

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЪЕКТА ЛИЗИНГА: ТЕОРИЯ И ПРАКТИКА

*О. В. Головач,
канд. экон. наук, ассистент кафедры бухгалтерского учета,
анализа и аудита в промышленности УО «БГЭУ»*

Лизинг, как одна из действенных форм обновления производственного потенциала отечественных промышленных организаций, начиная с 1998–2000 гг. получил достаточно широкое распространение в Республике Беларусь. При этом наиболее динамичное развитие лизинговых операций наблюдается с 2002–2003 гг. [3, с. 16]. Так, доля лизинга в инвестициях в основные средства увеличилась с 4,3 % в 2002 г. до 6,5 % в 2009 г. [3, с. 16]. В настоящее время в Республике Беларусь лизинговые операции активно осуществляют более 50 специализированных лизинговых компаний и свыше 20 белорусских банков [3, с. 17].

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 31.12.1997 г. № 1769 «О лизинге на территории Республики Беларусь» в редакции постановления Совмина от 13.07.2000 г. № 1038 (далее – Постановление № 1769) определяет, что «лизинговая деятельность – деятельность, связанная с приобретением одним юридическим лицом за собственные или заемные средства объекта лизинга в собственность и передачей его другому субъекту хозяйствования на срок и за плату во временное владение и пользование с правом или без права выкупа» [7].

Лизинг (или финансовая аренда согласно терминологии статьи 636 Гражданского кодекса Республики Беларусь (далее ГК РБ)) как форма имущественных гражданских отношений регулируется соответствующим договором – договором лизинга (финансовой аренды) [2]. Существенным условием любого договора в соответствии со статьей 402 ГК РБ является, в первую очередь, условие о предмете договора [2]. Применительно к договору

