимости последовательности платежей (PV и FV): экономический смысл и нахождение.
76. Текущая стоимость бесконечной последовательности платежей.
77. Дюрация последовательности платежей.
78. Конечная постоянная финансовая рента: формулы для текущей и будущей стоимостей (PV и FV) и их экономический смысл.
79. Вечная постоянная рента: формула для текущей стоимости и ее экономический смысл.
80. Дюрация ренты.
81. Конечная переменная финансовая рента: формулы для текущей и будущей стоимостей (PV и FV) и их экономический смысл.
82. Вечная переменная рента: формула для текущей стоимости и ее экономический смысл.
83. Статические и динамические методы оценки эффективности инвестиций.
84. Рентабельность активов (ROA).
85. Рентабельность собственного капитала (ROE).
86. Учетная норма рентабельности инвестиций (ARR).
87. Свободный денежный поток для собственного капитала.
88. Свободный денежный поток для компании.
89. Релевантные денежные потоки инвестиционного проекта.
90. Срок окупаемости инвестиционного проекта (PP): нахождение и экономический смысл.
91. Средневзвешенная стоимость капитала (средневзвешенная норма дисконта, WACC) и ее использование.
92. Текущая стоимость инвестиционного проекта (дисконтированный доход, PV).
93. Чистая текущая стоимость инвестиционного проекта (чистый дисконтированный доход, NPV).
94. Индекс рентабельности инвестиций (PI): нахождение, экономический смысл и свойства.
95. Дисконтированный срок окупаемости инвестиционного проекта (DPP): нахождение, экономический смысл и свойства.
96. Внутренняя норма доходности инвестиционного проекта (IRR): нахождение, экономический смысл и свойства.
97. Выбор ставки дисконтирования свободных денежных потоков инвестиционного проекта
98. Анализ безубыточности инвестиционного проекта: точка безубыточности, запас финансовой прочности.
99. Использование показателя NPV для анализа безубыточности инвестиционного проекта.

100. Анализ безубыточности инвестиционного проекта с помощью MS Excel.
101. Анализ чувствительности для показателей эффективности инвестиционного проекта: таблицы, графики, диаграммы.
102. Анализ чувствительности для показателей эффективности инвестиционного проекта с помощью MS Excel.
103. Коэффициенты чувствительности и эластичности для показателей эффективности инвестиционного проекта.
104. Анализ замещения для показателей эффективности инвестиционного проекта: кривая замещения, коэффициенты и эластичности замещения.
105. Сценарный анализ.
106. Использование метода Монте-Карло для анализа инвестиционного проекта: общая идея, алгоритм, возможные ошибки.
107. Метод Монте-Карло: теоретическое и эмпирическое (выборочное) вероятностное распределение параметров инвестиционного проекта.
108. Метод Монте-Карло: датчики случайных чисел, генерирование случайных чисел в MS Excel
109. Метод Монте-Карло: нахождение эмпирических (выборочных) вероятностей для выходных параметров модели на основе известных теоретических распределений входных параметров.
110. Пример использования метода Монте-Карло для анализа инвестиционного проекта.
111. Релевантные показатели, используемые в инвестиционном анализе: экономический смысл и расчет.
112. Чистая текущая стоимость и внутренняя норма доходности фирмы в целом
113. Учет инфляции в инвестиционном анализе.
114. Чистый денежный поток для собственного капитала и его нахождение.
115. Виды проектных рисков.
116. Группы проектных рисков по этапам осуществления проекта и по источникам возникновения.
117. Группы проектных рисков по характеру проявления во времени и по уровню финансовых потерь.
118. Группы проектных рисков по возможности предвидения и страхования.
119. Качественный анализ проектных рисков.
120. Количественный анализ проектных рисков.
121. Комплексный анализ проектных рисков.
122. Источники финансирования инвестиционного проекта.
123. Инвестиционный лизинг.
124. Государственное финансирование инвестиций.
125. Формирование портфеля реальных инвестиций.
126. Формы инвестиционного финансирования: факторинг.
127. Формы инвестиционного финансирования: форфейтинг.
128. Бюджетное финансирование инвестиций.
129. Формы иностранных инвестиций.

130. Методы инвестирования.
131. Проектное финансирование инвестиционной деятельности.
132. Венчурное финансирование инноваций.
133. Общий подход к оценке финансовых инструментов инвестирования.
134. Текущая внутренняя стоимость (PV) ценной бумаги
135. Чистый приведенный доход (NPV) для ценной бумаги.
136. Индекс рентабельности (PI) для ценной бумаги.
137. Облигации: номинальная стоимость, купонные платежи, купонная ставка.
138. Доходность к погашению облигации: нахождение и экономический смысл.
139. Внутренняя стоимость облигации.
140. Дюрация облигации: определение дюрации, формула для ее нахождения.
141. Использование дюрации облигации при анализе процентного риска.
142. Методы оценки долевых финансовых инструментов.
143. Оценка привилегированных акций
144. Модели оценки обыкновенных акций.
145. Доходность акции.
146. Анализ рисков финансовых инструментов инвестирования.
147. Инвестиционный портфель финансовых активов и его основные характеристики.
148. Диверсификация финансового риска
149. Множество инвестиционных возможностей и его эффективная граница
150. Оптимизация инвестиционного портфеля: минимизация риска.
151. Оптимизация инвестиционного портфеля: максимизация ожидаемой доходности.
152. Оптимизация инвестиционного портфеля: максимизация полезности.
153. Понятие безрисковой доходности.
154. Множество инвестиционных возможностей и его эффективная граница при наличии безрискового актива.
155. Оптимизация инвестиционного портфеля при наличии безрискового актива
156. Задача минимизации риска при наличии безрискового актива.
157. Задача максимизации ожидаемой доходности при наличии безрискового актива.
158. Задача максимизации полезности при наличии безрискового актива.
159. Модель финансового рынка: основные допущения.
160. Формула для ковариации доходностей финансовых активов в рамках модели финансового рынка.
161. Разложение общего риска финансового актива на систематическую и собственную составляющие
162. Диверсификация собственного риска.
163. Модель оценки финансовых активов (модель CAPM).
164. Использование модели CAPM на практике.

Организация самостоятельной работы студентов

В ходе овладения учебной дисциплины учебным планом рекомендуется бюджет времени для самостоятельной работы студентов.

На самостоятельную работу обучающегося дневной формы получения образования отводится 68 часов.

Основными направлениями самостоятельной работы студента являются:

- первоначально подробное ознакомление с программой учебной дисциплины;
- ознакомление со списком рекомендуемой литературы по дисциплине в целом и ее темам, наличие ее в библиотеке и других доступных источниках,;
- работа с учебной, справочной, аналитической и другой литературой и материалами;
- изучение и расширение лекционного материала преподавателя за счет нормативно-правовых документов, специальной литературы, консультаций;
- подготовка к практическим занятиям и выполнение индивидуальных заданий по специально разработанным расчетным таблицам с изучением основной и дополнительной литературы;
- подготовка к выполнению диагностических форм контроля (сообщения, доклады, мультимедийные презентации, расчет данных индивидуального задания и др.);
- подготовка к защите бизнес-плана инвестиционного проекта;
- подготовка к экзамену.

Контроль качества усвоения знаний

Диагностика качества усвоения знаний проводится в рамках текущего контроля и промежуточной аттестации.

Мероприятия *текущего* контроля проводятся в течение семестра и включают в себя следующие формы контроля:

- контрольная работа;
- тест;
- компьютерная презентация доклада;
- опрос.

Текущая аттестация по учебной дисциплине проводится три раза в семестр.

Результат текущего контроля за семестр оценивается отметкой в баллах по десятибалльной шкале и выводится исходя из отметок, выставленных в ходе проведения мероприятий текущего контроля в течение семестра.

Требования к обучающемуся при прохождении промежуточной аттестации.

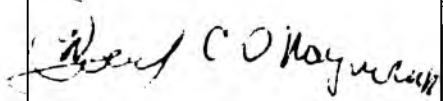
Обучающиеся допускаются к промежуточной аттестации по учебной дисциплине при условии успешного прохождения текущей аттестации (выполнения мероприятий текущего контроля) по учебной дисциплине, предусмотренной в текущем семестре данной учебной программой.

Промежуточная аттестация проводится в форме экзамена.

Методика формирования отметки по учебной дисциплине

В соответствии с Положением о рейтинговой системе оценки знаний, умений и навыков студентов БГЭУ.

**ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЫ
С ДРУГИМИ УЧЕБНЫМИ ДИСЦИПЛИНАМИ СПЕЦИАЛЬНОСТИ**

Название учебной дисциплины, с которой требуется согласование	Название кафедры	Предложения об изменениях в содержании учебной программы учреждения высшего образования по учебной дисциплине	Решение, принятое кафедрой, разработавшей учебную программу (с указанием даты и номера протокола)
Финансы	Налогов и налогообложения	Замечаний и предложений нет 	

ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ К УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЕ
ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ
«ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ»
(Регистрационный № _____ от _____)
на _____ / _____ учебный год

№ п/п	Дополнения и изменения	Основание

Учебная программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры название
кафедры
(протокол № _____ от _____ 20__ г.)

Заведующий кафедрой,
д-р. экон. наук., профессор _____ А.А. Быков

УТВЕРЖДАЮ
Декан факультета
канд. экон. наук., доцент _____ С.Ю. Кричевский