

«ПОДОМОВОЙ УЧЕТ» В СФЕРЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Жилищно-коммунальное хозяйство — важнейшая многоотраслевая социально-экономическая сфера деятельности, целью которой является обеспечение комфортных условий для проживания граждан и создание благоприятной среды обитания. Для эффективного функционирования данной сферы требуется внедрение современных технологий.

Одной из таких разработок является услуга Республиканской платформы «Подомовой учет». Внедрение данного сервиса позволит предприятиям жилищно-коммунального хозяйства понизить стоимость и повысить качество оказываемых услуг населению путем эффективного учета трудовых, материальных, финансовых ресурсов предприятия [1].

С помощью сервиса «Подомовой учет» организации сферы жилищно-коммунального хозяйства смогут эффективнее планировать и контролировать выполнение работ и решать следующие задачи:

- инвентаризация жилищного фонда;
- планирование и учет фактически выполненных работ, использованных материалов по техническому обслуживанию, текущему ремонту, санитарному содержанию мест общего пользования, благоустройству придомовой территории, капитальному ремонту и т.д.;
- контроль за выполнением работ, контроль объемов выполненных работ, ведомостей по списанию материалов, табелей учета рабочего времени;
- ввод и распределение по домам косвенных затрат (общехозяйственные затраты, затраты на содержание административно-управленческого персонала и пр.);
- формирование аналитических отчетов по результатам деятельности;
- расчет себестоимости работ как в целом по предприятию, так и индивидуально по каждому объекту (жилому дому или подъезду);
- организация обмена данными (интеграции) между программными продуктами сервиса и внешними системами [1].

Преимуществами внедрения такого сервиса являются снижение затрат на функционирование жилищно-коммунального хозяйства; реализация возможностей объективного планирования состава и объемов средств, необходимых для текущего и перспективного функционирования городского жилищного хозяйства; повышение качества оказания услуг населению; контроль за соблюдением объемов, сроков и порядка выполнения работ по техническому обслуживанию в соответствии с разработанными планами, нормативными документами, технологическими картами; ужесточение производственной и технологической дисциплины; обеспечение информационно-технической готовности к переходу

участников сферы жилищного хозяйства республики на схему работы «Заказчик — Подрядчик» [2].

Таким образом, внедрение услуги «Подомовой учет» позволит автоматизировать производственно-техническую и экономическую деятельность предприятий жилищно-коммунального хозяйства, создать единый республиканский банк данных по техническому состоянию домов жилищного фонда и соответствующей инфраструктуры, а также использовать эти сведения всеми заинтересованными структурами жилищно-коммунального хозяйства.

Источники

1. Подомовой учет [Электронный ресурс] // Пресса жилищно-коммунального хозяйства Беларуси. — Режим доступа: <https://gkhmag.by/publikacii/podomovoi-uchet>. — Дата доступа: 18.11.2022.
2. Подомовой учет [Электронный ресурс] // Smart.by. — Режим доступа: <https://smart.by/solutions/projects/podomovoy-uchet/>. — Дата доступа: 18.11.2022.