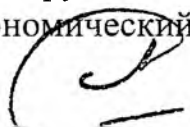


Учреждение образования
«Белорусский государственный экономический университет»

УТВЕРЖДАЮ

Ректор учреждения образования
«Белорусский государственный
экономический университет»


_____ А.В. Егоров

«28» 06 2024 г.

Регистрационный № УД-6189²⁴/уч.

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ

Учебная программа учреждения образования
по учебной дисциплине для специальности
6-05-0414-03 «Государственное управление и экономика»

Учебная программа составлена на основе образовательного стандарта высшего образования ОСВО 6-05-0414-03-2023 и учебного плана по специальности 6-05-0414-03 «Государственное управление и экономика».

СОСТАВИТЕЛИ

Н.И. Богдан, профессор кафедры национальной экономики и государственного управления учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет», доктор экономических наук, профессор;

Т.В. Буховец, доцент кафедры национальной экономики и государственного управления учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет» кандидат экономических наук, доцент.

РЕЦЕНЗЕНТЫ:

Л.В. Корбут, заведующий кафедрой экономики и управления предприятиями АПК учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет», кандидат экономических наук, доцент;

Сенько А.Н, профессор кафедры управления экономическими системами Института государственной службы Академии управления при Президенте Республики Беларусь, доктор экономических наук, профессор.

РЕКОМЕНДОВАНА К УТВЕРЖДЕНИЮ:

Кафедрой национальной экономики и государственного управления учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет» (протокол № 11 от 20 мая 2024 г.).

Методической комиссией по специальностям «Национальная экономика», «Государственное управление», «Государственное управление и экономика», «Экономика» (профилизация «Государственное регулирование национальной и региональной экономики») учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет» (протокол № 9 от 30 мая 2024 г.).

Научно-методическим советом учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет» (протокол № 8 от 27.06 2024).

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Учебная программа по учебной дисциплине «Управление государственной собственностью» направлена на изучение содержания процесса управления государственной собственностью, что предполагает рассмотрение сущности способов, инструментов управления государственной собственностью, критериев ее преобразования посредством эффективного государственного менеджмента. Институт собственности представляет собой важнейший инструмент формирования национального богатства, хозяйственного использования ресурсов и обеспечения социального благополучия.

Цель учебной дисциплины – изучение реальных социально-экономических процессов, экономических структур и институтов, формирующих отношения собственности, формирование у студентов знаний, умений и навыков для решения комплекса вопросов, связанных с управлением государственной собственностью в условиях трансформации экономических отношений.

Достижение поставленной цели предполагает решение следующих **задач**: раскрыть многогранный процесс изменений в теоретических и практических подходах к управлению имущественным комплексом белорусского государства,

сформировать новые подходы к регулированию отношений собственности в условиях многообразия форм собственности,

овладеть знаниями и умениями управления в сегменте национальной экономики, которая базируется на государственной собственности.

Требования к освоению учебной дисциплины в соответствии с образовательным стандартом:

В результате изучения учебной дисциплины «Управление государственной собственностью» формируется следующая **специализированная компетенция**:

СК-13 Применять различные методы оценки собственности государства, экономически обосновывать управленческие решения в сфере формирования и повышения эффективности использования государственной собственности

В результате изучения учебной дисциплины студенты должны:

знать:

различные подходы к содержанию собственности с позиции объекта регулирования;

формы собственности, специфику государственной собственности, структуру объектов государственной собственности;

концептуальные, организационные основы построения системы управления государственной собственностью;

способы, инструменты, критерии управления собственностью;

функции и структуру органов управления государственной собственностью;

формы управления использованием государственной собственности;

особенности государственного регулирования в распределительных отношениях собственности;

основные структурные уровни процесса управления собственностью, направления государственной и муниципальной политики управления отношениями собственности на современном этапе;

сущность, цель и задачи разгосударствления экономики и приватизации предприятий;

основные направления и принципы проведения приватизации в Республике Беларусь, особенности этапов приватизации через призму критериев управления собственностью;

особенности обеспечения контроля за сохранностью государственного имущества, используемого государственными организациями;

методы оценки государственной собственности;

формы и методы эффективного использования прав государства как участника смешанной собственности.

уметь:

характеризовать реальные экономические ситуации в терминах изучаемых понятий и концепций управления собственностью;

экономически обосновывать управленческие решения в сфере формирования и использования государственной собственности;

применять на практике принципы и методы управления собственностью;

использовать различные методы оценки собственности государства;

разрабатывать мероприятия по повышению эффективности использования государственной собственности.

владеть:

экономической терминологией и лексикой в сфере отношений собственности;

методологией и методами решения задач экономического анализа;

навыками исследования содержания, структуры и основных тенденций развития отношений собственности;

способами расчета основных показателей в системе управления государственной собственностью;

механизмами формирования и реализации политики государства в регулировании отношений собственности.

В рамках образовательного процесса по данной учебной дисциплине студент должен приобрести не только теоретические и практические знания, умения и навыки по специальности, но и развить свой ценностно-личностный, духовный потенциал, сформировать качества патриота и гражданина, готового к активному участию в экономической, производственной, социально-культурной и общественной жизни страны.

Учебная дисциплина относится к модулю «Управление стратегическим развитием» компонента учреждения образования.

Учебная программа учебной дисциплины строится на предпосылке, что студенты владеют базовыми положениями философии, современной политэкономии, истории белорусской государственности, менеджмента,

экономической теории, экономической истории. Приобретенные студентами в рамках изучения учебной дисциплины «Управление государственной собственностью» знания и навыки будут способствовать лучшему усвоению ими в последующем таких учебных дисциплин, как национальная экономика Беларуси, государственная служба, государственное регулирование экономики, местное управление и самоуправление, региональная экономика и управление.

Форма получения образования – дневная.

В соответствии с учебным планом университета по специальности 6-05-0414-03 «Государственное управление и экономика» дневной (очной) формы получения высшего образования на изучение учебной дисциплины «Управление государственной собственностью» отводится:

общее количество учебных часов – 202, аудиторных – 80, из них лекции – 40 часов, семинарские занятия – 20 часов.

Самостоятельная работа студента – 122 часа.

Трудоемкость – 6 зачетных единиц.

Форма промежуточной аттестации – экзамен

СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОГО МАТЕРИАЛА

Тема 1. Теоретико-методологические основы собственности

Собственность: понятие и роль в экономическом развитии. Возникновение собственности. Особенности отношений собственности в централизованно-планируемой и рыночной экономике. Толкования сущности категории «собственность». Вещное понимание собственности. Чисто юридическое толкование собственности. «Пучок» прав собственности. Собственность как «порождение естественной природы человека». Религиозно-идеалистическое представление о собственности. Смешанное общее толкование собственности. Экономический подход к содержанию собственности. Отношения между объектом и субъектом собственности. Владение, пользование и распоряжение объектом собственности. Бремя собственности. Спецификация прав собственности. Экономическое обоснование права собственности. Регулирование отношений собственности. Роль государства в регулировании прав собственности. Типология государств в институциональной концепции собственности. Контрактное государство: основные черты и предпосылки существования. Эксплуататорское государство.

Тема 2. Государственная собственность в рыночной экономике

Цель и задачи управления государственной собственностью. Развитие собственности. Управление собственностью. Формы и уровни собственности. Многообразие форм собственности в условиях рыночной экономики. Виды собственности. Индивидуальная и групповая собственность. Частная и государственная собственность. Республиканская и коммунальная собственность. Понятие общенародного достояния. Акционерная собственность и ее роль в современной экономике. Собственность как категория управления. Специфика государственной собственности. Иерархический принцип отношений государственной собственности. Объекты государственной собственности и их классификация. Материальные и нематериальные объекты государственной собственности. Объекты, находящиеся в исключительной собственности государства. Состав объектов, находящихся только в собственности государства. Основные принципы распределения собственности по уровням.

Тема 3. Система управления государственной собственностью

Понятие системы управления государственной собственностью, ее содержание, структура и подсистемы. Цели и схемы функционирования системы управления государственной собственностью. Функции и свойства системы управления государственной собственностью.

Структура и функции органов управления государственной собственностью. Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь: история создания, структура, основные задачи и функции. Информационные ресурсы Государственного комитета по имуществу: Единый реестр административно-территориальных и территориальных единиц Республики Беларусь (Реестр АТЕ и ТЕ); Единый государственный регистр недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (ЕГРНИ); Реестр имущества, находящегося в собственности Республики Беларусь, Реестры имущества, находящегося в коммунальной собственности (Реестр имущества); Реестр наименований улиц и дорог (Реестр улиц); Регистр стоимости земельных участков государственного земельного кадастра (Регистр стоимости); Реестр цен на земельные участки государственного земельного кадастра (Реестр цен) и др.

Организация управления государственной собственностью. Функциональное, отраслевое, региональное управление государственной собственностью. Методы регулирования отношений собственности. Административные, экономические, социально-политические и силовые методы. Роль экономических методов в управлении государственной собственностью.

Тема 4. Природные объекты собственности, особенности управления

Водные ресурсы. Законодательство, регулирующее водные отношения. Государственный водный фонд Республики Беларусь. Объекты и субъекты водных отношений. Государственное управление в области использования и охраны воды. Принципы управления. Структура и функции органов государственного управления в области использования и охраны вод. Рычаги управления. Основные цели, задачи и порядок нормирования и стандартизации в области использования и охраны вод. Направления использования водных ресурсов и особенности государственного регулирования. Экономический механизм обеспечения рационального использования и охраны вод: основные направления, финансирование, реализация программ и проведение мероприятий по рациональному использованию и охране вод. Контроль за использованием и охраной вод. Мониторинг поверхностных и подземных вод. Государственный учет вод и государственный водный кадастр. Водохозяйственные балансы. Международные отношения в области использования вод.

Леса. Законодательство, регулирующее использование, охрану, защиту и воспроизводство лесов. Лесной фонд Республики Беларусь. Состав земель лесного фонда. Объекты и субъекты лесных отношений. Государственное управление в области использования, охраны, защиты лесного фонда и воспроизводства лесов. Принципы управления лесными ресурсами. Структура и функции органов государственного управления в области использования, охраны, защиты лесного фонда и воспроизводства лесов. Организация и

ведение лесного хозяйства. Аукционы на осуществление лесопользования. Аренда участков лесного фонда. Концессия лесов (участков лесного фонда). Права пользования участками лесного фонда. Особенности лесопользования и ведения лесного хозяйства на особо охраняемых природных территориях. Основные цели воспроизводства лесов и лесоразведения. Основные требования повышения продуктивности и качества лесов. Цели и задачи охраны и защиты лесного фонда, основные мероприятия. Государственная лесная охрана Республики Беларусь: задачи, функции, права и обязанности. Государственный учет лесного фонда. Государственный лесной кадастр. Мониторинг лесов. Государственный контроль за состоянием, использованием, охраной, защитой лесного фонда и воспроизводством лесов.

Недра. Понятие и правовые основы регулирования. Законодательство о недрах. Объекты и субъекты отношений в области использования и охраны недр. Право собственности на недра, право собственности на добытые полезные ископаемые. Принципы использования и охраны недр. Государственное управление и регулирование в области использования и охраны недр: функции органов государственного управления. Недропользование. Права и обязанности недропользователей. Основные требования по рациональному использованию и охране недр, нормирование в области использования и охраны недр, лимиты добычи полезных ископаемых. Государственный учет пользования недрами и состояния минерально-сырьевой базы. Государственный кадастр недр. Государственные балансы запасов полезных ископаемых и геотермальных ресурсов недр. Государственный контроль за использованием и охраной недр. Государственный надзор за безопасным ведением работ, связанных с использованием недрами.

Земля как объект собственности, ее особенности. Земельный фонд РБ, его структура и особенности управления. Земельные ресурсы. Правовое регулирование земельных отношений. Объекты и субъекты земельных отношений, основные принципы земельных отношений. Категории и виды земель. Собственность на землю, земельные участки. Земельные участки, не подлежащие предоставлению в частную собственность. Пожизненно наследуемое владение, постоянное пользование, временное пользование, аренда земельных участков. Ограничение (обременение) прав на земельные участки. Земельный сервитут. Государственное управление и регулирование в области использования и охраны земель: структура, функции и основные полномочия органов государственного управления в области использования и охраны земель. Землеустройство: объекты, содержание и порядок проведения. Организация землеустройства, проведение землеустроительных мероприятий. Инвентаризация земель. Землеустроительная документация. Мониторинг земель. Содержание и ведение государственного земельного кадастра. Охрана земель. Государственный контроль за использованием и охраной земель.

Тема 5. Экономические, социальные и интеллектуальные объекты государственной собственности, особенности управления

Недвижимость: понятие, состав, специфика рынка. Жизненный цикл объекта недвижимости. Регистрация объектов недвижимости и прав на них. Недвижимость государственной собственности. Нормативно-правовая база, цели и механизм управления недвижимостью. Эффективность управления недвижимостью.

Имущественные комплексы (предприятия). Состав собственников имущественного комплекса, организационно-правовые формы. Коммерческие и некоммерческие предприятия.

Государственные унитарные предприятия. Право хозяйственного ведения, право оперативного управления и их значение в управлении государственными унитарными предприятиями. Имущественные комплексы государственных унитарных предприятий. Устав предприятий. Контракты с руководителями. Показатели эффективности деятельности.

Корпоративная собственность и роль контроля в управлении. Инсайдеры и аутсайдеры. Инсайдерская рента. Акционерная собственность государства. Управление пакетами акций. Управление ценными бумагами. Эффективность управления ценными бумагами.

Участие государства в хозяйствующих субъектах. Формы участия. Представители государства в органах управления ОАО.

Социальные объекты государственной собственности: виды объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, цели, задачи и направления использования, особенности управления.

Нематериальные ценности и их влияние на стоимость бизнеса. Коэффициент Тобина. Интеллектуальная собственность: понятие, объекты интеллектуальной собственности. Промышленная собственность. Важнейшие виды прав интеллектуальной собственности. Нематериальные активы государственных предприятий.

Государственная собственность в научной и инновационной сфере. Особенности современного общества знаний. Механизм управления отдельными видами интеллектуальных ресурсов. Национальная инновационная система и задачи управления коммерциализацией объектов интеллектуальной собственности.

Информационные ресурсы. Реализация государственной политики информатизации и управления национальными информационными ресурсами. Государственные программы, приоритетные направления.

Тема 6. Управление использованием государственной собственности

Залог государственной собственности: понятие, правовая основа. Участники залоговых отношений. Сфера применения и предмет залога. Содержание договора о залоге. Виды залога. Ипотека: понятие, нормативное регулирование. Виды обязательств и требований, обеспечиваемых ипотекой. Предмет ипотеки, недвижимое имущество, которое может быть заложено по

договору об ипотеке. Договор об ипотеке: содержание договора, возникновение и прекращение ипотеки. Обеспечение сохранности имущества, заложенного по договору об ипотеке. Обращение взыскания на имущество, заложенное по договору об ипотеке. Особенности ипотеки земельных участков; предприятий, зданий и сооружений; жилых помещений и квартир. Залог товаров и услуг в обороте как вид залога.

Управление собственностью, сданной в аренду. Договор аренды государственной собственности. Объекты аренды. Управление арендными отношениями. Порядок сдачи в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, их частей, находящихся в республиканской собственности, особенности определения арендной платы. Понятия базовая ставка, ставка арендной платы, размер арендной платы. Порядок расчета арендной платы. Расходы арендодателя, включаемые и не включаемые в арендную плату. Понижающие или повышающие коэффициенты, применяемые при расчете ставки арендной платы. Определение размеров арендной платы при сдаче в аренду оборудования, транспортных средств, находящихся в государственной собственности.

Доверительное управление. Понятие доверительного управления. Правовое регулирование. Предмет и содержание договора о доверительном управлении. Объекты и субъекты доверительного управления. Формы доверительного управления. Механизм доверительного управления. Система мотивации.

Тема 7. Формы и направления государственного регулирования отношений собственности

Основные факторы, оказывающие влияние на формирование политики государства в сфере управления собственностью. Общие и специфические, прямые и косвенные методы государственного воздействия на отношения собственности. Структура направлений развития собственности в экономическом процессе. Цели и задачи государства на каждом из направлений развития собственности.

Принципы системы управления коммунальной собственностью. Характеристики деятельности органов и должностных лиц местного самоуправления по использованию объектов коммунальной собственности.

Сущность, критерии эффективности и методы управления государственной собственностью. Качественные изменения в природе доходов, в системе многообразия форм присвоения. Форма собственности и формы доходов. Структура доходов и особенности ее формирования.

Тема 8. Подсистемы обеспечения процесса управления государственной собственностью

Учет объектов собственности государства. Реестр государственного имущества, его разделы и содержание. Порядок включения в Реестр, учет коммунальной собственности в регионах.

Организация и методы оценки государственного имущества. Нормативно-правовая база оценочной деятельности. Оценочная стоимость предприятия: понятие и факторы ее определяющие. Методы оценки собственности. Доходный подход. Затратный подход. Сравнительный подход.

Принципы оценки стоимости предприятия с учетом его доходности. Метод дисконтирования будущих доходов: сущность и область применения. Остаточная стоимость предприятия: понятие и методика расчета. Метод капитализации дохода: сущность и область применения.

Оценочная стоимость предприятия: сущность и порядок применения. Особенности оценки долгосрочных финансовых вложений. Рыночные факторы и их влияние на оценочную стоимость предприятия. Порядок учета рыночных факторов. Рыночная стоимость предприятия: сущность и область применения. Особенности оценки рыночной стоимости предприятия. Метод аналога: сущность и использование для определения рыночной стоимости предприятия. Выбор предприятий-аналогов. Определение рыночной стоимости предприятия по методу аналога.

Кадровое обеспечение системы управления государственной собственностью. Оценка кадрового потенциала управления государственной собственностью. Формирование кадрового потенциала. Управление профессиональным ростом кадров.

Контроль за распоряжением государственной собственностью и эффективностью использования. Государственный контроль за эффективностью использования имущества РУП, контроль за эффективностью участия государства в уставном капитале ОАО.

Тема 9. Приватизация как способ управления собственностью

Концепция разгосударствления и приватизации в Республике Беларусь. Необходимость разгосударствления экономики в период становления рыночных отношений. Сущность, направления, цели и задачи разгосударствления экономики. Понятие, основные принципы, формы и особенности приватизации в Республике Беларусь. Малая (предприятия торговли и сферы услуг, мелких предприятий промышленности и строительства) и большая (крупные предприятия) приватизация. Этапы приватизации в Республике Беларусь. Факторы, сдерживающие реформирование отношений собственности на первом этапе приватизации. Закон «О разгосударствлении и приватизации» 1993 г. Массовая приватизация 1993-1994 годов. Чековая приватизация в Республике Беларусь: сущность чековой приватизации, порядок использования именных приватизационных чеков «Имущество». «Точечное» реформирование предприятий с учетом эффективности проекта, привлекательности для инвесторов, внедрения новых

технологий, создания дополнительных рабочих мест. Сильные и слабые стороны проводимой в Республике Беларусь приватизации, основные проблемы и направления их решения.

Опыт приватизации в зарубежных странах: в Российской Федерации; в странах с рыночной экономикой (Польше, Великобритании, Японии, Франции, Чехии, Испании); в странах СНГ.

Тема 10. Организация, порядок и способы проведения приватизации и преобразования государственных унитарных предприятий в открытые акционерные общества в Республике Беларусь на современном этапе

Органы, объекты и субъекты приватизации. Нормативное обеспечение процесса приватизации. Единая государственная политика и государственное регулирование в области приватизации и преобразования государственных унитарных предприятий в открытые акционерные общества. Планирование приватизации и преобразования государственных унитарных предприятий в открытые акционерные общества. Организация приватизации. Функции, полномочия и состав комиссии по приватизации. Определение состава подлежащего приватизации предприятия как имущественного комплекса. Оценочная стоимость объекта приватизации: понятие и факторы, ее определяющие. Определение начальной цены продажи объекта приватизации, условия ее понижения. Принятие решения о приватизации. Информационное обеспечение при проведении приватизации.

Способы приватизации: продажа объектов приватизации на аукционах и по конкурсу. Порядок и условия проведения аукционов (конкурсов) по продаже объектов приватизации. Обоснование выбора способа приватизации. Перечень условий, обязательных для выполнения субъектом приватизации, при покупке объекта приватизации по конкурсу. Договор доверительного управления акциями с правом выкупа части этих акций по результатам доверительного управления. Договоры купли-продажи объекта приватизации: порядок заключения, содержание.

Механизм преобразования государственных унитарных предприятий в открытые акционерные общества. Особенности участия Республики Беларусь, административно-территориальных единиц в управлении открытыми акционерными обществами. Реорганизация открытого акционерного общества путем присоединения к нему государственного унитарного предприятия. Особенности распоряжения акциями открытых акционерных обществ.

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ»
 Дневная форма получения высшего образования

№ раздела, темы	Название раздела, темы	Количество аудиторных часов						Иное	Формы контроля знаний
		Лекции	Практические занятия	Семинарские занятия	Лабораторные занятия	Количество часов УСР			
						Лекции	ПЗ (СЗ)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Тема 1	Теоретико-методологические основы управления собственностью	4						[2] [3] [5]	
	Практическое занятие (Теоретико-методологические основы управления собственностью)			2				[2] [3] [5]	доклады, презентации
Тема 2	Государственная собственность в рыночной экономике	2						[1], [8],[12], [13]	
	Практическое занятие (Государственная собственность в рыночной экономике)			2				[1], [8],[12], [13]	опрос
Тема 3	Система управления государственной собственностью	2						[13],[2], [11]	
	Практическое занятие (Система управления государственной собственностью)			2				[13],[2], [11]	Тест по темам 1-3
Тема 4	Природные объекты собственности,					2		[2],[1],	

	особенности управления							[15]	
	Практическое занятие (Природные объекты собственности, особенности управления)			4			2	[2],[1], [15]	блок-схемы доклады
Тема 5	Экономические, социальные и интеллектуальные объекты государственной собственности, особенности управления	4				2		[6],[17],14]	
	Практическое занятие (Экономические, социальные и интеллектуальные объекты государственной собственности, особенности управления)			2			2	[6],[17],14]	доклады, презентации
Тема 6	Управление использованием государственной собственности	4				2		[1], [8], [13]	
	Практическое занятие (Управление использованием государственной собственности)			2				[1], [8], [13]	тест по темам 5-7
Тема 7	Формы и направления государственного регулирования отношений собственности	2						[1], [2] [8]	
	Практическое занятие (Формы и направления государственного регулирования отношений собственности)			4				[1], [2] [8]	доклады, презентации
Тема 8	Подсистемы обеспечения процесса управления государственной собственностью	4						[1], [2], [5]	
	Практическое занятие (Подсистемы обеспечения процесса управления государственной собственностью)			2			2	[1], [2], [5]	опрос
Тема 9	Приватизация как способ управления собственностью	2				2		[7], [15], [18]	
	Практическое занятие (Приватизация как способ управления собственностью)			4				[7], [15], [18]	доклады, презентации
Тема 10	Организация, порядок и способы проведения приватизации и преобразования	4						[5], [9],	

	государственных унитарных предприятий в открытые акционерные общества в Республике Беларусь на современном этапе							[13]	
	Практическое занятие (Организация, порядок и способы проведения приватизации и преобразования государственных унитарных предприятий в открытые акционерные общества в Республике Беларусь на современном этапе)			4			2	[5],[9], [13]	презентаций тест по темам 8-10
	Всего часов	28		28		12	12		экзамен

ИНФОРМАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Литература

Основная:

1. Рябова С.С. Управление государственными активами. Минск : Академия управления при Президенте Республики Беларусь , - 2023.- 250 с.
2. Богдан, Н.И. Управление государственной собственностью: учебное пособие / Н.И. Богдан. – Минск : БГЭУ, 2006. – 131 с.
3. Экономика общественного сектора: учебник / Р. С. Гринберг, А. Я. Рубинштейн, Р. М. Нуреев; под ред Белоусовой О. М. - Москва : ИЦ РИОР, НИЦ ИНФРА-М, 2019. - 440 с.: - (Высшее образование: Магистратура). -
4. Богдан Н.И., Буховец Т.В. Управление государственной собственностью в системе национальной экономики: практикум. Минск: БГЭУ, 2015.–253 с.
5. Управление государственной и муниципальной собственностью (имуществом): учебник и практикум для вузов / Г. С. Изотова, С. Г. Еремин, А. И. Галкин ; под редакцией С. Е. Прокофьева. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 312 с.

Дополнительная:

6. Баранников Л.И. Оценка материальной и интеллектуальной собственности- М. Кнорус. 2021.–290с.
7. Васильев, А.М. Приватизация. Сравнительный анализ: Россия, Центральная Азия, Арабские страны / А.М. Васильев. РАН, ИА. – М. : «Восточная литература», 2002. – 311 с.
8. Рябова С.С. Управленческие аспекты функционирования государственных активов// Белорусский экономический журнал. 2020. № 3. С. 47-57
9. Мыцких, Н.П. Оценка бизнеса и недвижимости : курс лекций / Н.П. Мыцких ; Акад. управления при Президенте Республики Беларусь. – Минск : Академия управления при Президенте Республики Беларусь, 2009. – 68 с.
10. Булавко, В. Г. Экономика недвижимости и управление ее эксплуатацией : курс лекций : в 2 ч. / В. Г. Булавко. – Минск : Государственный институт управления и социальных технологий Белорусского государственного университета, 2016–2017. – Ч. 1: Общая часть. Экономика недвижимости. – 2016. – 350,
11. Институты корпоративного управления в системе государственного сектора национальной экономики : [монография / Т. В. Садовская и др.] ; под науч. ред. Т. В. Садовской ; Нац. акад. наук Беларуси, Ин-т экономики. - Минск : Беларуская навука, 2022. - 247 с
12. Экономика общественного сектора: учебник / Р. С. Гринберг, А. Я. Рубинштейн, Р. М. Нуреев; под ред Белоусовой О. М. - Москва : ИЦ РИОР, НИЦ ИНФРА-М, 2019. - 440 с.: - (Высшее образование: Магистратура). - ISBN 978-5-369-01432-5. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1007970> (дата обращения: 30.01.2023). – Режим доступа: по подписке.

13. Соловьев М.М., Кошкин Л.И. Свирина А.А. Управление государственной собственностью. Методология, опыт, инновации. Учебник. М.- Феникс, 2014.-303с.

14. Шавров, С. А. Земельное администрирование и управление территориями в цифровой экономике / С. А. Шавров ; Обществ. об-ние "Земельная реформа". - Минск : Медисонт, 2019. - 293 с.

15. Управление государственным сектором экономики : монография / [М. М. Ковалев и др.] ; Белорус. гос. ун-т. - Москва : Издательский центр БГУ, 2018. - 249 с.

16. Экономика общественного сектора : учебник для академического бакалавриата / Л. И. Якобсон [и др.] ; под редакцией Л. И. Якобсона, М. Г. Колосницыной. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2017. — 558 с.

17. Государственное и муниципальное управление собственностью / под редакцией П. В. Кухтина, А. Б. Мотгаевой. - М.: Мир науки, 2014. - 143 с

18. Приватизация в Великобритании: социально-экономический и политический анализ: Монография. /Под ред. Виноградова В.А.; РАН ИНИОН. - М., 2000. - 299 с.

19. Ивлиева, Н.Н. Оценка стоимости интеллектуального капитала предприятия : монография / Н. Н. Ивлиева. – М. : Market DS, 2008. – 141с.

20. Государственное и муниципальное управление собственностью. Под редакцией П.В. Кухтина, А.Б. Мотгаевой.- М.: Мир науки, 2014. - 143 с.

Нормативные правовые акты

21. Конституция Республики Беларусь 1994 года (с изменениями и дополнениями, принятыми на республиканских референдумах 24 ноября 1996 г., 17 октября 2004 г., 27 февраля 2022 г.) [Электронный ресурс] / Национальный центр правовой информации Республики Беларусь. – Минск, 2022. – Режим доступа: <http://pravo.by>.

22. Гражданский кодекс Республики Беларусь от 7 декабря 1998 г. № 218-З: принят Палатой представителей 28 октября 1998 г. одобрен Советом Республики 19 ноября 1998 г. [Электронный ресурс] / Национальный центр правовой информации Республики Беларусь. – Минск, 2022. – Режим доступа: <http://pravo.by>.

Перечень вопросов для проведения экзамена

1. Собственность: понятие и роль в экономическом развитии.
2. Исторические предпосылки формирования современной концепции собственности.
3. Современные толкования категории «собственность», значение институциональной теории в трактовке категории «собственность».
4. Понятие экономической трактовки права собственности. Субъекты и объекты собственности.
5. Экономическая теория прав собственности.
6. Защита прав собственника. Теорема Коуза и теорема Познера.
7. Роль государства в регулировании прав собственника.
8. Типология государств в институциональной концепции собственности.
9. Отличия трех правовых режимов собственности (частная, государственная и общая).
10. Собственность как категория экономики и управления. Экономические революции.
11. Формы и уровни собственности.
12. Управление собственностью: понятие и значение на современном этапе развития.
13. Основные характеристики частной и корпоративной собственности.
14. Основные характеристики предприятий государственной собственности.
15. Специфика государственной собственности.
16. Цель и задачи управления собственностью.
17. Объекты государственной собственности и их классификация
18. Сущность и элементы системы управления государственной собственностью.
19. Функции и свойства системы управления госсобственностью.
20. Структура и функции органов управления государственной собственностью.
21. Фонд государственного имущества его структура, задачи и функции
22. Организация управления госсобственностью.
23. Методы регулирования отношений собственности.
24. Водные ресурсы, водный фонд, его характеристика.
25. Законодательство, регулирующее водные отношения в Беларуси.
26. Государственное управление в области использования и охраны вод.

27. Экономический механизм рационального использования и охраны вод.
28. Характеристика лесных ресурсов Беларуси, принципы формирования лесного законодательства.
29. Государственное управление в области использования, охраны, защиты лесного фонда и воспроизводства лесов.
30. Экономический механизм рационального использования и охраны лесов.
31. Недра, понятие, их роль и значение для развития страны, объекты и субъекты отношений в области использования и охраны недр.
32. Государственное управление недропользованием.
33. Экономический механизм рационального использования и охраны недр.
34. Земельные ресурсы, их классификация и правовое регулирование.
35. Система управления земельными ресурсами.
36. Экономический механизм рационального использования и охраны земель.
37. Недвижимость: понятие, состав, специфика рынка.
38. Управление недвижимостью государства, регистрация прав.
39. Имущественные комплексы (предприятия) понятие, состав, характеристика имущественных объектов государства.
40. Управление имущественными комплексами государственных унитарных предприятий.
41. Акционерная собственность государства. Участие государства в хозяйствующих субъектах.
42. Управление пакетами акций, оценка эффективности управления.
43. Социальные объекты госсобственности: виды объектов, цели, задачи и направления использования, особенности управления.
44. Нематериальные ценности и их влияние на стоимость бизнеса, интеллектуальный капитал.
45. Интеллектуальная собственность и ее состав, характеристика объектов промышленной собственности, инфраструктура управления.
46. Нематериальные активы госпредприятия их характеристика и особенности управления.
47. Государственная собственность в научной и инновационной сфере, особенности управления.
48. Информационные ресурсы государства, их классификация.
49. Регистрация и защита информационных ресурсов государства.

50. Залог государственной собственности (ипотека): понятие, правовое регулирование.
51. Аренда государственного имущества: понятие, законодательное регулирование.
52. Управление государственной собственностью, сданной в аренду
53. Экономический механизм регулирования отношений аренды, арендная плата.
54. Доверительное управление государственной собственностью. Договор доверительного управления.
55. Государственное регулирование отношений доверительного управления имуществом.
56. Учет объектов собственности: цель и задачи.
57. Реестр государственного имущества, основные характеристики имущества.
58. Организация и оценка государственного имущества, субъекты и объекты оценки. Принципы оценки.
59. Оценочная стоимость, условия ее применения.
60. Оценка рыночной стоимости предприятий с использованием доходного подхода.
61. Этапы и факторы оценки методом дисконтирования дохода (Доходный подход).
62. Особенности оценки методом капитализации дохода.
63. Оценка рыночной стоимости предприятий с использованием затратного подхода.
64. Особенности оценки рыночной стоимости предприятия методом рынка капиталов.
65. Оценка рыночной стоимости предприятий с использованием сравнительного подхода.
66. Кадровое обеспечение систем управления госсобственностью.
67. Контроль за распоряжением госсобственностью и эффективностью ее использования, основные принципы.
68. Направления государственного контроля за использованием объектов государственной собственности.
69. Элементы государственного контроля за распоряжением имуществом государства.
70. Факторы, определяющие политику государства в сфере управления собственностью.
71. Направления развития отношений собственности в экономическом процессе, цели и задачи государства на каждом из направлений.

72. Государственно-частное партнерство (ГЧП): понятие, основные признаки, принципы.
73. Формы и области применения ГЧП.
74. Необходимость разгосударствления экономики в период становления рыночных отношений.
75. Понятие, основные принципы приватизации в Республике Беларусь.
76. Способы и особенности приватизации в Республике Беларусь.
77. Этапы приватизации в Республике Беларусь.
78. Опыт приватизации за рубежом.
79. Органы, объекты и субъекты приватизации.
80. Организация приватизации, функции, полномочия и состав комиссии по приватизации.
81. Оценочная стоимость объекта приватизации: понятие и факторы, ее определяющие.
82. Организация проведения аукционов (конкурсов) по продаже объектов приватизации.
83. Механизм преобразования государственных унитарных предприятий в открытые акционерные общества.

Примерный перечень заданий управляемой самостоятельной работы обучающихся по учебной дисциплине

1. Водные ресурсы как объект собственности.
2. Лесные ресурсы как объект собственности и их роль в национальной экономике.
3. Недра как объект собственности.
4. Земельные ресурсы как объект собственности.
5. Управление водными ресурсами государства.
6. Управление земельными ресурсами государства.
7. Управление недропользованием.
8. Управление лесными ресурсами государства.
9. Имущественные комплексы государства: состав, характеристика, особенности современной структуры.
10. Участие государства в управлении имущественными комплексами.
11. Недвижимость как объект государственной собственности: особенности управления.
12. Нематериальные активы государства: особенности состава и управления.
13. Теоретические аспекты корпоративного управления.

14. Корпоративное управление государственными предприятиями в Беларуси.
15. Корпоративное управление за рубежом.
16. Управление акционерной собственностью государства: проблемы и пути решения.
17. Формы государственной поддержки бизнеса с государственной собственностью.
18. Проблемы поддержки бизнеса с государственной собственностью.
19. Интеллектуальная собственность государства, ее состав, особенности формирования.
20. Управление интеллектуальной собственностью государства: проблемы и пути решения (Указ Президента Республики Беларусь от 4 февраля 2013 г. № 59 в последней редакции).
21. Информационные ресурсы государства: состав, особенности управления.
22. Эволюция взглядов на государство и необходимость государственного вмешательства в экономику.
23. Сочетание рынка и государства в смешанной экономике.
24. Причины существования государственного сектора и государственной собственности.
25. Государственное регулирование естественных монополий и возможность их приватизации.
26. Развитие государственной собственности и оптимизация ее масштабов в Беларуси.
27. Модель управления государственными предприятиями в Республике Беларусь.
28. Реструктуризация как средство повышения эффективности использования государственной собственности.
29. Особенности деятельности акционерных обществ с государственным участием.
30. Объединение усилий государства и частного предпринимательства в развитии недропользования.
31. Контрольный аппарат государства и принципы управления государственной собственностью.
32. Понятие эффективности государственного предприятия.
33. Управление государственной собственностью в странах с развитой экономикой.
34. Холдинги в Республике Беларусь.

Организация самостоятельной работы студентов

Для получения компетенций по учебной дисциплине важным этапом является самостоятельная работа студентов.

На самостоятельную работу обучающегося дневной формы получения высшего образования по специальности 6-05-0414-03 «Государственное управление и экономика» отводится 122 часа.

Содержание самостоятельной работы обучающихся включает все темы учебной дисциплины из раздела «Содержание учебного материала».

При изучении учебной дисциплины используются следующие формы самостоятельной работы:

- самостоятельная работа в виде решения индивидуальных задач в аудитории во время проведения практических занятий под контролем преподавателя в соответствии с расписанием учебных занятий;
- углубленное изучение разделов, тем, отдельных вопросов, понятий;
- подготовка к практическим и семинарским занятиям, в том числе подготовка сообщений, тематических докладов, информационных и демонстративных материалов, рефератов, презентаций, эссе и т.д.;
- подготовка отчетов по результатам выполнения лабораторных работ, типовых и прочих расчетов, индивидуальных практических работ;
- работа с учебной, справочной, аналитической и другой литературой и материалами;
- составление обзора научной (научно-технической) литературы по заданной теме;
- аналитическую обработку текста (аннотирование, реферирование, рецензирование, составление резюме);
- составление структурно-логических блок-схем по основным нормативным правовым актам Республики Беларусь в области организации государственного управления;
- подготовка к сдаче промежуточной аттестации.

Контроль качества усвоения знаний

Диагностика качества усвоения знаний проводится в рамках текущего контроля и промежуточной аттестации.

Мероприятия *текущего* контроля проводятся в течение семестра и включают в себя следующие формы контроля:

- контрольная работа;
- тест;
- коллоквиум;
- экспресс-опрос на аудиторных занятиях;
- опрос;
- учебное задание;
- творческая работа;

отчет о выполнении исследовательских и творческих заданий, научно-технических разработок;
иные формы.

Результат текущего контроля за семестр оценивается отметкой в баллах по десятибалльной шкале и выводится исходя из отметок, выставленных в ходе проведения мероприятий текущего контроля в течение семестра.

Требования к обучающемуся при прохождении промежуточной аттестации.

Обучающиеся допускаются к промежуточной аттестации по учебной дисциплине при условии успешного прохождения текущей аттестации (выполнения мероприятий текущего контроля) по учебной дисциплине предусмотренной в текущем семестре данной учебной программой.

Промежуточная аттестация проводится в форме экзамена.

Методика формирования отметки по учебной дисциплине

Отметки по учебной дисциплине формируются в соответствии с Положением о рейтинговой системе оценки знаний, умений и навыков студентов БГЭУ.

**ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЫ С ДРУГИМИ
УЧЕБНЫМИ ДИСЦИПЛИНАМИ СПЕЦИАЛЬНОСТИ**

Название учебной дисциплины, изучение с которой требуется согласование	Название кафедры	Предложения об изменениях в содержании учебной программы учреждения высшего образования по учебной дисциплине	Решение, принятое, кафедрой, разработавшей учебную программу (с указанием даты и номера протокола)
1	2	3	4
Управление развитием сельских территорий	Кафедра экономики и управления предприятиями АПК	Замечаний и предложений нет 