

**Author affiliation.** *Natallia RAMAZANOVA* (Nataly-Ramazanova@yandex.ru), *Belarus State Economic University (Minsk, Belarus)*.

**Abstract.** Modern aspects of the state policy of the Republic of Belarus in the field of combating illegal migration are analyzed. Various doctrinal approaches to understanding illegal migration both in the Republic of Belarus and in neighboring states are examined. Statistical data are provided confirming the need to build a single comprehensive system of combating illegal migration.

The need to form unified approaches to regulating migration flows is substantiated, which will improve the efficiency of state bodies that ensure national security of the Republic of Belarus in the migration sphere.

**Keywords:** illegal migration; efficiency; government regulation; practice-oriented approaches.

UDC 351.746

---

*Статья поступила  
в редакцию 16. 09. 2024 г.*

**Е. В. МАКСИМЕНКО**

---

**СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ  
НА СОВРЕМЕННОМ ЭТАПЕ: АКТУАЛЬНЫЕ  
ТЕНДЕНЦИИ И ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ**

---

Рассмотрены особенности правового регулирования строительной отрасли в современных условиях. В соответствии с целью исследования — определить задачи и направления развития правового регулирования в сфере строительства с учетом современных тенденций — автором с использованием диалектического, системного, а также методов анализа и синтеза были предложены направления совершенствования законодательства в данной области.

Обозначена необходимость формирования правовых условий для внедрения новых технологий и инноваций в строительстве, обеспечивая при этом гибкость правовых норм, их способность реагировать на меняющиеся условия и современные требования и вызовы. Выявлена задача определения доктринальных подходов в направлении системы межотраслевого регулирования, в которых публично-правовой аспект будет акцентироваться на реализации механизмов взаимодействия субъектов строительных отношений, регламентации правовых и экономических стимулов, оптимизации административных процедур и расширении договорных возможностей участников строительных проектов.

**Ключевые слова:** строительная отрасль; тенденции; правоотношения; межотраслевые связи; правовое регулирование.

УДК 346.7

---

*Елена Владимировна МАКСИМЕНКО* (lenmac10@yandex.by), *старший преподаватель кафедры хозяйственного права Белорусского государственного университета (г. Минск, Беларусь)*.

**Введение.** В современных условиях особое значение приобретают те отрасли экономики, которые вносят наибольший вклад в экономический рост страны. Одной из таких отраслей выступает строительство, традиционно являющееся основным в производстве и инвестиционных процессах.

Обеспечение населения доступным жильем и создание различной инфраструктуры всегда определялись первостепенными задачами государства, которые в настоящее время усложняются изменением потребительских предпочтений, обусловленных научно-техническим развитием, ускорением урбанизации, демографическими изменениями и влиянием многих факторов на строительную отрасль.

Исследование правового регулирования строительной отрасли всегда являлось актуальным и нашло отражение в многочисленных работах как российских, так и белорусских ученых, среди которых можно выделить комплексные исследования М. И. Брагинского, В. Ф. Попондопуло, В. Ф. Чигиря. Однако динамичное развитие данной сферы диктует необходимость дальнейших разработок, прежде всего системных.

Актуальность правового регулирования строительной отрасли в современном контексте неоспорима, поскольку данная сфера находится под влиянием множества перемен и вызовов, которые требуют создания эффективных механизмов правового регулирования в целях защиты интересов всех участников процесса строительства по предотвращению и урегулированию конфликтов, обеспечению развития отрасли. Возникает необходимость разработок относительно современных тенденций развития строительной отрасли, перспектив рынка строительных услуг в условиях нестабильности мировой экономики в целом, формирования благоприятного инвестиционного климата и правового регулирования, соответствующего новым требованиям.

Данными факторами обусловлена цель настоящего исследования — определить задачи и направления правового регулирования в сфере строительства с учетом современных тенденций, влияющих на строительную отрасль, в том числе тенденций мирового рынка строительных услуг.

**Основная часть.** Строительная отрасль занимает одно из ведущих мест в экономике любого промышленно развитого государства, а результаты строительной деятельности в значительной степени решают основные социальные и экономические задачи.

Многочисленные научные исследования сформировали представление о том, что строительство как вид экономической деятельности обеспечивает существенный вклад инвестиций в экономику. Состояние строительной отрасли непосредственно влияет на развитие связанных с ней отраслей, формируя основу для их функционирования. Активизация строительного рынка способствует экономической активности в отраслях, которые ориентированы на обслуживание и обеспечение данного рынка различными ресурсами.

Как отмечал еще в 20–30-х гг. XX в. российский ученый Л. Н. Бернацкий, «Строительство абсолютно необходимо для возможности успешного развития экономической жизни страны и, потом, необходимо в широком масштабе, с другой — финансировать строительство крайне трудно, ввиду медленной рентабельности, прямой или косвенной, вложенного в него капитала» [1].

В современных исследованиях по влиянию строительного сектора на развитие экономики было выявлено, что доля строительства в общей величине ВВП является существенной в разных по уровню развития странах [2]. Установлен социальный эффект строительного рынка, снижающий показатель безработицы и способствующий увеличению доходов жителей территории, а влияние строительного рынка на демографическую ситуацию рассмотрено в

рамках статистических расчетов, в ходе которых установлено, что снижение стоимости жилья на 10 % приводит к увеличению числа семей на 1,25 % [3].

В последние годы глобальные экономические факторы, политические конфликты, торговые войны и последствия пандемии COVID-19 способствуют неопределенности на мировых рынках. Однако проблема удовлетворения спроса на строительные услуги в мировой экономике остается актуальной. Население земли выросло и по прогнозам ООН к 2050 г. оно достигнет 9,7 млрд человек, 68,4 % из которых будут проживать в городах из-за высоких темпов урбанизации [4] и будет нуждаться в качественном жилье и инфраструктуре.

Мировой рынок строительных услуг подвергается преобразованиям. Выявляются такие направления его развития, как рост спроса на строительные услуги со стороны развивающихся стран, формирование областей специализации между странами — экспортерами строительных услуг, увеличение числа совместных организаций, созданных на базе строительных компаний в разных странах, преобладание транснациональных компаний и др.

Понимание и учет современных тенденций важен как для государства в целом, так и для отдельных организаций. Как показывает практика, успеха в экономическом развитии можно достичь, сочетая национальные особенности страны с глобальными тенденциями развития мировой экономики.

Данные обстоятельства порождают необходимость разработки мер, направленных на создание соответствующих условий для развития строительной отрасли в рамках современных тенденций, и надлежащей правовой базы с целью формирования успешных стратегий адаптации. Такого рода задачи являются сложными для реализации. В частности, как отмечает Н. Л. Бондаренко, по причине отсутствия корреляции экономики и права разработка и принятие нормативных правовых актов нередко происходит без учета существующих экономических реалий, а экономические решения не всегда гарантируются надлежащим правовым обеспечением [5].

Современный этап развития общественных отношений обусловлен фундаментальными технологическими изменениями, связанными с инновационным развитием, повышением роли человеческого капитала, усилением глобальной конкуренции. Как отмечается в проекте новой Концепции национальной безопасности Республики Беларусь, одобренной постановлением Совета Безопасности Республики Беларусь от 6 марта 2023 г. № 1, продвижение цифровых технологий, биотехнологий и искусственного интеллекта формирует предпосылки для изменения структуры экономики, трансформации традиционных направлений внедрения производительных сил и финансовых потоков [6].

Новые подходы и передовые технологии меняют устоявшиеся процессы, а их внедрение приводит к повышению конкурентоспособности участников рынка. Данные аспекты актуальны ввиду консервативности отрасли, в которой инновации внедряются не так быстро, как в других сферах, что вполне обоснованно и связано с высокой ответственностью за результат деятельности, который может представлять опасность для жизни людей. Создание правовой базы использования современных технологий является существенным направлением в этой области.

Строительство — сложная в управлении сфера, требующая не только контроля, но и поддержки со стороны государства. Такой подход к управлению вытекает из понятия строительства как непрерывного инвестиционного процесса, осуществляемого на протяжении жизненного цикла возводимых объектов, участниками которого являются инвесторы, подрядчики, производители материалов и конструкций и их поставщики. С данной точки зрения оно мо-

жет рассматриваться в качестве многоотраслевой структуры, многообразие которой вызывает необходимость повышения эффективности управления [7].

На эффективность функционирования организаций строительного комплекса государство воздействует через административные и экономические методы регулирования. К административным методам можно отнести разработку и реализацию актов законодательства, контроль со стороны государства за соблюдением обязательных правил и др. Экономическими методами регулирования являются налоговая, финансовая, инвестиционная, таможенная политика и др.

В процессе государственного регулирования строительной деятельности главной задачей является обеспечение упорядоченности всех составляющих сложного процесса, на которые не всегда могут эффективно воздействовать отдельные экономические или административные меры, что обусловлено системностью некоторых этапов строительства и его целостностью в целом. Концепцией правовой политики Республики Беларусь, утвержденной Указом Президента Республики Беларусь 28 июня 2023 г. № 196, стимулирование развития строительной отрасли определяется одной из задач развития действующего законодательства [8].

В строительстве законодательство носит комплексный характер, так как деятельность в указанной сфере порождает не только гражданско-правовые, но и другие правоотношения, обусловленные межотраслевым характером регулирования. Создание нового объекта недвижимости либо реконструкция существующего являются подрядными обязательствами, гражданско-правовыми. Земельные правоотношения, отношения разрешительного характера, соблюдение административных процедур и ряд других правоотношений являются публичными, в большей степени — административными. Таким образом, применительно к одним и тем же субъектам — заказчику и подрядчику — применяются нормы различных отраслей права (гражданского, предпринимательского, земельного, жилищного и др.). Кроме того, этапы строительной деятельности регламентируются рядом нормативных актов, которые имеют определенную специфику. Наличие в данной сфере норм многих отраслей требует выработки единых и эффективных правил, регулирующих различные аспекты строительной деятельности, выстраивании системы межотраслевого взаимодействия.

Действующее законодательство Республики Беларусь в сфере строительства развивается в направлении кодификации и устранения административных барьеров для участников. Данные тенденции в правовом регулировании строительства являются основополагающими. В частности, М. И. Брагинский в своих исследованиях отмечал, что цель развития законодательства в этой области должна предполагать изменение принципа взаимоотношений исполнителей и заказчиков работ, некоторым отходом от административных предписаний [9].

Началом процесса кодификации законодательства стал Декрет Президента Республики Беларусь от 23 ноября 2017 г. № 7 «О развитии предпринимательства», нормами которого поручалось разработать Кодекс Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, при этом определялись задачи совершенствования и упрощения требований к архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, минимизации административных процедур и вмешательства государственных органов в строительную деятельность [10]. Процесс кодификации завершился в 2023 г. принятием итогового документа [11]. Значимым нормативным правовым актом в сфере строительства является Директива Президента Республики Беларусь от 4 марта 2019 г. № 8 «О приоритетных направлениях развития строительной отрасли»,

определившая основные задачи по повышению эффективности инвестиционно-строительной деятельности, реализации цифровой трансформации отрасли, принятию мер по развитию территорий, повышению энергоэффективности возводимых объектов, обеспечению эффективности строительных организаций и их конкурентоспособности на внутреннем и внешнем рынках [12].

В целях перехода к гибким и упрощенным нормам проектирования, позволяющим использовать при строительстве современные технологии и решения, принят и действует Указ Президента Республики Беларусь от 5 июня 2019 г. № 217 «О строительных нормах и правилах» [13].

К требованиям национального законодательства адаптируется международная договорная строительная практика. На территории Республики Беларусь возможна возможность применения типовых контрактов, разработанных Международной федерацией инженеров-консультантов FIDIC, закреплена в действующих нормативных правовых актах [14], а также разработанных методических рекомендаций [15]. Тем не менее создание широкого спектра договорных моделей (принимая во внимание количество участников строительных проектов и международную практику) остается актуальной задачей законодательства.

Вместе с тем, рассматривая строительную отрасль в современных условиях, А. Д. Явилов указывает, что в области строительных отношений назрела необходимость концептуального пересмотра нормативно-правового регулирования и практики правореализации, включая правоприменение. Для того чтобы та или иная сфера отношений сохраняла стабильность и была способна отразить широкий спектр внешних факторов, необходимо сформировать новые формы регулирования отношений, которые будут иметь больший правовой эффект. Неподвижность и нагромождение публично-правовых регуляторов лишают отношения гибкости и адаптивности к изменениям [16].

Как отмечает В. С. Каменков, правовое регулирование в строительной деятельности, гармонизация с нормами и принципами международного и зарубежного строительного права требует доктринальных подходов [17].

Теоретические и практические проблемы правового регулирования строительной деятельности обуславливаются прежде всего необходимостью обеспечения гармонизации частных и публичных интересов ее многочисленных участников, внутренне согласованным единым правовым регулированием как горизонтальных, так и вертикальных отношений в сфере строительства и уровнем соответствия содержащихся в нормативных правовых актах положений.

В этой связи представляется весьма актуальным исследование М. Ю. Челышева о межотраслевых связях, который системно проработав вопрос межотраслевых связей, отмечал, что особенно глубоко проявляется взаимное влияние гражданского права и ряда отраслей публичного права в рамках правовой регламентации предпринимательской деятельности, указывая при этом, что в сфере действия межотраслевых связей гражданского права находятся многие приоритетные направления развития экономики [18].

Следует обратить внимание на мнение В. Ф. Яковлева, который считал оптимизацию соотношения частного и публичного права важнейшим направлением совершенствования законодательства [19].

Данные концепции могут быть положены в основу совершенствования законодательства в строительстве.

**Заключение.** Обобщая материалы проведенного исследования, следует обозначить основные направления правового регулирования строительной отрасли на современном этапе.

Строительство как вид экономической деятельности обеспечивает значительный вклад и долю инвестиций в экономику, а также социальный эффект. Как показывает практика, успеха в экономическом развитии можно достичь,

сочетая национальные особенности страны с направлениями развития мировой экономики. При построении правовой базы строительной отрасли следует учитывать тенденции и современные вызовы в развитии строительной индустрии.

В первую очередь необходимо формировать правовые условия для внедрения новых технологий и инноваций в традиционные методы, обеспечивая, при этом гибкость правовых норм, их способность реагировать на изменяющиеся условия и вызовы в сфере строительства.

Перспективы развития законодательства в строительстве должны базироваться на доктринальных подходах, в направлении формирования комплекса межотраслевых правовых инструментов, системы межотраслевого регулирования, в котором публично-правовой аспект будет акцентироваться на создании механизмов взаимодействия участников строительного рынка, регламентации правовых и экономических стимулов для субъектов строительных отношений.

Среди направлений развития законодательства можно определить оптимизацию и повышение эффективности административных процедур, расширение договорных возможностей, позволяющих увеличивать число участников строительных проектов, совместных организаций и занимать место на мировом рынке строительных услуг.

В современных условиях правовое регулирование строительной отрасли является неотъемлемой составляющей обеспечения ее устойчивого развития и адаптации к меняющимся требованиям и вызовам, а направления совершенствования правового регулирования отношений в строительстве могут основываться на создании комплекса межотраслевых правовых инструментов и расширении договорных возможностей участников.

### Литература и электронные публикации в Интернете

1. *Бернацкий, Л. Н.* Общий перспективный план строительства на ближайшее десятилетие / Л. Н. Бернацкий // *Строительная промышленность*. — 1924. — № 3. — С. 199–202.

*Bernackij, L. N.* Obshhij perspektivnyj plan stroitel'stva na blizhajshee desjatiletie [General long-term construction plan for the next decade] / L. N. Bernackij // *Stroitel'naja promyshlennost'*. — 1924. — N 3. — P. 199–202.

2. *Десятков, В. В.* Влияние строительного сектора на развитие экономики государства: методология и практика оценки в России и за рубежом / В. В. Десятков // *Государственная служба*. — 2023. — № 3. — С. 60–66. — URL: [https://igsu.ranepa.ru/wp/wp-content/uploads/pa-journal/60\\_3\\_143\\_2023.pdf](https://igsu.ranepa.ru/wp/wp-content/uploads/pa-journal/60_3_143_2023.pdf) (дата обращения: 13.02.2024).

*Desjatkov, V. V.* Vlijanie stroitel'nogo sektora na razvitie jekonomiki gosudarstva: metodologija i praktika ocenki v Rossii i za rubezhom [The influence of the construction sector on the development of the state economy: methodology and practice of assessment in Russia and abroad] / V. V. Desjatkov // *Gosudarstvennaja sluzhba*. — 2023. — N 3. — P. 60–66. — URL: [https://igsu.ranepa.ru/wp/wp-content/uploads/pa-journal/60\\_3\\_143\\_2023.pdf](https://igsu.ranepa.ru/wp/wp-content/uploads/pa-journal/60_3_143_2023.pdf) (data obrashhenija: 13.02.2024).

3. Влияние развития строительного рынка на функционирование социально-экономической системы региона / Е. Н. Кисилёва [и др.] // *Экономика Профессия Бизнес*. — 2023. — № 1. — С. 42–51. — URL: <http://journal.asu.ru/ec/article/view/erb202305> (дата обращения: 10.03.2024).

4. *Народонаселение* // Организация Объединенных Наций. — URL: <https://www.un.org/ru/global-issues/population> (дата обращения: 20.02.2024).

5. *Бондаренко, Н. Л.* Некоторые методологические проблемы взаимодействия гражданско-правовой и экономической наук // *Методологические проблемы цивилистических исследований : сб. науч. ст.* / Н. Л. Бондаренко ; отв. ред. А. В. Габов, В. Г. Голубцов, О. А. Кузнецова. — М. : Статут, 2016. — 192 с.

*Bondarenko, N. L.* Nekotorye metodologicheskie problemy vzaimodejstviya grazhdansko-pravovoj i jekonomicheskoj nauk [Some methodological problems of interaction

between civil law and economics] // Metodologicheskie problemy civilisticheskikh issledovaniy : sb. nauch. st. / N. L. Bondarenko ; otv. red. A. V. Gabov, V. G. Golubcov, O. A. Kuznesova. — M. : Statut, 2016. — 192 p.

6. О рассмотрении проекта новой Концепции национальной безопасности Республики Беларусь : постановление Совета Безопасности Респ. Беларусь от 6 марта 2023 г. № 1 // ЭТАЛОН : информ.-поисковая система (дата обращения: 10.03.2024).

7. *Максименко, Е. В.* Строительный комплекс Республики Беларусь: понятие и правовая природа возникающих в нем отношений // Пятые цивилистические чтения памяти профессора М. Г. Прониной : сб. ст. / Е. В. Максименко // Акад. упр. при Президенте Респ. Беларусь ; под ред. М. Н. Шимкович, Т. М. Халецкой. — Минск : Акад. упр. при Президенте Респ. Беларусь, 2023. — С. 151—155.

*Maksimenko, E. V.* Stroitel'nyj kompleks Respubliki Belarus': ponjatie i pravovaja priroda vznikajushhij v nem otnoshenij [Construction complex of the Republic of Belarus: concept and legal nature of relations arising in it] // Pjatyje civilisticheskie chtenija pamjati professora M. G. Proninoj : sb. st. / E. V. Maksimenko // Akad. upr. pri Prezidente Resp. Belarus' ; pod red. M. N. Shimkovich, T. M. Haleckoj. — Minsk : Akad. upr. pri Prezidente Resp. Belarus', 2023. — P. 151—155.

8. О Концепции правовой политики Республики Беларусь : Указ Президента Респ. Беларусь от 28 июня 2023 г. № 196 // ЭТАЛОН : информ.-поисковая система (дата обращения: 10.03.2024).

9. *Брагинский, М. И.* Совершенствование законодательства о капитальном строительстве / М. И. Брагинский. — М. : Стройиздат, 1982. — С. 32.

*Braginskij, M. I.* Sovershenstvovanie zakonodatel'stva o kapital'nom stroitel'stve [Improvement of legislation on capital construction] / M. I. Braginskij. — M. : Strojizdat, 1982. — P. 32.

10. О развитии предпринимательства : Декрет Президента Респ. Беларусь от 23 нояб. 2017 г. № 7 // ЭТАЛОН : информ.-поисковая система (дата обращения: 10.03.2024).

11. Кодекс об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности : 17 июля 2023 г. № 289-З : принят Палатой представителей 28 июня 2023 г. : одобр. Советом Респ. 30 июня 2023 г. // ЭТАЛОН : информ.-поисковая система (дата обращения: 10.03.2024).

12. О приоритетных направлениях развития строительной отрасли : Директива Президента Респ. Беларусь от 4 марта 2019 г. № 8 // ЭТАЛОН : информ.-поисковая система (дата обращения: 10.03.2024).

13. О строительных нормах и правилах : Указ Президента Респ. Беларусь от 5 июня 2019 г. № 217 // ЭТАЛОН : информ.-поисковая система (дата обращения: 10.03.2024).

14. Об утверждении Правил заключения и исполнения договоров строительного подряда : постановление Совета Министров Респ. Беларусь от 15 сент. 1998 г. № 1450 // ЭТАЛОН : информ.-поисковая система (дата обращения: 10.03.2024).

15. Об утверждении Методических рекомендаций : постановление М-ва архитектуры и строительства Респ. Беларусь от 6 июля 2021 г. № 67. — URL: <http://mas.gov.by/uploads/files/postanovlenie-ministra-67.pdf> (дата обращения: 14.03.2024).

16. *Явилов, А. Д.* Перспективы развития правового регулирования отношений в области строительства в условиях экономических санкций / А. Д. Явилов. — URL: [https://zakon.ru/blog/2022/4/29/perspektivy\\_razvitiya\\_pravovogo\\_regulirovaniya\\_otnoshenij\\_v\\_oblasti\\_stroitelstva\\_v\\_usloviyah\\_ekonomi](https://zakon.ru/blog/2022/4/29/perspektivy_razvitiya_pravovogo_regulirovaniya_otnoshenij_v_oblasti_stroitelstva_v_usloviyah_ekonomi) (дата обращения: 20.02.2024).

*Javilov, A. D.* Perspektivy razvitiya pravovogo regulirovaniya otnoshenij v oblasti stroitel'stva v usloviyah jekonomicheskijh sankcij [Prospects for the development of legal regulation of relations in the field of construction in the context of economic sanctions] / A. D. Javilov. — URL: [https://zakon.ru/blog/2022/4/29/perspektivy\\_razvitiya\\_pravovogo\\_regulirovaniya\\_otnoshenij\\_v\\_oblasti\\_stroitelstva\\_v\\_usloviyah\\_ekonomi](https://zakon.ru/blog/2022/4/29/perspektivy_razvitiya_pravovogo_regulirovaniya_otnoshenij_v_oblasti_stroitelstva_v_usloviyah_ekonomi) (data obrashhenija: 20.02.2024).

17. Каменков, В. С. Профессионально об актуальном: Парадигма Строительного кодекса / В. С. Каменков. — URL: [https://etalonline.by/document/?regnum=u01900552&q\\_id=0&](https://etalonline.by/document/?regnum=u01900552&q_id=0&) (дата обращения: 20.02.2024).

*Kamenkov, V. S. Professional'no ob aktual'nom: Paradigma Stroitel'nogo kodeksa [Professionally on the topical: The Paradigm of the Building Code] / V. S. Kamenkov. — URL: [https://etalonline.by/document/?regnum=u01900552&q\\_id=0&](https://etalonline.by/document/?regnum=u01900552&q_id=0&) (data obrashhenija: 20.02.2024).*

18. Чельшев, М. Ю. Основы учения о межотраслевых связях гражданского права / М. Ю. Чельшев. — Казань : Изд.-во Казан. гос. ун-та, 2008.

*Chelyshev, M. Ju. Osnovy uchenija o mezhotraslevykh svyazjah grazhdanskogo prava [Fundamentals of the doctrine of intersectoral relations of civil law] / M. Ju. Chelyshev. — Kazan' : Izd.-vo Kazan. gos. un-ta, 2008.*

19. Яковлев, В. Ф. Совершенствование экономического законодательства и его правоприменения / В. Ф. Яковлев // Хозяйство и право. — 2005. — № 7.

*Jakovlev, V. F. Sovershenstvovanie jekonomicheskogo zakonodatel'stva i ego pravoprimenenija [Improvement of economic legislation and its enforcement] / V. F. Jakovlev // Hozjajstvo i pravo. — 2005. — N 7.*

---

---

**ALENA MAKSIMENKA**

---

***CONSTRUCTION INDUSTRY AT THE PRESENT STAGE:  
CURRENT TRENDS AND LEGAL REGULATION***

---

**Author affiliation.** *Alena MAKSIMENKA (lenmac10@yandex.by), Belarus State University (Minsk, Belarus).*

**Abstract.** The features of legal regulation of the construction industry in modern conditions are considered. The objective of the study is the determination of the tasks and directions of the development of legal regulation in the construction industry taking into account current trends. In accordance with this aim, the author, using dialectical, systemic methods, as well as analysis and synthesis, suggests directions for improving the legislation in the area concerned.

The article outlines the necessity of the formation of legal conditions for the introduction of new technologies and innovations in construction while ensuring the flexibility of legal norms, their ability to respond to changing conditions and modern requirements and challenges. The task is identified to define doctrinal approaches in the direction of the system of inter-branch regulation, in which the public-law aspect will be focused on the implementation of mechanisms of interaction of subjects of construction relations, regulation of legal and economic incentives, optimization of administrative procedures, and expansion of contractual opportunities for construction project participants.

**Keywords:** construction industry; trends; legal relations; inter-sectoral relations; legal regulation.

UDC 346.7

---

*Статья поступила  
в редакцию 13. 03. 2024 г.*