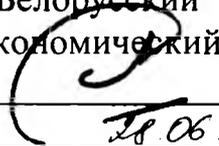


Учреждение образования
«Белорусский государственный экономический университет»

УТВЕРЖДАЮ

Ректор учреждения образования
«Белорусский государственный
экономический университет»

А.В.Егоров


28.06. 2024 г.

Регистрационный № УД 6297-24 /уч.

АНАЛИЗ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИЙ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

Учебная программа учреждения образования
по учебной дисциплине для специальности
6-05-0411-01 «Бухгалтерский учет, анализ и аудит»

2024

Учебная программа составлена на основе образовательного стандарта общего высшего образования ОСВО 6-05-0411-01-2023 по специальности 6-05-0411-01 «Бухгалтерский учет, анализ и аудит», учебного плана по специальности 6-05-0411-01 «Бухгалтерский учет, анализ и аудит» (профилизация «Бухгалтерский учет, анализ и аудит в строительстве»).

СОСТАВИТЕЛЬ:

С.О. Лебедева – доцент кафедры бухгалтерского учета, анализа и аудита в отраслях народного хозяйства учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет», кандидат экономических наук, доцент

РЕЦЕНЗЕНТЫ:

Н.А. Антипенко – доцент кафедры менеджмента, учета и финансов Минский филиал Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский экономический университет им. Г.В. Плеханова», кандидат экономических наук, доцент.

С.Ю. Высоцкий – доцент кафедры статистики учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет», кандидат экономических наук, доцент.

РЕКОМЕНДОВАНА К УТВЕРЖДЕНИЮ:

Кафедрой бухгалтерского учета, анализа и аудита в отраслях народного хозяйства учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет»
(протокол № 11 от 16 мая 2024 г.);

Методической комиссией по специальности «Бухгалтерский учет, анализ и аудит (по направлениям)», «Бухгалтерский учет, анализ и аудит» учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет»
(протокол № 6 от 04 06 2024);

Научно-методическим советом учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет»
(протокол № Р от 27.06 2024 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Учебная программа по учебной дисциплине «Анализ деятельности организаций строительного комплекса» направлена на изучение теории и практики аналитической деятельности в строительных организациях.

Учебная дисциплина «Анализ деятельности организаций строительного комплекса» способствует формированию аналитического мышления, умений и навыков использования аналитических инструментов в практической работе бухгалтера, аудитора, экономиста и других профессий экономического профиля для объективной оценки хозяйственных ситуаций, обоснования и выбора оптимальных управленческих решений, наиболее полного выявления резервов улучшения работы организаций строительного комплекса.

Цель преподавания учебной дисциплины состоит в формировании у студентов теоретических знаний методик и организации анализа деятельности строительных организаций, а также выработке у них практических навыков аналитической работы в условиях рыночной экономики.

Достижение поставленной цели предполагает решение следующих **задач**:

- понимание роли экономического анализа в управлении строительным комплексом;

- приобретение умений и навыков применения аналитических инструментов для объективной оценки финансово-хозяйственной деятельности организаций строительного комплекса;

- знание передовой практики экономического анализа;

- понимание современных проблем и перспектив развития экономического анализа в строительстве;

- умение обосновывать оптимальные управленческие решения по повышению эффективности хозяйствования строительных организаций.

В результате изучения учебной дисциплины «Анализ деятельности организаций строительного комплекса» у будущего специалиста формируются следующие компетенции

универсальные:

владеть основами исследовательской деятельности, осуществлять поиск, анализ и синтез информации;

быть способным к саморазвитию и совершенствованию в профессиональной деятельности;

проявлять инициативу и адаптироваться к изменениям в профессиональной деятельности.

специализированная:

применять специальные приемы анализа в процессе изучения фактов хозяйствования бюджетных организаций, представлять аналитические обзоры и обоснования при принятии управленческих решений.

В результате изучения учебной дисциплины студент должен:

знать:

- теоретические основы комплексного анализа хозяйственной деятельности, его сущность, объекты, предмет, методологию и методы, виды, цель и задачи, место и роль в системе управления строительной организацией;

- состав и содержание источников информации анализа хозяйственной деятельности в строительстве;

- методику экономического анализа в строительстве;

- обоснование оптимальных решений по повышению эффективности хозяйствования в строительстве;

уметь:

- детализировать, систематизировать и моделировать изучаемые экономические явления, хозяйственные процессы и их результаты;

- выявлять и количественно измерять влияние факторов, определяющих поведение результативных показателей, изучать закономерности и тенденции их динамики, прогнозировать их развитие;

- оценивать результаты деятельности структурных подразделений и организации в целом с позиций их экономической эффективности;

- выявлять внутривозможные резервы повышения эффективности всех направлений деятельности строительной организации;

- обосновывать оптимальные решения по повышению эффективности деятельности строительных организаций

владеть:

- навыками расчета основных экономических показателей производственно-хозяйственной деятельности в строительстве;

- навыками обобщения результатов экономического анализа в строительстве;

- навыками сравнительного анализа;

- методами систематизации информации.

В рамках образовательного процесса по данной учебной дисциплине студент должен приобрести не только теоретические и практические знания, умения и навыки по специальности, но и развивать свой ценностно-личностный, духовный потенциал, сформировать качества патриота и гражданина, готового к активному участию в экономической, производственной, социально-культурной и общественной жизни страны.

Учебная дисциплина «Анализ деятельности организаций строительного комплекса» относится к числу учебных дисциплин компонента учреждения образования и включена в модуль «Анализ деятельности организаций строительного комплекса».

Учебная дисциплина «Анализ деятельности организаций строительного комплекса» базируется на предыдущем изучении таких учебных дисциплин, как «Микроэкономика», «Макроэкономика», «Теория анализа хозяйственной деятельности», «Бухгалтерский финансовый учёт в строительстве», и тесно связана со следующими учебными дисциплинами: «Управленческий учёт и анализ в строительстве», «Статистика» и другими смежными учебными дисциплинами.

Форма получения высшего образования – дневная, заочная (на базе ССО). В соответствии с учебным планом университета на изучение учебной дисциплины отводится:

отводится:

общее количество учебных часов – 248, аудиторных – 128 часов, из них лекции – 60 часов, практические занятия – 68 часов.

Распределение аудиторного времени по курсам и семестрам:

- для дневной формы получения высшего образования предусмотрено 128 аудиторных часов:

5 семестр – лекции 34 часа, практические занятия – 32 часа;

6 семестр – лекции 26 часов, практические занятия – 36 часов.

Самостоятельная работа студента – 120 часов.

- для заочной (на базе ССО) формы получения высшего образования предусмотрено 16 аудиторных часов, из них лекции – 8 часов, практические занятия – 8 часов.

Распределение аудиторного времени по курсам и семестрам:

4 сессия: лекции – 4 часа;

5 сессия: лекции – 4 часа, практические занятия – 8 часов.

Самостоятельная работа студента – 232 часа.

Формы промежуточной аттестации – экзамены, курсовая работа.

СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОГО МАТЕРИАЛА

Тема 1 Роль строительства в экономике страны и его отраслевые особенности.

Строительство ведущая отрасль национальной экономики. Строительные предприятия, их технико-экономические особенности. Понятие инвестиций. Субъекты и объекты инвестиционной деятельности, типы инвестиций. Источники финансирования инвестиционной деятельности. Основные понятия и участники подрядных торгов. Порядок проведения подрядных торгов. Ценообразование и формирование стоимости строительной продукции. Направления совершенствования строительной деятельности в современных условиях.

Тема 2. Источники информации анализа хозяйственной деятельности в строительстве.

Законодательные и нормативные документы, бизнес-планы, договора подряда, акты государственных приемочных комиссий, статистическая, бухгалтерская и налоговая отчетность, регистры бухгалтерского учета. первичные документы, прочие источники информации.

Тема 3. Анализ выполнения заданий прогноза социально-экономического развития строительных организаций.

Анализ выполнения заданий по объемам строительно-монтажных работ, по объемам инвестиций в основной капитал, по производительности труда, по среднемесячной заработной плате, по выручке от реализации услуг на одного среднестатистического работника, уровню рентабельности реализованной продукции и уровню рентабельности продаж, по показателю энергосбережения, по экспорту и импорту строительных услуг.

Тема 4. Анализ ввода в действие объектов, основных средств, использования инвестиций в основной капитал и их финансирования у заказчика (застройщика).

Задачи анализа и источники информации. Анализ ввода в действие основных средств и производственных мощностей в натуральных единицах измерения, по стоимости. Анализ фактической продолжительности строительства объектов в сравнении с нормативными и плановыми сроками их строительства. Анализ ввода в действие объектов производственного и непроизводственного назначения, нового строительства, реконструкции и технического перевооружения действующих основных средств. Анализ качества строительства производственных и непроизводственных объектов. Анализ формирования и использования инвестиций в основной капитал по технологической и воспроизводственной структуре. Пообъектный анализ инвестиций и ввода в

действие основных средств. Анализ объема и структуры незавершенного строительства. Анализ финансирования инвестиций в основной капитал по отдельным источникам.

Тема 5. Анализ ввода в действие мощностей, объектов и выполнения объемов строительно - монтажных работ у подрядчика

Цель, задачи, объекты и этапы анализа. Источники информации. Анализ выполнения договорных обязательств ввода в действие объектов строительства по введенной мощности, стоимости, срокам ввода, качеству. Факторы, влияющие на ввод мощностей и объектов. Анализ выполнения строительно-монтажных работ по отдельным заказчикам, объектам, отдельным этапам (комплексам), видам работ, выполнение строительно-монтажных работ по генеральному договору, собственными силами и субподрядными организациями, в фактических и сопоставимых ценах. Динамика выполнения объемов строительно-монтажных работ. Факторы оказывающие влияния на выполнение плана по объемам строительно-монтажных работ. Анализ выполнения производственной программы по пусковым и переходящим объектам. Анализ объемов строительно-монтажных работ по источникам финансирования. Анализ выполнения объемов строительно-монтажных работ по участкам, бригадам и отдельным исполнителям. Анализ влияния изменения структуры строительно-монтажных работ на объем строительно-монтажных работ и другие экономические показатели. Анализ незавершенного производства у подрядчика. Анализ качества строительства объектов у подрядчика. Анализ ритмичности строительного производства.

Тема 6. Анализ трудовых ресурсов в организациях строительного комплекса

Значение, задачи и основные направления анализа трудовых ресурсов. Источники информации. Анализ обеспеченности строительных организаций трудовыми ресурсами. Анализ состава, структуры и движения трудовых ресурсов организации. Анализ квалификационного состава рабочих. Расчет влияния отклонений численности рабочих на объем строительно-монтажных работ. Анализ использования рабочего времени: показатели, методики их расчета, причины потерь и непроизводительных затрат. Расчет влияния отклонений по использованию рабочего времени на объем строительно-монтажных работ. Анализ показателей производительности труда. Оценка выполнения плана и динамики. Характеристики структурно-логической модели факторной системы среднегодовой выработки одного работающего, рабочего: годовой, дневной, часовой. Факторы влияющие на выполнение плана по производительности труда. Расчет влияния изменения показателей производительности труда по технико-экономическим факторам. Анализ резервов роста производительности труда. Обобщение влияния трудовых факторов на объем строительно-монтажных работ.

Тема 7. Анализ фонда заработной платы в организациях строительного комплекса

Значение, задачи и источники информации анализа фонда заработной платы. Анализ состава, структуры и динамики общего фонда заработной платы. Методика расчета факторов его изменения. Анализ фонда заработной платы, включаемого в состав себестоимости строительно-монтажных работ и начисляемого за счет иных источников. Анализ использования общего фонда заработной платы. Анализ соотношения темпов роста производительности труда и средней заработной платы.

Тема 8. Анализ основных средств и нематериальных активов строительной организации

Задачи анализа и источники информации. Анализ состояния, динамики и структуры основных средств и нематериальных активов. Анализ технического состояния, ввода в действие, выбытия, выполнения плана ремонта основных средств. Возрастной состав строительных машин и механизмов. Анализ арендованных основных средств. Анализ эффективности использования основных средств. Показатели эффективности и их характеристика. Анализ динамики показателей эффективности. Характеристика структурно-логической модели факторной системы фондоотдачи и фондоёмкости. Расчет факторов изменения фондоотдачи и фондоёмкости. Анализ использования строительной техники по времени и мощности. Анализ уровня механизации строительно-монтажных работ. Обобщение результатов анализа основных средств и их влияние на изменение объема строительно-монтажных работ. Анализ наличия, состава, состояния и использования нематериальных активов. Анализ выполнения плана внедрения новой техники, новых технологий и видов работ.

Тема 9. Анализ материально-технического обеспечения, комплектации и использования материалов в строительстве

Цель, задачи, значение и содержание анализа материальных ресурсов строительной организации. Источники информации для анализа. Оценка потребности строительной организации в материальных ресурсах, согласованности планов производства и материально-технического обеспечения. Анализ выполнения договорных обязательств на поставку материальных ресурсов. Аналитическая оценка ритмичности и равномерности поставок материалов и топливно-энергетических ресурсов. Анализ обеспеченности строительных объектов материалами, конструкциями и деталями. Анализ комплектации объектов строительными материалами. Анализ использования строительных материалов в производстве. Анализ использования топливно-энергетических ресурсов. Система показателей, характеризующих эффективность их использования. Обобщающие и частные показатели эффективности

использования материалов в производстве, характеристика их экономической сущности и методика расчета. Модели факторных систем материалоотдачи и материалоемкости. Расчет факторов изменения материалоотдачи и материалоемкости. Анализ резервов повышения эффективности использования материальных ресурсов в строительстве.

Тема 10. Анализ затрат на производство и себестоимости строительного-монтажных работ

Значение, задачи анализа и источники информации, Анализ состава и структуры затрат по экономическим элементам. Перечень статей себестоимости строительного-монтажных работ, характеристика их экономической сущности. Анализ затрат на рубль строительного-монтажных работ. Методика расчета уровня влияния факторов и изменения затрат на 1 рубль строительного-монтажных работ. Анализ себестоимости строительного-монтажных работ в целом по строительной организации и его отдельным объектам. Анализ себестоимости строительного-монтажных работ по статьям. Анализ прямых материальных затрат в себестоимости. Анализ затрат по заработной плате рабочих основного производства. Анализ затрат по эксплуатации строительных машин и механизмов. Анализ работ, выполненных субподрядными организациями. Анализ прочих прямых затрат. Анализ косвенных общепроизводственных затрат. Анализ косвенных общехозяйственных затрат. Анализ резервов снижения себестоимости строительного-монтажных работ.

Тема 11. Анализ финансового результата от реализации строительной продукции и основы анализа финансового состояния.

Значение, задачи анализа и источники информации. Анализ динамики прибыли от реализации выполненных объемов строительного-монтажных работ. Факторный анализ прибыли от реализации строительной продукции. Анализ финансового результата от реализации отдельных видов строительной продукции (работ, услуг). Анализ рентабельности строительного производства. Анализ резервов роста прибыли от реализации продукции (работ, услуг) в организациях строительного комплекса. Основы анализа финансового состояния.

Тема 12. Анализ инвестиционной и финансовой деятельности

Значение, задачи анализа и его информационная база. Анализ динамики и эффективности собственных реальных инвестиций. Анализ динамики и эффективности финансовых (венчурных) инвестиций. Анализ финансовой деятельности организации. Анализ резервов роста эффективности инвестиционной и финансовой деятельности.

ТРЕБОВАНИЯ К КУРСОВОЙ РАБОТЕ

Курсовая работа является самостоятельной работой студента; носит учебно-исследовательский характер и должна базироваться на новейших достижениях науки и передовом практическом опыте.

Цель курсовой работы - закрепление, углубление и расширение теоретических знаний, практических умений и навыков в соответствии с содержанием изучаемой дисциплины.

В ходе написания курсовой работы необходимо использовать полученные теоретические знания и применить практические навыки, полученные на практических занятиях и учетно-технологической практике. Содержание работы должно показать способности студента анализировать, оценивать и сравнивать данные исследуемой организации, делать экономически обоснованные выводы и предложения по результатам проведенного им исследования.

При написании курсовой работы следует руководствоваться методическими рекомендациями для выполнения курсовых работ, разработанными преподавателями кафедры бухгалтерского учета, анализа и аудита в отраслях народного хозяйства.

Темы и планы курсовых работ по дисциплине «Анализ деятельности бюджетных организаций» утверждаются кафедрой бухгалтерского учета, анализа и аудита в отраслях народного хозяйства. В соответствие с предложенной тематикой студентам предоставляется право самостоятельного выбора конкретной темы курсовой работы. Тематика и конкретный план курсовой работы могут быть изменены по согласованию с руководителем курсовой работы.

В соответствии с учебным планом учреждения высшего образования на выполнение курсовой работы отводится 40 часов.

Рекомендуемая тематика курсовых работ

1. Анализ ввода в действие объектов, основных средств, использования инвестиций в основной капитал и их финансирования у заказчика (застройщика)
2. Анализ ввода в действие мощностей, объектов и выполнения объемов строительно - монтажных работ у подрядчика
3. Анализ основных средств и обеспеченности ими строительных организаций
4. Анализ основных средств и эффективности их использования
5. Анализ инвестиционной недвижимости
6. Анализ затрат, связанных с ремонтом, реконструкцией и модернизацией объектов основных средств
7. Анализ капитальных вложений (инвестиций) в основные средства

8. Анализ лизинговых операций у лизингополучателя
9. Анализ нематериальных активов и эффективности их использования
10. Анализ финансовых вложений
11. Анализ поступления и использования производственных запасов в строительных организациях
12. Анализ материальных затрат в себестоимости строительно-монтажных работ
13. Анализ затрат труда в себестоимости строительно-монтажных работ
14. Анализ эффективности использования трудовых ресурсов
15. Анализ фонда заработной платы и эффективности его использования
16. Анализ затрат на производство в подсобных и вспомогательных производствах, состоящих на балансе строительных организаций
17. Анализ затрат по эксплуатации строительной техники и эффективности ее использования (только на материалах управления механизации)
18. Анализ затрат на управление строительным производством
19. Анализ себестоимости строительно-монтажных работ
20. Анализа расчетов с заказчиками и субподрядными организациями за выполненные строительно-монтажные работы.
21. Анализ платежеспособности строительной организации
22. Анализ денежных потоков строительной организации
23. Анализ дебиторской и кредиторской задолженностей
24. Анализ заемных средств и эффективности их использования
25. Анализ инвестиционной деятельности в организациях строительного комплекса
26. Анализа доходов и расходов по финансовой деятельности
27. Анализ внешнеэкономической деятельности строительной организации
28. Анализ финансовых результатов и рентабельности строительной организации
29. Анализ формирования и использования чистой прибыли строительной организации
30. Анализ собственного капитала и эффективности его использования
31. Анализ кредитоспособности строительной организации
32. Анализ заёмных источников средств строительной организации
33. Анализ налоговой нагрузки строительной организации
34. Анализ деловой активности строительной организации
35. Анализ и оценка вероятности банкротства строительной организации

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ «АНАЛИЗ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИЙ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА»

Дневная форма получения высшего образования

Номер раздела, темы	Название раздела, темы	Количество аудиторных часов							Литература	Форма контроля знаний
		Лекции	Практические занятия	Семинарские занятия	Лабораторные занятия	Количество часов управляемой самостоятельной работы				
						лекции	Практические занятия	Лабораторные		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12
5 семестр										
Тема 1	Роль строительства в экономике страны и его отраслевые особенности	4							[2,5,9, 13]	Экспресс-опрос
	Роль строительства в экономике страны и его отраслевые особенности		4						[2,5,9, 13]	Опрос, реферат
Тема 2	Источники информации анализа хозяйственной деятельности в строительстве	2							[1,2,5, 6]	Экспресс-опрос
	Источники информации анализа хозяйственной деятельности в строительстве		2						[1,2,5, 6]	Опрос
Тема 3	Анализ выполнения заданий прогноза социально-экономического развития строительных организаций	2							[1,2,5, 9,10]	Экспресс-опрос
	Анализ выполнения заданий прогноза социально-экономического развития строительных организаций.		4						[1,2,5, 9,10]	Опрос; решение задач; проверка полноты и правильности заполнения таблиц и выводов к ним Контрольная работа по темам 1-3

Тема 4	Анализ ввода в действие объектов, основных средств, использования инвестиций в основной капитал и их финансирования у заказчика (застройщика)	6							[2,5, 9,10]	Экспресс-опрос
	Анализ ввода в действие объектов, основных средств, использования инвестиций в основной капитал и их финансирования у заказчика (застройщика)		4						[2,5, 9,10]	Опрос; решение задач; проверка полноты и правильности заполнения таблиц и выводов к ним
Тема 5	Анализ ввода в действие мощностей, объектов и выполнение объемов строительно - монтажных работ у подрядчика	6							[2,5, 9,10]	Экспресс-опрос
	Анализ ввода в действие мощностей, объектов и выполнение объемов строительно - монтажных работ у подрядчика		6						[2,5, 9,10]	Опрос; решение задач; проверка полноты и правильности заполнения таблиц и выводов к ним. Контрольная работа по темам 4-5
Тема 6	Анализ трудовых ресурсов в организациях строительного комплекса	6							[2,3,4, 5,6,12]	Экспресс-опрос
	Анализ трудовых ресурсов в организациях строительного комплекса		8						[2,3,4, 5,6,12]	Опрос; решение задач; проверка полноты и правильности заполнения таблиц и выводов к ним
Тема 7	Анализ фонда заработной платы в организациях строительного комплекса	4							[2,3,4, 5,6,12]	Экспресс-опрос
	Анализ фонда заработной платы в организациях строительного комплекса		4						[2,3,4, 5,6,12]	Опрос; решение задач; проверка полноты и правильности заполнения таблиц и выводов к ним. Контрольная работа по темам 6-7
Тема 8	Анализ основных средств и нематериальных активов строительной организации	4							[2,3,4, 5,6,12]	Экспресс-опрос
Итого 5 семестр		34	32							Экзамен

6 семестр

6 семестр										
Тема 8	Анализ основных средств и нематериальных активов строительной организации	4							[2,3,4,5,6,12]	Экспресс-опрос
	Анализ основных средств и нематериальных активов строительной организации		8						[2,3,4,5,6,12]	Опрос; решение задач; проверка полноты и правильности заполнения таблиц и выводов к ним. Контрольная работа по теме 8
Тема 9	Анализ материально-технического обеспечения, комплектации и использования материалов в строительстве	6							[2,3,4,5,6,12]	Экспресс-опрос
	Анализ материально-технического обеспечения, комплектации и использования материалов в строительстве		8						[2,3,4,5,6,12]	Опрос; решение задач; проверка полноты и правильности заполнения таблиц и выводов к ним. Контрольная работа по теме 9
Тема 10	Анализ затрат на производство и себестоимости строительно-монтажных работ	8							[2,3,4,5,6,12]	Экспресс-опрос
	Анализ затрат на производство и себестоимости строительно-монтажных работ		8						[2,3,4,5,6,12]	Опрос; решение задач; проверка полноты и правильности заполнения таблиц и выводов к ним
Тема 11	Анализ финансового результата от реализации строительной продукции и основы анализа финансового состояния	6							[2,3,4,5,6,12]	Экспресс-опрос
	Анализ финансового результата от реализации строительной продукции и основы анализа финансового состояния		10						[2,3,4,5,6,12]	Опрос; решение задач; проверка полноты и правильности заполнения таблиц и выводов к ним. Контрольная работа по темам 10-11

Тема 12	Анализ инвестиционной и финансовой деятельности	2							[2,3,4,12]	Экспресс-опрос
	Анализ инвестиционной и финансовой деятельности		2						[2,3,4,12]	Опрос; решение задач; проверка полноты и правильности заполнения таблиц и выводов к ним
Итого 6 семестр		26	36							Экзамен
Всего часов		68	68							

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ «АНАЛИЗ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИЙ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА»

Заочная форма получения высшего образования (на базе ССО)

Номер раздела, темы	Название раздела, темы	Количество аудиторных часов							Литература	Форма контроля знаний	
		Лекции	Практические занятия	Семинарские занятия	Лабораторные занятия	Количество часов управляемой самостоятельной работы					
						лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	
4 сессия											
Тема 4	Анализ ввода в действие объектов, основных средств, использования инвестиций в основной капитал и их финансирования у заказчика (застройщика).	1								[2,5, 9,10]	Экспресс-опрос
Тема 5	Анализ ввода в действие мощностей, объектов и выполнение объемов строительно - монтажных работ у подрядчика	1								[2,5, 9,10]	Экспресс-опрос
Тема 6	Анализ трудовых ресурсов в организациях строительного комплекса	1								[2,3,4, 5,6,12]	Экспресс-опрос
Тема 7	Анализ фонда заработной платы в организациях строительного комплекса	1								[2,3,4, 5,6,12]	Экспресс-опрос
Итого 4 сессия		4									
5 сессия											
Тема 4	Анализ ввода в действие объектов, основных средств, использования инвестиций в основной капитал и их финансирования у заказчика (застройщика).		1							[2,5, 9,10]	Опрос; решение задач; проверка полноты и правильности заполнения таблиц и выводов к ним
Тема 5	Анализ ввода в действие мощностей, объектов		1							[2,5,	Опрос; решение задач;

	и выполнение объемов строительно - монтажных работ у подрядчика								9,10]	проверка полноты и правильности заполнения таблиц и выводов к ним
Тема 6	Анализ трудовых ресурсов в организациях строительного комплекса		1						[2,3,4, 5,6,12]	Опрос; решение задач; проверка полноты и правильности заполнения таблиц и выводов к ним
Тема 7	Анализ фонда заработной платы в организациях строительного комплекса		1						[2,3,4, 5,6,12]	Опрос; решение задач; проверка полноты и правильности заполнения таблиц и выводов к ним
Тема 8	Анализ основных средств и нематериальных активов строительной организации	1							[2,3,4, 5,6,12]	Экспресс-опрос
	Анализ основных средств и нематериальных активов строительной организации		1							Опрос; решение задач; проверка полноты и правильности заполнения таблиц и выводов к ним
Тема 9	Анализ материально-технического обеспечения, комплектации и использования материалов в строительстве	1							[2,3,4, 5,6,12]	Экспресс-опрос
	Анализ материально-технического обеспечения, комплектации и использования материалов в строительстве		1							Опрос; решение задач; проверка полноты и правильности заполнения таблиц и выводов к ним
Тема 10	Анализ затрат на производство и себестоимости строительно-монтажных работ	1							[2,3,4, 5,6,12]	Экспресс-опрос
	Анализ затрат на производство и себестоимости строительно-монтажных работ		1							Опрос; решение задач; проверка полноты и правильности заполнения таблиц и выводов к ним
Тема 11	Анализ финансового результата от реализации строительной продукции и основы анализа финансового состояния	1							[2,3,4, 5,6,12]	Экспресс-опрос
	Анализ финансового результата от реализации строительной продукции и основы анализа		1							Опрос; решение задач; проверка полноты и

	финансового состояния									правильности заполнения таблиц и выводов к ним.
	Итого 5 сессия	4	8							
	Всего часов	8	8							Экзамен

ИНФОРМАЦИОННАЯ - МЕТОДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Литература

Основная:

1. Водоносowa, Т. Н. Анализ производственно-хозяйственной деятельности: пособие для студентов специальности 1-27 01 01 «Экономика и организация производства», направления специальности 1-27 01 01-17 «Экономика и организация производства (строительство)» / Т. Н. Водоносowa ; Белорусский национальный технический университет, Кафедра "Экономика строительства". – Минск : БНТУ, 2019. – 67 с.

2. Голубова, О. С. Экономика строительства : учебное пособие для студентов учреждений высшего образования по специальностям «Промышленное и гражданское строительство», «Экспертиза и управление недвижимостью», «Экономика и организация производства (по направлениям)» / О. С. Голубова, Л. К. Корбан. - Минск :Вышэйшая школа, 2021. - 475, [1] с.

Дополнительная:

3. Савицкая, Г. В. Экономический анализ : учебник для студентов высших учебных заведений, обучающихся по экономическим направлениям и специальностям / Г. В. Савицкая. - 15-е изд., испр. и доп. - Москва : ИНФРА-М, 2019. - 585, [1] с.

4. Савицкая, Г. В. Комплексный анализ хозяйственной деятельности предприятия : учебник / Г. В. Савицкая. - 7-е изд., перераб. и доп. - Москва : ИНФРА-М, 2020 - 607, [1] с. : ил. - (Высшее образование.Бакалавриат).

5. Анализ хозяйственной деятельности в строительстве : пособие / [В. И. Гарост и др.] ; под ред. Д. А. Панкова, В. А. Тарловской. - Минск : БГЭУ, 2009. - 289, [1] с.

6. Комплексный анализ хозяйственной деятельности в строительстве : практикум / [В. И. Гарост и др.] ; под ред. В. И. Гароста ; М-во образования Респ. Беларусь, Белорус.гос. экон. ун-т. - 2-е изд., испр. и доп. - Минск : БГЭУ, 2018. - 115, [1] с.

7. Морозова, Н.Н. Анализ хозяйственной деятельности. Примеры, задачи, тесты: учебное пособие/ Н.Н. Морозова. - Минск: Академия управления при Президенте Республики Беларусь, 2020. - 346 с.

8. Симионов, Р.Ю. Экономический анализ деятельности строительного предприятия/ Р.Ю. Симионов. – Ростов н/Д: Феникс, 2006.-178 с.

9. Экономика строительства: Учеб.пособие / И. В. Брянцева, Н. В. Воронина, З. Г. Любанская, С. Ю. Стеклова ; под общ. ред. И. В. Брянцевой. – Хабаровск : Изд-во Тихоокеан. гос. ун-та, 2010. – 198 с

10. Экономика строительного предприятия: учеб. пособие / М.А. Королева [и др.]; под ред. М.А. Королевой. – Екатеринбург: Изд-во Урал.ун-та, 2019. — 202 с.

11. Водоносова, Т. Н. Анализ производственно-хозяйственной деятельности: пособие для студентов специальности 1-27 01 01 «Экономика и организация производства», направления специальности 1-27 01 01-17 «Экономика и организация производства (строительство)» / Т. Н. Водоносова ; Белорусский национальный технический университет, Кафедра "Экономика строительства". – Минск : БНТУ, 2019. – 67 с. – Режим доступа: <https://rep.bntu.by/handle/data/62368> (дата доступа: 02.06.2023).

12. Серов, В. М. Анализ производственно-хозяйственной деятельности строительных организаций : учебник / В. М. Серов. — Москва :ИНФРА-М, 2020. — 302 с. — (Высшее образование:Бакалавриат). — DOI 10.12737/textbook_5c4568e7e87992.13207572. - ISBN 978-5-16-013837-4. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1112950> (дата обращения: 02.06.2023). – Режим доступа: по подписке.

Нормативные правовые акты:

13. Кодекс Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности» от 17 июля 2023 № 289-З: (с изм. и доп.) // ilex.by, Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

14. О мерах по совершенствованию строительной деятельности: Указ Президента Республики Беларусь от 16 января 2014 г №26:(с изм. и доп.) // ilex.by, Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

15. Положение о порядке приема в эксплуатацию объектов строительства: Постановление Совета Министров Республики Беларусь 06 июня 2011 № 716: (с изм. и доп.) // ilex.by, Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

16. Правила заключения и исполнения договора строительного подряда. Постановление Совета Министров Республики Беларусь, 15 сентября 1998г №1450: (с изм. и доп.) // ilex.by, Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

17. Инструкция по бухгалтерскому учету доходов и расходов по договорам строительного подряда. Постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь, 30 сентября 2011г, №44: (с изм. и доп.) // ilex.by, Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

18. Инструкция по бухгалтерскому учету доходов и расходов: утв. постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30 сентября 2011 г., № 102: : (с изм. и доп.) // ilex.by, Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

Перечень вопросов для проведения экзамена

1. Роль и место строительства в экономике страны, его отраслевые особенности.
2. Понятие инвестиций, субъекты и объекты инвестиционной деятельности. Источники финансирования инвестиционной деятельности.
3. Сущность анализа хозяйственной деятельности как функции управления строительной организацией.
4. Источники информации для проведения анализа хозяйственной деятельности в строительстве.
5. Анализ прогнозных показателей социально-экономического развития, доводимых строительным организациям.
6. Значение и задачи анализа ввода в действие объектов, основных средств и использования инвестиций в основной капитал у заказчика (застройщика). Источники информации.
7. Анализ выполнения плана ввода в действие объектов, основных средств у застройщика.
8. Анализ выполнения плана по использованию инвестиций в основной капитал у застройщика.
9. Анализ инвестиций в основной капитал по строительству отдельных объектов.
10. Анализ источников финансирования инвестиций в основной капитал у застройщика.
11. Анализ показателей незавершенного строительства у застройщика.
12. Значение и задачи анализа ввода в действие объектов и объемов строительно-монтажных работ у подрядчика. Источники информации.
13. Анализ ввода в действие объектов строительства у подрядчика.
14. Анализ объемов строительно-монтажных работ у подрядчика.
15. Анализ влияния изменения структуры строительно-монтажных работ на объем строительно-монтажных работ.
16. Анализ ритмичности строительного производства.
17. Значение, задачи и основные направления анализа трудовых ресурсов. Источники информации.
18. Анализ обеспеченности строительных организаций трудовыми ресурсами. Анализ квалификационного состава.
19. Анализ состава, структуры и движения персонала.
20. Анализ использования рабочего времени.
21. Анализ среднегодовой выработки на 1-го работающего.
22. Анализ среднегодовой выработки на 1-го рабочего.
23. Анализ резервов роста производительности труда
24. Обобщение влияния наличия и использования трудовых ресурсов на выполнение объемов строительно-монтажных работ.
25. Значение, задачи и источники информации анализа фонда заработной платы.
26. Анализ состава, структуры, динамики общего фонда заработной платы.
27. Факторный анализ фонда заработной платы.

28. Анализ соотношения темпов роста производительности труда и средней заработной платы.
29. Значение, задачи и источники информации анализа основных средств.
30. Анализ состава, динамики и структуры основных средств.
31. Анализ технического состояния основных средств, выполнения плана ремонта основных средств.
32. Анализ движения (поступления и выбытия) основных средств.
33. Анализ арендованных основных средств.
34. Анализ эффективности использования основных средств.
35. Анализ использования строительной техники по времени и мощности.
36. Анализ уровня механизации строительно-монтажных работ.
37. Обобщение влияния наличия и использования основных средств на выполнение объемов строительно-монтажных работ.
38. Значение, задачи и источники информации анализа материальных ресурсов.
39. Анализ материально-технического обеспечения материальными ресурсами.
40. Анализ использования строительных материалов в производстве.
41. Анализ использования топливно-энергетических ресурсов.
42. Анализ эффективности использования материальных ресурсов.
43. Обобщение влияния наличия и использования материальных ресурсов на выполнение объемов строительно-монтажных работ.
44. Анализ резервов повышения эффективности использования материальных ресурсов в строительном производстве.
45. Значение, задачи и источники информации анализа себестоимости строительно-монтажных работ.
46. Анализ затрат на 1 руб. строительно-монтажных работ.
47. Анализ себестоимости строительно-монтажных работ по элементам затрат.
48. Анализ себестоимости строительно-монтажных работ по статьям затрат.
49. Анализ прямых материальных затрат в себестоимости строительно-монтажных работ.
50. Анализ прямых трудовых затрат в себестоимости строительно-монтажных работ.
51. Анализ затрат по эксплуатации строительных машин и механизмов.
52. Анализ работ выполненных субподрядными организациями.
53. Анализ прочих прямых затрат
54. Анализ косвенных общепроизводственных затрат.
55. Анализ косвенных общехозяйственных затрат.
56. Анализ резервов снижения себестоимости строительно-монтажных работ.
57. Значение, задачи и источники информации анализа финансовых результатов.
58. Анализ финансовых результатов по выполненным строительно-монтажным работам.

59. Анализ резервов роста прибыли от реализации продукции (работ, услуг) в организациях строительного комплекса.
60. Основные показатели рентабельности реализации продукции (работ, услуг).
61. Анализ рентабельности строительно-монтажным работ.
62. Анализ рентабельности капитала и ресурсов строительной организации.
63. Анализ финансовых результатов по прочим доходам и расходам по текущей деятельности.
64. Значение, задачи и источники информации анализа инвестиционной и финансовой деятельности.
65. Анализ доходов и расходов по инвестиционной деятельности.
66. Анализ доходов и расходов по финансовой деятельности.
67. Анализ формирования чистой прибыли
68. Анализ резервов роста эффективности инвестиционной и финансовой деятельности.

Организация самостоятельной работы студентов

Для получения компетенций по учебной дисциплине важным этапом является самостоятельная работа студентов.

На самостоятельную работу обучающегося дневной формы получения образования отводится 120 часов;

заочной формы получения образования (на базе ССО) отводится 232 часа.

Содержание самостоятельной работы обучающихся включает все темы учебной дисциплины из раздела «Содержание учебного материала».

При изучении учебной дисциплины используются следующие формы самостоятельной работы:

- самостоятельная работа в виде решения индивидуальных задач в аудитории во время проведения практических занятий под контролем преподавателя в соответствии с расписанием учебных занятий;
- углубленное изучение разделов, тем, отдельных вопросов, понятий;
- выполнение типовых расчетов, расчетных работ, индивидуальных практических работ, расчетно-графических работ;
- подготовка к выполнению контрольных работ;
- подготовка к практическим занятиям, в том числе подготовка сообщений, тематических докладов, информационных и демонстративных материалов, рефератов, презентаций, эссе и т.д.;
- подготовка отчетов по результатам выполнения индивидуальных практических работ;
- работа с учебной, справочной, аналитической и другой литературой и материалами;
- составление обзора научной (научно-технической) литературы по заданной теме;
- выполнение информационного поиска и составление тематической подборки литературных источников, интернет-источников;
- аналитическую обработку текста (аннотирование, реферирование);
- подготовку к сдаче промежуточной аттестации.

Контроль качества усвоения знаний

Диагностика качества усвоения знаний проводится в рамках текущего контроля и промежуточной аттестации.

Мероприятия текущего контроля проводятся в течение семестра и включают в себя следующие формы контроля:

- контрольная работа;
- тест;
- экспресс-опрос на аудиторных занятиях;
- эссе;
- опрос;
- учебное задание;

решение задач;
иные формы.

Результат текущего контроля за семестр оценивается отметкой в баллах по десятибалльной шкале и выводится исходя из отметок, выставленных в ходе проведения мероприятий текущего контроля в течение семестра.

Требования к обучающемуся при прохождении промежуточной аттестации.

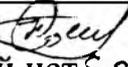
Обучающиеся допускаются к промежуточной аттестации по учебной дисциплине при условии успешного прохождения текущей аттестации (выполнения мероприятий текущего контроля) по учебной дисциплине предусмотренной в текущем семестре данной учебной программой.

Промежуточная аттестация проводится в форме экзамена и зачета.

Методика формирования отметки по учебной дисциплине

Формирование отметки по учебной дисциплине (зачтено) производится в соответствии с Положением о рейтинговой системе оценки знаний, умений и навыков студентов БГЭУ.

**ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЫ
С ДРУГИМИ УЧЕБНЫМИ ДИСЦИПЛИНАМИ СПЕЦИАЛЬНОСТИ**

Название учебной дисциплины, изучение с которой требуется согласование	Название кафедры	Предложения об изменениях в содержании учебной программы учреждения высшего образования по учебной дисциплине	Решение, принятое кафедрой, разработавшей учебную программу (с указанием даты и номера протокола)
Налог и налогообложение	Налогов и налогообложения	Замечаний и предложений нет	 с. 01.04.2011