

ЦИФРОВИЗАЦИЯ РЫНКА РИЕЛТОРСКИХ УСЛУГ

Формирующаяся в Республике Беларусь цифровая экономика оказывает существенное влияние на риелторскую деятельность.

Сегодня в Беларуси функционирует 137 риелторских организаций, из них 95 — в Минске, 42 — в областных центрах и районах.

Толчком к развитию цифровизации риелторских услуг стал Декрет Президента Республики Беларусь № 8 от 21.12.2017 г. «О развитии цифровой экономики», который предоставил профессиональному сообществу возможность работать в направлении цифровой трансформации. В итоге был создан Союз по реинжинирингу риелторской деятельности.

Переход к риелторским услугам с поддержкой электронного правительства подразумевает преобразование имеющихся государственных и частных реестров в электронный формат, в том числе возможность создания электронного реестра договоров на оказание риелторских услуг.

В рамках обеспечения функционирования электронного правительства в Беларуси создан Национальный центр электронных услуг (НЦЭУ), учрежденный Оперативно-аналитическим центром при Президенте Республики Беларусь (ОАЦ). НЦЭУ является оператором таких межведомственных информационных систем, как система межведомственного документооборота государственных органов (СМДО) и общегосударственной автоматизированной информационной системы (ОАИС).

Цифровая трансформация риелторской деятельности предполагает глубокую реорганизацию, реинжиниринг бизнес-процессов с широким применением цифровых инструментов (платформенных технологий) в качестве механизмов исполнения процессов, которая приводит к существенному улучшению характеристик процессов (сокращению времени их выполнения, исчезновению целых групп подпроцессов, повышению эффективности, сокращению ресурсов, затрачиваемых на выполнение процессов, и т.д.) и (или) к появлению принципиально новых их качеств и свойств (принятие решений в автоматическом режиме без участия человека и т.д.) [1].

Цифровая трансформация риелторской деятельности выгодна в первую очередь гражданам. Она станет гарантом защиты их прав на имущество, обеспечит прозрачность рынка недвижимости, позволит исключить риски материальных потерь.

В процессе цифровой трансформации риелторской деятельности должны быть созданы нормативная правовая и информационно-техническая база для развития цифровизации; обеспечено функционирование электронного правительства.

В дальнейшем возможен отказ от традиционных форм оформления сделок и развитие системы смарт-контрактов. После исполнения смарт-контракта об-

новляются состояния всех вовлеченных сторон. Транзакции во время действия смарт-контрактов, а также обновленные состояния хранятся в блокчейне. Тем временем цифровые активы передаются от одной стороны к другой (например, денежный перевод от покупателя поставщику) [2].

Источники

1. Цифровая трансформация риелторской деятельности [Электронный ресурс] // Электрон. б-ка БГУ. — Режим доступа: <https://elib.bsu.by/bitstream/123456789/216846/1/225-228.pdf>. — Дата доступа: 24.11.2022.

2. Оцифровка риелторского бизнеса [Электронный ресурс] // Нац. центр электрон. услуг. — Режим доступа: <https://nces.by/ocifrovka-rielterskogo-bisnesa-s-ispolzovaniem-mehanizmov-lektronnogo-pravitelstva/>. — Дата доступа: 24.11.2022.