

НЕДВИЖИМОСТЬ ПРЕДПРИЯТИЯ КАК ВАЖНЕЙШИЙ СТРАТЕГИЧЕСКИЙ РЕСУРС

В сельском хозяйстве земля — главное средство производства, функционирующее одновременно как предмет труда и как средство труда. Земля не может быть заменена никакими другими средствами производства.

Земельные ресурсы АПК обеспечивают ряд важных функций: производство сельскохозяйственных культур, пастбища и выпас скота, регулирование водных ресурсов, обеспечение сырьевой базы, функции рекреации и оздоровления, создание рабочих мест и развитие сельских территорий. Перед сельскохозяйственными предприятиями стоит задача наиболее полного использования каждого гектара земли. Поэтому при анализе использования земельного фонда необходимо изучить изменения размера земельных угодий и выявить возможности дальнейшего расширения площади пашни, улучшенных сенокосов и пастбищ в хозяйстве [1].

Земле присущи все признаки предмета и средства труда. В свою очередь, земля как средство производства обладает способностью сохранения и улучшения своих качеств при длительном использовании. В потенциале земли сформирован комплекс биологических и экономических признаков, характеризующих ее универсальность и многогранность в использовании. Так, на примере СУП «Полесье-Агроинвест» был проведен анализ использования земельных ресурсов как средства производства. Данный субъект хозяйствования расположен на Полесской низменности, в бассейне р. Припять. Общий рельеф территории УП — плосковолнистый. Показатель качества рассчитывается по 100-балльной системе. Анализ эффективности использования земельных ресурсов СУП «Полесье-Агроинвест» показал, что средний балл пашни — 22,9, средний балл сельхозугодий — 20,4 (низкое плодородие почв).

Удельный вес сельскохозяйственных угодий в земельном массиве хозяйства составил 85,6 % на 2022 г., из них: пашня — 97,04 %, пастбища — 0,9 %, многолетние насаждения — 0,07 %, болота — 0,16 %, прочие земли — 1,83 %. То есть в структуре сельхозугодий большая часть площадей отводится под пашню, поэтому предприятие в основном занимается растениеводством. Наибольший удельный вес в структуре посевных площадей в 2022 г. занимают зерновые культуры (61,3 %), а именно — озимые зерновые (47,7 %). Второе место по площади посева занимают технические культуры, их удельный вес в 2022 г. составил 16,1 %. Серьезные изменения произошли в структуре посевных площадей за последние годы. Темп роста озимых зер-

новых в 2022 г. по сравнению с 2021 г. составил 218,8 %, а яровых зерновых — 200,5 %. Основой эффективности растениеводства выступает урожайность. Урожайность анализируемого субъекта хозяйствования на 2022 г. составила 26,4 ц/га. К числу наиболее эффективных приемов повышения эффективности использования земли следует отнести: совершенствование системы использования удобрений; развитие органического способа земледелия; вовлечения неиспользуемых земель в оборот; совершенствование севооборотов и структуры посевных площадей; борьба с инвазивными чужеродными растениями.

Источники

1. *Тетеринец, Т. А.* Экономика и управление предприятий (организаций) АПК: ресурсы, резервы, развитие : учеб.-метод. пособие / Т. А. Тетеринец. — Минск : БГАТУ, 2019. — 736 с.
2. Комплекс мероприятий по повышению плодородия и защите от деградации почв сельскохозяйственных земель Республики Беларусь на 2021–2025 годы / В. В. Лапа [и др.] ; под ред. В. В. Лапы, Н. Н. Цыбулько. — Минск : ИВЦ Минфина, 2021. — 148 с.