

## **ОТЗЫВ**

**научного руководителя на диссертацию**

**Хасена Армана**

**«Система сметного нормирования в Республике Казахстан»**

представленную на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – экономика и управление народным хозяйством (специализация – экономика, организация и управление предприятиями, отраслями и комплексами)

**1. Соответствие диссертации специальностям и отрасли науки, по которым она представлена к защите.** Диссертация Хасена Армана по своему содержанию соответствует паспорту специальности 08.00.05 – экономика и управление народным хозяйством (специализация – экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами).

**2. Актуальность темы диссертации.** В Республике Казахстан идет активное реформирование системы сметного нормирования и ценообразования в строительстве. В 2022 году в стране велось строительство 5201 государственного объекта, из которых 2137 возводятся за счет государственных средств. По предварительным прогнозам, Министерства индустрии и инфраструктурного развития, в период с 2022 по 2025 годы в Казахстане ожидается строительство 62 млн кв м жилья на сумму, превышающую 19,94 млрд. долларов США. Развитие системы сметного нормирования, ее трансформация в систему конкурентного ценообразования обеспечивают прозрачность стоимости строительства, ее экономическую обоснованность, способствуют рациональному расходованию средств на строительство, сокращению долгостроев. Все это в совокупности определяет актуальность темы диссертации. В настоящее время в Республике Казахстан ведется большая работа по реформированию системы ценообразования в строительстве, что свидетельствует о своевременности исследования и его практической значимости.

**3. Степень новизны результатов, полученных в диссертации, и научных положений, выносимых на защиту.** К основным научно обоснованным результатам диссертационного исследования относятся:

– развитие теоретических основ конкурентного ценообразования в строительстве, содержащее: а) выявление специфики ценообразования на строительные работы; б) определение нового, вводимого в научный оборот автором понятия «конкурентное ценообразование в строительстве»; в) формирование авторской концепции функционирования системы конкурентного ценообразования на строительные работы в Республике Казахстан;

– методическое обеспечение сметного нормирования в Республике Казахстан, базирующееся на разработке новых не только для Республики Беларусь, но и для всех стран ЕАЭС элементов ценообразования - единичных сметных цен на ресурсы по видам работ;

– разработке авторской методики конкурентного ценообразования, основанной на выявлении конкурентных преимуществ строительных организаций, включающей расчет сметной стоимости строительных работ, расчет конкурентной цены и алгоритм принятия решения об установлении экономически обоснованной конкурентной цены и практических рекомендаций по применению авторской методики в Республике Казахстан;

– выработке конкретных, соответствующих современному достижению науки и техники, направлений развития системы конкурентного ценообразования на строительные работы в Республике Казахстан.

**4. Обоснованность и достоверность выводов и рекомендаций, сформулированных в диссертации.** Выводы и рекомендации, полученные соискателем по результатам проведенного исследования, являются обоснованными и достоверными, что обеспечивается логикой научной мысли, использованием официальных статистических данных, технических нормативных актов, данных проектов строительства и результатов научных исследований ученых Республики Казахстан, Республики Беларусь и других стран.

**5. Научная, практическая, экономическая и социальная значимость результатов диссертации с указанием рекомендаций по их использованию.**

*Научная новизна* представленной работы состоит в развитии теоретических основ и методического обеспечения конкурентного ценообразования на строительные работы в Республике Казахстан. Полученные результаты могут представлять интерес для дальнейшего теоретического осмысления исследуемой проблематики специалистами научно-исследовательских организаций, учреждений образования, органов государственного управления. Теоретические положения могут применяться органами государственного управления, научно-исследовательскими организациями, а также высшими учебными заведениями для повышения научного уровня и в образовательном процессе. В частности, теоретические и методические основы конкурентного ценообразования использованы в деятельности Комиссией по ценообразованию в строительной деятельности при Межправительственном совете по сотрудничеству в строительной деятельности государств-участников СНГ (Справка от 31.01.2023г.), учебном процессе БНТУ (Акт от 24.10.2022г.).

*Практическая значимость* полученных результатов состоит в том, что методическое обеспечение предназначено для использования в реальном секторе экономики. Его использование позволяет снизить затраты на строительство благодаря научно-обоснованному подходу к оценке конкурентных преимуществ подрядных организаций, оцениваемых при проведении процедур закупки и зафиксированных в договоре подряда. Отдельные результаты исследования использованы в практической деятельности Ассоциации застройщиков Казахстана (справка от 12.01.2023г. № 19/01-23), АО «КазНИИСА» (акт от 21.02.2023г.), Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального

хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан (справка от 03.03.2023г. № 01-157), РУП «РНТЦ по ценообразованию в строительстве» (акт от 05.09.2022г.).

*Социальная значимость* выполненной работы заключается в создании методических инструментов, обеспечивающих прозрачность ценообразования в строительстве, что способствует переходу на работу по неизменным договорным ценам, сокращению срывов строительства по вине недобросовестных участников рынка, создает условия для строительства доступных и комфортных объектов жилья и социальной сферы. Ещё одним аспектом социальной эффективности является возможность сократить объем расчетов, бумажной документации, трудоемкости составления смет и формирования конкурентных цен на строительство, что снижает степень загрузки специалистов по сметно-договорной работе.

**6. Опубликованность результатов диссертации в научной печати.** Основные результаты исследования изложены в 19 научных работах, из которых 3 публикации, соответствующие пункту 18 Положения о присуждении ученых степеней и присвоении ученых званий в Республике Беларусь, 4 – в сборниках научных трудов, 12 – в сборниках материалов конференций, форумов, семинаров.

**7. Соответствие оформления диссертации требованиям ВАК.** По своему объему, содержанию и структуре диссертационная работа соответствует требованиям ВАК, предъявляемым к кандидатским диссертациям. Диссертация оформлена в полном соответствии с требованиями ВАК Республики Беларусь по оформлению диссертации и автореферата. Результаты исследования наглядно представлены в таблицах и рисунках.

**8. Соответствие научной квалификации соискателя ученой степени, на которую он претендует.** Содержание диссертации, использованные методы исследования, интерпретация полученных результатов свидетельствуют о соответствии научной квалификации Хасена Армана ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – экономика и управление народным хозяйством (специализация – экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами).

### **Заключение**

Диссертация Хасена Армана является самостоятельной квалификационной научной работой, содержащей новые теоретические и практические результаты. Она полностью соответствует требованиям специальности 08.00.05 – экономика и управление народным хозяйством (специализация – экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами) и паспорту специальности 08.00.05 (п.1.3.6. Методологические и методические подходы к ценообразованию и определению сметной стоимости строительства).

В диссертации автор дает ссылки с указанием авторов и источников, включая диссертации, материалы которых использованы в работе. Ссылки

приведены также на собственные публикации, в которых содержатся материалы, излагаемые в диссертации (п. 24 Положения о присуждении ученых степеней и присвоении ученых званий). Соискатель не обучался в магистратуре, и соответственно результаты магистерской диссертации не использовались при написании кандидатской диссертации (п. 25 Положения о присуждении ученых степеней и присвоении ученых званий). Результаты исследования принадлежат автору, получены им лично, без соавторов (п. 26 Положения о присуждении ученых степеней и присвоении ученых званий). В соответствии с пп. 19-20 Положения о присуждении ученых степеней и присвоении ученых званий автор диссертации Хасен Арман заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – экономика и управление народным хозяйством (специализация – экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами) за следующие новые научно обоснованные результаты:

1. развитие теоретических основ конкурентного ценообразования на строительные работы;
2. разработку методического обеспечения сметного нормирования в Республике Казахстан;
3. разработку методики конкурентного ценообразования на строительные работы и практических рекомендаций по ее применению в Республике Казахстан;
4. разработку направлений развития системы конкурентного ценообразования на строительные работы.

Научный руководитель  
заведующий кафедрой экономики,  
организации строительства  
и управления недвижимостью,  
кандидат экономических наук, доцент  
17.03.2023 г.



О. С. Голубова

