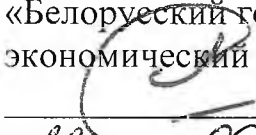


Учреждение образования
«Белорусский государственный экономический университет»

УТВЕРЖДАЮ

Ректор учреждения образования
«Белорусский государственный
экономический университет»


_____ А.В. Егоров
«28» _____ 06 _____ 2024.

Регистрационный № УД 6085-24 уч.

**АВТОМАТИЗИРОВАННОЕ РАБОЧЕЕ МЕСТО СПЕЦИАЛИСТА
РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ**

Учебная программа учреждения образования
по учебной дисциплине для специальности
6-05-0311-02 «Экономика и управление»

Учебная программа составлена на основе образовательного стандарта общего высшего образования ОСВО 6-05-0311-02-2023 и учебного плана по специальности 6-05-0311-02 «Экономика и управление».

СОСТАВИТЕЛИ:

А.В. Кармызов, доцент кафедры экономики торговли и услуг учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет», кандидат экономических наук;

С.И. Скриба, проректор, доцент кафедры экономики торговли и услуг учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет», кандидат экономических наук, доцент.

РЕЦЕНЗЕНТЫ:

Т.В. Гасанова, заведующий кафедрой экономики торговли учреждения образования «Белорусский торгово-экономический университет потребительской кооперации», кандидат экономических наук, доцент;

А.А. Варвашеня, доцент кафедры коммерческой деятельности и рынка недвижимости учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет», кандидат экономических наук.

РЕКОМЕНДОВАНА К УТВЕРЖДЕНИЮ:

Кафедрой экономики торговли и услуг учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет» (протокол № 7 от 14 марта 2024 г.);

Методической комиссией по специальностям «Экономика и управление туристской индустрией», «Экономика и управление» (профилизации «Экономика и управление туристическим бизнесом», «Экономика и управление гостиничным бизнесом», «Экономика и управление на рынке недвижимости»), «Экономика» (профилизации «Экономика и управление туристическими комплексами и территориями», «Экономика и управление на рынке недвижимости») учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет» (протокол № 5 от 28 мая 2024 г.);

Научно-методическим советом учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет» (протокол № 8 от «27» 06 2024 г.).

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Учебная программа по учебной дисциплине «Автоматизированное рабочее место специалиста рынка недвижимости» направлена на качественную организацию учебного процесса в рамках формирования устойчивых профессиональных компетенций у обучаемых в области использования технических средств и прикладных программ для быстрой разработки и реализации целевых установок специалистом рынка недвижимости.

Учебная программа учебной дисциплины «Автоматизированное рабочее место специалиста рынка недвижимости» отражает потребность организаций, функционирующих на рынке недвижимости, в специалистах, обладающих навыками аналитико-управленческой работы с использованием современного технического и программного обеспечения. Учебная программа построена с учетом имеющегося теоретико-методологического базиса и практического опыта, позволяющих грамотно организовать профессиональную деятельность выпускника профилизации «Экономика и управление на рынке недвижимости».

Целью преподавания учебной дисциплины «Автоматизированное рабочее место специалиста рынка недвижимости» является подготовка высококвалифицированного специалиста, обладающего профессиональными компетенциями и способного применить полученные в университете знания, умения и навыки по использованию современного инструментария, технического и программного обеспечения в повседневной аналитико-управленческой работе как по получаемой специальности, так и по смежным с ней.

Достижение поставленной цели предполагает решение следующих **задач**:

- сформировать у обучаемых навыки организации современного автоматизированного рабочего места специалиста рынка недвижимости;
- сформировать у обучаемых представление об информации как ресурсе субъектов рынка недвижимости;
- вооружить обучаемого технологиями сбора и обобщения релевантной информации о функционировании субъекта хозяйствования и его окружения;
- привить обучаемым навыки продуктивной аналитической работы с большими объемами экономических данных;
- подготовить специалиста, способного применить на практике полученные знания в работе на различных АРМ с современным программным и аппаратным обеспечением при проведении экономического анализа, подготовке экономических документов для эффективного управления деятельностью акторов рынка недвижимости

– сформировать умения грамотного оформления результатов экономических исследований с использованием современных программно-аппаратных средств и технологий.

Изучение учебной дисциплины «Автоматизированное рабочее место специалиста рынка недвижимости», в первую очередь, целеориентировано на формирование у студентов специализированной **компетенции**:

СК-13. Использовать технические средства и прикладные программы для быстрой разработки и реализации целевых установок специалистом рынка недвижимости.

В результате изучения учебной дисциплины «Автоматизированное рабочее место специалиста рынка недвижимости» студент должен:

знать:

- теоретические и практические основы автоматизированной обработки учетно-аналитической информации и документооборота;

- технологии построения автоматизированных рабочих мест специалистов экономического профиля, обработки учетно-аналитической информации и документооборота;

- основные прикладные программы автоматизированного рабочего места специалиста (экономиста);

- использование аппаратных средств и пакетов прикладных программ автоматизированного рабочего места специалиста (инструментальных средств Microsoft Office, пакетов экономического анализа и технологий построения распределения);

уметь:

- использовать способы и методы изучения показателей деятельности организации с помощью компьютерных средств подготовки принятия экономических решений;

- использовать способы и методы изучения внешней среды субъекта рынка недвижимости с помощью компьютерных средств подготовки принятия экономических решений;

- разрабатывать и обосновывать прогнозы показателей внутренней и внешней среды организации рынка недвижимости с использованием современного инструментария;

- использовать технические средства и прикладные программы для быстрой разработки и реализации целевых установок специалистом рынка недвижимости;

владеть:

- профессиональной терминологией в области аналитико-управленческой деятельности;

- функциональными особенностями общедоступных программных продуктов для сбора, обработки, анализа и прогнозирования экономических показателей экосистем бизнеса на рынке недвижимости;

- навыками работы с программными средствами автоматизированного рабочего места специалиста рынка недвижимости;

- навыками организации и выбора компонентов автоматизированного рабочего места специалиста под конкретные экономические и управленческие решения.

В рамках образовательного процесса по данной учебной дисциплине студент должен приобрести не только теоретические и практические знания, умения и навыки по специальности, но и развивать свой ценностно-личностный, духовный потенциал, сформировать качества патриота и гражданина, готового к активному участию в экономической, производственной, социально-культурной и общественной жизни страны.

Учебная дисциплина «Автоматизированное рабочее место специалиста рынка недвижимости» относится к модулю «Информационные и коммуникативные технологии» компонента учреждения образования.

Учебная дисциплина «Автоматизированное рабочее место специалиста рынка недвижимости» является логическим продолжением ряда учебных дисциплин, среди которых: «Экономическая теория», «Высшая математика», «Теория вероятностей», «Бухгалтерский учет», «Экономика организации» и другие.

Формы получения общего высшего образования – дневная, заочная (на базе ССО).

В соответствии с учебным планом университета на изучение учебной дисциплины отводится:

– для дневной формы обучения:

общее количество учебных часов – 122, аудиторных – 60 часов, из них лекции – 24 часа, практические занятия – 8 часов, лабораторные занятия – 28 часов,

Распределение аудиторного времени по курсам и семестрам:

6 семестр: лекции – 24 часа, практические занятия – 8 часов, лабораторные занятия – 24 часа,

Самостоятельная работа студента – 62 часа.

– для заочной (на базе ССО) формы обучения:

общее количество учебных часов – 122, аудиторных – 12 часов, из них лекции – 4 часа, практические занятия – 2 часа, лабораторные занятия – 6 часов,

Распределение аудиторного времени по курсам и семестрам:

6 сессия: лекции – 2 часа, практические занятия – 2 часа,

7 сессия: лекции – 2 часа, лабораторные занятия – 6 часов,

самостоятельная работа студента – 110 часов.

Трудоемкость – 3 зачетные единицы.

Форма промежуточной аттестации – зачет.

СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОГО МАТЕРИАЛА

Тема 1

Введение в учебную дисциплину «Автоматизированное рабочее место специалиста рынка недвижимости»

Цели изучения дисциплины. Предмет и объект изучения. Понятие автоматизированного рабочего места специалиста.

Особенности аналитической, управленческой и плановой работы экономиста в современных условиях. Требования к компетенциям экономиста, выдвигаемые рынком и закрепленные в образовательных и тарифно-квалификационных стандартах. Внешние и внутренние условия и факторы, оказывающие влияние на АРМ специалиста. Управленческое решение как краеугольный камень деятельности экономиста.

Научно-технический прогресс, его направления и формы проявления. Возможности и пути совершенствования работы планово-экономических служб современных организаций, возникающие вследствие использования достижений научно-технического прогресса. Инновационные программные продукты и технические средства, позволяющие оптимизировать и автоматизировать экономический анализ, планирование, прогнозирование и принятие управленческих решений.

Тема 2

Особенности организации современного АРМ специалиста рынка недвижимости

Понятие рабочего места. Требования, предъявляемые к организации рабочего места: санитарно-эпидемиологические, технико-технологические, эргономические и т.д. Здоровьесбережение как насущная концепция – базис организации эффективного рабочего места.

Принципы создания и заполнения рабочих мест. Взаимосвязь интересов нанимателя, работника, социума и государства. Ограничения использования трудовых ресурсов.

Права и обязанности специалиста и его нанимателя. Ответственность специалиста и нанимателя.

Общеэкономические и отраслевые (торговые) факторы, определяющие специфику труда специалиста (экономиста, бухгалтера, аналитика) в современных организациях.

Состояние и проблемы организации АРМ специалиста (экономиста) на предприятиях торговли и общественного питания в современных условиях. Травматизм.

Тема 3

Информация как ресурс акторов рынка недвижимости

Информационное обеспечение АРМ экономиста коммерческой и некоммерческих организаций. Инжиниринг и реинжиниринг предприятия, понятие бизнес-процессов, роль автоматизации. Полнота и точность исходной информации как основа компьютерного анализа и проектирования.

Источники первичных данных о результатах деятельности организаций. Официальная бухгалтерская и статистическая отчетность организаций как источник информации: правила и принципы их задействования. Неучтенные источники информации: преимущества и недостатки использования. Заказные исследования рынков. Официальная статистика Республики Беларусь.

Документооборот и его организация в работе специалистов рынка недвижимости.

Особенности и подходы к экономической интерпретации стоимости и ценности информации. Оценка информации как ресурса бизнеса.

Понятие, свойства, функции и разработка пользовательского интерфейса АРМ. Обеспечивающие информационные технологии АРМ.

Тема 4

Технологии сбора и обобщения релевантной информации о функционировании субъекта хозяйствования и его окружения

Принципы осуществления сбора информации. Современные способы и каналы получения доступа к информации. Метрика электронных ресурсов. Оценка достоверности информации. Оценка репрезентативности выборки в условиях нехватки сведений о проведении исследования.

Обеспечение сопоставимости и однородности данных, проверка их устойчивости. Упорядочение экономической информации при ее подготовке и работе.

Обработка эмпирических данных, их систематизация, наглядное представление в форме графиков и таблиц, а также их количественное описание посредством основных статистических показателей в табличном процессоре.

Тема 5

Инструментарий экономического анализа и методики его осуществления с использованием современных программных продуктов

Сущность и значение анализа финансово-хозяйственной деятельности организаций торговли и общественного питания. Характеристика основных методов и приемов экономического анализа финансово-хозяйственной

деятельности. Виды экономического анализа. Требования, предъявляемые к экономическому анализу. Особенности аналитической работы при использовании программного обеспечения.

Табличные процессоры в аналитической работе экономиста. Проведение экономико-статистического анализа с использованием табличного процессора. Простые и сводные таблицы. Расчет обобщающих аналитических показателей.

Факторный анализ по мультипликативным и аддитивным моделям в процессе функционирования организации. Роль АРМ в его проведении. Методика проведения факторного анализа в табличном процессоре.

Ряды распределения: требования к построению. Графическая форма представления данных. Ряды динамики: построение, анализ.

Необходимость применения статистических методов анализа экономических данных. Изучение закономерностей распределения экономических данных. Суть среднего значения и стандартного отклонения при характеристике набора экономических данных. Соотношение среднего значения, моды и медианы массива данных. Положительная и отрицательная величина коэффициентов асимметрии и эксцесса.

Назначение и цели корреляционного анализа экономических данных. Методика отбора факторов для проведения корреляционного анализа. Положительное и отрицательное значение коэффициента парной корреляции.

Порядок проведения корреляционного анализа в табличном процессоре. Формирование набора факторов для построения многофакторной экономико-статистической модели.

Тема 6

Планирование и прогнозирование показателей деятельности субъекта хозяйствования с использованием современных программных продуктов

Сущность экстраполяции. Свойство экономических процессов, лежащее в основе составления экстраполяционных прогнозов.

Основные операции формального этапа построения трендовых моделей. Основные виды и методы определения параметров моделей тренда.

Назначение метода скользящего среднего в экономических исследованиях. Методика построения прогноза при помощи скользящего среднего в табличных процессорах. Процедура осуществления прогноза с использованием скользящего среднего.

Особенности работы с линейными функциями табличного процессора. Составление линейных прогнозов с помощью функций табличного процессора. Создание линейной модели тренда с помощью функций табличного процессора. Назначение и сущность статистических величин, рассчитываемых функцией табличного процессора. Структура аргумента статистика.

Создание нелинейной модели тренда с помощью функций табличного процессора.

Применение метода экспоненциального сглаживания в прогнозировании: достоинства и недостатки. Порядок осуществления метода экспоненциального сглаживания в табличном процессоре. Соотношение величин константы сглаживания и фактора затухания.

Использование трендовых моделей табличных процессоров в составлении прогнозов.

Необходимость проведения регрессионного анализа в прогнозировании экономических показателей. Модель парной и модель множественной регрессии.

Использование линии тренда в табличном процессоре в построении моделей парной регрессии. Специфика оценки качества полиномиальных моделей парной регрессии. Выходной массив значений функции табличного процессора при построении линейного тренда в случае наличия нескольких множеств переменной x .

Сложность построения модели множественной регрессии. Необходимость и методика проведения шаговой регрессии. Анализ качества модели множественной регрессии.

Оценка общего качества линейного уравнения множественной регрессии и оценка статистической значимости параметров модели множественной регрессии. Коэффициент автокорреляции первого порядка.

Методика проведения регрессионного анализа при помощи инструментов табличного процессора. Состав выходного диапазона инструмента табличного процессора при осуществлении корреляции. Расчет коэффициента автокорреляции первого порядка в табличном процессоре.

Суть процедуры линеаризации нелинейных моделей связи переменных.

Критерий оценки прогнозных качеств модели регрессии. Методика расчета прогноза на основе модели регрессии. Содержательная оценка рассчитанных вариантов прогноза.

Тема 7

Оформление результатов экономических исследований с использованием современных программно-аппаратных средств и технологий

Аналитическая таблица. Правила и принципы составления аналитических таблиц. Принцип достаточности.

Инструменты визуализации результатов исследования специалиста: графики, диаграммы, инфографика. Современные программные продукты создания инфографики.

Аналитические обзоры и бюллетени: правила составления и типичные ошибки.

Принципы разработки и проведения презентаций результатов изысканий экономиста. Типичные ошибки, мешающие донесению выводов экономических исследований до лиц, непосредственно связанных с принятием управленческих решений.

Тема 8

Основы обеспечения безопасности при организации и функционировании АРМ специалиста

Понятие экономической безопасности организаций. Угрозы экономической безопасности. Подходы обеспечения экономической безопасности организации. Основные принципы построения систем защиты коммерческой информации. Комплексный подход к созданию системы безопасности организации. Источники, субъекты и объект угроз.

Механизмы поддержки политики безопасности в организациях торговли и общественного питания. Определение понятий «идентификация» и «аутентификация». Способы идентификации и аутентификации.

Организационные меры по защите информации. Программно-техническое обеспечение защиты информации организации. Аппаратные и физические средства защиты. Экономические аспекты управления информационной безопасностью организаций торговли и общественного питания.

Особенности установления и соблюдения режима коммерческой тайны. Правила снятия режима коммерческой тайны. Ответственность специалиста за нарушение режима коммерческой тайны.

Особенности стоимостной оценки затрат на обеспечение безопасности.

Тема 9

Проектирование, контроль и анализ системы управления субъектом хозяйствования с использованием современных программных продуктов

Суть канонической модели предприятия. Окружение и входы модели. Ограничения, накладываемые внутренними параметрами системы на входные параметры. Результат деятельности системы (выгод) канонической модели. Типовые входы и выходы канонической модели. Моделирование затрат на функционирование системы масштаба предприятия (Центр формирования затрат (ЦФЗ). Разделение затрат на условно переменные и условно постоянные.).

Теоретические аспекты разработки программы стимулирования на организациях торговли и общественного питания. Классификация

стимулирования на организациях торговли и общественного питания. Основные средства стимулирования и их достоинства и недостатки. Прагматичный подход к системе стимулирования АРМ специалиста. Динамический подход к системе стимулирования АРМ специалиста.

Разработка аналитических таблиц, создание формул в табличном процессоре. Проведение анализа положения дел со сбытом продукции организаций торговли и общественного питания с целью выявления, необходимости применения стимулирования. Практические рекомендации по применению программы стимулирования на организациях торговли и общественного питания.

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ
«АВТОМАТИЗИРОВАННОЕ МЕСТО СПЕЦИАЛИСТА РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ»
 Дневная форма получения высшего образования

| Номер раздела, темы | Название раздела, темы | Количество аудиторных часов | | | | Литература | Форма контроля знаний |
|---------------------|---|-----------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|----------------------|---|
| | | лекции | практические занятия | семинарские занятия | лабораторные занятия | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 6 семестр | | | | | | | |
| Тема 1 | Введение в учебную дисциплину «Автоматизированное рабочее место специалиста рынка недвижимости» | 2 | 1 | | | [1, 3, 6, 8, 12-14] | Обсуждение вопросов по теме занятия, дискуссия, проверочный тест |
| Тема 2 | Особенности организации современного АРМ специалиста рынка недвижимости | 2 | 1 | | 2 | [2, 4, 5, 11, 12-14] | Обсуждение вопросов по теме занятия, экономический диктант, проверочный тест, рассмотрение ситуаций |
| Тема 3 | Информация как ресурс акторов рынка недвижимости | 2 | 2 | | 2 | [3, 5, 6, 9, 12, 13] | Обсуждение вопросов по теме занятия, дискуссия, выполнение лабораторной работы Обязательная контрольная работа №1 |
| Тема 4 | Технологии сбора и обобщения релевантной информации о функционировании субъекта хозяйствования и его окружения | 2 | | | 4 | [1, 3, 5-8, 13, 14] | Опрос, тест, индивидуальные задания, выполнение лабораторной работы |
| Тема 5 | Инструментарий экономического анализа и методики его осуществления с использованием современных программных продуктов | 4 | | | 4 | [1, 3, 5, 7, 8] | Дискуссия, тест, реферат, индивидуальные задания, выполнение лабораторной работы |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|--------|--|-----------|----------|---|-----------|------------------|---|
| Тема 6 | Планирование и прогнозирование показателей деятельности субъекта хозяйствования с использованием современных программных продуктов | 4 | | | 6 | [1, 4, 9, 10] | Выполнение индивидуальных заданий, дискуссия по теме занятия, выполнение лабораторной работы Обязательная контрольная работа №2 |
| Тема 7 | Оформление результатов экономических исследований с использованием современных программно-аппаратных средств и технологий | 4 | | | 4 | [1, 2, 8, 11-13] | Обсуждение вопросов по теме занятия, разбор хозяйственных ситуаций, решение задач, индивидуальные задания, проверочная работа |
| Тема 8 | Основы обеспечения безопасности при организации и функционировании АРМ специалиста | 2 | 2 | | 2 | [2, 3, 6, 9, 13] | Обсуждение вопросов по теме занятия, разбор хозяйственных ситуаций, решение задач, индивидуальные задания |
| Тема 9 | Проектирование, контроль и анализ системы управления субъектом хозяйствования с использованием современных программных продуктов | 2 | 2 | | 4 | [1-4, 7, 9, 11] | Защита отчетов о проделанной работе (индивидуальных заданий) Обязательная контрольная работа №3 |
| | Итого 6 семестр | 24 | 8 | | 28 | | Зачет |
| | Всего часов | 24 | 8 | | 28 | | |

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ
«АВТОМАТИЗИРОВАННОЕ МЕСТО СПЕЦИАЛИСТА РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ»
Заочная форма получения высшего образования (на базе ССО)

| Номер раздела, темы | Название раздела, темы | Количество аудиторных часов | | | | Литература | Форма контроля знаний |
|---------------------|---|-----------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|----------------------|---|
| | | лекции | практические занятия | семинарские занятия | лабораторные занятия | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 6 сессия | | | | | | | |
| Тема 2 | Особенности организации современного АРМ специалиста рынка недвижимости | 0,5 | 1 | | | [2, 4, 5, 11, 12-14] | Обсуждение вопросов по теме занятия, экономический диктант, рассмотрение ситуаций |
| Тема 3 | Информация как ресурс акторов рынка недвижимости | 0,5 | | | | [3, 5, 6, 9, 12, 13] | Обсуждение вопросов по теме занятия |
| Тема 4 | Технологии сбора и обобщения релевантной информации о функционировании субъекта хозяйствования и его окружения | 0,5 | | | | [1, 3, 5-8, 13, 14] | Обсуждение вопросов по теме занятия |
| Тема 5 | Инструментарий экономического анализа и методики его осуществления с использованием современных программных продуктов | 0,5 | | | | [1, 3, 5, 7, 8] | Обсуждение вопросов по теме занятия |
| Тема 8 | Основы обеспечения безопасности при организации и функционировании АРМ специалиста | | 1 | | | [2, 3, 6, 9, 13] | Обсуждение вопросов по теме занятия. Тест |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|-----------------------|--|----------|----------|---|---|----------------------|---|
| Итого 6 сессия | | 2 | 2 | | | | |
| 7 сессия | | | | | | | |
| Тема 3 | Информация как ресурс акторов рынка недвижимости | | | | 1 | [3, 5, 6, 9, 12, 13] | Обсуждение вопросов по теме занятия, дискуссия, выполнение лабораторной работы |
| Тема 4 | Технологии сбора и обобщения релевантной информации о функционировании субъекта хозяйствования и его окружения | | | | 1 | [1, 3, 5-8, 13, 14] | Опрос, тест, индивидуальные задания, выполнение лабораторной работы |
| Тема 5 | Инструментарий экономического анализа и методики его осуществления с использованием современных программных продуктов | | | | 1 | [1, 3, 5, 7, 8] | Дискуссия, тест, реферат, индивидуальные задания, выполнение лабораторной работы |
| Тема 6 | Планирование и прогнозирование показателей деятельности субъекта хозяйствования с использованием современных программных продуктов | 0,5 | | | | [1, 4, 9, 10] | Обсуждение вопросов по теме занятия |
| | Планирование и прогнозирование показателей деятельности субъекта хозяйствования с использованием современных программных продуктов | | | | 1 | [1, 4, 9, 10] | Выполнение индивидуальных заданий, дискуссия по теме занятия, выполнение лабораторной работы |
| Тема 7 | Оформление результатов экономических исследований с использованием современных программно-аппаратных средств и технологий | 0,5 | | | | [1, 2, 8, 11-13] | Обсуждение вопросов по теме занятия |
| | Оформление результатов экономических исследований с использованием современных программно-аппаратных средств и технологий | | | | 1 | [1, 2, 8, 11-13] | Обсуждение вопросов по теме занятия, разбор хозяйственных ситуаций, решение задач, индивидуальные задания, проверочная работа |
| Тема 8 | Основы обеспечения безопасности при организации и функционировании АРМ специалиста | 0,5 | | | | [2, 3, 6, 9, 13] | Обсуждение вопросов по теме занятия |
| Тема 9 | Проектирование, контроль и анализ системы управления субъектом хозяйствования с | 0,5 | | | | [1-4, 7, 9, 11] | Обсуждение вопросов по теме занятия |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|-----------|--|----------|----------|---|----------|------------------|--|
| | использованием современных программных продуктов | | | | | | |
| Тема 8 | Основы обеспечения безопасности при организации и функционировании АРМ специалиста | | | | 1 | [2, 3, 6, 9, 13] | Защита отчетов о проделанной работе (индивидуальных заданий) |
| | Итого 7 сессия | 2 | | | 6 | | Зачет |
| | Всего часов | 4 | 2 | | 6 | | |

ИНФОРМАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Литература

Основная:

1. Экономическое моделирование бизнес-процессов : практикум / И. М. Микулич, А. В. Кармызов, Л. С. Пацай. – Минск : БГЭУ, 2024. – 107 с. – ISBN 978-958-564-470-6.

2. Кирсанова, М. В. Современное делопроизводство : учебное пособие : для студентов высших учебных заведений, обучающихся по направлениям подготовки 38.03.01 "Экономика", 38.03.02 "Менеджмент", 38.03.03 "Управление персоналом", 38.03.04 "Государственное и муниципальное управление" (квалификация (степень) "бакалавр"). - 4-е изд. - М. : ИНФРА-М, 2020. - 310, [1] с.

3. Компьютерные информационные технологии в документационном обеспечении управления : пособие для студентов учреждений высшего образования, осваивающих специальность первой степени высшего образования 1-26 02 04 "Документоведение (по направлениям)" / [Е.Э. Попова и др.] ; Белорусский гос. ун-т. - Минск : БГУ, 2019. - 166, [1] с.

Дополнительная:

4. Жигульский, В. Е. Влияние веб-сервиса автоматизированного сбора данных об ошибках на показатели компании по аренде коммерческой недвижимости / В. Е. Жигульский // Инновации. Наука. Образование. – 2021. – № 31. – С. 400-406.

5. Малиновская, О. В. Технологии обработки учетно-аналитической информации : практикум для студентов дневной и заочной форм обучения специальности 1-25 01 08 "Бухгалтерский учет, анализ и аудит (по направлениям)" / М-во образования Респ. Беларусь, Белорус. гос. экон. ун-т. - Минск : БГЭУ, 2018. - 146 с.

6. Никитина, В. Р. Использование CRM-системы в целях оптимизации деятельности агентств недвижимости / В. Р. Никитина // Евразийское Научное Объединение. – 2019. – № 11-4(57). – С. 304-306.

7. Основы бизнес-анализа : учебное пособие для студентов, обучающихся по направлениям «Экономика» и «Менеджмент» / [В.И. Бариленко и др.] ; под ред. В.И. Бариленко. – Москва : КНОРУС, 2014. – 270 с.

8. Скриба С.И. Экономико-статистическое моделирование и прогнозирование средствами MS EXCEL : Учебное пособие для студентов спец. "Коммерческая деятельность". – Мн. : БГЭУ, 2002. – 171 с.

9. Смирнова, Е. Д. Повышение экономической эффективности компании за счет внедрения автоматизированной информационной системы / Е. Д. Смирнова, Е. В. Матросова // Синергия Наук. – 2018. – № 30. – С. 731-736.

10. Стерник, С. Г. Рынок недвижимости и тенденции его развития : учебник / С. Г. Стерник. – М. : КноРус, 2023. – 130 с.

11. Чигрина, А. И. Обоснование необходимости трансформации информационного обеспечения рынка коммерческой недвижимости Республики Беларусь / А. И. Чигрина // Цифровая трансформация. – 2019. – № 4. – С. 29-38.

Нормативные и законодательные акты:

12. Об информации, информатизации и защите информации: закон Республики Беларусь от 10 ноября 2008 г. № 455-3 [Электронный ресурс] // Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь. – Режим доступа: <https://pravo.by/document/?guid=3871&p0=h10800455>

13. О коммерческой тайне: закон Республики Беларусь от 5 января 2013 г. № 16-3 [Электронный ресурс]. // Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь. – Режим доступа: <https://pravo.by/document/?guid=3871&p0=N11300016>

14. О государственной статистике: закон Республики Беларусь от 28 ноября 2004 г. №345-3 [Электронный ресурс]. // Национальный статистический комитет Республики Беларусь. – Режим доступа: https://www.belstat.gov.by/o-belstate_2/pravovye-osnovy-gosudarstvenno-statistiki-respubl/zakon-respubliki-belarus-o-gosudarstvennoi-statist/

Перечень вопросов для проведения зачета

- 1) Автоматизация бизнес-процессов на рынке недвижимости.
- 2) Альтернативность прогнозов как ответ на волатильность среды.
- 3) Аналитические обзоры и бюллетени: правила составления и типичные ошибки.
- 4) Информационное обеспечение АРМ специалиста экономического профиля.
- 5) Использование трендовых моделей в табличном процессоре.
- 6) Источники первичных данных о результатах деятельности организаций.
- 7) Контроль выполнения стратегии.
- 8) Корреляционный анализ экономических данных.
- 9) Линейные трендовые модели и особенности их использования.
- 10) Макроэкономическая трактовка проблем организации и функционирования рабочих мест.

- 11) Меры защиты информации.
- 12) Метод скользящего среднего в деятельности специалиста экономического профиля.
- 13) Научно-технический прогресс как основополагающий фактор трансформации АРМ
- 14) Описание бизнес-процессов
- 15) Особенности АРМ на рынке недвижимости
- 16) Особенности и подходы к экономической интерпретации стоимости и ценности информации.
- 17) Особенности стоимостной оценки затрат на обеспечение безопасности.
- 18) Отображение движения материальных и информационных потоков объектов (данных).
- 19) Отраслевые особенности анализа хозяйственной деятельности с использованием современных программных продуктов.
- 20) Оценка прогностической пригодности трендовых моделей
- 21) Политики экономической безопасности на предприятии.
- 22) Понятие рабочего места, классификация рабочих мест.
- 23) Понятие, свойства, функции и разработка пользовательского интерфейса АРМ.
- 24) Права и обязанности специалистов и их нанимателей.
- 25) Правила и принципы применения нелинейных трендовых моделей для прогнозирования экономических данных.
- 26) Правила и принципы разработки аналитических таблиц.
- 27) Правила и принципы создания рабочих мест.
- 28) Правила построения диаграмм бизнес-процессов.
- 29) Принципы разработки и проведения презентаций результатов изысканий экономиста.
- 30) Проектирование организационной структуры
- 31) Проектирование системы управления компанией
- 32) Регрессионный анализ в работе специалиста.
- 33) Режим коммерческой тайны: особенности его установления, поддержания и снятия. Ограничения коммерческой тайны.
- 34) Режим труда и отдыха специалистов рынка недвижимости.
- 35) Роль табличных процессоров в работе аналитика.
- 36) Средства и способы визуализации результатов работы специалиста.
- 37) Статистические методы анализа экономических данных.

- 38) Технологии обобщения сведений и трансформации информации в данные.
- 39) Технологии обработки эмпирических данных.
- 40) Технологии сбора данных в работе специалистов рынка недвижимости.
- 41) Требования и факторы, определяющие специфику работы специалиста в настоящее время.
- 42) Требования к организации рабочих мест.
- 43) Трендовые модели и сферы их применения.
- 44) Факторный анализ с использованием АРМ.
- 45) Формализация стратегии в соответствии с методологией Balanced ScoreCard (BSC).
- 46) Функционально-стоимостной анализ в среде АРМ.
- 47) Экономическая безопасность в многообразии угроз, способных ее нивелировать.
- 48) Экспоненциальное сглаживание при прогнозировании экономических показателей.
- 49) Экстраполяция и связанные с ней детерминанты и ограничения.
- 50) Эргономика рабочего пространства.

Перечень лабораторных занятий (дневная форма обучения)

Занятие 1. Особенности организации современного АРМ специалиста рынка недвижимости

Занятие 2. Информация как ресурс акторов рынка недвижимости

Занятия 3-4. Технологии сбора и обобщения релевантной информации о функционировании субъекта хозяйствования и его окружения

Занятия 5-6. Инструментарий экономического анализа и методики его осуществления с использованием современных программных продуктов

Занятия 7-9. Планирование и прогнозирование показателей деятельности субъекта хозяйствования с использованием современных программных продуктов

Занятия 10-11. Оформление результатов экономических исследований с использованием современных программно-аппаратных средств и технологий

Занятие 12. Основы обеспечения безопасности при организации и функционировании АРМ специалиста

Занятия 13-14. Проектирование, контроль и анализ системы управления субъектом хозяйствования с использованием современных программных продуктов

Перечень лабораторных занятий (заочная форма обучения)

Занятие 1. Информация как ресурс акторов рынка недвижимости. Технологии сбора и обобщения релевантной информации о функционировании субъекта хозяйствования и его окружения

Занятие 2. Инструментарий экономического анализа и методики его осуществления с использованием современных программных продуктов. Планирование и прогнозирование показателей деятельности субъекта хозяйствования с использованием современных программных продуктов

Занятие 3. Оформление результатов экономических исследований с использованием современных программно-аппаратных средств и технологий. Основы обеспечения безопасности при организации и функционировании АРМ специалиста

Перечень компьютерных программ, наглядных и других пособий, методических указаний и материалов, технических средств обучения, оборудования для выполнения лабораторных работ

1. Ресурсы платформы Moodle
2. Пакет продуктов Microsoft Office или его аналоги
3. Программные продукты статистической обработки данных (SPSS Statistics, Statistica и пр.)
4. Ресурсы сети Интернет, в т.ч. статистические базы данных
5. Ресурсы электронной библиотеки БГЭУ
6. Справочная система ilex.by
7. Программный продукт Business Studio или его аналоги

Перечень тем рефератов (индивидуальных исследований студентов)

1. Концепции организации рабочего пространства
2. Концепции управления рабочим временем специалистов
3. Биологическое («живое») моделирование как способ анализа и проектирования работы специалиста рынка недвижимости
4. Использование статистических ресурсов в деятельности специалиста рынка недвижимости
5. Повышение квалификации специалистов рынка недвижимости
6. Человеческий фактор в работе специалиста экономического профиля в организациях, функционирующих на рынке недвижимости

7. Государственное регулирование организации труда специалистов в Республике Беларусь и за рубежом
8. Процессный подход к работе специалистов рынка недвижимости
9. Системный подход к работе специалистов рынка недвижимости
10. Этика ведения бизнеса на рынке недвижимости
11. Этические положения работы наемного специалиста на рынке недвижимости
12. Внутренняя социальная ответственность организаций, функционирующих на рынке недвижимости
13. Программное обеспечение в работе специалиста рынка недвижимости
14. Использование искусственного интеллекта в работе на рынке недвижимости
15. Системы электронного документооборота на рынке недвижимости
16. Методы формализации деятельности организации, функционирующей на рынке недвижимости
17. Инновации в организации автоматизированных рабочих мест специалистов рынка недвижимости
18. Прогнозы изменения спроса на компетенции специалистов экономического профиля – в целом, а также применительно к рынку недвижимости
19. Особенности организации автоматизированных рабочих мест специалистов в организациях, работающих с коммерческой недвижимостью
20. Особенности организации автоматизированных рабочих мест специалистов в организациях, работающих с жилой недвижимостью
21. Особенности организации автоматизированных рабочих мест специалистов в организациях государственной формы собственности
22. Особенности организации автоматизированных рабочих мест специалистов в организациях частной формы собственности

Организация самостоятельной работы студентов

Для получения компетенций по учебной дисциплине важным этапом является самостоятельная работа студентов.

На самостоятельную работу обучающегося дневной формы получения образования отводится 60 часов.

На самостоятельную работу обучающегося заочной формы получения образования (на базе ССО) отводится 110 часов.

Рекомендуется бюджет времени для студентов дневной формы получения образования для самостоятельной работы в среднем 1,5–2 часа на каждое аудиторное занятие.

Содержание самостоятельной работы обучающихся включает все темы учебной дисциплины из раздела «Содержание учебного материала».

Основными направлениями самостоятельной работы студента являются:

- ознакомление с программой учебной дисциплины;
- ознакомление со списком рекомендуемой литературы по учебной дисциплине,
- изучение необходимой литературы по теме, подбор дополнительной литературы;
- составление обзора научной (научно-технической) литературы по заданной теме;
- выполнение информационного поиска и составление тематической подборки литературных источников, интернет-источников;
- самостоятельная работа в виде решения индивидуальных задач в аудитории во время проведения практических занятий под контролем преподавателя в соответствии с расписанием учебных занятий;
- углубленное изучение разделов, тем, отдельных вопросов, понятий;
- изучение и расширение лекционного материала преподавателя за счет специальной литературы и консультаций;
- подготовка к семинарским и практическим занятиям по планам занятий с изучением основной и дополнительной литературы;
- подготовка к выполнению диагностических форм контроля (устные опросы, тесты, контрольные работы и т.п.);
- выполнение индивидуальных исследовательских проектов;
- подготовка к зачету.

Контроль качества усвоения знаний

Диагностика качества усвоения знаний проводится в рамках текущего контроля и промежуточной аттестации.

Мероприятия текущего контроля проводятся в течение семестра и включают в себя следующие формы контроля:

- контрольная работа;
- тест;
- мини-тест;
- обсуждение вопросов по теме занятия;
- опрос;
- выполнение индивидуальных заданий;
- разбор и решение хозяйственных ситуаций;
- иные формы.

Результат текущего контроля за семестр оценивается отметкой в баллах по десятибалльной шкале и выводится исходя из отметок, выставленных в ходе проведения мероприятий текущего контроля в течение семестра.

Требования к обучающемуся при прохождении промежуточной аттестации:

- обучающиеся допускаются к промежуточной аттестации по учебной дисциплине при условии успешного прохождения текущей аттестации (выполнения мероприятий текущего контроля) по учебной дисциплине предусмотренной в текущем семестре данной учебной программой;
- промежуточная аттестация проводится в форме зачета.

Методика формирования отметки по учебной дисциплине

В соответствии с Положением о рейтинговой системе оценки знаний, умений и навыков студентов БГЭУ. Итоговая отметка по учебной дисциплине определяется как округленная до целого сумма произведений средневзвешенного балла за текущий контроль и отметки на зачете на соответствующие весовые коэффициенты. Значения весовых коэффициентов по учебной дисциплине соответствуют: для текущего контроля – 0,4, для зачета – 0,6.

**ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЫ
С ДРУГИМИ УЧЕБНЫМИ ДИСЦИПЛИНАМИ СПЕЦИАЛЬНОСТИ**

| <p style="text-align: center;">Название учебной дисциплины, которой требуется согласование</p> | <p style="text-align: center;">Название кафедры</p> | <p style="text-align: center;">Предложения об изменениях в содержании учебной программы учреждения высшего образования по учебной дисциплине</p> | <p style="text-align: center;">Решение, принятое кафедрой, разработавшей учебную программу (с указанием даты и номера протокола)</p> |
|--|---|--|--|
| <p>Управление эксплуатацией и обслуживанием объектов недвижимости</p> | <p>Коммерческой деятельности и рынка недвижимости</p> | <p>Замечаний и предложений нет</p> <p style="text-align: right;"><i>Скрябин Н.Е. Свирятов</i></p> | |