

Клиента наиболее подходящим способом исполнения обязательства является перемена лиц в обязательстве. Однако, как показывает практика, данный способ является далеко не самым надежным и очевидным решением проблемы Клиента.

На наш взгляд, в данном случае уместно рассмотреть неправовые способы решения данной проблемы. Так как в исполнении обязательства Должник также заинтересован, следовательно Клиенту следует предложить Должнику возместить сумму займа неденежным способом, к примеру, выполнить какую-либо работу или несколько работ на безвозмездной основе в пользу Клиента.

Таким образом данный пример показывает, что ни одно законодательство не предусматривает нормы, способные регулировать абсолютно все общественные отношения, складывающиеся в современном обществе. Данная практика несёт огромную пользу для студента-консультанта, так как она способствует развитию креативного мышления и находчивости студента, что весьма важно и необходимо для будущего юриста.

*Нагорная А.А.  
г. Минск, Ак.упр.при Президенте*

### **Особенности консультирования граждан в юридической клинике по земельным делам**

Юридические клиники в своей деятельности преследуют не только цель углубленного практикоориентированного обучения студентов специальностей юридического профиля учреждений высшего образования Республики Беларусь, но и решают гораздо более глобальную и общественно значимую задачу: обеспечивают правовое просвещение и доступ к квалифицированной юридической помощи граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации.

Характерной особенностью юридических клиник Республики Беларусь является то, что они осуществляют свою деятельность без конкретной специализации на отдельных категориях дел. Как правило, если на практике и присутствует определенная специализация, то она предопределяется сферой научных интересов кураторов юридической клиники. Таким образом, если дело является сложным, то кураторы юридических клиник осуществляют перенаправление таких клиентов в те юридические клиники, в которых работает куратор, специализирующийся на той или иной отрасли права.

В юридической клинике Академии управления при Президенте Республики Беларусь одной из основных категорий дел, по которым осуществляется консультирование граждан, являются дела, вытекающие из земельных отношений.

Обобщив дела в области земельных отношений, поступающие в юридическую клинику, можно сделать вывод о том, что особенности консультирования по данным категориям в том числе зависят от содержания земельного спора.

Во-первых, это споры, связанные с установлением (восстановлением) границ земельных участков. Сложность данной категории дел обусловлена тем, что с 1999 года неоднократно изменялось земельное законодательство, регулирующее порядок установления (восстановления) границ земельных участков. Кроме того, большинство границ земельных участков по состоянию на 2006 год не было зарегистрировано, так как до этого периода государственную регистрацию границ осуществляли местные исполнительные и распорядительные органы, а в 2006 году все эти данные были переданы в агентства по государственной регистрации и земельному кадастру (ранее бюро регистрации и технической инвентаризации). Таким образом, сложилась ситуация, при которой многие данные просто были утеряны. Также имеют место случаи, в которых при получении земельных участков государственная регистрация не требовалась и гражданином соблюдены все требования на момент получения участка, а потом он по тем или иным причинам не произвел государственную регистрацию таких границ. В последнем случае, гражданин не только не является полноправным собственником (владельцем, пользователем) земельного участка, но и его мнение не учитывается при установлении границ смежных земельных участков.

Во-вторых, споры связанные с разделом земельных участков и определением порядка пользования ими. Сложность данной категории дел заключается в том, что с 2010 года в Республике Беларусь не допускается раздел земельных участков, предоставленных для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов, за исключением случаев раздела таких домов путем вычленения из них нескольких квартир. Однако существует много случаев, когда необходимость раздела возникает в случае, если объект недвижимости не возведен вообще на земельном участке, либо возведено незавершенное строение. Таким образом, такие дела потенциально для клиента не могут принести желаемого результата. Однако самая сложная проблема при рассмотрении дел, связанных с разделом (определением порядка пользования) земельного участка состоит в том, что в каждом случае может присутствовать несколько вариантов, которые предлагает технический специалист. Выбор же варианта раздела (определения порядка пользования) достигается по соглашению сторон, либо в судебном порядке. В случае судебного порядка суд самостоятельно принимает решение, руководствуясь своими собственными убеждениями. Таким образом, такие категории дел в большинстве случаев лежат вне плоскости работы юридической клиники.

В-третьих, можно выделить земельные споры, связанные с изъятием земельных участков для государственных нужд и выплатой компенсации при таком изъятии. Следует отметить, что в настоящее время действующее

земельное законодательство Республики Беларусь не предусматривает четкого указания на виды выплачиваемых компенсаций. В частности, когда в доме, подлежащем сносу в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд, проживает несколько семей, законодательство не предусматривает, что каждой из семьи должно быть предоставлено отдельное жилое помещение, что так или иначе вызывает разнообразные споры относительно раздела предоставленных в качестве компенсации жилых помещений.

В заключение следует отметить, что земельные споры являются одной из сложнейших категорий дел, по которым осуществляют консультирование граждан юридические клиники. Обобщение работы по данной категории дел, выделение их особенностей будет способствовать обмену опытом между юридическими клиниками и содействовать повышению качества оказываемой юридической помощи.

*Войланов А.С.*

*г. Минск, Ак.упр.при Президенте*

## **Значение time-management в юридической клинике**

Управление временем для современного человека – центральное понятие любой системы личной эффективности и продуктивности. Если говорить более конкретно, то time-management подразумевает под собой действие или совокупность действий по тренировке осознанного контроля над количеством времени, которое затрачивается на определённые виды деятельности и посредством которого можно существенно увеличивать свою продуктивность и результативность [1].

В современном мире время – ключевой ресурс, зачастую имеющий гораздо более высокую стоимость, нежели иные материальные и нематериальные блага. Именно поэтому умение наилучшим образом использовать своё время и управлять им представляет существенную ценность для любого человека. И важно применять этот навык во всех сферах жизни: работе, бизнесе, творчестве, семейных отношениях и т.д.

Для эффективного управления временем существует множество методик и принципов time-management, применяя которые можно научиться эффективно управлять временем. К основным методам, позволяющим сократить потери времени, можно отнести следующее: приучать себя к дисциплине; работать над ленью (менять отношение к делу); чётко отводить время на выполнение намеченных планов и задач; устанавливать приоритеты; мотивировать себя (представлять успех, который ждёт, в случае доведения дела до конца); поощрять себя, вознаграждать свой труд; в случае неудачи, не создавать негатив вокруг себя; вырабатывать терпение, чувство долга.