

(СНИЛ «Гандаль»)
М. С. Давыдова, И. Н. Котик
БГЭУ (Минск)
Научный руководитель — **А. В. Кармызов**

ОЦЕНКА ОРГАНИЗАЦИИ АУКЦИОНОВ КАК СПОСОБА ЗАРАБОТКА

Торговля на аукционах — форма розничной торговли, при которой продажа товаров осуществляется на торгах участнику торгов, который предложил за них наивысшую цену [1]. Таким образом, исходя из сущности аукционов можно рассматривать их как способ заработка.

Из определения торговли на аукционах следует, что организация аукционов регламентируется законодательством о торговле, а также иными нормативными правовыми актами (например, общими нормами гражданского законодательства, положениями Указа Президента Республики от 5 мая 2009 г. № 232 «О некоторых вопросах проведения аукционов (конкурсов)») [2, 3]. Следует отметить, что нормативные документы Республики Беларусь, относящиеся к легализации аукционов, подвержены частой корректировке, т.е. законодательная база в этой сфере несовершенна. Как следствие, возникают ситуации, не противоречащие законодательству, но препятствующие честному осуществлению аукционной деятельности, которые можно использовать для дополнительного заработка.

Выгода организатора обусловлена тем, что победитель аукциона обязан возместить ему затраты на проведение аукциона в установленном порядке [4]. Таким образом, в результате успешного осуществления торгов организатор аукциона имеет меньшие затраты, чем они могли бы быть.

Стоит отметить, что цена продажи имущества на аукционе может существенно превысить начальную цену или оказаться гораздо ниже ее, т.е. имеется риск. Имущество не всегда продается на первых назначенных торгах. Поэтапное снижение цены может заинтересовать больше потенциальных покупателей, которые уже на аукционе сформируют итоговую рыночную стоимость имущества. Поэтому изначально цена может быть неоправданно завышена, чтобы получить дополнительный доход. Законодательство в вопросе формирования начальной цены продажи предмета аукциона было усовершенствовано. В соответствии с Законом Республики Беларусь «Об исполнительном производстве» судебные исполнители формируют начальную цену, исходя из ликвидационной стоимости предмета аукциона [5]. Такой эволюционный подход к формированию начальной цены позволяет ускорить продажу и вывести на первый план элементы маркетинга и поиска потенциальных покупателей.

Одним из преимуществ аукционов является возможность их проведения в онлайн- и офлайн-форматах для привлечения большого количества участников. Относительно недавнее внедрение онлайн-формы аукционов стало еще одним поводом для развития законодательства в этой сфере.

В связи с интенсивным развитием технологий проведение аукционов требует последующей модернизации как для поддержания их актуальности, так

и для исключения монополизации данной сферы. Пути для дальнейшего развития аукционной деятельности могут стать внедрение, развитие и усовершенствование платежных инструментов для расчета между продавцом и покупателем, аукционный digital-маркетинг, общая доступность информации по существующим обременениям, ограничениям при продаже предмета аукциона, автоматизация оформления и регистрации сделок, внедрение действенных форм идентификации участников торгов.

Подводя итоги, можно сказать, что сфера организации аукционов несовершенна, и эта особенность ее является как преимуществом, так и недостатком. Однако организация аукционов как способа заработка должна опираться на уже существующие достоинства, а также на возможность ее улучшения и модернизации. Поэтому организация аукционов, несмотря на свою степень развития, может быть благоприятной для извлечения из них выгоды.

Источники

1. О классификации форм торговли [Электронный ресурс] : постановление М-ва антимонопольного регулирования и торговли Респ. Беларусь, 9 марта 2021 г., № 14 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. — Минск, 2022.

2. О проведении аукционов по продаже права заключения договоров аренды [Электронный ресурс] : постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 8 авг. 2009 г., № 1049 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. — Минск, 2022.

3. Как проходят аукционы [Электронный ресурс] // Про бизнес. — Режим доступа: https://probusiness.io/government_regulation/5223-kak-rabotayut-aukcionu-i-chto-ikh-zhdet-v-budushchem.html. — Дата доступа: 24.11.2022.

4. Общие правила проведения торгов [Электронный ресурс] // Единая система электронных торгов. — Режим доступа: <https://torgi.gov.by/info/auction-rule>. — Дата доступа: 24.11.2022.

5. Об исполнительном производстве [Электронный ресурс] : Закон Респ. Беларусь, 24 окт. 2016 г., № 439-3 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. — Минск, 2022.