

ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Электрификация жилой недвижимости является одним из ключевых этапов развития инфраструктуры в Республике Беларусь. Современные технологии и оборудование позволяют обеспечить безопасность и надежность работы электрических сетей, что повышает уровень комфорта жизни и снижает расходы на отопление. Рассмотрим основные аспекты электрификации жилой недвижимости в Республике Беларусь.

Основные этапы электрификации жилой недвижимости включают в себя установку и подключение электрических счетчиков, проведение электропроводки, установку розеток и выключателей, а также монтаж осветительных приборов. Для обеспечения безопасности и надежности работы электрических сетей необходимо соблюдать требования законодательства и строительных норм и правил. В частности, необходимо использовать качественные материалы и оборудование, а также производить монтаж и подключение в соответствии с техническими нормами и правилами.

Электрификация жилого дома — один из видов его реконструкции. Это административная процедура (подп. 9.3.2 п. 9.3 «Перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан», утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 г. № 200 «Об административных процедурах, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан» (далее — Перечень), для которых необходимо наличие определенной документации. Поэтому первым делом следует получить согласование электросетей о технической возможности проведения работ [1].

Суммарное потребление электроэнергии (как и в варианте с электрификацией жилого дома) должно быть рассчитано наперед с довольно солидным запасом, так как наращивание потребляемой мощности в доме и на участке есть процесс вполне ожидаемый и предсказуемый. Наращивание электрической сети на территории участка сопряжено с дополнительными земляными работами.

Разрабатывая схему электрификации участка, необходимо определиться, по какой схеме будет осуществляться отбор мощности. Вариантов подключения в централизованной системе может быть два:

- воздушное подключение электричества;
- кабельное (подземное) подключение.

Воздушный метод подключения электричества на участок более быстрый и дешевый, однако электричество не защищено крышей дома от метеорологических воздействий: дождя, снега, обледенения.

Подземный вариант подключения и разводки электрической сети по участку более безопасный, но более дорогой и более трудоемкий [2].

В заключение можно отметить, что электрификация жилой недвижимости является важным этапом развития инфраструктуры в Республике Беларусь. Она позволяет повысить уровень комфорта жизни, использовать электроприборы и технику, а также снизить расходы на отопление. Для обеспечения безопасности и надежности работы электрических сетей необходимо соблюдать требования законодательства и строительных норм и правил. В целом электрификация жилой недвижимости имеет множество преимуществ и является важным фактором для повышения качества жизни населения.

Источники

1. Электрификация жилья: разложим по полочкам [Электронный ресурс] // Ганцевичи. Районная газета Савецкае Палессе. — Режим доступа: <https://www.gants.by/hramadstva/66247.html>. — Дата доступа: 27.11.2023.

2. Электрификация участка [Электронный ресурс] // Новостройки Беларуси и Минска. — Режим доступа: <https://novostrojka.by/solutions/756-elektrifikatsiya-uchastka.html>. — Дата доступа: 27.11.2023.