

ИНТЕРАКТИВНЫЙ 5D-ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КАК РЕЗУЛЬТАТ ЦИФРОВОЙ ТРАНСФОРМАЦИИ СФЕРЫ НЕДВИЖИМОСТИ

Сегодня государственное управление недвижимым имуществом необходимо рассматривать с учетом его цифровизации как важнейшего фактора развития в условиях цифровой экономики. Цифровизация экономики Республики Беларусь направлена на достижение технологических, экономических и социальных эффектов, позволяющих обеспечить стране высокий уровень развития и более высокую конкурентную позицию на мировом рынке. При становлении цифровой экономики происходит трансформация традиционных форм экономических отношений в цифровые, что создает потенциал для повышения благосостояния страны. В рамках Государственной программы «Цифровое развитие Беларуси на 2021–2025 годы» определены актуальные задачи цифровизации государственного управления недвижимым имуществом для повышения его качества. Такими являются повышение качества предоставляемой информации из Единого государственного реестра недвижимого имущества (далее — ЕГРНИ), разработка пространственных данных и цифровых платформ для принятия решений по управлению недвижимым имуществом.

Учитывая мировую тенденцию урбанизации, развивающийся тренд по разработке и внедрению инновационных решений для управления и принятия решений городской инфраструктурой — «умный город», а также тот факт, что сегодня ключевым источником создания стоимости становится высокоскоростная стоимость обработки данных, в стране активно набирает популярность услуга по изготовлению интерактивного 5D паспорта.

Интерактивный 5D-паспорт — это совокупность отдельных «информационных слоев»: правового, технического, экономического, эксплуатационного, логистического, управления пространством, коммуникационного и т.д., которые нанизываются на трехмерную модель объекта и в целом образуют 5D-паспорт объекта.

Основная задача интерактивного 5D-паспорта — получение полного представления об объекте, географически привязанного к реально существующей местности в трехмерном пространстве, с возможностью визуальной оценки корректности принимаемых управленческих решений.

Следует отметить, что созданные в Государственном комитете по имуществу РБ информационные ресурсы и ключевые информационные системы стали первыми в стране IT-ресурсами с нормируемой целостностью данных. Используемые подходы были ориентированы на создание цифрового потенциала. Вместе с тем прогресс сталкивается с существующими и новыми вызовами и рисками, такими как кибербезопасность и конфиденциальность данных, минимизировать которые можно только совместными усилиями.

Источники

1. О Государственной программе «Цифровое развитие Беларуси на 2021–2025 годы» [Электронный ресурс] : постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 02 февр. 2021 г., № 6 : в ред. постановления Совета Министров Респ. Беларусь от 17.10.2022 г. № 697 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. — Минск, 2022.

2. Об утверждении Инструкции о порядке составления интерактивного паспорта на объект недвижимого имущества [Электронный ресурс] : постановление Гос. ком. по имуществу Респ. Беларусь, 21 окт. 2022 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. — Минск, 2022.