

Учреждение образования  
«Белорусский государственный экономический университет»

**УТВЕРЖДАЮ**

Ректор учреждения образования  
«Белорусский государственный  
экономический университет»

  
\_\_\_\_\_ А.В. Егоров

\_\_\_\_\_ 28.06 2024

Регистрационный № УД 6082-21уч.

## **ЭКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ**

Учебная программа учреждения образования  
по учебной дисциплине для специальности  
6-05-0311-02 «Экономика и управление»

Учебная программа составлена на основе образовательного стандарта общего высшего образования ОСВО 6-05-0311-02-2023 и учебного плана по специальности 6-05-0311-02 «Экономика и управление».

**СОСТАВИТЕЛИ:**

И.М. Микулич, заведующий кафедрой экономики торговли и услуг учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет», кандидат экономических наук, доцент;

И.В. Прыгун, доцент кафедры экономики торговли и услуг учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет», кандидат экономических наук, доцент.

**РЕЦЕНЗЕНТЫ:**

Н.В. Мельникова, начальник управления организации торговли и общественного питания Министерства антимонопольного регулирования и торговли Республики Беларусь;

А.И. Матвиенко, заведующий кафедрой экономики и управления туристической индустрии учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет», кандидат экономических наук.

**РЕКОМЕНДОВАНА К УТВЕРЖДЕНИЮ:**

Кафедрой экономики торговли и услуг учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет»  
(протокол № 7 от 14 марта 2024 г.);

Методической комиссией по специальностям «Экономика и управление туристической индустрией», «Экономика» (профилизации «Экономика и управление туристическими комплексами и территориями», «Экономика и управление на рынке недвижимости»), «Экономика и управление» (профилизации «Экономика и управление гостиничным бизнесом», «Экономика и управление на рынке недвижимости») учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет»  
(протокол № 5 от 28 мая 2024 г.);

Научно-методическим советом учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет»  
(протокол № 8 от 27.06 2024 г.).

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Учебная программа по учебной дисциплине «Экономика и управление инвестиционной деятельностью» направлена на формирование профессиональных навыков и компетенций в сфере инвестиционной деятельности и принятия инвестиционных решений с учетом отраслевой специфики туристско-рекреационного комплекса и рынка недвижимости, что будет способствовать активизации инвестиционного процесса и развитию инвестиционного потенциала страны.

**Цель** преподавания учебной дисциплины «Экономика и управление инвестиционной деятельностью» – сформировать систему теоретических основ и практических компетенций в области экономики и управления инвестиционной деятельностью с учетом отраслевых особенностей ее проявления и регулирования в процессе движения капитала в условиях риска и конкуренции.

Достижение поставленной цели предполагает решение следующих **задач**:

- изучить теоретические, методологические и прикладные вопросы управления инвестиционной деятельностью и ее развития;
- освоить инструментальные средства обоснования инвестиционных решений с учетом отраслевых особенностей;
- овладеть приемами и методами разработки инвестиционной политики и стратегии с учетом ситуаций риска и неопределенности;
- научиться оценивать инвестиционные перспективы организации, отрасли, региона, страны;
- изучить механизм осуществления и регулирования, финансирования и кредитования инвестиционной деятельности;
- сформировать современное мышление в области инвестиционного анализа, проектирования и управления.

В результате изучения учебной дисциплины «Экономика и управление инвестиционной деятельностью» формируется следующая **базовая профессиональная компетенция**:

БКП-13 – Рассчитывать и анализировать затраты-доходы деятельности организации, продукта (услуги) в соответствии с требованиями потребителя, обосновывать инвестиционное управленческое решение, разрабатывать инвестиционные проекты и на их основе формировать и развивать конкурентные преимущества бизнеса.

В результате изучения учебной дисциплины студент должен:

**знать:**

- содержание правового обеспечения и государственного регулирования инвестиционной деятельности;
- методологические и методические основы управления и прогнозирования инвестиционной деятельности;
- сущность и логику формирования инвестиционной политики и стратегии организации;

– направления оценки и обоснования инвестиционного управленческого решения;

**уметь:**

– работать с законодательными и другими нормативными документами, статистическими материалами, экономической литературой, чтобы понимать процессы, происходящие в инвестиционной сфере;

– уметь формировать цели, задачи инвестиционной политики организации, оценивать ее перспективность и документально оформлять;

– оценивать эффективность инвестиционных решений;

– использовать теоретические знания при решении конкретных задач развития хозяйственных субъектов и разработки инвестиционных проектов;

**владеть:**

– понятийным аппаратом в области экономики и управления инвестициями и инвестиционной деятельностью;

– методами расчета денежных потоков по проекту; аннуитетов; анализа эффективности инвестиций, влияния риска и инфляции на результаты реализации инвестиционных проектов;

– методами управления изменениями в процессе реализации инвестиционной политики и стратегии.

В рамках образовательного процесса по данной учебной дисциплине студент должен приобрести не только теоретические и практические знания, умения и навыки по специальности, но и развивать свой ценностно-личностный, духовный потенциал, сформировать качества патриота и гражданина, готового к активному участию в экономической, производственной, социально-культурной и общественной жизни страны.

**Место учебной дисциплины** в системе подготовки специалиста с высшим образованием: учебная дисциплина относится к модулю «Инвестиции и инновационное развитие организации» государственного компонента учреждения образования.

**Связи с другими учебными дисциплинами** – учебная дисциплина «Экономика и управление инвестиционной деятельностью» опирается на изучение учебных дисциплин «Макроэкономика», «Микроэкономика», «Статистика», «Экономика организации». Учебная дисциплина «Экономика и управление инвестиционной деятельностью» необходима для изучения учебных дисциплин компонента учреждения образования «Проектирование деятельности и услуг», «Управление недвижимостью».

Форма получения высшего образования: дневная, заочная (на базе ССО).

В соответствии с учебным планом университета на изучение учебной дисциплины отводится:

– для дневной формы получения образования: общее количество учебных часов – 108, аудиторных – 52 часа, из них лекции – 30 часов; практические занятия – 22 часа.

Распределение аудиторного времени по курсам и семестрам:

7 семестр – лекции – 30 часов; практические занятия – 22 часа.

Самостоятельная работа студента – 56 часов.

Трудоемкость – 3 з.е.

– для заочной формы получения образования (на базе ССО): общее количество учебных часов – 108, аудиторных – 10 часов, из них лекции – 6 часов; практические занятия – 4 часа.

Распределение аудиторного времени по курсам и семестрам:

5 сессия: лекции – 2 часа.

6 сессия: лекции – 2 часа, практические занятия – 6 часов.

Самостоятельная работа студента – 98 часов.

Трудоемкость – 3 з.е.

Форма промежуточной аттестации – зачет.

## СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОГО МАТЕРИАЛА

### **Тема 1. Сущность и значение инвестиций. Инвестиционная деятельность и инвестиционный потенциал**

Понятие инвестиций, их экономическое назначение, особенности в цифровой экономике. Принципы и подходы к классификации инвестиций. Структура инвестиций. Инвестиции в форме капитальных вложений. Инвестиции в недвижимость как реальные долгосрочные инвестиции и их специфика. Инвестиционная и операционная недвижимость. Сущность и виды иностранных инвестиций. Инвестиционная деятельность: бухгалтерский и экономический подходы. Объекты и субъекты инвестиционной деятельности. Сущность инвестиционного потенциала. Факторы, влияющие на инвестиционный потенциал. Методика оценки инвестиционного потенциала организации. Пути повышения инвестиционного потенциала.

### **Тема 2. Инвестиционный рынок и его инфраструктура. Правовое обеспечение и государственное регулирование инвестиционной деятельности**

Характеристика инвестиционного рынка и факторы, его определяющие. Структура инвестиционного рынка. Механизм функционирования инвестиционного рынка. Конъюнктура инвестиционного рынка. Современный инвестиционный рынок: его анализ и оценка. Характеристика инфраструктуры инвестиционного рынка. Типология инвестиционно-финансовых институтов. Инвестиционные фонды и инвестиционные компании. Нормативно-правовое обеспечение государственного регулирования инвестиционной деятельности, формы и методы. Зарубежный опыт государственного регулирования инвестиционной деятельности. Государственные гарантии прав субъектов инвестиционной деятельности. Государственное регулирование международной инвестиционной деятельности. Обеспечение защиты иностранных инвестиций.

### **Тема 3. Инвестиционный климат как условие инвестиционной привлекательности**

Основные подходы к определению понятия «инвестиционный климат». Методики оценки уровня инвестиционного климата страны, региона. Инвестиционный климат и преференциальные режимы инвестирования национальной экономики. Инвестиционные рейтинги. Понятийный аппарат и подходы к оценке инвестиционной привлекательности страны, регионов, отраслей, организаций. Показатели и методы оценки инвестиционной привлекательности организаций.

#### **Тема 4. Планирование инвестиций и управление инвестиционной деятельностью**

Управление инвестиционной деятельностью. Типы и виды инвестиционного процесса. Подходы, сущность и этапы планирования инвестиционной деятельности. Методы и принципы планирования инвестиций. Информационная база для планирования и управления инвестициями. Методическое обеспечение планирования и управления инвестиционной деятельностью. Роль и значение инвестиционного проектирования в деятельности организаций. Методы инвестиционного проектирования. Параметры инвестиционного проекта. Инвестиционное бизнес-планирование и способы повышения его эффективности.

#### **Тема 5. Инвестиционная политика и стратегия**

Основные направления инвестиционно-структурной политики Республики Беларусь. Факторы, учитываемые при формировании инвестиционной политики организации. Разработка ключевых положений инвестиционной политики. Мониторинг инвестиционной политики. Взаимосвязь инвестиционной политики и стратегии. Влияние факторов внешней и внутренней среды организации на постановку и решение стратегических задач. Стратегические цели инвестиционной деятельности. Инвестиционная стратегия организации и принципы ее разработки. Критерии оценки инвестиционной стратегии. Этапы разработки и реализации инвестиционной стратегии организации.

#### **Тема 6. Финансовое обеспечение инвестиционной деятельности**

Инвестиционные ресурсы и подходы к их управлению. Оценка потребности в финансировании. Выбор и оценка источников финансирования. Амортизация как основной источник финансирования. Прибыль как источник финансирования. Амортизационная, дивидендная, эмиссионная политики организации. Внешние источники финансирования инвестиционных решений. Кредитный и фондовый варианты финансирования инвестиций. Ипотечное финансирование. Венчурное финансирование инвестиционных проектов. Взаимосвязь и основные различия арендных и лизинговых отношений. Лизинг: понятие, типы, виды, формы. Типовые схемы лизинговых сделок. Формирование доходов и расходов лизингодателя. Расчет лизинговых платежей.

#### **Тема 7. Оценка эффективности инвестиций**

Подходы к оценке эффективности инвестиций. Критерии и показатели оценки эффективности инвестиций. Методы оценки, основанные на

дисконтировании. Методы оценки, не учитывающие фактор времени. Методы сравнительной оценки эффективности инвестиций. Анализ безубыточности. Финансовые расчеты в инвестиционной деятельности. Временная стоимость денег. Оценка денежных потоков. Аннуитет. Денежные потоки, связанные с выплатой кредита. Оценка эффективности на разных стадиях разработки и осуществления проекта. Оценка чувствительности показателей эффективности инвестиционных проектов к факторам внешней и внутренней среды. Гарантийные обязательства и страхование инвестиционных решений. Информационное и программное обеспечение расчетов экономической эффективности инвестиций.

### **Тема 8. Экономика и организация портфельных инвестиций**

Понятие инвестиционного портфеля, цели и принципы его формирования. Портфель реальных инвестиционных проектов и портфель ценных бумаг. Формирование портфеля реальных инвестиционных проектов. Характеристика основных этапов формирования портфеля. Стадии финансового анализа и формирование портфеля. Управление инвестиционным портфелем. Активные, пассивные, активно-пассивные стратегии. Структурные портфельные стратегии.

### **Тема 9. Учет и оценка инфляции, неопределенности и риска**

Понятие и виды рисков в инвестиционной среде. Методика оценки рисков. Пути и методы снижения потерь, страхование рисков. Управление инвестиционным риском. Сущность и измерители инфляции. Инфляционные ожидания и их учет при оценке эффективности инвестиций. Методы учета инфляции при инвестиционном анализе.



## УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ «ЭКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ»

Дневная форма получения высшего образования

Номер раздела, темы	Название раздела, темы	Количество аудиторных часов							Литература	Формы контроля знаний
		лекции	практические занятия	семинарские занятия	лабораторные занятия	Количество часов управляемой самостоятельной работы				
						лекции	практические занятия	семинарские занятия		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>7 семестр</b>										
Тема 1	Сущность и значение инвестиций. Инвестиционная деятельность и инвестиционный потенциал	4							[2, 4, 13, 18, 20-23]	Дискуссия
	Сущность и значение инвестиций. Инвестиционная деятельность и инвестиционный потенциал		2						[2, 4, 13, 18, 20-23]	Опрос, реферат
Тема 2	Инвестиционный рынок и его инфраструктура. Правовое обеспечение и государственное регулирование инвестиционной деятельности	4							[2, 5, 7, 9, 12, 14, 16, 21-26]	Дискуссия
	Инвестиционный рынок и его инфраструктура. Правовое обеспечение и государственное регулирование инвестиционной деятельности		2						[2, 5, 7, 9, 12, 14, 16, 21-26]	Опрос, тест
Тема 3	Инвестиционный климат как условие инвестиционной привлекательности	2							[1, 4, 5, 10, 12, 18, 28-29]	Дискуссия

	Инвестиционный климат как условие инвестиционной привлекательности		2					[1, 4, 5, 10, 12, 18, 28-29]	Контрольная работа
Тема 4	Планирование инвестиций и управление инвестиционной деятельностью	4						[2-3, 13, 15, 18, 34-38]	Дискуссия
	Планирование инвестиций и управление инвестиционной деятельностью		2					[2-3, 13, 15, 18, 34-38]	Опрос, учебное задание
Тема 5	Инвестиционная политика и стратегия	4						[2-5, 10, 16, 18]	Дискуссия
	Инвестиционная политика и стратегия		2					[2-5, 10, 16, 18]	Опрос, реферат
Тема 6	Финансовое обеспечение инвестиционной деятельности	4						[2, 5, 11, 14, 16-17]	Дискуссия
	Финансовое обеспечение инвестиционной деятельности		4					[2, 5, 11, 14, 16-17]	Контрольная работа
Тема 7	Оценка эффективности инвестиций	4						[1-3, 6, 10, 14, 34-38]	Дискуссия, презентация проектов
	Оценка эффективности инвестиций		4					[1-3, 6, 10, 14, 34-38]	Опрос, тест
Тема 8	Экономика и организация портфельных инвестиций	2						[2-5, 6, 10, 17-18]	Дискуссия
	Экономика и организация портфельных инвестиций		2					[2-5, 6, 10, 17-18]	Опрос, учебное задание
Тема 9	Учет и оценка инфляции, неопределенности и риска	2						[1-5, 6, 10, 17]	Дискуссия
	Учет и оценка инфляции, неопределенности и риска		2					[1-5, 6, 10, 17]	Контрольная работа
	<b>Всего часов</b>	<b>30</b>	<b>22</b>						<b>Зачет</b>

**УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ «ЭКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ  
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ»**

Заочная форма получения высшего образования (на базе ССО)

Номер раздела, темы	Название раздела, темы	Количество аудиторных часов				Литература	Форма контроля знаний
		лекции	практические занятия	семинарские занятия	лабораторные занятия		
1	2	3	4	5	6	10	11
Тема 1	Сущность и значение инвестиций. Инвестиционная деятельность и инвестиционный потенциал	1				[2, 4, 13, 18, 20-23]	Дискуссия
Тема 2	Инвестиционный рынок и его инфраструктура. Правовое обеспечение и государственное регулирование инвестиционной деятельности	1				[2, 5, 7, 9, 12, 14, 16, 21-26]	Дискуссия
	<b>Итого 5 сессия</b>	<b>2</b>					
Тема 3	Инвестиционный климат как условие инвестиционной привлекательности		1			[1, 4, 5, 10, 12, 18, 28-29]	Опрос, тест
Тема 4	Планирование инвестиций и управление инвестиционной деятельностью		1			[2-3, 13, 15, 18, 34-38]	Экспресс-опрос, реферат
Тема 5	Инвестиционная политика и стратегия	1				[2-5, 10, 16, 18]	Дискуссия
Тема 6	Финансовое обеспечение инвестиционной деятельности		1			[2, 5, 11, 14, 16-17]	Опрос, учебное задание
Тема 7	Оценка эффективности инвестиций	1				[1-3, 6, 10, 14, 34-38]	Дискуссия
	Оценка эффективности инвестиций		1			[1-3, 6, 10, 14, 34-38]	Экспресс-опрос, тест
8	Экономика и организация портфельных инвестиций	1				[2-5, 6, 10, 17-18]	Дискуссия

9	Учет и оценка инфляции, неопределенности и риска	1				[1-5, 6, 10, 17]	Дискуссия
	<b>Итого 6 сессия</b>	<b>4</b>	<b>4</b>				<b>Зачет</b>
	<b>Всего часов</b>	<b>6</b>	<b>4</b>				

## ИНФОРМАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

## Литература

**Основная:**

1. Илюкович, А.А. Инвестиционное проектирование : учебное пособие / А.А. Илюкович, О.Д. Колб; под общ. ред. О.Д. Колб. – Минск : Мисанта, 2021. – 176 с.
2. Карачун, И.А. Корпоративные финансы в трансформационной экономике : учебное пособие для студентов учреждений высшего образования по специальностям 1-25 01 02 "Экономика", 1-25 01 04 "Финансы и кредит" / И.А. Карачун ; Белорусский гос. ун-т. – Минск : БГУ, 2021. – 181, [2] с. : ил.
3. Лысенкова, М.В. Инвестиционное проектирование : учебное пособие для студентов учреждений высшего образования по специальности "Экономика и управление на предприятии" / М.В. Лысенкова. – Минск : БГЭУ, 2021. – 417 с.
4. Международная инвестиционная деятельность : учебное пособие для студентов учреждений высшего образования по специальностям "Мировая экономика", "Экономика", "Бизнес-администрирование" / [Е.Н. Петрушкевич и др.] ; под ред. Е.Н. Петрушкевич. – Минск : БГЭУ, 2021. – 344, [1] с.

**Дополнительная:**

5. Адаменкова, С.И. Анализ производственно-финансовой деятельности предприятия и инвестиционных решений : пособие / С.И. Адаменкова, О.С. Евменчик. – Минск : Регистр, 2017. – 381 с.
6. Аксень, Э.М. Математические методы в финансах: инвестиционные модели : учебно-методическое пособие : для студентов экономических специальностей / Э.М. Аксень; Министерство образования Республики Беларусь, Белорусский государственный экономический университет. – Минск : БГЭУ, 2017. – 63 с.
7. Боди, З. Принципы инвестиций / З. Боди, А. Кейн, А.Дж. Маркус. – 4-е изд. – М. : Вильямс, 2018. – 982 с.
8. Бусыгин, Д.Ю. Практика инновационного финансово-инвестиционного менеджмента : пособие / Д.Ю. Бусыгин, Ю.Н. Бусыгин, Н.А. Антипенко. – Минск : БГАТУ, 2016. – 114 с.
9. Владыко, А.В. Бизнес-планирование : практикум : учебное пособие для студентов учреждений высшего образования по экономическим специальностям / А.В. Владыко, Р.П. Валевиц, Е.А. Соколовская ; под ред. Р.П. Валевиц, А.В. Владыко. – Минск : БГЭУ, 2020. – 235, [1] с. : ил.
10. Инвестиционный анализ : учебник / В.М. Серов, Е.А. Богомолова, Н.А. Моисеенко ; под общ. ред. В.М. Серова. – М.: ИНФРА-М, 2018. – 248 с. – (Высшее образование. Бакалавриат).
11. Инвестиции и инвестиционная деятельность : учебник для

обучающихся высших учебных заведений по направлениям подготовки УГСН 38.00.00 "Экономика и управление" / [Л.И. Юзвович и др. ; под общ. ред. Л.И. Юзвович] ; М-во науки и высш. образования Рос. Федерации, Урал. гос. экон. ун-т. – Екатеринбург : Издательство Уральского университета, 2021. – 496 с.

12. Ковшар, Е.А. Гостиничный и ресторанный бизнес: учебно-методическое пособие в 2-х частях / Е.А. Ковшар. – Минск: БГТУ, 2019. – ч.1. – 201с.

13. Мазоль, С.И. Инвестиционный анализ : пособие / С.И. Мазоль ; М-во образования Респ. Беларусь, УО "Белорусский гос. экон. ун-т". – Минск : БГЭУ, 2009. – 537 с.

14. Микулич, И.М. Экономика недвижимости : учебное пособие / И.М. Микулич, И.А. Леднева, А.В. Владыко. – Минск : БГЭУ, 2023. – 374 с.

15. Преснякова, Е.В. Механизм стимулирования взаимных инвестиций Республики Беларусь и государств-членов Евразийского экономического союза / Е.В. Преснякова, Т.С. Матейчук, Е.В. Зайцева; кол. авт. Национальная академия наук Беларуси, Институт экономики. – Минск : Белорусская наука, 2017. – 178 с.

16. Савицкая, Г.В. Комплексный анализ хозяйственной деятельности предприятия : учебник : для студентов, обучающихся по направлению подготовки 38.03.01 "Экономика" (квалификация (степень) "бакалавр") / Г.В. Савицкая. – 7-е изд., перераб. и доп. - М. : ИНФРА-М, 2020. – 607, [1] с. : ил. – (Высшее образование. Бакалавриат).

17. Семиренко, Е.П. Организация и финансирование инвестиций : курс лекций / Е.П. Семиренко; М-во образования Респ. Беларусь, УО "Белорусский гос. экон. ун-т". – 2-е изд., перераб. и доп. – Минск: БГЭУ, 2012. – 197 с.

18. Сенько, А.Н. Управление инвестициями. Практикум : учеб. пособие / А.Н. Сенько. – Минск : Академия управления при Президенте Республики Беларусь, 2016. – 243 с.

19. Чараева, М.В. Реальные инвестиции : учебное пособие / М.В. Чараева. – М. : ИНФРА-М, 2018. – 265 с. – (Высшее образование : Бакалавриат). – [www.dx.doi.org/10.12737/textbook\\_5a0a8e08457c07.91244123](http://www.dx.doi.org/10.12737/textbook_5a0a8e08457c07.91244123).

#### **Нормативные правовые акты:**

20. Кодекс Республики Беларусь о земле от 23 июля 2008 г. № 425-3 (с доп. и изм.).

21. Закон Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 53-3 «Об инвестициях». Зарегистрирован в Национальном реестре правовых актов Республики Беларусь 19 июля 2013 г. № 2/2051 (с доп. и изм.).

22. Закон Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 63-3 «О концессиях». Зарегистрирован в Национальном реестре правовых актов Республики Беларусь 19 июля 2013 г. № 2/2061 (с доп. и изм.).

23. Закон Республики Беларусь от 4 мая 2012 г. № 369-3 «О ратификации Соглашения между Правительством Республики Беларусь и Многосторонним агентством по гарантиям инвестиций о правовой защите гарантированных

иностранных инвестиций». Зарегистрирован в Национальном реестре правовых актов Республики Беларусь 11 мая 2012 г. № 2/1921 (с доп. и изм.).

24. Закон Республики Беларусь от 30 декабря 2015 г. № 345-3 «О государственно-частном партнерстве». Зарегистрирован в Национальном реестре правовых актов Республики Беларусь 31 декабря 2015 г. № 2/2340 (с доп. и изм.).

25. Декрет Президента Республики Беларусь от 6 августа 2009 г. № 10 (ред. от 16.07.2019) «О создании дополнительных условий для инвестиционной деятельности в Республике Беларусь».

26. Указ Президента Республики Беларусь от 28 января 2008 г. № 44 (ред. от 13.05.2021) «Об утверждении перечня объектов, предлагаемых для передачи в концессию».

27. Указ Президента Республики Беларусь от 21 марта 2008 г. № 168 (ред. от 27.06.2011) «О некоторых мерах по реализации инвестиционных проектов, финансируемых за счет внешних государственных займов и внешних займов, привлеченных под гарантии Правительства Республики Беларусь».

28. Указ Президента Республики Беларусь от 31 января 2006 г. № 66 (ред. от 11.06.2021) «Об утверждении Положения о свободных таможенных зонах, созданных на территории свободных (особых) экономических зон».

29. Указ Президента Республики Беларусь от 09 июня 2005 г. № 262 (ред. от 30.12.2022) «О некоторых вопросах деятельности свободных экономических зон на территории Республики Беларусь».

30. Указ Президента Республики Беларусь от 03 октября 2011 г. № 442 (ред. от 01.02.2018) «О некоторых вопросах осуществления инвестиционной деятельности в отношении недр».

31. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 22 января 2014 г. № 54 (ред. от 25.05.2018) «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения конкурсов (аукционов) по выбору инвестора для заключения с ним концессионного договора».

32. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 06 ноября 2009 г. № 1448 (ред. от 02.09.2023). «Об утверждении Положения о порядке предоставления физическим и юридическим лицам полномочий на представление интересов Республики Беларусь по вопросам привлечения инвестиций в Республику Беларусь».

33. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 14 февраля 2012 г. № 146 (ред. от 06.05.2022) «Об утверждении Положения о досудебном урегулировании споров (разногласий), связанных с осуществлением инвестиций».

34. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 8 августа 2005 г. № 873 (ред. от 26.05.2014) «О прогнозах, бизнес-планах развития коммерческих организаций».

35. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 26 мая 2014 № 506 (ред. от 06.05.2022) «О бизнес-планах инвестиционных проектов».

36. Постановление Министерства экономики Республики Беларусь от 31 августа 2005 г. № 158 (ред. от 10.05.2018) «Об утверждении правил по разработке бизнес-планов инвестиционных проектов».

37. Постановление Министерства экономики Республики Беларусь от 30 октября 2006 г. № 186 (ред. от 15.05.2023) «Рекомендации по разработке прогнозов развития коммерческих организаций на пять лет и Рекомендации по разработке бизнес-планов развития коммерческих организаций на год».

38. Приказ Министерства торговли Республики Беларусь от 29 сентября 2005 г. № 106 «Отраслевые рекомендации по разработке прогнозов развития организаций на пять лет и бизнес-планов их развития на год».

### **Интернет-ресурсы**

Официальный сайт Президента Республики Беларусь [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.president.gov.by>.

Белорусский государственный экономический университет [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <http://www.bseu.by>.

Министерство экономики Республики Беларусь [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.economy.gov.by>.

Министерство спорта и туризма Республики Беларусь [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.mst.gov.by>.

Министерство антимонопольного регулирования и торговли Республики Беларусь [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.mart.gov.by>.

Национальный статистический комитет Республики Беларусь [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://belstat.gov.by>.

Национальное агентство инвестиций и приватизации [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://investinbelarus.by>.

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.gki.gov.by>.



### Перечень вопросов для проведения зачета

1. Понятие инвестиций, их виды и значение.
2. Функции и экономическое назначение инвестиций.
3. Принципы и подходы к классификации инвестиций.
4. Понятие, субъекты и объекты инвестиционной деятельности.
5. Сущность, задачи и принципы осуществления инвестиционной деятельности.
6. . Инвестиционный процесс, условия и этапы его осуществления.
7. Государственное регулирование инвестиционной деятельности: формы и методы.
8. Государственное регулирование международной инвестиционной деятельности.
9. Понятие и механизм функционирования инвестиционного рынка.
10. Факторы, определяющие величину и состояние инвестиционного рынка.
11. Инфраструктура инвестиционного рынка и ее основные элементы.
12. Инвестиционный цикл и его структура.
13. Понятие и значение инвестиционной привлекательности отраслей.
14. Подходы к оценке инвестиционной привлекательности отраслей.
15. Подходы к оценке инвестиционной привлекательности регионов.
16. Слагаемые инвестиционной привлекательности страны.
17. Понятие и слагаемые инвестиционной привлекательности организации.
18. Подходы к планированию инвестиций.
19. Методы планирования инвестиций.
20. Инвестиционное планирование и проектирование.
21. Инвестиционные проекты как форма организации инвестиционной деятельности.
22. Бизнес-планы по реализации инвестиционных проектов.
23. Оценка эффективности и чувствительности инвестиционных проектов.
24. Страхование инвестиционных проектов.
25. Гарантии обязательств по инвестиционным проектам.
26. Критерии оценки и принятия инвестиционных проектов.
27. Структурные элементы инвестиционного потенциала и их взаимосвязь.
28. Инвестиционный потенциал и факторы, его определяющие.
29. Методика оценки инвестиционного потенциала.
30. Инвестиционная политика организации и факторы, ее определяющие.
31. Содержание и задачи инвестиционной стратегии фирмы.
32. Этапы разработки и реализации инвестиционной стратегии.
33. Условия и факторы, определяющие период формирования инвестиционной стратегии.
34. Критерии оценки разработанной инвестиционной стратегии.
35. Классификация стратегических целей инвестиционной деятельности.
36. Стратегические нормативы, характеризующие инвестиционную деятельность и стратегию.

37. Определение инвестиционных ресурсов и задачи их формирования.
38. Этапы разработки стратегии формирования инвестиционных ресурсов.
39. Источники формирования инвестиционных ресурсов и их характеристика.
40. Методы определения потребности в инвестиционных ресурсах.
41. Инвестиционный портфель и принципы его формирования.
42. Портфель реальных инвестиционных проектов и портфель ценных бумаг.
43. Структурные портфельные стратегии.
44. Характеристика портфельных стратегий: портфель роста.
45. Условия, определяющие оптимальное соотношение форм инвестирования.
46. Методы финансирования инвестиций.
47. Источники финансирования инвестиций: достоинства и недостатки.
48. Внешние источники финансирования инвестиций.
49. Оценка потребности в финансировании.
50. Основные схемы финансирования инвестиционных проектов.
51. Взаимосвязь и основные различия арендных и лизинговых отношений.
52. Подходы к оценке эффективности инвестиций.
53. Критерии и показатели оценки эффективности инвестиций.
54. Методы оценки эффективности инвестиций, не учитывающие фактор времени.
55. Методы оценки эффективности инвестиций, основанные на дисконтировании.
56. Чистый дисконтированный доход: сущность, методы расчета и спектр применения.
57. Индекс доходности: сущность, методы расчета и спектр применения.
58. Внутренняя норма доходности: сущность, методы расчета и спектр применения.
59. Простой и дисконтируемый срок окупаемости: сущность, методы расчета и спектр применения.
60. Сущность, измерители и методы учета инфляции при инвестиционном анализе.
61. Влияние инфляционных процессов на инвестиции.
62. Понятие и виды рисков в инвестиционной среде.
63. Методы измерения инвестиционных рисков.
64. Средства разрешения и способы снижения степени риска.

### **Перечень тем рефератов**

1. Конъюнктура инвестиционного рынка.
2. Оценка и прогнозирование макроэкономических показателей развития инвестиционного рынка.
3. Анализ инвестиционной привлекательности регионов.
4. Анализ инвестиционной привлекательности организаций сферы услуг.

5. Стратегические цели и задачи управления инвестиционной деятельностью.
6. Принципы разработки инвестиционной стратегии.
7. Этапы процесса разработки инвестиционной стратегии организации.
8. Обоснование стратегических направлений и форм инвестиционной деятельности.
9. Традиционные источники финансирования инвестиционной деятельности (собственные средства, привлечение кредитов).
10. Традиционные источники финансирования инвестиционной деятельности (размещение акций, выпуск облигаций).
11. Традиционные источники финансирования инвестиционной деятельности: лизинг.
12. Классификация инвестиционных стратегий: базовые инвестиционные стратегии, стратегии расширения сферы влияния и участия в управлении.
13. Классификация инвестиционных стратегий: стратегии активного и пассивного управления инвестициями, стратегии в зависимости от метода формирования портфеля.
14. Классификация инвестиционных стратегий: стратегии в зависимости от доходности (стратегия роста капитала, стратегия регулярного текущего дохода и стратегия сбалансированного роста).
15. Инвестиционные проекты как форма реализации инвестиционной стратегии организации.
16. Портфель реальных инвестиционных проектов: понятие, особенности и цели формирования.
17. Бизнес-план инвестиционного проекта его назначение и порядок разработки.
18. Предельная цена капитала и ее использование при отборе инвестиционных проектов в портфель.
19. Бюджет капитальных вложений: понятие, необходимость формирования.
20. Календарный план реализации инвестиционного проекта, его значение и принципы разработки.
21. Точка Фишера и ее значение в выборе инвестиционных проектов.
22. Критерии отбора проектов в портфель, противоречия и проблемы.
23. Понятие стратегического портфеля ценных бумаг предприятия, его особенности, цели и принципы формирования.
24. Характеристика активного и пассивного методов формирования портфеля ценных бумаг.
25. Финансовый анализ ценных бумаг. Его цели.
26. Законодательное обеспечение инвестиционной деятельности в Республике Беларусь.
27. Тенденции развития современного инвестиционного рынка.

### Примерный перечень опросов

1. Что является объектами реальных инвестиций?
2. Что является объектами финансовых инвестиций?
3. Дайте определение инвестиций.
4. Что понимается под инвестиционной деятельностью?
5. Что является капитальными вложениями?
6. Что представляет собой технологическая структура капитальных вложений?
7. Что является субъектами инвестиционной деятельности?
8. Какие цели могут выступать в качестве формальных целей инвестирования?
9. Какие внешние факторы, оказывающие существенное влияние на выбор форм инвестирования, являются наиболее значимыми?
10. Какой внутренний фактор, влияющий на выбор направления инвестирования, является важнейшим?
11. Какой фактор, определяющий уровень инвестиций в масштабах общества, действует в совокупности с фактором безопасности вложений?
12. Какой фактор, определяющий уровень инвестиций в масштабах общества, является важнейшим?
13. С чего начинается инвестиционный процесс?
14. Какой из основных видов инвестиционных проектных рисков в значительной мере связан с выполнением партнерами по бизнесу договорных обязательств?
15. Какой из основных видов инвестиционных проектных рисков связан с возможностью обесценения ожидаемых доходов от инвестиционного проекта и удорожания капитальных затрат в номинальном исчислении?
16. Назовите основные виды реальных инвестиций.
17. Какая форма инвестиционных ресурсов является наиболее распространенной и универсальной?
18. В какой форме инвестиционные ресурсы представляют собой капитал? Какие факторы благоприятствуют притоку инвестиций в страну?
19. Как называется соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав или обязанностей?
20. Что понимается под способом участия в капитале (уставном фонде) хозяйствующего субъекта?
21. Какой вид финансовых инструментов является одним из самых распространенных?
22. При достижении каких целей доминируют производные финансовые инструменты?
23. Какой договор является разновидностью договора займа?
24. Что означает привлечение крупных объемов заемного капитала в виде облигационного займа или банковского кредита?

25. Как называется инвестиционный риск, связанный с неправильным выбором инструментов инвестирования?
26. Вправе ли субъект инвестиционной деятельности совмещать функции двух и более субъектов?
27. Какой вид инвестиций оформляется, как правило, в виде инвестиционного проекта?
28. Какой признак классификации инвестиционных проектов является ключевым?
29. Какой этап разработки и реализации конкретного инвестиционного проекта является самым продолжительным по времени?
30. Дайте определение инвестиционного проекта.
31. Какие фазы включает в себя инвестиционный цикл?
32. Расчет каких показателей относится к простым методам оценки инвестиционных проектов?
33. Расчет каких показателей относится к сложным методам оценки инвестиционных проектов?
34. Что такое инвестиционный риск?
35. Как называют проекты, которые могут быть приняты к исполнению одновременно?
36. С какой целью разрабатывается бизнес-план инвестиционного проекта?
37. Какая характеристика является наиболее распространенной для численной оценки риска?
38. Какие показатели используются для характеристики эффективности инвестиций?
39. Недостаток какого подхода к определению и оценке эффективности реальных инвестиций состоит в том, что при определении лучшего варианта вложений не учитывается прибыль?
40. Какие критерии оценки инвестиционного проекта являются более важными?
41. В основе какого обоснования процесса принятия управленческих решений инвестиционного характера лежат оценка и сравнение объема предполагаемых инвестиций и будущих денежных поступлений?
42. Какой метод оценки инвестиционных проектов основан на сопоставлении величины исходной инвестиции с общей суммой дисконтированных чистых денежных поступлений, генерируемых ею в течение прогнозируемого срока?
43. Какие цели организации наиболее детализированы, распространяются на все подразделения и не обязательно выражаются в денежном выражении?
44. Какие цели фирмы занимают основное место в системе целеполагания и выражаются главным образом в стоимостном представлении и показателях доходности?
45. Что такое акция?
46. Что вы понимаете под облигацией?

47. Что включает в себя возвратный поток денежных средств от владения облигациями?
48. Что является ценой приобретения, если акция приобретается у эмитента?
49. Если акция приобретается на вторичном рынке, то ценой приобретения является?
50. Какова зависимость между риском вложений в ценную бумагу и ее доходностью?
51. Из чего складывается полный доход от инвестирования в ценные бумаги?
52. Входят ли дисконтирование и наращивание в число основных методов, используемых при принятии решений финансового характера?
53. Какую цену имеет облигация?
54. Как влияет дисконтная ставка на инвестиционную доходность векселя?
55. Каким видам облигаций по своим основным характеристикам близки депозитные и сберегательные сертификаты?
56. Как определяется балансовая стоимость акции, если выпущены только обыкновенные акции?
57. Как называется степень неопределенности, связанная с привлечением заемных средств?
58. Какой вид риска вызывается действием факторов, которые оказывают влияние на все виды вложений, хотя их действие оказывается неодинаковым на разные инвестиции?
59. Какую ожидаемую норму прибыли должны иметь более рискованные ценные бумаги?
60. С какой точки зрения следует оценивать эффективность вложений в ценные бумаги?
61. Как изменяется уровень доходности ценных бумаг, если срок действия финансового инструмента увеличивается?
62. Какие бывают стратегии управления инвестиционным портфелем?
63. Что предполагает активное управление инвестиционным портфелем?
64. Что предполагает пассивное управление инвестиционным портфелем?
65. Чего достигает инвестор, распределяя свои вложения по различным направлениям?
66. От чего зависит стандартное отклонение портфеля?
67. Что дает модель Марковица?

### **Примерный перечень тестовых заданий**

Тест 1 (Да/Нет): Дисконтирование – это приведение будущих доходов (расходов) к настоящему времени.

Тест 2 (Выбрать правильный вариант): Субъектами инвестиционной деятельности являются:

- а) только организации, реализующие конкретные инвестиционные проекты;
- б) представители организаций, контролирующих правомерность осуществления инвестиционных проектов;
- в) инвесторы, заказчики, исполнители работ и другие участники инвестиционной деятельности;
- г) бизнес-планы организаций.

### **Организация самостоятельной работы студентов**

Для получения компетенций по учебной дисциплине важным этапом является самостоятельная работа студентов.

На самостоятельную работу обучающегося дневной формы получения образования отводится 56 часов, заочной формы получения образования (на базе ССО) – 98 часа.

Содержание самостоятельной работы обучающихся включает все темы учебной дисциплины из раздела «Содержание учебного материала».

При изучении учебной дисциплины используются следующие формы самостоятельной работы:

- самостоятельная работа в виде решения индивидуальных задач и хозяйственных ситуаций, анализа конкретных ситуаций, командных кейсов в аудитории во время проведения практических занятий под контролем преподавателя в соответствии с расписанием учебных занятий;
- углубленное изучение разделов, тем, отдельных вопросов, понятий;
- подготовка к практическим занятиям, в том числе подготовка сообщений, тематических докладов, информационных и демонстративных материалов, рефератов и т.д.;
- подготовка отчетов по результатам выполнения индивидуальных практических работ;
- подготовка к выполнению тестов;
- работа с учебной, справочной, аналитической и другой литературой, материалами;
- составление обзора научной литературы по заданной теме;
- выполнение информационного поиска и составление тематической подборки литературных источников, интернет-источников;
- подготовка к сдаче промежуточной аттестации.

## **Контроль качества усвоения знаний**

Диагностика качества усвоения знаний проводится в рамках текущего контроля и промежуточной аттестации.

Мероприятия текущего контроля проводятся в течение семестра и включают в себя следующие формы контроля:

- контрольная работа;
- тест;
- экспресс-опрос на аудиторных занятиях;
- опрос;
- реферат;
- учебное задание;
- отчет о выполнении индивидуальных исследовательских и творческих заданий.

Результат текущего контроля за семестр оценивается отметкой в баллах по десятибалльной шкале и выводится исходя из отметок, выставленных в ходе проведения мероприятий текущего контроля в течение семестра.

Требования к обучающемуся при прохождении промежуточной аттестации.

Обучающиеся допускаются к промежуточной аттестации по учебной дисциплине при условии успешного прохождения текущей аттестации (выполнения мероприятий текущего контроля) по учебной дисциплине, предусмотренной в текущем семестре данной учебной программой.

Промежуточная аттестация проводится в форме зачета.

### **Методика формирования отметки по учебной дисциплине**

В соответствии с Положением о рейтинговой системе оценки знаний, умений и навыков студентов БГЭУ. Итоговая отметка по учебной дисциплине определяется как округленная до целого сумма произведений средневзвешенного балла за текущий контроль и отметки на зачете (экзамене) на соответствующие весовые коэффициенты. Значения весовых коэффициентов по учебной дисциплине составляют: для текущего контроля – 0,4; для зачета (экзамена) – 0,6.



**ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЫ  
С ДРУГИМИ УЧЕБНЫМИ ДИСЦИПЛИНАМИ СПЕЦИАЛЬНОСТИ**

Название учебной дисциплины, с которой требуется согласование	Название кафедры	Предложения об изменениях в содержании учебной программы учреждения высшего образования по учебной дисциплине	Решение, принятое кафедрой, разработавшей учебную программу (с указанием даты и номера протокола)
Управление недвижимостью	Коммерческой деятельности и рынка недвижимости	Замечаний и предложений нет <i>С. С. / А. С. Сидорова</i>	
Проектирование деятельности и услуг	Экономики и управления туристической индустрией	Замечаний и предложений нет <i>А. Л. Матвеева</i>	