

## **СТОИМОСТЬ НА УСЛУГИ ЖКХ: МИРОВЫЕ ТЕНДЕНЦИИ**

Жилищно-коммунальное хозяйство (далее — ЖКХ) — наиболее близкая людям сфера, поскольку включает большинство сторон нашей повседневной жизни, в их непосредственные обязанности входит содержание жилфонда.

Результатом проведения последовательной политики в области эксплуатации жилищного фонда является крайне низкая площадь ветхих и аварийных жилых домов (не превышает 0,1% от общей площади жилья).

Общая площадь жилищного фонда Республики Беларусь в 2022 г. составила 270,6 млн м<sup>2</sup>, среди которой 15,8 млн м<sup>2</sup> (5,8 % общего объема) — государственный жилищный фонд, а остальное — частный. Обеспеченность населения жильем — 29,4 м<sup>2</sup> общей площади на одного жителя. Жилищный фонд социального пользования составляет 1387,4 тыс. м<sup>2</sup> общей площади [1].

Площадь жилищного фонда играет важную роль при расчете тарифов на услуги ЖКХ. Например, при определении тарифов на отопление, воду, газ учитывается общая площадь жилых помещений в доме. Зная общую площадь жилищного фонда, можно рассчитать ожидаемые затраты на коммунальные услуги для каждого конкретного помещения. Поэтому сейчас рационально обсудить тарифы на ЖКУ в Республике Беларусь и других странах, чтобы сравнить уровень обслуживания населения. Данные по тарифам других стран 2022 г., тарифы Республики Беларусь представлены за октябрь 2023 г. В стоимость ЖКУ включены: отопление, электричество, водопи теплоснабжение, вывоз мусора (см. таблицу).

Стоимость коммунальных услуг в Республике Беларусь  
и других странах мира [2]

Страна	Средняя стоимость ЖКУ в расчете на квартиру 85 м <sup>2</sup> , евро
1	2
Беларусь	50
Эстония	260
Германия	242
Австрия	237
Польша	184

1	2
Бельгия	100
США	236
Китай	48
Латвия	238
Чехия	221
Греция	190
Венгрия	129
Великобритания	155

Таким образом, мы видим, что стоимость жилищно-коммунальных услуг в Беларуси значительно меньше стоимости аналогичных услуг в большинстве стран. Это говорит о приемлемости цен, о посильных гражданину размерах плат, о том, что государство покрывает большую часть всех расходов. Можно предположить, что тенденции изменения тарифов ЖКХ в 2024 г. будут связаны с усилением контроля за расходами на коммунальные услуги, повышением эффективности управления ресурсами и услугами, а также возможным внедрением новых технологий для улучшения качества предоставляемых услуг. Также возможно, что тарифы на коммунальные услуги могут быть пересмотрены с целью обеспечения более справедливого распределения затрат между потребителями, однако сумма все равно будет значительно меньше европейских тарифов, что является преимуществом.

### Источники

1. Ввод в эксплуатацию жилья [Электронный ресурс] // Национальный статистический комитет Республики Беларусь. — Режим доступа: [https://www.belstat.gov.by/upload-belstat-pdf/oficial\\_statistika/2023/infographics-house-2022.pdf](https://www.belstat.gov.by/upload-belstat-pdf/oficial_statistika/2023/infographics-house-2022.pdf). — Дата доступа: 27.11.2023.
2. *Бабыч, Ю.* Сколько стоит коммуналка в Европе: страны с самыми дорогими и дешевыми тарифами [Электронный ресурс] / Ю. Бабыч // Недвижимость 24. — Режим доступа: [https://realestate.24tv.ua/ru/skolko-stoit-kommunalki-evrope-2022-godu-ceny-gaz-jelektrichestvo\\_n2166704](https://realestate.24tv.ua/ru/skolko-stoit-kommunalki-evrope-2022-godu-ceny-gaz-jelektrichestvo_n2166704). — Дата доступа: 27.11.2023.