

ОТЗЫВ

официального оппонента

доктора экономических наук, профессора,

заведующего кафедрой экономики и управления,

УО «Белорусский государственный экономический университет»

БЫКОВА Алексея Александровича

на диссертационную работу ХАСЕНА Армана

на тему «Методическое обеспечение конкурентного ценообразования на строительные работы в Республике Казахстан», представленную на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – экономика и управление народным хозяйством»
(специализация – экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами)

1. Соответствие диссертации специальностям и отрасли науки, по которым она представлена к защите. Диссертационная работа А. Хасена на тему «Методическое обеспечение конкурентного ценообразования на строительные работы в Республике Казахстан» полностью соответствует специальности 08.00.05 – экономика и управление народным хозяйством» (специализация – экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами). А именно п. 1.3.6. «Методологические и методические подходы к ценообразованию и определению сметной стоимости строительства» области исследования 1.3 «Строительство» паспорта специальности, утверждённого приказом Высшей аттестационной комиссией Республики Беларусь от 04.06.2018 г. № 161.

2. Актуальность темы диссертации. В ужесточившихся условиях внешней среды обоснование инвестиций требует повышения точности, прозрачности и оперативности расчетов. Ценообразование в строительстве должно учитывать интересы инвесторов и исполнителей, создавать условия повышения конкурентоспособности строительных организаций с одной стороны, повышения качества, сокращения сроков и стоимости строительства с другой стороны. Это актуально не только для строительного комплекса Республики Казахстан, но и для Республики Беларусь. Трансформация экономических отношений постсоветских государств требует совершенствования системы ценообразования в строительстве, ухода от консервативной системы сметного нормирования, развития конкурентного ценообразования, способного удовлетворить требования участников строительной деятельности, работающих в условиях динамично изменяющейся среды. Развитию теории и практики конкурентного ценообразования на

строительные работы в Республике Казахстан, его методическому обеспечению посвящена диссертационная работа А. Хасена.

3. Степень новизны результатов, полученных в диссертации, и научных положений, выносимых на защиту.

В диссертации А. Хасена представлены следующие результаты, обладающие научной новизной и имеющие практическую значимость:

- теоретические основы конкурентного ценообразования в строительстве, содержащие: а) выявление специфики ценообразования на строительные работы; б) введение в научный оборот понятия «конкурентное ценообразование в строительстве» и его определения; в) формирование авторской концепции функционирования системы конкурентного ценообразования на строительные работы в Республике Казахстан;

- методическое обеспечение сметного нормирования в Республике Казахстан, базирующееся на разработке единичных сметных цен по видам работ;

- методика конкурентного ценообразования, основанная на выявлении конкурентных преимуществ строительных организаций, включающей расчет сметной стоимости строительных работ, расчет конкурентной цены и алгоритм принятия решения об установлении экономически обоснованной конкурентной цены и практических рекомендаций по применению авторской методики в Республике Казахстан;

- направления развития системы конкурентного ценообразования на строительные работы в Республике Казахстан.

Основные результаты и положения диссертации, выносимые на защиту, обладают научной новизной и являются личными разработками соискателя.

4. Обоснованность и достоверность выводов и рекомендаций, сформулированных в диссертации.

Сформулированные А. Хасеном в диссертационной работе выводы и рекомендации являются обоснованными и достоверными, обеспеченными использованием общенаучных и экономических методов, системного подхода к исследованию.

5. Научная, практическая, экономическая и социальная значимость результатов диссертации с указанием рекомендаций по их использованию.

Научная новизна исследования заключается в разработке методического обеспечения конкурентного ценообразования на строительные работы, базирующегося на принципиально новом подходе составления сметной документации на основании единичных сметных цен на виды работ и формировании на их основе конкурентных цен на строительство зданий и сооружений. В работе проведено комплексное исследование системы сметного нормирования и ценообразования в строительстве в странах ЕАЭС, выявлены

ее специфические особенности и сформулированы принципы конкурентного ценообразования. Научной значимостью работы является то, что соискатель отходит от сложившегося подхода составления смет и диктуемого ими расхода ресурсов, а формирует новое видение ценообразования в строительстве, ориентированное на конкурентную среду рынка строительных работ.

Практическая значимость результатов исследования заключается в том, что предлагаемое автором методическое обеспечение позволяет на практике оперативно выполнять оценку стоимости строительства, формировать сметную документацию, имеющую объем расчетов, сокращенный в несколько раз. Результаты проведенных исследований апробированы и внедрены в учебный процесс в ИПКиПК Белорусского национального технического университета, использованы в практической деятельности РУП «РНТЦ по ценообразованию в строительстве», Ассоциацией застройщиков Казахстана, АО «КазНИИСА», Комиссией по ценообразованию в строительной деятельности при Межправительственном совете по сотрудничеству в строительной деятельности государств – участников СНГ, Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан.

Экономическая значимость заключается в том, что использование авторского подхода позволяет снизить стоимость строительства в среднем на 3 %, стимулирует повышение конкурентоспособности строительных организаций на внутреннем и внешних рынках.

Социальная значимость полученных результатов заключается в сокращении трудоемкости составления сметной документации и расчетов за выполненные работы, переходу трудовых процессов ценообразования в строительстве от рутинной работы обработки сметных нормативов к оценочной деятельности выбора технологий и организации работ, обеспечивающих конкурентные преимущества на рынке. Кроме того, социальную значимость работы определяет снижение стоимости строительства для жилья и объектов социальной сферы.

6. Опубликованность результатов диссертации в научной печати. По теме диссертации опубликованы 19 научных работ, в том числе 3 публикации (объемом 2,1 авторского листа) в научных рецензируемых журналах, соответствующих п. 19 Положения о присуждении ученых степеней и присвоении ученых званий в Республике Беларусь, 4 в сборниках научных трудов, 12 (4 в соавторстве) в сборниках материалов конференций, семинаров.

7. Соответствие оформления диссертации требованиям ВАК. Диссертационная работа А. Хасена изложена грамотно, последовательно и логично, является законченным исследованием, и представляет решение

актуальных задач, объединенных общим подходом к конкурентному ценообразованию в строительстве. Оформление автореферата и диссертации соответствует требованиям Инструкции ВАК Республики Беларусь.

8. Соответствие научной квалификации соискателя ученой степени, на которую он претендует.

Содержание диссертации, разработанные положения и результаты исследования свидетельствуют о соответствии научной квалификации А. Хасена ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – экономика и управление народным хозяйством (специализация – экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами).

9. Выводы

Полученные А. Хасеном результаты диссертационной работы достоверны, выводы и заключения обоснованы. Диссертация соответствует установленным требованиям специальности 08.00.05 – экономика и управление народным хозяйством (специализация – экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами), по которой представлена к защите.

Замечания:

1. Рассматривая систему ценообразования, автор не касается в работе современных методов учета затрат, принятых в международной практике (например, пооперационный учет).

2. В целом, анализ существующей практики ценообразования в строительстве достаточно глубоко выполнен по государствам-членам ЕАЭС, в то время как практика европейских стран, США рассмотрена слабо. Опыт Китая, являющегося крупнейшим игроком на рынке строительных работ, с которым граничит Казахстан, в работе также не рассматривается.

3. В работе упоминаются термины «строительные работы», «строительные услуги». В чем разница между этими терминами в работе не раскрывается.

4. В диссертации достаточно подробно рассмотрена эволюция подходов и специфика системы ценообразования, в строительстве, однако не выделены методы ценообразования. Из текста диссертации и автореферата непонятно предлагаемая автором система конкурентного ценообразования базируется на каком методе? Методическое обеспечение сметного нормирования в Республике Казахстан (стр. 77-103) базируется на ресурсном методе, а методика конкурентного ценообразования (стр. 105-124) на методе аналогов. Возникает вопрос, не вызовет ли сочетание разных методов ценообразования в одной

системе конфликта интересов, появления возможностей для злоупотреблений, особенно на объектах, финансируемых из бюджета.

Изложенные замечания не влияют на положительную оценку диссертационного исследования. Оно представляет собой законченную, самостоятельную научно-квалификационную работу, что соответствует требованиям п.п. 20, 21 Положения о присуждении ученых степеней и присвоении ученых званий в Республике Беларусь, предъявляемым к кандидатским диссертациям по специальности 08.00.05 – экономика и управление народным хозяйством (специализация – экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами).

Официальный оппонент

доктор экономических наук, профессор,
заведующий кафедрой экономики и управления,
УО «Белорусский государственный
экономический университет»

А. А. Быков



В совет по защите диссертаций
Д 02.07.02 при УО «Белорусский
государственный экономический
университет»

ОТЗЫВ

**официального оппонента Пурса Геннадия Анатольевича
на диссертационную работу Хасена Армана**

на тему «Методическое обеспечение конкурентного ценообразования на строительные работы в Республике Казахстан», представленную на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – экономика и управление народным хозяйством (специализация – экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами)

Соответствие диссертации специальностям и отрасли науки, по которым она представлена к защите.

Диссертационная работа Хасена Армана на тему «Методическое обеспечение конкурентного ценообразования на строительные работы в Республике Казахстан» в полной мере соответствует паспорту специальности 08.00.05 – экономика и управление народным хозяйством» (специализация – экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами). Область исследования 1.3 Строительство. Пункт 1.3.6. Методологические и методические подходы к ценообразованию и определению сметной стоимости строительства.

Актуальность темы диссертации.

На данный момент основным направлением повышения конкурентоспособности экономики является ее инновационное развитие, что подтверждается комплексом программ и мероприятий, проводимых на государственном уровне. Так, директива Президента Республики Беларусь № 8 от 04.03.2019г. «О приоритетных направлениях развития строительной отрасли» предусматривает «автоматизацию сметно-экономических расчетов, в том числе с использованием технологий облачных вычислений», «создание единой открытой электронной базы данных по текущим ценам на строительную продукцию с обязательной публикацией в такой базе отпускных цен на строительную продукцию производителями и импортерами на территории Республики Беларусь». Строительство является ведущей отраслью народного хозяйства, решая важнейшие задачи создания материальной базы всего производственного потенциала страны и развития непромышленной сферы. Поэтому задача определения стоимости строительства объектов, обеспечивающего обоснованность инвестиций, отвечающая требованиям прозрачности, достоверности, экономности, и вместе с тем, позволяющая строительным организациям формировать конкурентные цены является актуальной не только для Республики Казахстан, но и для Республики Беларусь.

Степень новизны результатов, полученных в диссертации, и научных положений, выносимых на защиту.

В диссертации Хасена Армана представлены разработки, обладающие научной новизной, включающие:

- развитие теоретических основ конкурентного ценообразования в строительстве, содержащие: выявление специфики ценообразования на строительные

работы; введение в научный оборот понятия «конкурентное ценообразование в строительстве» и его определения; формирование авторской концепции функционирования системы конкурентного ценообразования на строительные работы в Республике Казахстан;

- авторское методическое обеспечение сметного нормирования в Республике Казахстан, обеспечивающее разработку новых элементов сметной системы: единичных сметных цен по видам работ;

- методику конкурентного ценообразования, основанную на выявлении конкурентных преимуществ строительных организаций, в которой в отличие от существующих подходов предусмотрено выделение затрат на организацию и управление строительством и практических рекомендаций по применению авторской методики в Республике Казахстан;

- выработку направлений развития системы конкурентного ценообразования на строительные работы в Республике Казахстан, в отличие от существующих подходов предусматривающих направления и пути развития по четырем уровням: ЕАЭС, государственный, отраслевой и хозяйствующего субъекта.

Обоснованность и достоверность выводов и рекомендаций, сформулированных в диссертации.

Выводы и рекомендации, сформулированные в диссертации Хасена Армана являются обоснованными и достоверными. Это определяется использованием научной логики, инструментов и методов научного познания, большим списком использованных источников, собранных и обработанных статистических данных, материалов проектов строительства, подтверждается актами и справками организаций, принявших к использованию результаты исследования.

Научная, практическая, экономическая и социальная значимость результатов диссертации с указанием рекомендаций по их использованию.

Научная значимость результатов диссертационного исследования заключается в развитии системного подхода к ценообразованию на строительные работы, которые могут быть использованы не только в Республике Казахстан, но и в Республике Беларусь, в других странах ЕАЭС и за его пределами. Научная значимость подкреплена апробацией предложений автора на 12 международных, республиканских научно-технических, научно-практических конференциях, форумах, семинарах.

Практическая значимость диссертации заключается в том, что Хасен Арман не только проработал теоретические основы, но и предложил практические рекомендации по применению конкурентного ценообразования в Республике Казахстан. Практическая значимость исследования подкреплена внедрением в учебный процесс в ИПКиПК Белорусского национального технического университета, использованием в практической деятельности РУП «РНТЦ по ценообразованию в строительстве», Ассоциацией застройщиков Казахстана, АО «КазНИИСА», Комиссией по ценообразованию в строительной деятельности при Межправительственном совете по сотрудничеству в строительной деятельности государств – участников СНГ, Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан.

Экономическая значимость результатов диссертационной работы определяется тем, что практическое использование Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан позволит снизить стоимость строительства в среднем на 3 %. Кроме того, при использовании нового методического обеспечения

количество расценок в смете уменьшается с 1000 до 80-100 позиций, и, соответственно, сметная документация сокращается с 3 000 страниц до 40-50 страниц. Это означает сокращение трудоемкости расчетов и, как следствие, экономии затрат на их выполнение.

Социальная значимость исследования заключается в том, что снижение стоимости строительства облегчает соблюдение показателей доступности жилья, обеспечивает социальную стабильность в обществе, способствует удовлетворенности потребителей объектами жилья и социальной сферы.

Опубликованность результатов диссертации в научной печати.

19 научных работ, в том числе 3 публикации в научных рецензируемых журналах, соответствующих п. 19 Положения о присуждении ученых степеней и присвоении ученых званий в Республике Беларусь, объемом 2,1 авторского листа, 4 – в сборниках научных трудов, 12 (4 – в соавторстве) – в сборниках материалов конференций, форумов, семинаров

Соответствие оформления диссертации требованиям ВАК.

Оформление диссертации и автореферата соответствует требованиям Инструкции ВАК Республики Беларусь, утвержденной постановлением Высшей аттестационной комиссии Республики Беларусь от 28 февраля 2014 г. № 3. Диссертационная работа Хасена Армана изложена грамотно, последовательно и логично, является законченным исследованием, и обеспечивает решение актуальных задач, объединенных общим подходом к формированию системы конкурентного ценообразования.

Соответствие научной квалификации соискателя ученой степени, на которую он претендует.

Содержание диссертации, разработанные им положения, выносимые на защиту, результаты исследования свидетельствуют о соответствии научной квалификации Хасена Армана ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – экономика и управление народным хозяйством (специализация – экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами).

Выводы

Полученные Хасеном Арманом результаты диссертации достоверны, заключения и предложения обоснованы. Диссертация соответствует требованиям, установленным для научных работ по специальности 08.00.05 – экономика и управление народным хозяйством (специализация – экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами).

Замечания:

1. В настоящее время вопросы цифровизации управления строительством, развития BIM-технологий определяют современные подходы к ценообразованию в строительстве. Вместе с тем, в работе не отражено, как предлагаемая автором система конкурентного ценообразования будет работать в цифровых моделях если единичные сметные цены на виды работ в сметной документации не будут коррелировать с конкурентными ценами подрядчика, могут отличаться набором ресурсов и затрат.

2. Автор ссылаясь на справку о внедрении результатов диссертационной работы, выданную Ассоциацией застройщиков Казахстана и выполнив собственные расчеты

утверждает, что практическое использование Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан позволяет снизить стоимость строительства в среднем на 3 % (страницы 123, 124, 137, 139 диссертации, страницы 15, 18 автореферата). Из текста диссертации непонятно за счет чего (какой статьи затрат) появляется эта экономия.

3. Предлагаемая автором модернизация системы ценообразования в строительстве требует дополнительных ресурсов, на разработку ее нормативов, повышение квалификации специалистов, внесения изменений в законодательство (договорную практику, процедуры закупок, бухгалтерский учет и т.д.), переработку сметных программ. В работе не сказано, как долго может проходить перестройка системы ценообразования, сколько на это потребуется ресурсов.

4. Высокая динамика цен требует постоянного пересмотра стоимостных показателей, используемых для ценообразования в строительстве. Как планируется учитывать уровень инфляции в расчетах?

5. Из текста диссертации и автореферата непонятно, как, предлагаемая автором система позволит повысить экспортный потенциал строительных организаций государств – членов ЕАЭС (стр. 129 диссертации).

Изложенные замечания никак не влияют на общую положительную оценку диссертационной работы. Диссертация Хасена Армана представляет собой законченную, самостоятельную научно-квалификационную работу, соответствует требованиям пунктов 20, 21 Положения о присуждении ученых степеней и присвоении ученых званий в Республике Беларусь, предъявляемым к кандидатским диссертациям по специальности 08.00.05 – экономика и управление народным хозяйством (специализация – экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами).

Соискатель Хасен Арман заслуживает присуждения искомой ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – экономика и управление народным хозяйством (специализация – экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами).

Официальный оппонент
директор РУП «РНТЦ по
ценообразованию в строительстве»
кандидат экономических наук, доцент
25.09.2023г.



Г. А. Пурс