

10. Инвестиции и строительство в Республике Беларусь. Статистический сборник. Национальный статистический комитет Республики Беларусь. – Минск. – 2015 г. – 168 с.

11. Коноплев А. Как не допустить дебиторскую задолженность? // Республиканская строительная газета. – 3 ноября. – 2016 г.

12. Коноплев А. Как взыскать дебиторку с нерезидента? // Республиканская строительная газета. – 10 ноября. – 2016 г.

13. На стройках Минска. Газета строителей г. Минска, – 2016 г.

14. Комплексный анализ хозяйственной деятельности в строительстве: Практикум / под ред. В.И. Гароста. – Минск: БГЭУ, 2014. – 109 с.

УДК 339.187.62:330

Гасюк И.М.

Белорусский государственный экономический университет,  
Минск, Республика Беларусь

Научный руководитель – экон. наук, доцент С.О. Наумчик

## **НАПРАВЛЕНИЯ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ ЛИЗИНГОВОГО РЫНКА В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ**

*Автором рассмотрены действующая политика Национального банка в сфере регулирования лизинговой отрасли, обоснованы основные проблемы, сложившиеся в данном направлении и предложены рекомендации по их устранению.*

**Ключевые слова:** лизинг, иностранные инвестиции, транспортные средства, платежеспособность лизингополучателей, проблемы, направления развития

Gasyuk I.M.

Belarusian state University of Economics,  
Minsk, Republic of Belarus

Scientific supervisor – kand. ekon. sciences, Ph.D S.O. Naumchik

## **DIRECTIONS OF IMPROVEMENT OF THE LEASING MARKET IN THE REPUBLIC OF BELARUS**

*The author considers the current policy of the National Bank in the sphere of regulation of the leasing industry, substantiates the main problems in this direction and offers recommendations for their elimination.*

**Keywords:** *leasing, foreign investments, vehicles, solvency of lessees, problems, directions of development*

Глубокие преобразования, происходящие в мировой экономике, требования, предъявляемые научно-техническим прогрессом к замене основных средств, а также необходимость более эффективно использования финансовых ресурсов потребовали новых методов обновления материально-технической базы. Одним из таких нетрадиционных и достаточно эффективных в последние десятилетия инвестиционных инструментов стал лизинг. Выбор темы определили ряд причин. Во-первых, рынок лизинговых услуг в Республике Беларусь весьма молод и не освоен. Во-вторых, лизинг, является перспективным направлением для работы. Долголетний опыт использования лизингового механизма в предпринимательской деятельности многих стран мира позволяет сделать вывод о его эффективности. Исходя из этого и существующего положения в Республике Беларусь в переходный период к рыночным отношениям, со всеми его проблемами и трудностями, необходимо отметить позитивность лизингового механизма. И, наконец, в-третьих, с помощью лизинга реально могут быть привлечены инвестиции, необходимые для звеньев белорусской экономики.

Проведенное исследование позволило выделить проблемы, требующие решения.

1. Невозможность привлечения иностранных инвестиций и заемных средств в лизинговую деятельность путем создания представительств иностранных организаций в Республике Беларусь для осуществления такой деятельности и трудности в расширении импортного и экспортного лизинга в связи с ограниченностью деятельности иностранных представительств в Республике Беларусь.

Это обусловлено тем, что, несмотря на предусмотренную Указом Президента Республики Беларусь от 25.02.2014 г. № 99 норму о возможности осуществления лизинговой деятельности в Республике Беларусь иностранной организацией через постоянное представительство, реализовать ее на практике не представляется возможным. Причина тому – Положение о порядке открытия и деятельности в Республике Беларусь представительств иностранных организаций, утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.12.2013 г. № 1189, которое не называет в качестве функций представительства иностранной организации ее деятельность, соответственно, осуществление им хозяйственной деятельности невозможно [1].

**Возможное решение:** наделить Национальный банк Республики Беларусь полномочиями определять порядок открытия и деятельности представительств иностранных организаций, осуществляющих лизинговую деятельность в Республике Беларусь.

2. Повышенные риски, связанные с возможностью конфискации транспортных средств, принадлежащих добросовестному собственнику (лизингодателю), за правонарушения (преступления), совершенные без его вины и соучастия, что препятствует развитию лизинга транспортных средств. Проблема вызвана тем, что статьей 61 Уголовного кодекса Республики Беларусь и статьей 14.1 Кодекса об административных правонарушениях Республики Беларусь предусмотрена конфискация транспортных средств у лиц (в частности, у лизингополучателей или их работников), совершивших правонарушение (преступление) и не являющихся собственниками этих транспортных средств, без учета отсутствия вины собственника и его объективной невозможности предвидеть или предотвратить возможность правонарушения (преступления).

**Возможное решение:** внести соответствующие изменения в Уголовный кодекс Республики Беларусь и Кодекс об административных правонарушениях Республики Беларусь. Как альтернативу установленной вышеуказанными нормами ответственности можно предложить конфискацию имущества правонарушителя, сопоставимого по стоимости с конфискуемым транспортным средством. Это позволит защитить законное право собственности добросовестного лизингодателя, не имеющего отношения к факту совершения правонарушения и возможности принять меры по его предотвращению, тем более что правовая природа лизинга предусматривает разделение права собственности, остающегося у лизингодателя, и права владения и пользования, безусловно передаваемого лизингополучателю.

3. Лизинговая деятельность как финансовая. Необходимость повышения объективности оценки платежеспособности лизингополучателей, прозрачности и снижения рисков лизинговой деятельности как финансовой.

**Возможное решение:** включение информации о задолженности по договорам лизинга, заключаемым с физическими и юридическими лицами, в состав кредитных историй и наделение лизинговых организаций полномочиями по представлению указанной информации в кредитный регистр, а также по их доступу к кредитным отчетам наравне с банками. Для этого потребуются внести изменения в Закон Республики Беларусь от 10.11.2008 года № 441-3

«О кредитных историях». Согласно 6 статье данного закона в отношении обязательств субъекта кредитной истории (для каждой записи кредитной истории) в кредитную историю включаются следующие сведения (если таковые имеются) [2]: о кредитном договоре; о договоре, содержащем условия овердрафтного кредитования; о договоре займа; о договоре залога; о договоре гарантии; о договоре поручительства.

Нормативно-правовая база лизинга несомненно совершенствуется. Так, и эта проблема будет решена уже в 2018 г. Лизингодателю затронут новшества, установленные изменениями, внесенными в Закон от 10.11.2008 № 441-3 «О кредитных историях», которые вступят в силу 23.08.2018 г. Лизинговые организации станут субъектами кредитных историй и источниками их формирования. Лизингодателям придется подавать в Национальный банк сведения о заключенных договорах лизинга для формирования кредитной истории лизингополучателей. Перечень таких сведений установлен. Это даст возможность оценивать задолженность лизингополучателей не только по кредитным договорам, но и по договорам лизинга.

В ближайшее время ожидаются изменения на лизинговом рынке Республики Беларусь:

– изучается возможность разрешения лизинга нематериальных активов: товарных знаков, патентов, программного обеспечения. Подобная практика существует в мире, однако ее внедрение в Республике Беларусь потребует изменения законодательных актов. Предполагается, что в 2018 г. проект такого нормативного акта будет активно обсуждаться с Ассоциацией лизингодателей;

– Национальный банк изучает возможность внедрения партнерского (исламского) лизинга в стране. Уже существует мировой опыт, когда лизинговая компания предоставляет имущество в лизинг без аванса и привязывает лизинговые платежи к результатам работы лизингополучателя и участвует в получении части прибыли.

Также можно использовать мировой опыт в создании кэптивных лизинговых компаний. При заводах-производителях часто существуют собственные лизинговые компании (кэптивные). Для многих лизинговых компаний является проблемой реализация техники и оборудования, изъятых у клиентов, не выполнивших своих обязательств по договору, но для кэптивных лизинговых компаний эта проблема не так остра. К плюсам специализированных лизингодателей при заводах производителей можно отнести три основных фактора:

1) во-первых, эти компании достаточно плотно интегрированы в службу продаж компании производителя и, соответственно, по-

лучают прямой оперативный доступ к клиентам-покупателям, что дает им весомые преимущества и расширение клиентской базы;

2) второй фактор связан с тем, что, будучи по факту одной бизнес-структурой, производитель и лизинговая компания могут перераспределять доход между собой и делать акцент на том факторе, который более важен для клиента (цена техники или стоимость лизинга);

3) третий фактор – кэптивные лизинговые компании могут брать на себя более высокие риски при лизинге, поскольку обладают исключительными компетенциями в предмете лизинга и в возможности его реализации на вторичном рынке с использованием потенциала дилеров материнской компании.

Главным же минусом кэптивных лизинговых компаний по сравнению с универсальными лизингодателями является их узкая специализация. Данные компании часто просто не могут работать с другими видами техники.

Опыт создания отечественными производителями своих кэптивных лизинговых компаний уже имеется. В Республике Беларусь в 1997 г. было создано ЗАО «Мазконтрактлизинг». Одним из приоритетных направлений деятельности компании является поставка промышленного оборудования для модернизации производства.

Сложности возникли в 2009 г. по причине того, что на российском рынке сбыта наблюдались кризисные явления. В результате чего МАЗ прекратил поставки продукции через свою лизинговую компанию. Поэтому технику МАЗа сдавали в лизинг белорусским субъектам хозяйствования, фактически не обращая внимания на их платежеспособность.

На сегодняшний день уже есть удачные примеры и в белорусской практике. 15.01.2015 г. в реестре лизинговых организаций зарегистрировано дочернее предприятие ООО «АМКОДОР Финанс» в целях создания собственной финансовой организации, позволяющей предложить потребителю механизм экономического стимулирования для приобретения продукции холдинга ОАО «АМКОДОР» [3].

Таким образом, отдавая должное конструктивному подходу Национального банка в сфере регулирования лизинговой отрасли, несмотря на достаточно высокую степень учета действующими нормативными актами особенностей лизинга, как отдельного вида обязательств, и сбалансированность его нормативно-правовой среды, при планировании и практическом осуществлении лизинговой сделки по-прежнему существуют проблемные вопросы, требующие своего разрешения.

### Список использованных источников:

1. Об утверждении Положения о порядке открытия и деятельности в Республике Беларусь представительств иностранных организаций, внесении изменений и дополнения в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 17 февраля 2012 г. № 156 и признании утратившими силу некоторых постановлений Совета Министров Республики Беларусь и их отдельных структурных элементов: постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 31 дек. 2013 г., № 1189 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.
2. О кредитных историях: Закон Респ. Беларусь, 10 нояб. 2008 г., № 441-3 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – 2/1538.
3. ООО «АМКАДОР финанс» // Официальный сайт ОАО «АМКОДОР» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://amkodor.by/about/companies/ooo-amkodor-finans>. – Дата доступа: 28.04.2018.

УДК 657:336

Головач О.В.

Белорусский государственный экономический университет  
Минск, Республика Беларусь  
e-mail: porohod@tut.by

## МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРАКТИКА ОТРАЖЕНИЯ В ОТЧЕТНОСТИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ И ИХ ЭКВИВАЛЕНТОВ

В статье исследована международная практика отражения денежных средств и их эквивалентов в отчетности согласно международным стандартам финансовой отчетности, проведено ее сравнение с действующей в Республике Беларусь методикой. Статья также содержит обзор методик составления отчета о движении денежных средств.

**Ключевые слова:** *денежные средства; эквиваленты денежных средств; финансовая отчетность; отчет о движении денежных средств; международные стандарты финансовой отчетности; платежеспособность; ликвидность; поток денежных средств; операционная деятельность; инвестиционная деятельность; финансовая деятельность; чистый денежный поток.*