

## **КОНЦЕПЦИЯ СИСТЕМЫ «УМНЫЙ ДОМ» И ЕЕ ВНЕДРЕНИЕ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ**

С развитием технологий индустрия недвижимости претерпела некоторые изменения. Умный дом — интеграция бытовых устройств, коммуникаций и оборудования, используемых ежедневно в быту, в единую автономную систему управления Smart House. Сегодня умные дома, оснащенные технологией «Интернет-вещей», набирают популярность благодаря невероятному комфорту и удобству, которые они предлагают [1].

Система «умный дом» — это автоматизированная система, состоящая из смарт-устройств, которыми можно управлять дистанционно. Такая технология предполагает: согласованную работу всего оборудования, увеличение срока эксплуатации бытовой техники, удобное управление с помощью смартфона, экономию ресурсов и снижение стоимости коммунальных услуг. Сегодня почти каждый аспект дома может быть улучшен с помощью передовых решений, использующих возможности технологии «Интернет вещей», технологии voice first, искусственного интеллекта (AI), дополненной реальности (AR), виртуальной реальности (VR), и интеллектуальных счетчиков [2].

Оборудование, которое входит в Smart Home, управляет:

- освещением — включает-выключает свет во всем здании, в отдельных комнатах, экстренное освещение, наружные фонари на участке, в гараже по определенным сценариям;
- отоплением, вентиляцией, кондиционированием — настройка климатического режима в зависимости от назначения помещения, сезона, времени суток, присутствия жильцов. В экорезиме автоматически снижается температура ночью, отключается отопление при открытых окнах, работающих батареях, включении теплого пола;
- жалюзи, шторами, рольставнями — закрываются-открываются дистанционно для создания нужного уровня освещенности помещений, подстраиваются под восход, заход солнца и другие погодные явления;
- системой безопасности, в которую входят домофония, видеонаблюдение, сигнализация. Защита от протечек сообщит о необходимости вызова мастера для ремонта, включит аварийную систему перекрытия воды. Опция «имитация присутствия» отпугнет злоумышленников во время отсутствия жильцов.

Такие компании, как NERO, Z-WAVE, GIRA, ALLSMASRT и другие предлагают установку системы «умный дом» в Республике Беларусь. Компании предлагают возможность настройки каждой комнаты

под привычки каждого пользователя: от комфортного микроклимата до высокого уровня безопасности.

Средняя стоимость умного дома под ключ в Z-WAVE колеблется от 1700 до 24 000 бел. руб. Такой диапазон цен обусловлен уровнем (или пакетами) автоматизации. Минимальная стоимость системы «умный дом», спроектированной и реализованной с помощью фирменного оборудования и решений организации Gira, составляет 6200 бел. руб.

Благодаря широкому спектру нишевых решений и удобств, предлагаемых застройщиками недвижимости, и постоянно меняющимся требованиям потребителей, ожидается, что эта тенденция будет расти и доминировать на рынке недвижимости в ближайшие годы.

### **Источники**

1. Умный дом, что это такое? [Электронный ресурс] // Realt. — Режим доступа: <https://realt.by/wiki/term/umnyi-dom/>. — Дата доступа: 30.11.2023.

2. Smart Homes: How Much Will They Support Us? A Research on Recent Trends and Advances [Electronic resource] / A. Zielonka [et al.] // IEEE Xplore. — Mode of acces: <https://ieeexplore.ieee.org/document/9335602>. — Date of access: 30.11.2023.