

совета по защите диссертаций Д 02.07.02 при учреждении образования «Белорусский государственный экономический университет» по диссертации Хасена Армана «Методическое обеспечение конкурентного ценообразования на строительные работы в Республике Казахстан», по специальности 08.00.05 – экономика и управление народным хозяйством (специализация – экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами)

Совет по защите диссертации Д 02.07.02 отмечает соответствие положений диссертации Хасена Армана паспорту специальности 08.00.05 – экономика и управление народным хозяйством и требованиям пп. 20, 21 Положения о присуждении ученых степеней и присвоении ученых званий в Республике Беларусь. Научный вклад соискателя состоит в развитии теоретико-методических основ конкурентного ценообразования в строительстве и их практической реализации в Республике Казахстан. Учитывая научную и практическую значимость результатов диссертационной работы, совет по защите диссертаций Д 02.07.02 решил присудить Хасену Арману ученую степень кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – экономика и управление народным хозяйством за:

– развитие теоретических положений о сущности конкурентного ценообразования в строительстве, включающих: а) выявление специфики ценообразования в этой отрасли; б) определение понятия «конкурентное ценообразование в строительстве»; в) разработку концепции функционирования системы конкурентного ценообразования на строительные работы в Республике Казахстан. Авторские положения базируются на выделении двух подсистем (сметное нормирование и контрактное ценообразование), определении сущности подсистемы сметного нормирования как обслуживающей контрактное ценообразование, что дает возможность перейти к конкурентному ценообразованию, создает основу для экономического обоснования цены подрячика;

– разработку методического обеспечения сметного нормирования, включающего три методики расчета комплексных статей сметной стоимости: а) рабочей силы рабочих-строителей; б) эксплуатации машин и механизмов; в) материалов и логистических затрат. При этом оценивается сметная стоимость не отдельных элементов прямых затрат (заработная плата рабочих, эксплуатация машин, материалы), а комплексные статьи, представляющие собой единичные сметные цены на виды работ. Такой подход позволяет отделить затраты на производство от затрат на управление строительством, проводить экономическую оценку и сравнение эффективности разных технологий строительства, уменьшить объем сметной документации, сократив трудоемкость расчетов, обеспечивать контроль расходов в рамках программы казначейского сопровождения строительства;

– разработку методики конкурентного ценообразования на строительные работы, включающей бизнес-процессы расчета сметной стоимости работ (смета заказчика), оценки затрат подрячика (смета подрячика) и алгоритм принятия решения об установлении конкурентной цены. Методика и практические рекомендации по ее применению базируются на процессном подходе, основаны на авторской концепции конкурентного ценообразования, обеспечивают обоснованный выбор исполнителя работ, стабильность контрактной цены, строительство в пределах установленных лимитов, позволяют снизить непредвиденные риски и уменьшить стоимость строительства;

– обоснование направлений развития конкурентного ценообразования на строительные работы в Республике Казахстан, которые в отличие от существующих подходов разделены по уровням и включают: а) интернационализацию подходов к оценке стоимости работ в строительстве (межгосударственный уровень); б) централизованный мониторинг процедур закупок в строительстве (государственный уровень); в) совершенствование BIM-технологий и цифрового строительства (отраслевой уровень); г) мониторинг оценки стоимости завершеного строительства (уровень хозяйствующего субъекта). Развитие системы конкурентного ценообразования создает условия для обеспечения «четырех свобод» государств – членов ЕАЭС и способствует повышению экономической эффективности строительства.

Результаты диссертационного исследования Хасена А. использованы в учебном процессе ИПКиПК БНТУ, а также в практической деятельности РУП «РНТЦ по ценообразованию в строительстве», Ассоциацией застройщиков Казахстана, АО «КазНИИСА», Комиссией по ценообразованию в строительной деятельности при Межправительственном совете по сотрудничеству в строительной деятельности государств – участников СНГ, Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан.

Председатель совета по защите диссертаций  
д.э.н., профессор

Ученый секретарь совета по защите диссертаций  
д.э.н., профессор

Н. П. Беляцкий

С. Ф. Миксюк