

Учреждение образования
«Белорусский государственный экономический университет»

УТВЕРЖДАЮ

Ректор учреждения образования
«Белорусский государственный
экономический университет»

 А.В. Егоров

« 18 » 12 2024 г.

Регистрационный № УД 6406-24/уч.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ АНАЛИЗ

Учебная программа учреждения образования
по учебной дисциплине для специальности
6-05-0311-02 «Экономика и управление»

2024 г.

Учебная программа составлена на основе образовательного стандарта общего высшего образования ОСВО 6-05-0311-2023 и учебного плана по специальности 6-05-0311-02 «Экономика и управление».

СОСТАВИТЕЛИ:

М.В. Лысенкова, доцент кафедры экономики промышленных предприятий учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет», кандидат экономических наук, доцент;

Э.М. Аксень, профессор кафедры экономики и управления учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет», доктор экономических наук, профессор.

РЕЦЕНЗЕНТЫ:

А.А. Ефремов, заведующий кафедрой экономической информатики учреждения образования «Белорусский государственный университет информатики и радиоэлектроники», кандидат экономических наук, доцент;

А.М. Зеневич, доцент кафедры экономической информатики учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет», кандидат экономических наук, доцент.

РЕКОМЕНДОВАНА К УТВЕРЖДЕНИЮ:

Кафедрой экономики и управления учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет»

(протокол № 3 от 14.11.2024)

Методической комиссией по специальностям «Экономика и управление на предприятии», «Экономика и управление», «Менеджмент (по направлениям)», «Менеджмент», «Экономика» с профилизацией «Экономика инноваций и развитие бизнеса»

(протокол № 3 от 19.11.2024)

Научно-методическим советом учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет»

(протокол № 2 от 18.12.2024)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Учебная программа по учебной дисциплине «Инвестиционный анализ» направлена на изучение сущности инвестиций, их роли в обеспечении экономического и развития, необходимости грамотного инвестиционного анализа в условиях изменчивости внешней среды.

Дисциплина «Инвестиционный анализ» входит в состав цикла специальных дисциплин, представляет собой курс лекций, практических занятий, посвященных изучению принципов и методов анализа инвестиций, оценки эффективности инвестиционной деятельности, инвестиционной привлекательности и инвестиционных проектов в условиях риска и инфляции.

Цель преподавания учебной дисциплины «Инвестиционный анализ» - раскрыть сущность и методы инвестиционного анализа, показать возможности его использования в управленческой деятельности и дать будущим специалистам знания, привить умения и навыки в области методики и инструментария инвестиционного анализа с учетом инфляции и риска в практической деятельности субъектов экономики.

Достижение поставленной цели предполагает решение следующих **задач**:

- освоение методов анализа статистических данных, характеризующих объем, состав и структуру инвестиций;
- овладение методикой анализа экономической эффективности инвестирования в реальные и финансовые активы;
- освоение методов оценки и выбора оптимальных способов финансирования инвестиций;
- освоение методов принятия обоснованных инвестиционных решений в условиях коммерческого риска;
- получение знаний и навыков анализа и оценки инвестиционных проектов, а также оценки финансирования инвестиционных ресурсов за счет различных источников с учетом риска и инфляции.

В результате изучения учебной дисциплины «Инвестиционное проектирование» формируется следующая компетенция

специализированная:

использовать современные методы анализа и оценки эффективности инвестиций и инвестиционной деятельности в условиях риска, инфляции и нестабильности внешней среды для принятия стратегических управленческих решений на микро- и макроуровне.

В результате изучения дисциплины «Инвестиционный анализ» студент должен:

знать:

- подходы к анализу инвестиций в системе экономических отношений;
- особенности анализа и оценки инвестиционной деятельности организации;
- механизм анализа и оценки бизнес-плана инвестиционного проекта;
- методологию анализа эффективности инвестиционных проектов;
- источники, формы и типы финансирования инвестиционных проектов;

- статические и динамические методы анализа эффективности инвестиций;
- влияние риска и инфляции на оценку и реализацию инвестиционных проектов;
- порядок проведения финансового анализа и анализа портфельных инвестиций организации;
- особенности анализа и оценки эффективности инвестиционного бизнес-проектирования и реализации инвестиционных проектов в организациях промышленности Республики Беларусь;

уметь:

- использовать теоретические знания дисциплины для анализа конкретных инвестиций и инвестиционных проектов;
- оценивать инвестиционное предложение и бизнес-план инвестиционного проекта организации;
- прогнозировать денежные потоки от инвестиционного проекта;
- выявлять и оптимизировать источники финансирования инвестиционных проектов;
- оценивать эффективность инвестиций и инвестиционных проектов;
- осуществлять анализ инвестиций и инвестиционных проектов в условиях риска и инфляции;

иметь навык:

- реализации проектного инвестиционного анализа при разработке и реализации инвестиционных проектов в условиях риска и инфляции;
- принятия обоснованных управленческих решений и ведения инвестиционной политики организации

В рамках образовательного процесса по учебной дисциплине «Инвестиционный анализ» студент должен приобрести не только теоретические и практические знания, умения и навыки по специальности, но и развивать свой ценностно-личностный, духовный потенциал, сформировать качества патриота и гражданина, готового к активному участию в экономической, производственной, социально-культурной и общественной жизни страны.

Учебная дисциплина «Инвестиционный анализ» относится к модулю «Обеспечение конкурентного развития предприятия» компонента учреждения образования.

Учебная дисциплина «Инвестиционный анализ» базируется на современных экономических и социальных теориях финансового анализа и бизнес-планирования инвестиционных проектов организации в условиях рынка, а также на комплексе базовых знаний по экономике и учитывает существующую правовую и нормативно-техническую систему Республики Беларусь, регулиующую отношения в сфере инвестиций и инвестиционной деятельности. В соединении с экономикой на макро- и микроуровнях, бизнес-планированием, менеджментом и другими учебными дисциплинами данный курс формирует не только обобщённые взгляды на инвестиционный анализ, как в Беларуси, так и в экономически развитых странах мира, но и ряд

специфических профессиональных компетенций и навыков.

Для освоения данной учебной дисциплины необходимо знание следующих дисциплин: «Экономическая теория», «Микроэкономика», «Макроэкономика», «Экономикаорганизации».

Форма получения высшего образования: дневная.

В соответствии с учебным планом университета на изучение учебной дисциплины отведено 108 академических часов, из них аудиторные – 52 часа, в том числе лекции – 24 часа, практические занятия – 28 часов.

Распределение аудиторного времени по курсам и семестрам:

5 семестр: лекции – 24 часа, практические занятия – 28 часов.

Самостоятельная работа студента – 56 часов.

Трудоемкость учебной дисциплины составляет 3 зачетные единицы.

Форма промежуточной аттестации по учебной дисциплине – зачет.

Форма получения высшего образования: заочная.

В соответствии с учебным планом университета на изучение учебной дисциплины отведено 108 академических часов, из них аудиторные – 12 часов, в том числе лекции – 6 часов, практические занятия – 6 часов.

Распределение аудиторного времени по курсам и семестрам:

5 сессия: лекции – 4 часа.

6 сессия: лекции – 2 часа, практические занятия – 6 часов.

Самостоятельная работа студента – 96 часов.

Трудоемкость учебной дисциплины составляет 3 зачетные единицы.

Форма промежуточной аттестации по учебной дисциплине – зачет.

Форма получения высшего образования: заочная (на базе ССО).

В соответствии с учебным планом университета на изучение учебной дисциплины отведено 108 академических часов, из них аудиторные – 10 часов, в том числе лекции – 6 часов, практические занятия – 4 часа.

Распределение аудиторного времени по курсам и семестрам:

3 сессия: лекции – 4 часа.

4 сессия: лекции – 2 часа, практические занятия – 4 часа.

Самостоятельная работа студента – 98 часов.

Трудоемкость учебной дисциплины составляет 3 зачетные единицы.

Форма промежуточной аттестации по учебной дисциплине – зачет.

Форма получения высшего образования: заочная (на базе ВО).

В соответствии с учебным планом университета на изучение учебной дисциплины отведено 108 академических часов, из них аудиторные – 12 часов, в том числе лекции – 6 часов, практические занятия – 6 часов.

Распределение аудиторного времени по курсам и семестрам:

3 сессия: лекции – 2 часа, практические занятия – 2 часа.

4 сессия: лекции – 4 часа, практические занятия – 4 часа.

Самостоятельная работа студента – 96 часов.

СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОГО МАТЕРИАЛА

РАЗДЕЛ 1. ТЕОРИЯ И МЕТОДИКА ИНВЕСТИЦИОННОГО АНАЛИЗА

Тема 1. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ИНВЕСТИЦИОННОГО АНАЛИЗА

Понятие инвестиционного анализа, актуальность его использования. Цель и задачи инвестиционного анализа. Возможности инвестиционного анализа. Объекты и субъекты инвестиционного анализа.

Причины, обуславливающие необходимость инвестиций. Классификация инвестиционных решений. Факторы, осложняющие принятие инвестиционных решений.

Информационная база инвестиционного анализа. Группы пользователей информации в анализе долгосрочных инвестиций. Классификация информационных данных в инвестиционном анализе. Взаимодействие отдельных блоков инвестиционного анализа.

Компьютерные технологии в инвестиционном анализе. Программные средства, используемые в инвестиционном анализе: COMFAR, «Альт-Инвест», Project Expert, «Инэк-Аналитик» и др.

Тема 2. МЕТОДИЧЕСКИЙ ИНСТРУМЕНТАРИЙ ИНВЕСТИЦИОННОГО АНАЛИЗА

Концепции и методический инструментарий оценки стоимости денег во времени. Простые и сложные проценты.

Методы дисконтирования и компаундирования денежных потоков в инвестиционном анализе. Расчет будущей и настоящей стоимости денег. Метод Монте-Карло. Методы сценарного анализа. Анализ чувствительности.

Понятие аннуитета. Методы расчета текущей и будущей стоимости аннуитета.

Методический инструментарий учета фактора времени. Методический инструментарий учёта фактора риска. Методический инструментарий учета фактора ликвидности инвестиционных проектов.

РАЗДЕЛ 2. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ АНАЛИЗ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОЕКТА

Тема 3. ИНВЕСТИЦИИ, ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ И ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ КАК ОБЪЕКТЫ КОМПЛЕКСНОГО АНАЛИЗА

Экономическая сущность категории инвестиций, ее составляющие. Субъекты и объекты инвестиций, способы инвестирования. Классификация инвестиций. Объекты и особенности анализа реальных и финансовых инвестиций.

Инвестиционная деятельность организации как объект анализа. Субъекты и объекты анализа инвестиционной деятельности организации. Реальное

инвестирование как основа анализа инвестиционной деятельности. Формы анализа вложения инвестиций в организацию.

Сущность инвестиционного проекта как объекта анализа. Классификация проектов в инвестиционном анализе. Анализ по стадиям и этапам формирования инвестиционного проекта. Анализ и выбор подходов и методик разработки инвестиционных проектов: UNIDO, ЕБРР, МВФ, МБРР. Инвестиционный анализ проекта, разработанного по требованиям «Правил по разработке бизнес-планов инвестиционных проектов» №158, утвержденных Министерством экономики Республики Беларусь от 31 августа 2005 г (с изменениями и дополнениями). Анализ разделов бизнес-плана инвестиционного проекта.

Государственное регулирование инвестиций и инвестиционной деятельности. Нормативно-правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность в Республике Беларусь и за рубежом, в т.ч. Закон Республики Беларусь «Об инвестициях».

Тема 4. АНАЛИЗ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Виды и классификация источников инвестиционных ресурсов. Источники формирования собственных, заемных и привлеченных инвестиционных ресурсов. Валовые и чистые инвестиции, их экономическая сущность и значимость. Оценка стоимости инвестиционных ресурсов. Взвешенная и предельная цена инвестиционных ресурсов, факторы ее определяющие.

Сущность инвестиционных затрат. Виды инвестиционных затрат. Финансовые издержки по проекту. Плата за кредиты, займы, связанные с осуществлением капитальных затрат по проекту (проценты по кредитам, займам), плата за гарантию Правительства Республики Беларусь, комиссии банков и другие платежи. Общие инвестиционные затраты и источники финансирования по проекту. Инвестиции в основной капитал. Инвестиции в оборотный капитал. Прирост чистого оборотного капитала.

Оптимизация источников финансирования инвестиционной деятельности. Оптимальная величина и стоимость собственных источников финансирования. Оптимизация величины заемных и привлеченных источников финансирования инвестиционной деятельности.

Тема 5. АНАЛИЗ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Понятие эффективности инвестиционного проекта. Виды эффективности проекта. Эффективность проекта в целом. Эффективность участия в проекте. Общественная эффективность проекта. Коммерческая эффективность проекта. Бюджетная эффективность проекта. Социальная эффективность проекта.

Этапы анализа и оценки эффективности инвестиционного проекта. Расчет показателей эффективности проекта в целом. Анализ и оценка финансовой реализуемости проекта. Оценка эффективности для всех участников инвестиционного проекта.

Показатели экономической эффективности инвестиционного проекта. Средневзвешенная стоимость капитала (WACC). Норма дисконта и методы ее определения. Чистый дисконтированный доход (чистая текущая стоимость, *NPV(net present value)*). Рентабельность инвестиций проекта (*PI(profitability index)*). Внутренняя норма доходности (*IRR (Internal Rate of Return)*). Период окупаемости инвестиционного проекта (*PP(payback period)*). Определение бухгалтерской рентабельности проекта (*ROI (return on investment)*). Модель экономической добавленной стоимости (*EVA (economic value added)*). Преимущества и недостатки показателей экономической эффективности инвестиционного проекта, их роль и место в инвестиционном анализе.

Тема 6. АНАЛИЗ И ОЦЕНКА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ

Понятийный аппарат и виды инвестиционной привлекательности субъектов экономики. Инвестиционная привлекательность организации как объект анализа. Цели и задачи анализа инвестиционной привлекательности.

Информационная база для оценки инвестиционной привлекательности бизнеса. Система аналитических показателей инвестиционной привлекательности бизнеса. Рыночная капитализация стоимости организации как индикатор ее инвестиционной привлекательности.

Методики и инструментарий оценки инвестиционной привлекательности организации. Оценка стоимости бизнеса как инструмент инвестиционного развития.

РАЗДЕЛ 2. ФИНАНСОВЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ АНАЛИЗ

Тема 7. АНАЛИЗ РИСКА И ИНФЛЯЦИИ В ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Риски в инвестиционной деятельности и их виды. Учет рисков в инвестиционном проекте. Модели учета рисков инвестиционных проектов: безрисковые эквиваленты и скорректированная на риск ставка дисконтирования (*RADR*). Количественная и качественная оценка рисков инвестиционного проекта. Оценка премии за риск. Корректировка показателей эффективности проекта с учетом факторов риска.

Анализ инвестиционных проектов в условиях риска. Анализ уровня безубыточности (*break-even analysis*). Анализ инвестиционной чувствительности (*sensitivity analysis*). Оценка вероятностных распределений. Анализ имитационных моделей (*Monte Carlo simulation analysis*). Процедуры субъективного рискованного регулирования (*adjusting the pay back period, risk-adjusted discount rate, adjusting cashflows*). Подход с использованием эквивалентов определенности (*certainty equivalent-approach*). Анализ дерева решений, стандартных отклонений и коэффициентов вариации в проекте. Методика расчета критических точек проекта. Метод оценки реальных опционов (*real option valuation – ROV, real options analysis – ROA*) как способ оценки инвестиций. Типы реальных опционов: опцион на расширение проекта,

опцион на прекращение проекта и др. Методы хеджирования инвестиционных рисков.

Анализ инвестиционных проектов в условиях инфляции. Учет инфляции в инвестиционном проекте. Корректировка ставки дисконта и доходности инвестиций на уровень инфляции. Направления влияния инфляции на эффективность инвестиционного проекта. Корректировка показателей эффективности инвестиционного проекта на уровень инфляции.

Показатели чувствительности инвестиционного проекта. Анализ чувствительности инвестиционного проекта к рискам и инфляции.

Тема 8. ФИНАНСОВЫЙ АНАЛИЗ ОРГАНИЗАЦИИ, РЕАЛИЗУЮЩЕЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

Показатели финансово-хозяйственной деятельности организации, используемые в инвестиционном и финансовом анализе. Анализ показателей финансово-хозяйственной деятельности организации до и после реализации инвестиционного проекта. Анализ прироста чистого дохода от реализации инвестиционного проекта.

Расчет потока денежных средств по организации. Показатели притока средств от реализации инвестиционного проекта. Показатели оттока средств от реализации проекта. Сальдо денежных средств по организации. Анализ чистого дохода до и после реализации проекта.

Проектно-балансовая ведомость, порядок ее формирования. Расчет долгосрочных и краткосрочных активов, собственного капитала, долгосрочных и краткосрочных обязательств. Анализ коэффициентов ликвидности, обеспеченности, капитализации и финансовой независимости.

Расчет чистого потока наличности в инвестиционном проекте. Показатели, формирующие приток и отток наличности по проекту. Расчет чистого дисконтированного дохода, добавленной стоимости по проекту, в т.ч. на одного работающего.

Тема 9. АНАЛИЗ ФИНАНСОВЫХ ИНВЕСТИЦИЙ

Понятие портфеля финансовых инвестиций и классификация его видов. Виды ценных бумаг и их краткая характеристика. Роль финансовых- инвестиций в развитии предприятия. Типы портфелей. Особенности портфельных инвестиций. Основы и принципы портфельного инвестирования. Виды инвестиционных портфелей.

Цели и методы формирования инвестиционного портфеля. Этапы процесса формирования портфеля ценных бумаг. Модель Марковица. Модель Шарпа.

Анализ доходности портфельных инвестиций. Характеристика основных видов ценных бумаг и оценка их доходности. Методика оценки текущей стоимости и доходности акций, факторы, определяющие их уровень и методика оценки их чувствительности. Методы определения доходности портфеля. Модель CAPM. Управление инвестиционным портфелем. Оценка эффективности финансовых инвестиций. Методы оптимизации портфеля финансовых инвестиций.

Тема 10. ПРАКТИКА ИНВЕСТИЦИОННОГО АНАЛИЗА, РЕАЛИЗАЦИИ И УПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫМИ ПРОЕКТАМИ В ОРГАНИЗАЦИЯХ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

Анализ инвестиционной деятельности в промышленности. Инвестиционные приоритеты промышленной политики. Особенности формирования и разработки бизнес-планов инвестиционных проектов в промышленном секторе экономики. Анализ инвестиционных проектов, реализованных в организациях промышленности Республики Беларусь. Оценка окупаемости проектов. Проблемы инвестиционного анализа и реализации инвестиционных проектов в организациях промышленности. Направления совершенствования инвестиционного анализа и реализации инвестиционных проектов в организациях промышленности Республики Беларусь.

Управление инвестициями и инвестиционными проектами в организациях промышленности на основе инвестиционного анализа. Основные понятия управления инвестиционными проектами. Особенности и параметры управления на различных стадиях жизненного цикла инвестиционного проекта. Процессы управления реализацией инвестиционных проектов. Подсистемы управления инвестиционным проектом.

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ «ИНВЕСТИЦИОННЫЙ АНАЛИЗ»

для дневной формы получения высшего образования

Номер раздела, темы	Название раздела, темы	Количество аудиторных часов							Литература	Формы контроля знаний
		Лекции	Практические занятия	Семинарские занятия	Лабораторные занятия	Количество часов УСП				
						Л	Пз	Лаб		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5 семестр										
Раздел 1	ТЕОРИЯ И МЕТОДИКА ИНВЕСТИЦИОННОГО АНАЛИЗА									
Тема 1	Теоретические основы инвестиционного анализа	2							[1,4,7,10,11,12]	Опрос
	Теоретические основы инвестиционного анализа		2						[1,4,7,10,11,12]	Тесты
Тема 2	Методический инструментарий инвестиционного анализа	4							[1, 3, 4, 7, 9, 10, 12]	Опрос
	Методический инструментарий инвестиционного анализа		2						[1, 3, 4, 7, 9, 10, 12]	Контрольная работа
Раздел 2	ИНВЕСТИЦИОННЫЙ АНАЛИЗ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОЕКТА									
Тема 3	Инвестиции, инвестиционная деятельность и инвестиционный проект как объекты комплексного анализа	2							[1-3, 6, 10, 11, 14]	Опрос
	Инвестиции, инвестиционная деятельность и инвестиционный проект как объекты комплексного анализа		2						[1-3, 6, 10, 11, 14]	Компьютерная презентация доклада, тесты

Тема 4	Анализ источников финансирования инвестиционной деятельности	2						[1-5, 8, 13, 14]	Опрос
	Анализ источников финансирования инвестиционной деятельности		2					[1-5, 8, 13, 14]	Тесты, задачи
Тема 5	Анализ эффективности инвестиционных проектов	4						[1-4, 7, 9, 12, 13]	Опрос
	Анализ эффективности инвестиционных проектов		4					[1-4, 7, 9, 12, 13]	Контрольная работа
Тема 6	Анализ и оценка инвестиционной привлекательности организации	2						[1-3, 5, 6, 8, 13, 14]	Опрос
	Анализ и оценка инвестиционной привлекательности организации		4					[1-3, 5, 6, 8, 13, 14]	Компьютерная презентация доклада, тесты, задачи
Раздел 3	ФИНАНСОВЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ АНАЛИЗ								
Тема 7	Анализ риска и инфляции в инвестиционной деятельности	2						[1, 2, 4, 10, 12, 15]	Опрос
	Анализ риска и инфляции в инвестиционной деятельности		4					[1, 2, 4, 10, 12, 15]	Контрольная работа
Тема 8	Финансовый анализ организации, реализующей инвестиционный проект	2						[2, 3, 5, 6, 13, 14]	Опрос
	Финансовый анализ организации, реализующей инвестиционный проект		4					[2, 3, 5, 6, 13, 14]	Расчет разделов ИП
Тема 9	Анализ финансовых инвестиций	2						[1, 4, 8, 9, 11, 15]	Опрос
	Анализ финансовых инвестиций		2					[1, 4, 8, 9, 11, 15]	Тесты, задачи
Тема 10	Практика инвестиционного анализа, реализации и управления инвестиционными проектами в промышленности	2						[2, 3, 5, 6, 10, 12, 13, 14, 15]	Опрос
	Практика инвестиционного анализа, реализации и управления инвестиционными проектами в промышленности		2					[2, 3, 5, 6, 10, 12, 13, 14, 15]	Компьютерная презентация доклада
	Всего часов	24	28						Зачет

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ «ИНВЕСТИЦИОННЫЙ АНАЛИЗ»
для заочной формы получения высшего образования

Номер раздела, темы	Название раздела, темы	Количество аудиторных часов				Литература	Формы контроля знаний
		Лекции	Практические занятия	Семинарские занятия	Лабораторные занятия		
1	2	3	4	5	6	7	8
5 сессия							
Раздел 1	ТЕОРИЯ И МЕТОДИКА ИНВЕСТИЦИОННОГО АНАЛИЗА						
Тема 1	Теоретические основы инвестиционного анализа	1				[1,4,7,10,11,12]	Опрос
Тема 2	Методический инструментарий инвестиционного анализа	1				[1, 3, 4, 7, 9, 10, 12]	Контрольная работа
Раздел 2	ИНВЕСТИЦИОННЫЙ АНАЛИЗ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОЕКТА						
Тема 3	Инвестиции, инвестиционная деятельность и инвестиционный проект как объекты комплексного анализа					[1-3, 6, 10, 11, 14]	Опрос
Тема 4	Анализ источников финансирования инвестиционной деятельности					[1-5, 8, 13, 14]	Опрос
Тема 5	Анализ эффективности инвестиционных проектов	1				[1-4, 7, 9, 12, 13]	Контрольная работа
Тема 6	Анализ и оценка инвестиционной привлекательности организации	1				[1-3, 5, 6, 8, 13, 14]	Опрос
	Итого 5 сессия	4					

6 сессия							
Раздел 2	ИНВЕСТИЦИОННЫЙ АНАЛИЗ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОЕКТА						
Тема 6	Анализ и оценка инвестиционной привлекательности организации		1			[1-3, 5, 6, 8, 13, 14]	Компьютерная презентация доклада, тесты, задачи
Раздел 3	ФИНАНСОВЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ АНАЛИЗ						
Тема 7	Анализ риска и инфляции в инвестиционной деятельности	1				[1, 2, 4, 10, 12, 15]	Контрольная работа
	Анализ риска и инфляции в инвестиционной деятельности		1			[1, 2, 4, 10, 12, 15]	Тесты, задачи
Тема 8	Финансовый анализ организации, реализующей инвестиционный проект		2			[2, 3, 5, 6, 13, 14]	Расчет разделов ИП
Тема 9	Анализ финансовых инвестиций	1				[1, 4, 8, 9, 11, 15]	Опрос
	Анализ финансовых инвестиций		1			[1, 4, 8, 9, 11, 15]	Тесты, задачи
Тема 10	Практика инвестиционного анализа, реализации и управления инвестиционными проектами в промышленности		1			[2, 3, 5, 6, 10, 12, 13, 14, 15]	Задачи
	Итого 5 сессия	2	6				
	Всего часов	6	6				Зачет

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ «ИНВЕСТИЦИОННЫЙ АНАЛИЗ»
для заочной формы получения высшего образования (на базе ССО)

Номер раздела, темы	Название раздела, темы	Количество аудиторных часов				Литература	Формы контроля знаний
		Лекции	Практические занятия	Семинарские занятия	Лабораторные занятия		
1	2	3	4	5	6	7	8
3 сессия							
Раздел 1	ТЕОРИЯ И МЕТОДИКА ИНВЕСТИЦИОННОГО АНАЛИЗА						
Тема 1	Теоретические основы инвестиционного анализа	1				[1,4,7,10,11,12]	Опрос
Тема 2	Методический инструментарий инвестиционного анализа	1				[1, 3, 4, 7, 9, 10, 12]	Контрольная работа
Раздел 2	ИНВЕСТИЦИОННЫЙ АНАЛИЗ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОЕКТА						
Тема 3	Инвестиции, инвестиционная деятельность и инвестиционный проект как объекты комплексного анализа					[1-3, 6, 10, 11, 14]	Опрос
Тема 4	Анализ источников финансирования инвестиционной деятельности					[1-5, 8, 13, 14]	Опрос
Тема 5	Анализ эффективности инвестиционных проектов	1				[1-4, 7, 9, 12, 13]	Контрольная работа
Тема 6	Анализ и оценка инвестиционной привлекательности организации	1				[1-3, 5, 6, 8, 13, 14]	Опрос
	Итого 3 сессия	4					
4 сессия							
Раздел 2	ИНВЕСТИЦИОННЫЙ АНАЛИЗ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОЕКТА						

Тема 6	Анализ и оценка инвестиционной привлекательности организации		1			[1-3, 5, 6, 8, 13, 14]	Компьютерная презентация доклада, тесты, задачи
Раздел 3	ФИНАНСОВЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ АНАЛИЗ						
Тема 7	Анализ риска и инфляции в инвестиционной деятельности	1				[1, 2, 4, 10, 12, 15]	Контрольная работа
	Анализ риска и инфляции в инвестиционной деятельности		1			[1, 2, 4, 10, 12, 15]	Тесты, задачи
Тема 8	Финансовый анализ организации, реализующей инвестиционный проект		1			[2, 3, 5, 6, 13, 14]	Расчет разделов ИП
Тема 9	Анализ финансовых инвестиций	1				[1, 4, 8, 9, 11, 15]	Опрос
Тема 10	Практика инвестиционного анализа, реализации и управления инвестиционными проектами в промышленности		1			[2, 3, 5, 6, 10, 12, 13, 14, 15]	Задачи
	Итого 4 сессия	2	4				
	Всего часов	6	4				Зачет

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ «ИНВЕСТИЦИОННЫЙ АНАЛИЗ»
для заочной формы получения высшего образования (на базе ВО)

Номер раздела, темы	Название раздела, темы	Количество аудиторных часов				Литература	Формы контроля знаний
		Лекции	Практические занятия	Семинарские занятия	Лабораторные занятия		
1	2	3	4	5	6	7	8
3 сессия							
Раздел 1	ТЕОРИЯ И МЕТОДИКА ИНВЕСТИЦИОННОГО АНАЛИЗА						
Тема 1	Теоретические основы инвестиционного анализа	1				[1,4,7,10,11,12]	Опрос
Тема 2	Методический инструментарий инвестиционного анализа	1				[1, 3, 4, 7, 9, 10, 12]	Контрольная работа
Раздел 2	ИНВЕСТИЦИОННЫЙ АНАЛИЗ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОЕКТА						
Тема 6	Анализ и оценка инвестиционной привлекательности организации		1			[1-3, 5, 6, 8, 13, 14]	Компьютерная презентация доклада, тесты, задачи
Тема 7	Анализ риска и инфляции в инвестиционной деятельности		1			[1, 2, 4, 10, 12, 15]	Контрольная работа
	Итого 3 сессия	2	2				
4 сессия							
Раздел 2	ИНВЕСТИЦИОННЫЙ АНАЛИЗ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОЕКТА						
Тема 3	Инвестиции, инвестиционная деятельность и инвестиционный проект как объекты комплексного анализа					[1-3, 6, 10, 11, 14]	Опрос

Тема 4	Анализ источников финансирования инвестиционной деятельности					[1-5, 8, 13, 14]	Опрос
Тема 5	Анализ эффективности инвестиционных проектов	1				[1-4, 7, 9, 12, 13]	Контрольная работа
Тема 6	Анализ и оценка инвестиционной привлекательности организации	1				[1-3, 5, 6, 8, 13, 14]	Опрос
Раздел 2	ИНВЕСТИЦИОННЫЙ АНАЛИЗ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОЕКТА						
Раздел 3	ФИНАНСОВЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ АНАЛИЗ						
Тема 7	Анализ риска и инфляции в инвестиционной деятельности	1				[1, 2, 4, 10, 12, 15]	Контрольная работа
	Анализ риска и инфляции в инвестиционной деятельности		1			[1, 2, 4, 10, 12, 15]	Тесты, задачи
Тема 8	Финансовый анализ организации, реализующей инвестиционный проект		2			[2, 3, 5, 6, 13, 14]	Расчет разделов ИП
Тема 9	Анализ финансовых инвестиций	1				[1, 4, 8, 9, 11, 15]	Опрос
Тема 10	Практика инвестиционного анализа, реализации и управления инвестиционными проектами в промышленности		1			[2, 3, 5, 6, 10, 12, 13, 14, 15]	Задачи
	Итого 4 сессия	4	4				
	Всего часов	6	6				Зачет

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ
«ИНВЕСТИЦИОННЫЙ АНАЛИЗ»
 для дистанционной формы получения высшего образования

Номер темы	Наименование раздела, темы занятия, перечень изучаемых вопросов	Количество часов само- стоятельной работы	Литера- тура	Форма контроля знаний
1.	ТЕОРИЯ И МЕТОДИКА ИНВЕСТИЦИОННОГО АНАЛИЗА Теоретические основы инвестиционного анализа. Методический инструментарий инвестиционного анализа.	28	[1-15]	Контрольное задание: выполнение тестовых заданий
2.	ИНВЕСТИЦИОННЫЙ АНАЛИЗ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОЕКТА Инвестиции, инвестиционная деятельность и инвестиционный проект как объекты комплексного анализа. Анализ источников финансирования инвестиционной деятельности. Анализ эффективности инвестиционных проектов. Анализ и оценка инвестиционной привлекательности организации.	40	[1-15]	Контрольное задание: решение задач
3.	ФИНАНСОВЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ АНАЛИЗ Анализ риска и инфляции в инвестиционной деятельности. Финансовый анализ организации, реализующей инвестиционный проект. Анализ финансовых инвестиций. Практика инвестиционного анализа, реализации и управления инвестиционными проектами в промышленности.	40	[1-15]	Контрольное задание: выполнение тестовых заданий, решение задач
Итого		108 (3 з.е.)		Зачет

Перечень вопросов для проведения зачета

1. Понятие инвестиционного анализа, актуальность его использования. Цель и задачи инвестиционного анализа.
2. Возможности инвестиционного анализа. Объекты и субъекты инвестиционного анализа.
3. Классификация инвестиционных решений. Факторы, осложняющие принятие инвестиционных решений.
4. Информационная база инвестиционного анализа. Группы пользователей информации в анализе долгосрочных инвестиций.
5. Классификация информационных данных в инвестиционном анализе. Взаимодействие отдельных блоков инвестиционного анализа.
6. Компьютерные технологии в инвестиционном анализе. Программные средства, используемые в инвестиционном анализе: COMFAR, «Альт- Инвест», Project Expert, «Инэк-Аналитик» и др.
7. Концепции и методический инструментарий оценки стоимости денег во времени. Простые и сложные проценты.
8. Методы дисконтирования и компаундирования денежных потоков в инвестиционном анализе.
9. Расчет будущей и настоящей стоимости денег.
10. Метод Монте-Карло.
11. Методы сценарного анализа.
12. Анализ чувствительности.
13. Понятие аннуитета. Методы расчета текущей и будущей стоимости аннуитета.
14. Методический инструментарий учета фактора времени.
15. Методический инструментарий учёта фактора риска.
16. Методический инструментарий учета фактора ликвидности инвестиционных проектов.
17. Сущность категории инвестиций как объекта анализа, их виды, субъекты и объекты инвестиционной деятельности.
18. Объекты и особенности анализа реальных и финансовых инвестиций.
19. Инвестиционная деятельность организации ка объект анализа, порядок его проведения.
20. Реальное инвестирование как основа анализа инвестиционной деятельности.
21. Формы анализа вложения инвестиций в организацию.
22. Сущность инвестиционного проекта как объекта анализа.
23. Классификация проектов в инвестиционном анализе.
24. Анализ по стадиям и этапам формирования инвестиционного проекта.
25. Анализ и выбор подходов и методик разработки инвестиционных проектов: UNIDO, ЕБРР, МВФ, МБРР.
26. Инвестиционный анализ проекта, разработанного по требованиям «Правил по разработке бизнес-планов инвестиционных проектов» №158, утвержденных Министерством экономики Республики Беларусь от 31 августа 2005 г (с изменениями и дополнениями). Анализ разделов бизнес- плана

инвестиционного проекта.

27. Государственное регулирование инвестиций и инвестиционной деятельности и его влияние на проводимый инвестиционный анализ.
28. Источники финансирования инвестиционной деятельности и методы инвестирования.
29. Оценка стоимости инвестиционных ресурсов.
30. Взвешенная и предельная цена инвестиционных ресурсов, факторы ее определяющие.
31. Общие инвестиционные затраты и источники финансирования по проекту. Инвестиции в основной капитал. Инвестиции в оборотный капитал.
32. Оптимизация источников финансирования инвестиционной деятельности.
33. Понятие эффективности инвестиционного проекта. Виды эффективности проекта.
34. Этапы оценки эффективности инвестиционного проекта. Расчет показателей эффективности проекта в целом.
35. Показатели экономической эффективности инвестиционного проекта: средневзвешенная стоимость капитала (WACC).
36. Показатели экономической эффективности инвестиционного проекта: чистый дисконтированный доход (чистая текущая стоимость, NPV).
37. Показатели экономической эффективности инвестиционного проекта: рентабельность инвестиций проекта (PI).
38. Показатели экономической эффективности инвестиционного проекта: внутренняя норма доходности (IRR).
39. Показатели экономической эффективности инвестиционного проекта: период окупаемости инвестиционного проекта (PP).
40. Показатели экономической эффективности инвестиционного проекта: определение бухгалтерской рентабельности проекта (ROI).
41. Показатели экономической эффективности инвестиционного проекта: модель экономической добавленной стоимости (EVA).
42. Понятийный аппарат и виды инвестиционной привлекательности субъектов экономики.
43. Инвестиционная привлекательность организации как объект анализа. Цели и задачи анализа инвестиционной привлекательности.
44. Информационная база для оценки инвестиционной привлекательности бизнеса.
45. Система аналитических показателей инвестиционной привлекательности бизнеса.
46. Рыночная капитализация стоимости организации как индикатор ее инвестиционной привлекательности.
47. Методики и инструментарий оценки инвестиционной привлекательности организации.

48. Оценка стоимости бизнеса как инструмент инвестиционного развития.
49. Риски в инвестиционной деятельности и их виды. Учет рисков в инвестиционном проекте.
50. Модели учета рисков инвестиционных проектов: безрисковые эквиваленты и скорректированная на риск ставка дисконтирования (RADR).
51. Количественная и качественная оценка рисков инвестиционного проекта.
52. Оценка премии за риск. Корректировка показателей эффективности проекта с учетом факторов риска.
53. Анализ инвестиционных возможностей организации в условиях неопределенности.
54. Этапы процесса проверки инвестиционного проекта на устойчивость.
55. Подходы к оценке эффективности и принятию решений в условиях риска.
56. Методы анализа чувствительности инвестиционного проекта.
57. Порядок проведения сценарного анализа при анализе устойчивости проекта.
58. Вероятностный анализ инвестиций проекта.
59. Имитационное моделирование в инвестиционном проекте. Метод Монте-Карло.
60. Метод дерева решений и дерево вероятности при оценке устойчивости проекта.
61. Показатели, описывающие инфляцию в инвестиционном проекте.
62. Виды влияния инфляции. Отражение инфляции в расчетах эффективности проекта.
63. Понятие, цели и типы портфельного инвестирования.
64. Оценки риска и доходности инвестиционного портфеля.
65. Выбор инвестиционного портфеля. Теория Г. Марковица.
66. Методы определения доходности портфеля. Модель CAPM.
67. Метод оценки реальных опционов (real option valuation – ROV, real options analysis - ROA) как способ оценки инвестиций.
68. Типы реальных опционов: опцион на расширение проекта, опцион на прекращение проекта и др.
69. Методы хеджирования инвестиционных рисков.
70. Анализ инвестиционных проектов в условиях инфляции. Учет инфляции в инвестиционном проекте.
71. Корректировка ставки дисконта и доходности инвестиций на уровень инфляции.
72. Направления влияния инфляции на эффективность инвестиционного проекта.
73. Корректировка показателей эффективности инвестиционного проекта на уровень инфляции.
74. Показатели чувствительности инвестиционного проекта. Анализ чувствительности инвестиционного проекта к рискам и инфляции.

75. Показатели финансово-хозяйственной деятельности организации, используемые в инвестиционном и финансовом анализе.
76. Анализ показателей финансово-хозяйственной деятельности организации до и после реализации инвестиционного проекта.
77. Анализ прироста чистого дохода от реализации инвестиционного проекта.
78. Расчет потока денежных средств по организации, реализующей инвестиционный проект.
79. Анализ чистого дохода до и после реализации проекта.
80. Проектно-балансовая ведомость в инвестиционном проекте, порядок ее формирования.
81. Расчет чистого дисконтированного дохода, добавленной стоимости по проекту, в т.ч. на одного работающего.
82. Анализ инвестиционной деятельности в промышленности.
Инвестиционные приоритеты промышленной политики.
83. Особенности формирования и разработки бизнес-планов инвестиционных проектов в промышленном секторе экономики.
84. Анализ инвестиционных проектов, реализованных в организациях промышленности Республики Беларусь.
85. Оценка окупаемости проектов.
86. Проблемы инвестиционного анализа и реализации инвестиционных проектов в организациях промышленности.
87. Направления совершенствования инвестиционного анализа и реализации инвестиционных проектов в организациях промышленности Республики Беларусь.
88. Управление инвестициями и инвестиционными проектами в организациях промышленности на основе инвестиционного анализа.
89. Особенности и параметры управления на различных стадиях жизненного цикла инвестиционного проекта.
90. Процессы управления реализацией инвестиционных проектов.
Подсистемы управления инвестиционным проектом.

ИНФОРМАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ЛИТЕРАТУРА

Основная:

1. Лукасевич, И. Я. Инвестиции : учебник / И.Я. Лукасевич. – М. : Вузовский учебник : ИНФРА-М, 2024. – 413 с. - ISBN 978-5-9558-0129-2. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/2057642> (дата обращения: 25.11.2024). – Режим доступа: по подписке.
2. Лысенкова, М. В. Инвестиционное проектирование : [учебное пособие] / М. В. Лысенкова. – Минск : БГЭУ, 2021. – 417, [1] с.
3. Лысенкова, М.В. Обоснование инвестиционных и инновационных проектов: [учебное пособие] / М.В. Лысенкова. – Минск: РИВШ, 2021. – 608 с.
4. Маркарьян, Э. А., Инвестиционный анализ. Теория и практика : учебное пособие / Э. А. Маркарьян, Г. П. Герасименко. – М. : КноРус, 2025. – 148 с. – ISBN 978-5-406-13882-3. – URL: <https://book.ru/book/955836> (дата обращения: 25.11.2024). – Текст : электронный.
5. Экономика организации (предприятия): [учебное пособие] Л. Н. Нехорошева [и др.] ; под ред. Л.Н. Нехорошевой. – Минск: БГЭУ, 2020. – 687 с.

Дополнительная:

6. Адаменкова, С.И. Анализ производственно-финансовой деятельности предприятия и инвестиционных решений: [пособие] / С. И. Адаменкова, О. С. Евменчик. – Минск: Регистр, 2017. – 381 с.
7. Аскинадзи, В.М. Инвестиционный анализ. Практикум: учебное пособие для академического бакалавриата: для студентов высших учебных заведений, обучающихся по экономическим направлениям / В. М. Аскинадзи, В. Ф. Максимова. – М.: Юрайт, 2017. – 398 с.
8. Инвестиционный анализ. Подготовка и оценка инвестиций в реальные активы: учебник / И.В. Липсиц, В.В. Коссов. – М.: ИНФРА-М, 2017. – 320 с.
9. Инвестиционный анализ: справочное пособие / [В. Н. Чапек и др.]. – Ростов-на-Дону: Феникс, 2014. – 283 с.
10. Инвестиционный анализ: учебное пособие для студентов высших учебных заведений / [И. С. Межов и др.]. – М.: КноРус, 2016. – 415 с.
11. Касьяненко, Т. Г. Инвестиционный анализ: учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры: для студентов высших учебных заведений, обучающихся по экономическим направлениям / Т. Г. Касьяненко, Г. А. Маховикова. – М.: Юрайт, 2016. – 558 с.
12. Кузнецов, Б. Т. Инвестиционный анализ: учебник и практикум для академического бакалавриата: для студентов высших учебных заведений, обучающихся по экономическим направлениям и специальностям / Б. Т. Кузнецов. – М.: Юрайт, 2015. – 360 с.
13. Липсиц, И.В. Инвестиционный анализ: подготовка и оценка инвестиций в реальные активы: учебник: учебное пособие для студентов высших учебных

заведений / И. В. Липсиц, В. В. Коссов. – М.: Инфра-М, 2017. – 319 с.

14. Обухова, И. И. Инвестиции и инновации: экономический анализ и финансовые источники: пособие по дисциплине «Финансирование и кредитование инвестиций для студентов и магистрантов, обучающихся по экономическим специальностям / [И. И. Обухова. - Брест : БрГТУ, 2016. - 114 с.

15. Риск-менеджмент инвестиционного проекта: учебник для студентов вузов, обучающихся по экономическим специальностям / под ред. М.В. Грачевой, А.Б. Секерина. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. – 544 с.

Нормативные и законодательные акты

1. Конвенция об учреждении многостороннего агентства по гарантиям инвестиций (Заключена в г. Сеуле 11.10.1985) (ред. от 30.07.2010) (дата подписания - 13.08.1992; дата вступления в силу - 03.12.1992). Режим доступа: http://www.economy.gov.by/uploads/files/001752_513838_2.pdf.

2. Указ Президента Республики Беларусь от 27.06.2011 № 277 «О проведении переговоров по проектам международных договоров и их подписании». Зарегистрировано в Национальном реестре правовых актов Республики Беларусь 29 июня 2011 г. N 1/12652.

3. Закон Республики Беларусь от 4 мая 2012 г. № 369-З «О ратификации Соглашения между Правительством Республики Беларусь и Многосторонним агентством по гарантиям инвестиций о правовой защите гарантированных иностранных инвестиций». Зарегистрировано в Национальном реестре правовых актов Республики Беларусь 11 мая 2012 г. N 2/1921.

4. Закон Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. N 53-З «Об инвестициях». Зарегистрировано в Национальном реестре правовых актов Республики Беларусь 19 июля 2013 г. N 2/2051.

5. Закон Республики Беларусь от 12.07.2013 г. №63-З «О концессиях». Зарегистрировано в Национальном реестре правовых актов Республики Беларусь 19 июля 2013 г. N 2/2061.

6. Декрет Президента Республики Беларусь от 6 августа 2009 г. N 10 «О создании дополнительных условий для инвестиционной деятельности в Республике Беларусь» (ред. от 12.11.2015). Режим доступа: <https://belzakon.net/101487>.

7. Декрет Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. №6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности» (ред. от 11.09.2013). Режим доступа: http://president.gov.by/ru/official_documents_ru/view/dekret-6-ot-7-maja-2012-g-1494/.

8. Декрет Президента Республики Беларусь от 22.09.2005 г. №12 «О Парке высоких технологий» (ред. от 02.12.2013). Зарегистрировано в Национальном реестре правовых актов Республики Беларусь 23 сентября 2005 г. N 1/6811.

9. Указ Президента Республики Беларусь N 413 от 6 августа 2009 г.

10. «О предоставлении физическим и юридическим лицам полномочий на

представление интересов Республики Беларусь по вопросам привлечения инвестиций в Республику Беларусь». Зарегистрировано в Национальном реестре правовых актов Республики Беларусь 13 ноября 2009 г. N 5/30736.

11. Указ Президента Республики Беларусь от 21.03.2008 № 168 «О некоторых мерах по реализации инвестиционных проектов, финансируемых за счет внешних государственных займов и внешних займов, привлеченных под гарантии Правительства Республики Беларусь» (ред. от 27.06.2011). Режим доступа: <http://www.pravo.by/document/?guid=3871&p0=p30800168>.

12. Указ Президента Республики Беларусь от 20 марта 1996 г. № 114 «О свободных экономических зонах на территории Республики Беларусь». Режим доступа: <http://www.pravo.by/document/?guid=3871&p0=P39600114>.

13. Указ Президента Республики Беларусь от 09.06.2005 № 262 «О некоторых вопросах деятельности свободных экономических зон на территории Республики Беларусь» (ред. от 17.07.2014). Режим доступа: <http://www.pravo.by/document/?guid=3871&p0=P30500262>.

14. Указ Президента Республики Беларусь от 30.06.2014 г. №326 «О деятельности Китайско-Белорусского индустриального парка «Индустриальный парк «Великий Камень». Режим доступа: http://kodeksy.by.com/norm_akt/source%D0%9F%D1%80%91/type%D0%A3%D0%BA%D0%B0%D0%B7/32630.06.2014.htm.

15. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 22.01.2014 г. №54 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения конкурсов (аукционов) по выбору инвестора для заключения с ним концессионного договора». Режим доступа: <http://bii.by/tx.dll?d=274880>.

16. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 16.08.2012 № 756 «О некоторых вопросах Китайско-Белорусского индустриального парка «Индустриальный парк «Великий камень» (ред. от 09.10.2014). Режим доступа: http://kodeksy-by.com/norm_akt/source-%D0%A1%91/type%D0%D0%B5/75616.08.2012.htm.

17. Постановление Совета Министров Республики Беларусь N 1448 от 06.11.2009 г. «Об утверждении Положения о порядке предоставления физическим и юридическим лицам полномочий на представление интересов Республики Беларусь по вопросам привлечения инвестиций в Республику Беларусь» (ред. от 27.09.2012). Режим доступа: <http://www.pravo.by/document/?guid=3871&p0=C20901448>.

18. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 14.02. 2012 г. № 146 «Об утверждении Положения о досудебном урегулировании споров (разногласий), связанных с осуществлением инвестиций». Режим доступа: <http://www.levonevski.net/pravo/norm2013/num05/d05851.html>.

19. Правила по разработке бизнес-планов инвестиционных проектов, утвержденные постановлением Министерства экономики Республики Беларусь от 31 августа 2005 г., № 158. Режим доступа: <https://brrb.by/assets/upload/documents/Post%20158%2031.08.2005.pdf>.

Периодические издания

1. Белорусский экономический журнал
2. Вестник Белорусского государственного экономического университета
3. Инновации и инвестиции
4. Инвестиции и управление
5. Директор
6. Наука и инновации
7. Новая экономика
8. Экономическая газета

Информационные ресурсы

1. ЭУМК по дисциплине «Инвестиционный анализ»
2. <https://economy.gov.by/>
3. <https://www.minfin.gov.by/>
4. <https://www.belstat.gov.by/>
5. <https://www.nbrb.by/>
6. <http://www.forbes.ru/finansy/investitsii>
7. <http://expert.ru>
8. <http://www.cfin.ru>

Организация самостоятельной работы студентов

В ходе овладения учебной дисциплины учебным планом рекомендуется бюджет времени для самостоятельной работы студентов.

На самостоятельную работу обучающегося:

дневной формы получения образования отводится 68 часов;

заочной формы получения образования отводится 96 часов;

заочной формы получения образования (на базе ССО) отводится 98 часов;

заочной формы получения образования (на базе ВО) отводится 96 часов;

дистанционной формы получения образования (на базе ВО) отводится 108 часов.

Основными направлениями самостоятельной работы студента являются:

- первоначально подробное ознакомление с программой учебной дисциплины;
- ознакомление со списком рекомендуемой литературы по дисциплине в целом и ее темам, наличие ее в библиотеке и других доступных источниках;
- работа с учебной, справочной, аналитической и другой литературой и материалами;
- изучение и расширение лекционного материала преподавателя за счет нормативно-правовых документов, специальной литературы, консультаций;
- подготовка к практическим занятиям и выполнение индивидуальных заданий по специально разработанным расчетным таблицам с изучением основной и дополнительной литературы;
- подготовка к выполнению диагностических форм контроля (сообщения, доклады, мультимедийные презентации, расчет данных индивидуального задания и др.);
- подготовка к защите бизнес-плана инвестиционного проекта;
- подготовка к зачету.

Контроль качества усвоения знаний

Диагностика качества усвоения знаний проводится в рамках текущего контроля и промежуточной аттестации.

Мероприятия *текущего* контроля проводятся в течение семестра и включают в себя следующие формы контроля:

- контрольная работа;
- тесты;
- компьютерная презентация;
- опрос;
- задачи.

Текущая аттестация по учебной дисциплине, модулю проводится три раза в семестр.

Результат текущего контроля за семестр оценивается отметкой в баллах по десятибалльной шкале и выводится исходя из отметок, выставленных в ходе проведения мероприятий текущего контроля в течение семестра.

Требования к обучающемуся при прохождении промежуточной аттестации.

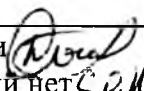
Обучающиеся допускаются к промежуточной аттестации по учебной дисциплине при условии успешного прохождения текущей аттестации (выполнения мероприятий текущего контроля) по учебной дисциплине, предусмотренной в текущем семестре данной учебной программой.

Промежуточная аттестация проводится в форме зачета.

Методика формирования отметки по учебной дисциплине

В соответствии с Положением о рейтинговой системе оценки знаний, умений и навыков студентов БГЭУ.

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЫ С ДРУГИМИ УЧЕБНЫМИ ДИСЦИПЛИНАМИ СПЕЦИАЛЬНОСТИ

Название учебной дисциплины, с которой требуется согласование	Название кафедры	Предложения об изменениях в содержании учебной программы учреждения высшего образования по учебной дисциплине	Решение, принятое кафедрой, разработавшей учебную программу (с указанием даты и номера протокола)
Финансы	Кафедра налогов и налогообложения	Замечаний и предложений нет	 С. И. Назаров

ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ К УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЕ
ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ «ИНВЕСТИЦИОННЫЙ АНАЛИЗ»

(Регистрационный № _____ от _____)
на _____ / _____ учебный год

№ п/п	Дополнения и изменения	Основание

Учебная программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры

_____ (протокол № _____ от _____ 202_ г.)
(название кафедры)

Заведующий кафедрой

_____ (ученая степень, ученое звание) _____ (подпись) _____ (И.О.Фамилия)

УТВЕРЖДАЮ
Декан факультета

_____ (ученая степень, ученое звание) _____ (подпись) _____ (И.О.Фамилия)