

## **СОЗДАНИЕ БУТИК-ОТЕЛЕЙ КАК ПЕРСПЕКТИВНАЯ ТЕНДЕНЦИЯ РАЗВИТИЯ ИНДУСТРИИ ГОСТЕПРИИМСТВА В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ**

Сегодня путешественнику нужно место, где можно комфортно работать и хорошо выспаться ночью. В результате отели становятся домашними, и чем более историческим является объект недвижимости, тем лучше он подходит для того, чтобы стать уютным и удобным. Все большее число путешественников предпочитают быть позитивно «удивленными». Планируя поездки, они ищут объекты недвижимости, которые заметно отличаются по внешнему виду и ощущениям, как фирменные отели. Вот почему бутик-отели становятся все более популярными во всем мире, в том числе и в Беларуси.

Бутик-отель (boutique hotel) — это небольшая гостиница с номерным фондом от 10 до 100 номеров соответственно. Ее отличительная особенность — уникальное дизайнерское оформление каждого из номеров. Впервые такой формат отеля появился в 80-х г. XX в. в США и Великобритании. Тренд на подобные номера постепенно перекочевал из Лондона, Нью-Йорка и Сан-Франциско в европейские города [1].

Гости бутик-отелей — это те, кто ищет уникальный опыт вместо стандартного гостиничного номера. Тем не менее умные бутик-отели должны продолжать приспосабливаться к постоянно меняющимся потребностям, вкусам, предпочтениям и моде, чтобы оставаться конкурентоспособными на процветающем рынке бутик-отелей. Также при разработке концепции бутик-отеля важно учитывать требования к климатическим зонам, температурному режиму, сейсмической обстановке, нагрузке на будущее здание. Функционально-планировочные решения должны учитывать все требования по обслуживанию гостей и оказанию гостиничного сервиса.

По итогам голосования 2021 г. было выявлено 5 лучших бутик-отелей в Беларуси. В их число вошли такие отели, как отель «Эрмитаж» в Бресте, парк-отель «Версаль» в Минском районе, KRONON PARK HOTEL в Гродно, Astoria Hotel Minsk и парк-отель «Замковый» в Гомеле [2].

Бутик-отель Buta — это настоящее украшение уютного квартала в самом центре Минска. Современное семиэтажное здание атриумного типа гармонично вписалось в городской пейзаж на территории живописного сквера Адама Мицкевича. Интерьер всех помещений выполнен в стиле фьюжн с использованием эксклюзивных предметов мебели и декора. Гостей ожидает необыкновенное сочетание роскошного дизайна и комфорта. Для отдыха в отеле представлено 35 номеров различной категории: от сдержанного и уютного Standard до роскошного Royal Suite. Также отель предоставляет такие дополнительные услуги, как сауна с бассейном, фитнес-зона, ресторан, бар, room-service, бесплатный Wi-Fi, бесплатная парковка [3]. Изучив некоторые интернет-ресурсы, можно сделать вывод, что люди достаточно часто возвращаются в бутик-отель

Buta, отмечая такие преимущества, как удобное расположение, «номера отлично подходят для проживания с семьей», а также круглосуточный ресторан с европейской и белорусской кухней [5].

Реализация проектов гостиничных предприятий малой вместимости при не очень значительных вложениях приносит значительные прибыли. Кроме того, новые бутик-отели уже в первые годы работы имеют более высокий коэффициент загрузки номерного фонда. Рентабельность таких отелей составляет около 18 %, в то время как аналогичный показатель для крупных отелей находится на уровне 8–10 %. Срок окупаемости бутик-отелей составляет около 4 лет, а для гостиничных комплексов он составляет в среднем 7 лет [4].

Для отеля не менее важен общий имидж, который позволяет им продавать свои номера и оказывать услуги по ценам, сопоставимым с традиционными отелями класса luxury, несмотря на то, что затраты часто бывают ниже. Сегодня некоторые современные бутик-отели начали переходить в эконом-сегмент, что позволило предоставлять услуги еще большему числу туристов и повысить поток клиентов. Именно поэтому, особенно в нынешней ситуации, создание бутик-отелей в Республике Беларусь является современной тенденцией развития индустрии гостеприимства.

#### Источники

1. Что такое бутик-отель [Электронный ресурс] // НаЧас. — Режим доступа: <https://nachas.ru/blog/butik-otel-kreativnaa-gostinica-so-vkusom>. — Дата доступа: 21.11.2022.

2. Рейтинг бутик-отелей в Беларуси. Победители народного голосования [Электронный ресурс] // MyTop. — Режим доступа: [https://mytop.by/rating/turizm/otdykh-v-belarusi/butik-oteley-v-belarusi/#anchor\\_147307](https://mytop.by/rating/turizm/otdykh-v-belarusi/butik-oteley-v-belarusi/#anchor_147307). — Дата доступа: 21.11.2022.

3. Бутик-отель Buta [Электронный ресурс]. — Режим доступа: <http://hotel-buta.by>. — Дата доступа: 21.11.2022.

4. Жукова М. А. Менеджмент в туристском бизнесе / М. А. Жукова. — М.: Финансы и статистика, 2013. 342 с.

5. Бутик-отель Buta [Электронный ресурс] // Booking. — Режим доступа: <https://www.booking.com/hotel/by/boutique-buta.ru.html>. — Дата доступа: 21.11.2022.