

Учреждение образования
«Белорусский государственный экономический университет»

УТВЕРЖДАЮ

Первый проректор учреждения
образования «Белорусский
государственный экономический
университет»

 Т.В. Садовская

« 27 12 2023 г.

Регистрационный № 5682-23 /уч.

ОСНОВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Учебная программа учреждения высшего образования
по учебной дисциплине для специальности
6-05-0311-02 «Экономика и управление»

Учебная программа составлена на основе образовательного стандарта от 10 августа 2023 г. № 246 и учебного плана учреждения высшего образования по специальности 6-05-0311-02 «Экономика и управление», утвержденного 5 апреля 2023 г., регистрационный №23ДГН-111.

СОСТАВИТЕЛЬ:

Климченя Л.С., заведующий кафедрой коммерческой деятельности и рынка недвижимости учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет», кандидат экономических наук, доцент.

РЕЦЕНЗЕНТЫ:

Шимко Т.В., заместитель директора по производству Республиканского унитарного предприятия «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»;

Базыльчук Т.А., заместитель декана факультета коммерции и туристической индустрии учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет», кандидат технических наук, доцент.

РЕКОМЕНДОВАНА К УТВЕРЖДЕНИЮ:

Кафедрой коммерческой деятельности и рынка недвижимости учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет»

(протокол № 2 от 12.10.2023 г.);

Научно-методическим советом учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет

(протокол № 4 от 27.12.2023).

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Учебная дисциплина «Основы градостроительства» включена в компонент учреждения образования учебного плана специальности «Экономика и управление на рынке недвижимости».

Предметом изучения учебной дисциплины «Основы градостроительства» является развитие городских поселений, процессы урбанизации, агломерации, конурбации и др., а также теоретические модели развития городов.

Целью освоения учебной дисциплины «Основы градостроительства» является формирование у студентов градостроительного мировоззрения, приобретение профессиональных знаний в области градостроительства, понимание современных и перспективных проблем градостроительства в связи с осуществлением деятельности на рынке недвижимости.

Задачами учебной дисциплины являются изучение:

- теоретических и практических основ градостроительного планирования развития территорий поселений, межселенных территорий;
- закономерностей формирования и размещения материальных элементов на территории поселения, обеспечивающие установленные в обществе стандарты быта, отдыха и труда жителей, улучшение экологических и эстетических качеств окружающей среды;
- специфики градостроительной терминологии;
- анализа поселения с точки зрения территориального, функционального, правового и строительного зонирования.

В процессе изучения учебной дисциплины рассматриваются теоретические и методологические основы градостроительства; дается представление о теориях городского развития, истории развития градостроительства; на основе выявленных закономерностей освещаются основные подходы к формированию и реализации градостроительных решений.

Учебная дисциплина «Основы градостроительства» базируется на основных положениях макроэкономической теории, неразрывно связана с блоком учебных дисциплин: «Макроэкономика», «Микроэкономика», «Информационные технологии», «Технологии строительного производства», «Жилая и нежилая недвижимость» и др.

Учебная дисциплина «Основы градостроительства» относится к модулю «Рынок недвижимости» компонента учреждения образования.

В результате изучения учебной дисциплины формируется следующая **компетенция:**

СК-9 Проводить градостроительный анализ поселений с учетом социально-экономических, санитарно-гигиенических, экологических требований.

В результате изучения учебной дисциплины студенты должны:

знать:

- градостроительную терминологию;
- теоретические и практические основы градостроительного планирования развития территорий поселений;
- закономерности формирования и размещения материальных элементов на территории городского поселения;
- нормативные документы по градостроительству.

уметь:

- выполнять анализ поселения с точки зрения территориального, функционального зонирования;
- выполнить градостроительный анализ поселения с учетом социальной, экономической, эстетической, санитарно-гигиенической и экологической точек зрения;
- моделировать возможные линии поведения при осуществлении профессиональных функций в процессе контроля за использованием земельного фонда и объектов недвижимости в границах населенных пунктов.

владеть:

- практическим применением полученных знаний при решении профессиональных задач;

- работой с документами по планировке территорий поселений.

В рамках образовательного процесса по данной учебной дисциплине студент должен приобрести не только теоретические и практические знания, умения и навыки по специальности, но и развивать свой ценностно-личностный, духовный потенциал, сформировать качества патриота и гражданина, готового к активному участию в экономической, производственной, социально-культурной и общественной жизни страны.

Учебная программа учебной дисциплины «Основы градостроительства» предполагает получение совокупности теоретических знаний, практических умений и навыков, которые помогут будущим специалистам освоить механизм реального осуществления управленческого процесса, а также овладеть конкретными методами формирования и реализации эффективных управленческих решений по развитию территорий поселений.

В результате изучения учебной дисциплины студенты должны приобрести навыки самостоятельного пополнения знаний и их творческого использования в процессе последующего обучения и практической деятельности.

Форма получения образования: очная (дневная), заочная.

В соответствии с учебным планом по специальности 6-05-03 11-02 «Экономика и управление», профилизация «Экономика и управление на рынке недвижимости» учебная программа рассчитана на 108 часов, из них аудиторных занятий — 54 часа. Распределение по видам занятий: лекции — 28 часов; практические занятия — 26 часов. Трудоемкость учебной дисциплины составляет 3 зачетных единицы.

Форма промежуточной аттестации – зачет на втором курсе в 4 семестре.

СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОГО МАТЕРИАЛА

Тема 1. Город как социокультурное образование

Подходы к определению понятия «город». Город как единое пространство. Роль города в обществе. Типология и классификация городов (количественная, функциональная, по вариантам развития, с учетом административной роли, по аксиологической поляризации культурного пространства).

Функции города: экономическая, экологическая, управленческая, педагогическая, функция искусства, науки, медицины, физкультурная.

Эволюция города. Урбанизация. Агломерация. Условия жизни в городе: природная и искусственная среда.

Тема 2. Введение в градостроительство

Градостроительство. Градостроительная деятельность. Объекты градостроительной деятельности. Территориально-планировочная деятельность. Взаимосвязь градостроительной и территориально-планировочной деятельности. Структурно-логистическая модель градостроительной и территориально-планировочной деятельности.

Территориальная, региональная, районная планировки.

Социальные обоснования в градостроительстве. Экономические обоснования в градостроительстве. Требования государственной экономической политики.

Тема 3. Система расселения населенных мест

Понятие системы расселения населенных мест. Виды и формы расселения. Городские поселения: центральные и рядовые. Города-спутники. Сельские поселения. Рекреационные поселения.

Сеть населенных мест. Типы систем расселения. Единая система расселения. Иерархия систем расселения. Формирование и развитие систем расселения.

Тема 4. Планировка и застройка жилых и общественных территорий

Сущность функциональной организации населенных мест. Функциональная зона. Цель функционального зонирования территории. Планировка населенных мест. Виды территорий города с учетом функционального зонирования.

Градостроительные жилые образования. Территории жилой застройки и территории смешанной застройки. Структурно-планировочные элементы жилой застройки: квартал, микрорайон, жилой район. Виды жилой застройки. Типы жилых зон.

Планировка жилых территорий. Факторы, влияющие на планировку жилых территорий. Площадь селитебной территории города. Требования к жилой застройке. Расчет площади селитебной территории. Показатели, регламентирующие использование территорий. Показатели, характеризующие жилые и общественные здания и их использование.

Застройка общественных территорий. Условия выделения общественных территорий. Городские площади. Общественные здания, сооружения, комплексы. Состав общественных центров. Специализированные центры. Система общественного обслуживания населения. Дифференциация уровней обслуживания в зависимости от типа комплексов обслуживания и роли населенного пункта в системе расселения.

Тема 5. Планировка и застройка производственных и озелененных территорий

Производственные зоны населенных мест. Требования к застройке производственных территорий. Виды застройки производственных территорий. Зоны промышленных территорий. Здания промышленной территории. Производственно-деловая застройка. Коммунально-складская застройка.

Застройка производственных территорий. Приемы общего планировочного решения. Факторы, влияющие на планировочную структуру промышленных территорий. Формы размещения промышленных предприятий. Типы промышленных районов. Техничко-экономические показатели застройки промышленных территорий. Расчет площади промышленного района.

Требования к размещению зеленых насаждений в городе. Система озеленения города.

Территориальные рекреационные образования, их типология. Пространственная организация рекреационных территорий в поселениях. Виды рекреационных территорий. Внутригородские и загородные объекты озеленения. Городские парки, скверы, сады, бульвары.

Рекреационная инфраструктура. Требования к доступности рекреационных территорий.

Тема 6. Транспортная и инженерно-техническая инфраструктура

Межселенные транспортные коммуникации. Транспортно-коммуникационные коридоры.

Транспортная инфраструктура поселений. Сеть улиц и дорог. Транспортная подвижность населения. Пространственная организация транспортных и пешеходных связей.

Межселенная инженерно-техническая инфраструктура. Инженерно-технические системы поселений. Уровень коммунального благоустройства территории.

Инженерное оборудование поселений. Системы телекоммуникаций поселений. Системы энергосбережений поселений. Системы водоснабжения поселений и водоотведения поселений. Способы размещения и прокладки подземных инженерных сетей.

Тема 7. Урбанизация Беларуси

Первые городские поселения Беларуси. Критерии отнесения поселения к городу.

Этапы развития белорусских городов. Источники роста и фазы развития городского населения. Особенности формирования городских населенных пунктов на территории Беларуси.

Территориальная структура городского расселения. Региональные особенности урбанистической концентрации населения.

Проблемы урбанизации Беларуси в контексте современной концепции устойчивого развития.

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ
(дневная форма получения высшего образования)

Но- мер раз- дел а	Название раздела, темы	Лекции	Практические занятия	Семинарские занятия	Лабораторные занятия	Количество часов УСР			Иное	Форма кон- троля знаний
						Л	Пз	Лаб		
Раздел 1. Теоретические основы градостроительства										
1	Город как социокультурное образова- ние	4	4						[1, 3, 6, 10]	Семинар, проверка зна- ний терминологии, ра- бота по системе «малых групп».
2	Введение в градостроительство	4	2						[1, 4, 7, 10]	Блиц-опрос, хозяйствен- ные ситуации
3	Система расселения населенных мест	4	4						[1, 2, 9]	Контрольная работа №1 по темам 1-3
Раздел 2. Организация территориальных образования										
4	Планировка и застройка жилых и обще- ственных территорий	4	4						[1, 3, 4, 6, 8]	Блиц-опрос, решение за- дач. Тест по теме.
5	Планировка и застройка производствен- ных и озелененных территорий	4	4						[3, 4, 6, 11]	Решение практиче- ских задач Контроль- ная работа №2 по те- мам 4-5
6	Транспортная и инженерно-техническая инфраструктура	4					4		[1, 4, 6, 11]	Блиц-опрос. Текущий тест. Викторина.
7	Урбанизация Беларуси	4	4						[2, 5, 9]	Контрольная работа №3 по темам 6-7
	ИТОГО:	28	22				4			Зачет

ИНФОРМАЦИОННО - МЕТОДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Методические рекомендации по организации и выполнению самостоятельной работы обучающихся по учебной дисциплине

Для организации самостоятельной работы по учебной дисциплине «Основы градостроительства» рекомендуется использовать современные информационные технологии: разместить в сетевом доступе комплекс учебных и учебно-методических материалов (учебно-программные материалы, учебное издание для теоретического изучения дисциплины, методические указания по выполнению индивидуальных и групповых творческих заданий, материалы для текущего контроля и промежуточной аттестации, позволяющие определить соответствие учебной деятельности обучающихся требованиям образовательного стандарта общего высшего образования и учебно-программной документации, в т.ч. вопросы для подготовки к промежуточной аттестации, задания, тесты, вопросы для самоконтроля, тематика рефератов и др.), список рекомендуемой литературы, информационных ресурсов и др.

Перечень рекомендуемых средств диагностики

Для диагностики компетенций по учебной дисциплине «Основы градостроительства» могут использоваться следующие формы: устная, письменная, устно-письменная и техническая.

К устной форме диагностики компетенций относятся опросы; доклады на семинарских занятиях и др.

К письменной форме диагностики компетенций относятся тесты, контрольные работы, эссе, рефераты, деловые игры и др.

К устно-письменной форме диагностики компетенций относятся презентации, отчеты по домашним заданиям с их устной защитой и др.

К технической форме диагностики компетенций относятся электронные тесты и др.

ЛИТЕРАТУРА***Основная:***

1 Потаев, Г. А. Градостроительство. Теория и практика : учебное пособие / Г. А. Потаев. – М. : ФОРУМ : ИНФРА-М, 2023. – 432 с. : цв. ил. – (Высшее образование. Бакалавриат). - ISBN 978-5-91134-808-3. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1940914> (дата обращения: 10.10.2023). – Режим доступа: по подписке.

2 Кишик, Ю.Н. Белорусский город в ретроспективе XX в. / Ю. Н. Кишик. - Минск: Беларуская навука, 2019. – 414.

3 Собственная логика городов: новые подходы в урбанистике: [перевод с немецкого / Х. Беркинг и др. - 3-е изд. – М.: Новое литературное обозрение, 2019. - 420 с.

Дополнительная:

4 Базавлук, В. А. Градостроительство: планировка, застройка и расселение жителей на территории жилого квартала с учетом перспективного развития улично-дорожной сети : учебное пособие / В. А. Базавлук, П. А. Елугачев; Томский государственный архитектурно-строительный университет. – Томск: Томский государственный архитектурно-строительный университет (ТГАСУ), 2020. – 168 с. : схем, табл., ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=693135> (дата обращения: 11.10.2023). – Библиогр.: с. 123-130. – ISBN 978-5-93057-941-3. – Текст : электронный.

5 Белорусское градостроительное искусство: средневековое наследие, ренессанс, барокко, классицизм в системе европейского зодчества / Ю. В. Чантурия. - Минск : Беларуская навука, 2017. - 503 с.

6 Город – идея и практика : монография / В. С. Ефимов [и др.]. – Красноярск : Сиб. федер. ун-т, 2019. – 526 с.

7 Градостроительная живопись: монография / Ю. А. Грибер, Г. Майна. - 2-е изд., исправленное и дополненное. – М. : Юрайт, 2019. - 132 с.

8 Есаков, В. А. Мегалополис в зеркале социальной философии : монография / В. А. Есаков. – М.: Инфра-М, 2018. – 175 с. – (Научная мысль). - ISBN 978-5-16-011329-6. - Текст: электронный. - URL:


<https://znanium.com/catalog/product/1039816> (дата обращения: 10.10.2023). – Режим доступа: по подписке.

9 Касаткина, С. С. Урбосфера: практики осмысления городского пространства : монография / С. С. Касаткина. – Череповец : Череповец. гос. ун-т, 2018. – 159 с.

10 Потаев, Г. А. Постиндустриальные города: реновация и развитие / Г. А. Потаев. – Минск : Беларус. нац. техн. ун-т, 2019. – 232 с.

11 Собственная логика городов : новые подходы в урбанистике : пер. с нем. / Х. Беркинг [и др.] ; под отв. ред. Х. Беркинга, М. Лев. – 3-е изд. – М. : Новое лит. обозрение, 2019. – 422 с.

Протокол согласования учебной программы по изучаемой учебной дисциплине с другими дисциплинами специальности

Название дисциплины, с которой требуется согласование	Название кафедры	Предложения об изменениях в содержании учебной программы по изучаемой дисциплине	Решение, принятое кафедрой, разработавшей учебную программу (с указанием даты и номера протокола)
Комплексная оценка недвижимости	Экономики торговли и услуг	нет 	Учебную программу по учебной дисциплине «Основы градостроительства» рекомендовать к утверждению (протокол № 2 от 12.10.2023)

**Дополнения и изменения к учебной программе по изучаемой учебной дисциплине
на ___/___ учебный год**

№№ пп	Дополнения и изменения	Основание

Учебная программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры коммерческой деятельности и рынка недвижимости
(протокол № _____ от _____ 20__ г.)

Заведующий кафедрой коммерческой деятельности и рынка недвижимости
доцент, канд. экон. наук _____ Л.С. Климченя

УТВЕРЖДАЮ

Декан факультета коммерции и туристической индустрии
доцент, канд. экон. наук _____ А.И. Ерчак