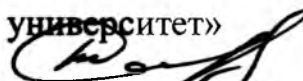


Учреждение образования «Белорусский государственный экономический университет»

**УТВЕРЖДАЮ**

Первый проректор учреждения  
образования «Белорусский  
государственный экономический  
университет»



Т.В. Садовская

«29» 12 2023 г.

Регистрационный № УД 5707-23/уч.

### **ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ**

Учебная программа учреждения высшего образования  
по учебной дисциплине для специальности  
7-06-0311-01 «Экономика»

Учебная программа составлена на основе образовательного стандарта от 31 мая 2023 г. № 163 и учебного плана учреждения высшего образования по специальности 7-06-0311-01 «Экономика» (профилизации «Экономика и управление на рынке недвижимости», утвержденного 12.05.2023, регистрационный № 13 МГР-23, утвержденного 12.05.2023, регистрационный номер 14 МГР-23).

**СОСТАВИТЕЛИ:**

Микулич И.М., заведующий кафедрой экономики торговли и услуг учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет», кандидат экономических наук, доцент.

Прыгун И.В., доцент кафедры экономики торговли и услуг учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет», кандидат экономических наук, доцент.

**РЕЦЕНЗЕНТЫ:**

Шпак И.В., начальник отдела методологии и заместитель начальника управления организации торговли и общественного питания Министерства антимонопольного регулирования и торговли Республики Беларусь, магистр экономики;

Климченя Л.С., заведующий кафедрой коммерческой деятельности и рынка недвижимости учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет», кандидат экономических наук, доцент.

**РЕКОМЕНДОВАНА К УТВЕРЖДЕНИЮ:**

Кафедрой экономики торговли и услуг учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет»

(протокол № 2 от 12 октября 2023 г.);

Научно-методическим советом учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет»

(протокол № 4 от 27.12. 2023 г.).

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Учебная программа по учебной дисциплине «Инвестиции в недвижимость» в соответствии с учебным планом по специальности 7-06-0311-01 «Экономика» для профилизации «Экономика и управление на рынке недвижимости».

Актуальность учебной дисциплины «Инвестиции в недвижимость» определяется ролью инвестиций в социально-экономическом развитии как страны, так и рынка недвижимости. Учитывая мультипликационный эффект, инвестиции оказывают реальное влияние на экономические процессы в обществе, доходы бюджета, социальные отношения. Потребность хозяйствующего субъекта в осуществлении инвестиций появляется тогда, когда возникает потребность в развитии бизнеса, и эта потребность формулируется в политике и стратегии развития конкретного хозяйствующего субъекта. Содержание учебной дисциплины дает магистрантам системное представление об основах инвестирования на рынке недвижимости, а также возможность разобраться в актуальных аспектах реализации инвестиционных политик и стратегий хозяйствующих субъектов.

**Цель** учебной дисциплины «Инвестиции в недвижимость» – повышение профессиональной компетентности студентов магистратуры в области инвестиционной деятельности с учетом особенностей ее проявления и регулирования на рынке недвижимости в процессе движения капитала в условиях неопределенности и рисков.

**Задачи** изучения учебной дисциплины:

- изучить понятийный аппарат, концептуальные идеи современной инвестиционной теории и инвестиционного рынка;
- освоить инструментальные средства обоснования инвестиционных решений;
- овладеть приемами и методами разработки инвестиционной политики и стратегии на рынке недвижимости;
- научиться оценивать инвестиционные перспективы организации, отрасли, региона, страны;
- изучить механизм осуществления и регулирования, финансирования и кредитования инвестиционной деятельности.

Учебная дисциплина «Инвестиции в недвижимость» относится к модулю «Коммерческий потенциал организации» компонента учреждения образования.

Подготовка магистрантов в рамках изучения учебной дисциплины должна обеспечить формирование следующей компетенции:

- СК-8. Владеть методическим инструментарием разработки

инвестиционной политики организации и привлечения инвестиций.

В результате изучения учебной дисциплины «Инвестиции в недвижимость» магистрант должен:

**знать:**

- методологические основы управления инвестиционной деятельностью в условиях неопределенности и рисков;
- основные цели и принципы формирования инвестиционного портфеля;
- логику формирования инвестиционной стратегии субъектов;
- особенности развития инвестиционной политики и стратегии организации на рынке недвижимости;

**уметь:**

- работать с законодательными и другими нормативными документами, статистическими материалами, экономической литературой, чтобы понимать процессы, происходящие в инвестиционной сфере;
- уметь формировать цели, задачи инвестиционной политики организации, оценивать ее перспективность и документально оформлять;
- оценивать эффективность инвестиционных решений;
- использовать теоретические знания при решении конкретных задач развития субъектов рынка недвижимости;

**владеть:**

- понятийным аппаратом в области инвестиционных стратегий;
- методами расчета денежных потоков по проекту;
- методами расчета аннуитетов;
- методами анализа эффективности инвестиций;
- методами управления изменениями в процессе реализации инвестиционной политики и стратегии.

Форма получения углубленного высшего образования – очная (дневная), заочная.

В соответствии с учебным планом учебная дисциплина рассчитана на 102 часа, из них часов аудиторных занятий – 42 часа.

Распределение аудиторного времени по видам занятий: лекции – 20 часов; семинарские занятия – 22 часа. Трудоемкость учебной дисциплины составляет 3 зачетных единицы.

Форма промежуточной аттестации – зачет на первом курсе во 2 семестре.

## **СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

### **Тема 1. Инвестиции и инвестиционная деятельность. Недвижимость как актив для инвестирования**

Понятие инвестиций: сущность и значение. Принципы и подходы к классификации инвестиций. Структура инвестиций. Инвестиции в недвижимость как реальные долгосрочные инвестиции и их специфика. Характеристика и виды иностранных инвестиций. Инвестиционная деятельность. Объекты и субъекты инвестиционной деятельности. Сущность инвестиционного потенциала. Методика оценки инвестиционного потенциала организации.

### **Тема 2. Инвестиционный рынок и его инфраструктура. Государственное регулирование инвестиционной деятельности**

Инвестиционный рынок и факторы, его определяющие. Механизм функционирования инвестиционного рынка. Инфраструктура инвестиционного рынка. Инструменты рынка ценных бумаг. Нормативно-правовое обеспечение государственного регулирования инвестиционной деятельности, формы и методы. Основные направления реализации инвестиционно-структурной политики Республики Беларусь. Государственные гарантии прав субъектов инвестиционной деятельности. Понятийный аппарат и методы оценки инвестиционной привлекательности регионов и отраслей. Методы оценки инвестиционной привлекательности организации. Привлекательность инвестиций в недвижимость.

### **Тема 3. Инвестиционная политика и стратегия организации**

Понятие и сущность инвестиционной политики организации. Факторы, учитываемые при формировании инвестиционной политики на рынке недвижимости. Разработка ключевых положений инвестиционной политики. Этапы разработки инвестиционной политики организации. Политика управления активами в процессе инвестиционной деятельности. Дивидендная и амортизационная политики организации. Мониторинг инвестиционной политики. Стратегические цели инвестиционной деятельности. Инвестиционная стратегия организации и принципы ее разработки. Этапы разработки и реализации инвестиционной стратегии организации. Виды инвестиционных стратегий организации.

### **Тема 4. Финансовое обеспечение инвестиционной деятельности**

Роль финансовой системы в инвестиционном процессе. Взаимосвязь между финансовым рынком и рынком недвижимости. Оценка потребности в

финансировании. Выбор и оценка источников финансирования. Источники финансирования инвестиционной деятельности. Венчурное финансирование инвестиционной деятельности. Ипотечное финансирование.

#### **Тема 5. Лизинг как форма инвестирования в основной капитал**

Взаимосвязь и основные различия арендных и лизинговых отношений. Аренда как форма получения дохода от инвестиций в недвижимость. Лизинг: понятие, типы, виды, формы. Использование права преимущественной аренды и лизинга в инвестировании недвижимости. Договор финансовой аренды (лизинга). Типовые схемы лизинговых сделок. Расчет лизинговых платежей. Прекращение договора лизинга.

#### **Тема 6. Оценка эффективности инвестиций**

Подходы к оценке эффективности инвестиций. Основные принципы, критерии и показатели оценки эффективности инвестиций. Методы оценки, не учитывающие фактор времени. Методы оценки, основанные на дисконтировании. Характеристика видов денежных потоков. Понятие нормы дисконта. Процедура дисконтирования. Понятие аннуитета. Анализ безубыточности.

#### **Тема 7. Риски и инфляция в инвестиционной среде**

Понятие и виды рисков в инвестиционной среде. Понятие и виды рисков инвестирования в недвижимость. Методика оценки рисков. Пути и методы снижения потерь, страхование рисков. Управление инвестиционным риском. Сущность и измерители инфляции. Инфляционные ожидания и их учет при инвестиционном анализе.

#### **Тема 8. Формирование инвестиционного портфеля организации и подходы к управлению портфелем недвижимости**

Понятие инвестиционного портфеля, цели и принципы его формирования. Портфель реальных инвестиционных проектов и портфель ценных бумаг. Основные цели и принципы формирования портфеля недвижимости. Формирование портфеля реальных инвестиционных проектов. Характеристика основных этапов формирования портфеля. Управление инвестиционным портфелем. Активные, пассивные, активно-пассивные стратегии. Возможности использования активной и пассивной стратегий в процессе формирования портфеля недвижимости.

## УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

### «Инвестиции в недвижимость»

Специальность 7-06-0311-01 Экономика, профилизация «Экономика и управление на рынке недвижимости»

(дневная форма получения высшего образования)

Номер раздела, темы	Название раздела, темы	Количество аудиторных часов							Иное*	Форма контроля знаний
		Лекции	Практические занятия	Семинарские занятия	Лабораторные занятия	Количество часов УСПС				
						Л	Пз	Лаб		
1	Инвестиции и инвестиционная деятельность. Недвижимость как актив для инвестирования	2	-	2	-	-	-	-	[2, 4, 13, 23]	Опрос, дискуссия, реферат
2	Инвестиционный рынок и его инфраструктура. Государственное регулирование инвестиционной деятельности	2	-	4	-	-	-	-	[2, 5, 7, 9, 12, 23, 31]	Опрос, дискуссия, анализ конкретных ситуаций
3	Инвестиционная политика и стратегия организации	2	-	2	-	-	-	-	[2-3, 11-12, 22, 29, 30]	Опрос, дискуссия, тест
4	Финансовое обеспечение инвестиционной деятельности	2	-	2	-	-	-	-	[16, 20, 22, 24, 28, 34]	Блиц-опрос, дискуссия, решение задач
5	Лизинг как форма инвестирования в основной капитал	2	-	2	-	-	-	-	[15-19, 20, 22, 27, 28]	Подготовка реферата, эссе
6	Оценка эффективности инвестиций	4	-	4	-	-	-	-	[2, 5, 21, 24, 32-33]	Опрос, дискуссия, решение задач и хозяйственных ситуаций
7	Риски и инфляция в инвестиционной среде	2	-	2	-	-	-	-	[16, 20, 22, 24, 28, 34]	Опрос, анализ конкретных ситуаций, решение задач и конкретных ситуаций
8	Формирование инвестиционного портфеля организации и подходы к управлению портфелем недвижимости	4	-	4	-	-	-	-	[15-19, 20, 22, 27, 28]	Опрос, тест, решение задач и хозяйственных ситуаций, кейс
	<b>Всего часов</b>	<b>20</b>	-	<b>22</b>	-	-	-	-		<b>Зачет</b>

## УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

### «Инвестиции в недвижимость»

Специальность 7-06-0311-01 Экономика, профилизация «Экономика и управление на рынке недвижимости»

(заочная форма получения высшего образования)

Номер раздела, темы	Название раздела, темы	Количество аудиторных часов							Иное*	Форма контроля знаний
		Лекции	Практические занятия	Семинарские занятия	Лабораторные занятия	Количество часов УСПС				
						Л	Пз	Лаб		
1	Инвестиции и инвестиционная деятельность. Недвижимость как актив для инвестирования	-	-	-	-	-	-	-	[2, 4, 13, 23]	Подготовка реферата, выполнение индивидуального задания
2	Инвестиционный рынок и его инфраструктура. Государственное регулирование инвестиционной деятельности	-	-	1	-	-	-	-	[2, 5, 7, 9, 12, 23, 31]	Подготовка блок-конспекта, эссе, кейс
3	Инвестиционная политика и стратегия организации	1	-	1	-	-	-	-	[2-3, 11-12, 22, 29, 30]	Опрос, дискуссия, тест
4	Финансовое обеспечение инвестиционной деятельности	0,5	-	0,5	-	-	-	-	[16, 20, 22, 24, 28, 34]	Блиц-опрос, дискуссия, решение задач
5	Лизинг как форма инвестирования в основной капитал	-	-	-	-	-	-	-	[15-19, 20, 22, 27, 28]	Подготовка реферата, эссе
6	Оценка эффективности инвестиций	1	-	2	-	-	-	-	[2, 5, 21, 24, 32-33]	Опрос, дискуссия, решение задач и хозяйственных ситуаций
7	Риски и инфляция в инвестиционной среде	0,5	-	0,5	-	-	-	-	[16, 20, 22, 24, 28, 34]	Опрос, анализ конкретных ситуаций, решение задач и конкретных ситуаций
6	Формирование инвестиционного портфеля организации и подходы к управлению портфелем недвижимости	1	-	1	-	-	-	-	[15-19, 20, 22, 27, 28]	Опрос, дискуссия, тест, кейс
	<b>Всего часов</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	<b>6</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		<b>Зачет</b>



## ИНФОРМАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

### *Методические рекомендации по организации самостоятельной работы по учебной дисциплине «Инвестиции в недвижимость»*

В овладении знаниями учебной дисциплины важным этапом является самостоятельная работа магистрантов. Рекомендуется бюджет времени для самостоятельной работы в среднем 2-2,5 часа на 2-х часовое аудиторное занятие.

Основными направлениями самостоятельной работы являются:

- первоначально подробное ознакомление с учебной программой учебной дисциплины;
- ознакомление со списком рекомендуемой литературы по учебной дисциплине в целом и ее темам, наличие ее в библиотеке и других доступных источниках, изучение необходимой литературы по теме, подбор дополнительной литературы;
- изучение и расширение лекционного материала преподавателя за счет специальной литературы, консультаций;
- подготовка к семинарским (практическим) занятиям по специально разработанным планам с изучением основной и дополнительной литературы;
- подготовка к выполнению диагностических форм контроля (тесты, индивидуальные задания, обязательные контрольные работы, самостоятельные задания и т.п.);
- подготовка и написание рефератов, докладов, эссе, очерков, критических обзоров и других письменных работ на заданные темы;
- выполнение разнообразных домашних заданий: решение задач, хозяйственных ситуаций, разработка различных структурно-логических схем и т.д.;
- выполнение индивидуальных заданий, исследовательских проектов и работ;
- подготовка к участию в научно-теоретических конференциях, круглых столах, публикаций и т.д.;
- подготовка к зачету.

Для оценки качества самостоятельной работы магистрантов осуществляется контроль ее выполнения. Формы контроля самостоятельной работы магистрантов устанавливаются учреждением высшего образования (собеседование, проверка и защита индивидуальных заданий, круглые столы, рефераты, тестирование, устный и/или письменный зачет/экзамен и т.д.).

### **Нормативные и законодательные акты**

1. Кодекс Республики Беларусь о земле от 23 июля 2008 г. № 425-З (с доп. и изм.).
2. Закон Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 53-З «Об инвестициях». Зарегистрирован в Национальном реестре правовых актов Республики Беларусь 19 июля 2013 г. N2/2051 (с доп. и изм.).
3. Закон Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 63-З «О концессиях». Зарегистрирован в Национальном реестре правовых актов Республики Беларусь 19 июля 2013 г. N2/2061 (с доп. и изм.).
4. Закон Республики Беларусь от 4 мая 2012 г. № 369-З «О ратификации Соглашения между Правительством Республики Беларусь и Многосторонним агентством по гарантиям инвестиций о правовой защите гарантированных иностранных инвестиций». Зарегистрирован в Национальном реестре правовых актов Республики Беларусь 11 мая 2012 г. № 2/1921 (с доп. и изм.).
5. Закон Республики Беларусь от 30 декабря 2015 г. № 345-З «О государственно-частном партнерстве». Зарегистрирован в Национальном реестре правовых актов Республики Беларусь 31 декабря 2015 г. № 2/2340 (с доп. и изм.).
6. Декрет Президента Республики Беларусь от 6 августа 2009 г. № 10 (ред. от 18.07.2019) «О создании дополнительных условий для инвестиционной деятельности в Республике Беларусь».
7. Указ Президента Республики Беларусь от 28 января 2014 г. № 44 (ред. от 15.05.2021) «Об утверждении перечня объектов, предлагаемых для передачи в концессию».
8. Указ Президента Республики Беларусь от 21 марта 2008 г. № 168 (ред. от 27.06.2011) «О некоторых мерах по реализации инвестиционных проектов, финансируемых за счет внешних государственных займов и внешних займов, привлеченных под гарантии Правительства Республики Беларусь».
9. Указ Президента Республики Беларусь от 31 июня 2006 г. № 66 (ред. от 09.04.2022) «Об утверждении Положения о свободных таможенных зонах, созданных на территории свободных (особых) экономических зон».
10. Указ Президента Республики Беларусь от 09 июня 2005 г. № 262 (ред. от 11.01.2021) «О некоторых вопросах деятельности свободных экономических зон на территории Республики Беларусь».
11. Указ Президента Республики Беларусь от 03 октября 2011 г. № 442 (ред. от 03.02.2018) «О некоторых вопросах осуществления инвестиционной деятельности в отношении недр».
12. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 22 января 2014 г. № 54 (ред. от 06.06.2018) «Об утверждении Положения о

порядке организации и проведения конкурсов (аукционов) по выбору инвестора для заключения с ним концессионного договора».

13. Постановление Совета Министров Республики Беларусь № 1448 от 06 ноября 2009 г. (ред. от 27.09.2012). «Об утверждении Положения о порядке предоставления физическим и юридическим лицам полномочий на представление интересов Республики Беларусь по вопросам привлечения инвестиций в Республику Беларусь».

14. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 14 февраля 2012 г. № 146 (ред. от 12.07.2022) «Об утверждении Положения о досудебном урегулировании споров (разногласий), связанных с осуществлением инвестиций».

15. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 8 августа 2005 г. № 873 (ред. от 10.05.2018) «О прогнозах, бизнес-планах развития и бизнес-планах инвестиционных проектов коммерческих организаций».

16. Постановление Министерства экономики Республики Беларусь от 31 августа 2005 г. № 158 (ред. от 10.05.2018) «Об утверждении правил по разработке бизнес-планов инвестиционных проектов».

17. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 26.05.2014 № 506 (ред. от 06.05.2022) «О бизнес-планах инвестиционных проектов».

18. Постановление Министерства экономики Республики Беларусь 30 октября 2006 г. № 186 (ред. от 18.07.2014) «Рекомендации по разработке прогнозов развития коммерческих организаций на пять лет и Рекомендации по разработке бизнес-планов развития коммерческих организаций на год».

### Основная литература:

19. *Илюкович, А. А.* Инвестиционное проектирование : учебное пособие / А. А. Илюкович, О. Д. Колб; под общ. ред. О.Д. Колб. – Минск : Мисанта, 2021. – 176 с.

20. Инвестиции и инвестиционная деятельность : учебник для обучающихся высших учебных заведений по направлениям подготовки УГСН 38.00.00 "Экономика и управление" / [Л. И. Юзвович и др. ; под общ. ред. Л. И. Юзвович] ; М-во науки и высш. образования Рос. Федерации, Урал. гос. экон. ун-т. – Екатеринбург : Издательство Уральского университета, 2021. – 496 с.

21. *Лысенкова, М. В.* Инвестиционное проектирование : учебное пособие для студентов учреждений высшего образования по специальности "Экономика и управление на предприятии" / М. В. Лысенкова. – Минск : БГЭУ, 2021. – 417 с.

22. *Лысенкова, М. В.* Обоснование инвестиционных и инновационных проектов : учебное пособие для студентов учреждений высшего образования по специальности магистратуры "Экономика" / М. В. Лысенкова. – Минск : РИВШ, 2021. – 605 с.

23. Международная инвестиционная деятельность : учебное пособие для студентов учреждений высшего образования по специальностям "Мировая экономика", "Экономика", "Бизнес-администрирование" / [Е. Н. Петрушкевич и др.] ; под ред. Е. Н. Петрушкевич. – Минск : БГЭУ, 2021. – 344, [1] с.

24. *Микулич, И. М.* Экономика недвижимости : учебное пособие / И. М. Микулич, И. А. Леднева, А. В. Владыко. – Минск : БГЭУ, 2023. – 374 с.

### Дополнительная литература:

25. *Адаменкова, С. И.* Анализ производственно-финансовой деятельности предприятия и инвестиционных решений : пособие / С. И. Адаменкова, О. С. Евменчик. – Минск : Регистр, 2017. – 381 с.

26. *Аксень, Э. М.* Математические методы в финансах: инвестиционные модели : учебно-методическое пособие : для студентов экономических специальностей / Э. М. Аксень; Министерство образования Республики Беларусь, Белорусский государственный экономический университет. – Минск : БГЭУ, 2017. – 63 с.

27. *Булавко, В. Г.* Экономика недвижимости и управление ее эксплуатацией : курс лекций : в 2 ч. Ч. 1 : Общая часть. Экономика недвижимости / В. Г. Булавко. – Минск : ГИУСТ БГУ, 2016. - 350 с.

28. *Бусыгин, Д. Ю.* Практика инновационного финансово-инвестиционного менеджмента : пособие / Д. Ю. Бусыгин, Ю. Н. Бусыгин, Н. А. Антипенко. – Минск : БГАТУ, 2016. – 114 с.

29. *Владыко, А. В.* Бизнес-планирование : практикум : учебное пособие для студентов учреждений высшего образования по экономическим

специальностям / А. В. Владыко, Р. П. Валевич, Е. А. Соколовская ; под ред. Р. П. Валевич, А. В. Владыко. – Минск : БГЭУ, 2020. – 235, [1] с. : ил.

30. Инвестиционное проектирование : учебно-методическое пособие / М. К. Жудро [и др.]; под общ. ред. М. К. Жудро, А. А. Гец. – Минск : БГЭУ, 2016. – 2015 с.

31. *Кийосаки, Р.Т.* Инвестиции в недвижимость / [перевел с англ. С.Э. Борич]. - Минск : Попурри, 2019. – 494 с.

32. *Ластовский, М.* Инвестиционная политика / М. Ластовский. – М. : Лаборатория книги, 2010. – 76 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=97072> (дата обращения: 26.09.2023). – ISBN 978-5-905845-63-5. – Текст : электронный.

33. *Медведева, В.В.* Правовое регулирование рынка недвижимости : пособие / Академия упр. при Президенте Респ. Беларусь. - 2-е изд, стер. – Минск : Академия управления при Президенте Республики Беларусь, 2020. – 200 с.

34. *Микулич, И. М.* Инвестиционная политика : практикум / И. М. Микулич, Л. В. Чибисова; под ред. Р. П. Валевич. – Минск: БГЭУ, 2007. – 120 с.

35. *Преснякова, Е. В.* Механизм стимулирования взаимных инвестиций Республики Беларусь и государств-членов Евразийского экономического союза / Е. В. Преснякова, Т. С. Матейчук, Е. В. Зайцева; кол. авт. Национальная академия наук Беларуси, Институт экономики. – Минск : Белорусская наука, 2017. – 178 с.

36. *Семиренко, Е.П.* Организация и финансирование инвестиций : курс лекций / Е.П. Семиренко; М-во образования Респ. Беларусь, УО "Белорусский гос. экон. ун-т". – 2-е изд., перераб. и доп. – Минск: БГЭУ, 2012. – 197 с.

37. *Сенько, А. Н.* Управление инвестициями. Практикум : учеб. пособие / А. Н. Сенько. – Минск : Академия управления при Президенте Республики Беларусь, 2016. – 243 с.

### Электронные ресурсы

Официальный сайт Президента Республики Беларусь [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.president.gov.by>.

Белорусский государственный экономический университет [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.bseu.by>.

Министерство экономики Республики Беларусь [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.economy.gov.by>.

Министерство антимонопольного регулирования и торговли Республики Беларусь [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.mart.gov.by>.

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.gki.gov.by>.

Национальный статистический комитет Республики Беларусь [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://belstat.gov.by>.

**ПЕРЕЧЕНЬ РЕКОМЕНДУЕМЫХ ФОРМ ДИАГНОСТИКИ****Устная форма диагностики:**

- 1.Собеседования.
- 2.Доклады на семинарских, практических занятиях.
- 3.Доклады на конференциях.
- 4.Устные зачеты/экзамены.
- 5.Оценивание на основе деловой игры.


**Письменная форма диагностики:**

- 1.Тесты.
- 2.Контрольные опросы.
- 3.Контрольные работы.
- 4.Письменные отчеты по аудиторным (домашним) практическим упражнениям.
- 5.Рефераты.
- 6.Отчеты по научно-исследовательской работе.
- 7.Письменные зачеты/экзамены.
- 8.Оценивание на основе модульно-рейтинговой системы.
- 9.Оценивание на основе деловой игры.

**Устно-письменная форма диагностики:**

- 1.Отчеты по аудиторным практическим упражнениям с их устной защитой.
2. Отчеты по домашним практическим упражнениям с их устной защитой.
- 3.Зачеты/экзамены.
- 4.Оценивание на основе модульно-рейтинговой системы.
- 5.Оценивание на основе деловой игры.

## ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЫ УВО

<p style="text-align: center;">Название учебной дисциплины, с которой требуется согласование</p>	<p style="text-align: center;">Название кафедры</p>	<p style="text-align: center;">Предложения об изменениях в содержании учебной программы учреждения высшего образования по учебной дисциплине</p>	<p style="text-align: center;">Решение, принятое кафедрой, разработавшей учебную программу (с указанием даты и номера протокола)</p>
<p style="text-align: center;">Бизнес-решения и управление изменениями</p>	<p style="text-align: center;">Кафедра коммерческой деятельности и рынка недвижимости</p>	<p style="text-align: center;">Нет</p> 	<p>Учебную программу по учебной дисциплине «Инвестиции в недвижимость» рекомендовать к утверждению Протокол № 2 от 12.10.2023 г.</p>

**ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ К УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЕ УВО**  
на 202 / 202 учебный год

№ п/п	Дополнения и изменения	Основание

Учебная программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры  
экономики торговли и услуг (протокол №    от    202 г.)  
(название кафедры)

Заведующий кафедрой  
канд. экон. наук, доцент  
(ученая степень, ученое звание)

\_\_\_\_\_ (подпись)

И.М. Микулич  
(И.О.Фамилия)

УТВЕРЖДАЮ

УТВЕРЖДАЮ

Начальник учебно-методического  
отдела магистерской подготовки \_\_\_\_\_

О.И. Милевская