

БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Объект авторского права  
УДК 338.51

ХАСЕН АРМАН

**МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ  
КОНКУРЕНТНОГО ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ  
НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ В РЕСПУБЛИКЕ КАЗАХСТАН**

Автореферат диссертации на соискание ученой степени  
кандидата экономических наук  
по специальности 08.00.05 — экономика и управление народным хозяйством  
(специализация — экономика, организация и управление предприятиями,  
отраслями, комплексами)

Минск, 2023

Научная работа выполнена в Белорусском национальном техническом университете

Научный руководитель      Голубова Ольга Сергеевна, кандидат экономических наук, доцент, заведующий кафедрой экономики, организации строительства и управления недвижимостью, Белорусский национальный технический университет

Официальные оппоненты:      Быков Алексей Александрович, доктор экономических наук, профессор, заведующий кафедрой экономики и управления, УО «Белорусский государственный экономический университет»

Пурс Геннадий Анатольевич, кандидат экономических наук, доцент, директор РУП «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»

Оппонирующая организация      УО «Белорусский государственный технологический университет»

Защита состоится 6 октября 2023 г. в 14.30 на заседании совета по защите диссертаций Д 02.07.02 при УО «Белорусский государственный экономический университет» по адресу: 220070, г. Минск, пр-т Партизанский, 26, ауд. 407 (1-й учеб. корпус), тел. 209-79-56, e-mail: szdis@bseu.by

С диссертацией можно ознакомиться в библиотеке УО «Белорусский государственный экономический университет».

Автореферат разослан 4 сентября 2023 года.

Ученый секретарь  
совета по защите диссертаций



Миксюк С. Ф.

## ВВЕДЕНИЕ

Строительство является фундаментом экономики многих стран. Организационными строительного комплекса формируется значительная часть валового внутреннего продукта (ВВП). Например, по состоянию на 2021 г. вклад строительства в ВВП Республики Казахстан составил 6,2 %, Республики Беларусь и Российской Федерации – 5,1 %. Объем выполненных строительных работ в государствах ЕАЭС в 2021 г. составил 165 987 млн долл. США, увеличившись по сравнению с 2020 г. на 10,32 %, что свидетельствует о роли и значимости данного вида экономической деятельности для каждой страны. Строительная деятельность создает рабочие места, использует продукцию промышленности строительных материалов, металлургии, машиностроения, охватывая десятки тысяч наименований материальных ресурсов, и потребляет более 50 % объема всех инвестиций.

Свобода рынков обеспечивает расширение возможностей, способствует росту конкуренции, ускорению развития и внедрения новых технологий. Трансформация условий внешней среды требует совершенствования экономических подходов к управлению стоимостью строительства, модернизации системы сметного нормирования в систему конкурентного ценообразования в строительстве.

Развитие строительной отрасли и ценообразования на строительные работы в Республике Казахстан является одним из приоритетных направлений государственной политики. В программе Президента Республики Казахстан от 20 мая 2015 года «План нации – 100 конкретных шагов по реализации пяти институциональных реформ» 48-м шагом предусматривается внедрение ресурсного метода определения сметной стоимости строительства. Это означает переход от сметного к конкурентному ценообразованию в строительстве, который должен базироваться на глубоко проработанной научной основе.

Результаты отдельных теоретико-методических и практических аспектов в сфере ценообразования в строительстве нашли отражение в работах российских исследователей: В. А. Арdziнова, Г. А. Власова, О. В. Дидковской, Н. В. Князева, И. Н. Половцева, И. П. Савельева, А. В. Савченко, И. В. Сычева, М. С. Овчинникова, Н. В. Чепаченко, И. Г. Шепелева, Т. А. Шиндина. В Республике Беларусь наибольший вклад в развитие этой тематики внесли специалисты, исследовавшие вопросы сметного нормирования, инвестиций и строительства, – О. С. Голубова, С. Н. Костюкова, Г. А. Пурс, Н. К. Самаль. Вопросы инновационного развития стран и межгосударственного сотрудничества рассмотрены в работах Н. П. Беляцкого, А. А. Быкова, А. Е. Дайнеко, А. В. Данильченко, Р. Б. Ивутья, С. С. Полоника, К. В. Якушенко. В Республике Казахстан проблемы ценообразования в строительстве, развития экономики страны анализировали

Н. А. Абыкаев, А. Я. Быстряков, Р. А. Джуманова, О. Н. Кондрашина, А. И. Коржов, Е. П. Шаталов.

Тем не менее несмотря на широкий спектр изученных вопросов, до настоящего времени в работах не сформирована единая концепция развития конкурентного ценообразования, адаптированная к современным условиям хозяйствования, учитывающая специфику управления стоимостью строительства в Республике Казахстан. Ввиду этого актуальным является формирование методического обеспечения разработки сметных нормативов прямых и косвенных затрат на выполнение строительных работ, разработка методики конкурентного ценообразования и практических рекомендаций по ее применению и выработка направлений развития системы конкурентного ценообразования в строительстве.

Недостаточность результатов научных исследований, раскрывающих особенности развития конкурентного ценообразования в строительстве, определила направление диссертационной работы.

## **ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОТЫ**

**Связь работы с научными программами (проектами), темами.** Тема диссертации соответствует приоритетным направлениям, закрепленным в Государственной программе развития Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан, по разработке нормативно-технических документов в рамках республиканской бюджетной программы 084 «Реализация мероприятий по совершенствованию архитектурной, градостроительной и строительной деятельности» на 2021–2025 гг. и направлена на решение задач обеспечения устойчивого экономического развития Республики Казахстан. Результаты диссертационной работы представлены в рамках реализации этапов ГБ 21-255 «Организационно-экономические аспекты концепции жизненного цикла зданий и развития селитебных территорий» Этап 1 «Теоретические основы формирования концепции жизненного цикла зданий и развития селитебных территорий» (2021 г.), Этап 2 «Основные направления снижения стоимости владения и повышения рыночной привлекательности зданий и селитебных территорий за счет их интеллектуализации» (2022 г.) кафедры экономики, организации строительства и управления недвижимостью Белорусского национального технического университета.

### **Цель, задачи, объект и предмет исследования.**

*Целью* работы является развитие теории и практики конкурентного ценообразования на строительные работы в Республике Казахстан, его методическое обеспечение.

Для достижения цели исследования были поставлены и решены следующие задачи:

1. Развить теоретические основы конкурентного ценообразования на строительные работы.

2. Разработать методическое обеспечение сметного нормирования в Республике Казахстан.

3. Разработать методику конкурентного ценообразования на строительные работы и практические рекомендации по ее применению в Республике Казахстан.

4. Предложить направления развития системы конкурентного ценообразования на строительные работы.

*Объект исследования:* ценообразование на строительные работы в Республике Казахстан.

*Предмет исследования:* система конкурентного ценообразования на строительные работы и методическое обеспечение ее функционирования.

**Научная новизна** исследования состоит в развитии теоретических и методических основ совершенствования системы конкурентного ценообразования на строительные работы в Республике Казахстан, включающих:

– развитие теоретических основ конкурентного ценообразования в строительстве, содержащее: а) выявление специфики ценообразования на строительные работы; б) введение в научный оборот понятия «конкурентное ценообразование в строительстве» и его определения; в) формирование авторской концепции функционирования системы конкурентного ценообразования на строительные работы в Республике Казахстан;

– методическое обеспечение сметного нормирования в Республике Казахстан, базирующееся на разработке единичных сметных цен по видам работ;

– разработку методики конкурентного ценообразования, основанной на выявлении конкурентных преимуществ строительных организаций, включающей расчет сметной стоимости строительных работ, расчет конкурентной цены и алгоритм принятия решения об установлении экономически обоснованной конкурентной цены и практических рекомендаций по применению авторской методики в Республике Казахстан;

– выработку направлений развития системы конкурентного ценообразования на строительные работы в Республике Казахстан.

#### **Положения, выносимые на защиту:**

1. Теоретические основы конкурентного ценообразования на строительные работы, содержащие:

а) выявление специфики ценообразования на строительные работы, включающей такие характеристики, как абсолютная связь и прямая зависимость стоимости строительства объекта строительства от технических решений, предусмотренных в проекте, технологий производства работ (функционально-стоимостная зависимость); высокая степень государственного регулирования стоимости строительства, базирующаяся на установлении на законодательном

уровне норм расхода ресурсов, сметных цен и нормативов косвенных затрат; разная степень свободы в формировании сметной стоимости строительства и контрактных цен в зависимости от источников финансирования; разделение системы конкурентного ценообразования на подсистему сметного нормирования и подсистему контрактного ценообразования, сочетание автономности и взаимозависимости этих подсистем; взаимосвязь системы ценообразования на строительные работы, индексации цен с процедурами закупок, порядком заключения и исполнения договоров подряда и расчетами за выполненные работы; историческая преемственность, сочетание интернациональности и национальной уникальности ценообразования на строительные работы. Новизной является разделение системы конкурентного ценообразования в строительстве на две подсистемы: сметного нормирования и контрактного ценообразования, что позволило разграничить сферы государственного регулирования и коммерческих интересов бизнеса, обеспечить переход от сметного к конкурентному ценообразованию, создать основу для выявления конкурентных преимуществ и экономического обоснования цены предложения подрядчика;

б) введение в научный оборот понятия «конкурентное ценообразование в строительстве» как системы, которая на основе сметных норм и рыночных цен на ресурсы, нормативов косвенных затрат с учетом налогов и прибыли, необходимой для развития организации, обеспечивает формирование экономически обоснованных контрактных цен в строительстве, учитывающих конкурентные преимущества подрядчика.

Данное определение понятия указывает на стратегическую составляющую системы ценообразования – сметные нормы, которые регламентируют потребности в ресурсах, используемых в строительстве, и тактическую составляющую – сметные цены, нормативы косвенных затрат, прибыль, которые дают цене гибкость, отражают национальную и региональную конъюнктуру рынка, особенности государственного управления, индивидуальность организации бизнеса, конкурентоспособность строительной организации;

в) формирование авторской концепции функционирования системы конкурентного ценообразования на строительные работы в Республике Казахстан, обеспечивающей результативное взаимодействие государства и бизнеса на национальном и международном уровнях. Концепция базируется на основных принципах (экономической обоснованности, целевой направленности, экономической эффективности, сочетания государственного регулирования и свободного ценообразования, масштабируемости), учитывает использование специальных инструментов (нормирование расхода ресурсов; мониторинг цен на материалы, машины, работы; ведение сметно-нормативной базы; оценка стоимости строительства; процедуры закупок в строительстве; планирование и контроль показа-

телей строительства) и методов (ресурсный, ресурсно-индексный, базисно-компенсационный, аналогов), которые формируют гибкость и динамичность сметного нормирования, позволяющего рассчитывать сметную стоимость строительства, и на ее основе планировать объем инвестиций, проводить процедуры закупок, заключать договоры подряда, формировать неизменные договорные цены и рассчитываться за выполненные работы.

2. Методическое обеспечение сметного нормирования в Республике Казахстан, включающее три методики расчета сметной стоимости: а) рабочей силы рабочих-строителей; б) эксплуатации машин и механизмов; в) материалов и логистических затрат. В отличие от существующих подходов в авторском методическом обеспечении оценивается сметная стоимость не отдельных элементов прямых затрат (заработной платы рабочих, эксплуатации машин и механизмов, материалов), а комплексные статьи, включающие прямые, косвенные затраты и сметную прибыль, связанную с использованием труда рабочих, строительных машин, механизмов и материалов, представляющие собой единичные сметные цены на виды работ. В совокупности предложенное автором методическое обеспечение в отличие от существующих подходов дает возможность: отделять затраты на производство работ от затрат на управление строительством; проводить экономическую оценку и сравнение эффективности разных технологий строительства; обеспечить сокращение трудоемкости оценки стоимости строительства, уменьшение объема сметной документации, упрощение процесса составления смет и их экспертизы, прозрачность сметной стоимости строительства для контроля расходов в рамках программы казначейского сопровождения строительства.

3. Методика конкурентного ценообразования на строительные работы, включает три группы процессов: расчет сметной стоимости работ, расчет конкурентной цены, алгоритм принятия решения об установлении конкурентной цены. Основана на выявлении конкурентных преимуществ строительных организаций, обеспечивает прозрачность конкурентного снижения цены и в отличие от демпинга стимулирует строительные организации к экономически обоснованной ценовой конкуренции. В отличие от подходов, принятых в Республике Казахстан в настоящее время, методика учитывает новую структуру комплексных статей сметной стоимости строительства, предусматривает многоступенчатый процесс расчетов, включающий принятие оценочных решений. Методика обеспечивает обоснованный выбор исполнителя работ, стабильность контрактной цены, строительство объектов в пределах лимита средств, предусмотренных в сметной документации, и в совокупности позволяет снизить риски возникновения непредвиденных работ и затрат и, как следствие, уменьшить стоимость строительства.

Практические рекомендации по применению методики конкурентного ценообразования на строительные работы в Республике Казахстан представляют

собой подробное руководство, дающее возможность субъектам хозяйствования, используя авторские разработки, экономически обосновать конкурентные цены, что способствует ее стабильности и, как следствие, экономической эффективности деятельности строительных организаций. Для заказчиков в строительной деятельности, общества и населения надежность подрядчиков – гарантия своевременного исполнения договоров подряда, строительства доступных и комфортных объектов жилья, производства, инфраструктуры.

4. Направления развития системы конкурентного ценообразования на строительные работы в Республике Казахстан в отличие от существующих подходов разделены по уровням (межгосударственный, государственный, отраслевой и хозяйствующего субъекта) и включают: а) интернационализацию подходов к оценке стоимости и глобализацию экономических отношений в строительстве (межгосударственный уровень); б) мониторинг процедур закупок и договорной практики в строительстве (государственный уровень); в) совершенствование BIM-технологий и цифрового строительства (отраслевой уровень); г) мониторинг точности оценки стоимости по окончании строительства (уровень хозяйствующего субъекта).

Выделение направлений по уровням реализации позволило сформировать конкретные пути развития системы конкурентного ценообразования на строительные работы, включающие формирование реестра технологий (межгосударственный уровень), базы нормативов расхода ресурсов (отраслевой уровень), унификацию системы закупок и договоров в строительстве (государственный уровень), автоматизацию расчета сметной стоимости строительства и методик конкурентного ценообразования (отраслевой уровень), мониторинг цен на ресурсы и расходов на содержание строительной организации (уровень хозяйствующего субъекта), что в совокупности способствует повышению эффективности деятельности субъектов хозяйствования в строительстве, создает условия для обеспечения «четырех свобод» государств – членов ЕАЭС: свободных рынков товаров, труда, капитала и услуг.

**Личный вклад соискателя ученой степени.** Диссертационная работа является законченным научным трудом, выполненным автором самостоятельно на основе достижений современной науки по данной проблематике. Положения и рекомендации, содержащиеся в диссертации и выносимые на защиту, разработаны соискателем лично.

**Апробация диссертации и информация об использовании ее результатов.** Основные результаты исследования представлены в докладах на 12 международных, республиканских научно-технических, научно-практических конференциях, форумах, семинарах: «Инновационные стратегии развития управления в строительстве и городском хозяйстве» (Самара, 2020); «Традиции и инновации

в строительстве и архитектуре. Строительство и строительные технологии» (Самара, 2021, 2022); «Перспективы евразийской экономической интеграции», посвящ. 10-летию Евразийской экономической комиссии, в рамках 18-го Междунар. науч. семинара «Мировая экономика и бизнес-администрирование»; XX Междунар. науч.-техн. конф. «Наука — образованию, производству, экономике» (Минск, 2022); «Перспективные направления инновационного развития строительства и подготовки инженерных кадров» (Брест, 2022); «Экономика и управление: социальный, экономический и инженерный аспекты» (Брест, 2022); «Инженерный бизнес» (Минск, 2021, 2022); «Проблемы современного строительства» (Минск, 2022); «Ученые будущего» (Минск, 2022), «Проблемы прогнозирования и государственного регулирования социально-экономического развития» (Минск, 2022).

Результаты проведенных исследований апробированы и внедрены в учебный процесс в ИПКиПК Белорусского национального технического университета, использованы в практической деятельности РУП «РНТЦ по ценообразованию в строительстве», Ассоциацией застройщиков Казахстана, АО «КазНИИСА», Комиссией по ценообразованию в строительной деятельности при Межправительственном совете по сотрудничеству в строительной деятельности государств – участников СНГ, Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан.

**Опубликованность результатов диссертации.** По теме исследования опубликовано 19 научных работ, в том числе 3 публикации в научных рецензируемых журналах, соответствующих п. 19 Положения о присуждении ученых степеней и присвоении ученых званий в Республике Беларусь, объемом 2,1 авторского листа, 4 – в сборниках научных трудов, 12 (4 – в соавторстве) – в сборниках материалов конференций, форумов, семинаров.

**Структура и объем диссертации.** Диссертация состоит из введения, общей характеристики работы, трех глав, заключения, списка использованных источников и приложений. Работа изложена на 197 страницах. Объем, занимаемый 6 таблицами, 33 рисунками, 17 приложениями, списком использованных источников, составляет 99 страниц. Список использованных источников включает 173 наименования.

## ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

В первой главе «Теоретические основы ценообразования в строительстве» проведен анализ трудов ученых, который показал, что сметное нормирование и ценообразование играют важнейшую роль в инвестиционной сфере и чутко реагируют на изменения законодательства и права в экономическом развитии государства и являются важнейшими регуляторами экономических отношений между всеми участниками инвестиционной деятельности.

Действующая в настоящее время в Республике Казахстан система сметного ценообразования в строительстве имеет те же особенности, которые свойственны всем постсоветским странам. Исследование позволило выявить *специфику конкурентного ценообразования на строительные работы*, которая включает:

- абсолютную связь и прямую зависимость стоимости строительства объекта строительства от технических решений, предусмотренных в проекте, технологий производства работ (функционально-стоимостная зависимость);
- высокую степень государственного регулирования стоимости строительства, базирующуюся на установлении на законодательном уровне норм расхода ресурсов, сметных цен и нормативов косвенных затрат;
- разную степень свободы в формировании сметной стоимости строительства и контрактных цен в зависимости от источников финансирования;
- разделение системы сметного ценообразования в строительстве на подсистему сметного нормирования и подсистему конкурентного ценообразования;
- взаимосвязь системы ценообразования на строительные работы, индексации цен с процедурами закупок, порядком заключения и исполнения договоров подряда и расчетами за выполненные работы;
- историческую преемственность, сочетание интернациональности и национальной уникальности ценообразования на строительные работы.

Автором сделан вывод о том, что в процессе трансформации системы сметного нормирования в строительстве, сформированной еще в советское время, в Республике Казахстан произошли существенные изменения в сфере формирования стоимости строительства и договорных отношений. Рыночные отношения, многообразие форм собственности, конкурентная среда обусловили выделение в единой системе конкурентного ценообразования в строительстве двух подсистем: сметного нормирования и контрактного ценообразования (рисунок 1).

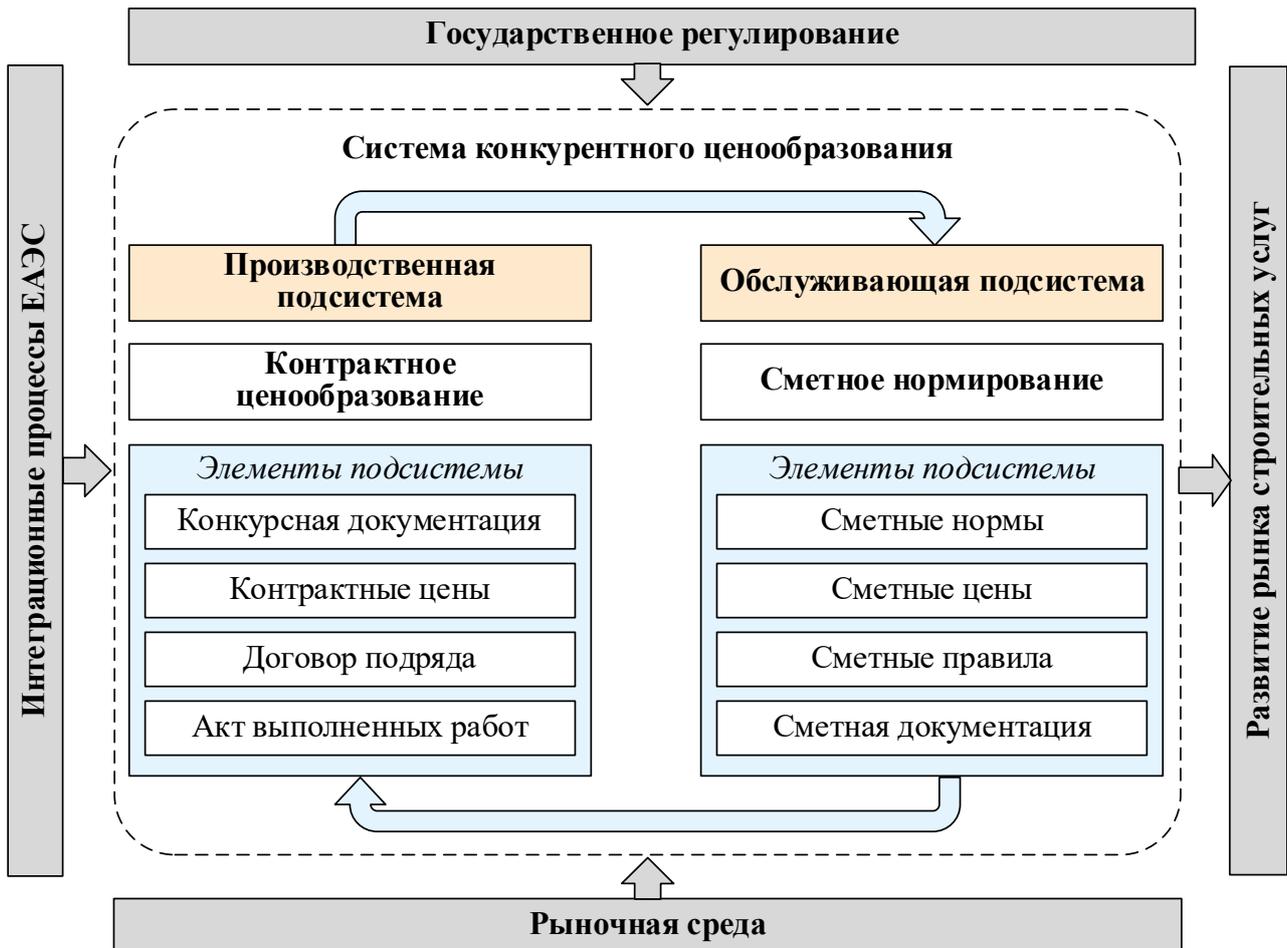


Рисунок 1 — Система конкурентного ценообразования на строительные работы

Вместе с тем анализ научных публикаций позволил сделать вывод о том, что в настоящее время в научной литературе отсутствует определение понятия конкурентного ценообразования в строительстве. Автор предлагает следующую дефиницию понятия «конкурентное ценообразование в строительстве» – система ценообразования, которая на основе сметных норм и рыночных цен на ресурсы, нормативов косвенных затрат, с учетом налогов и прибыли, необходимой для развития организации, обеспечивает формирование экономически обоснованных договорных цен в строительстве, учитывающих конкурентные преимущества подрядчика. Данное определение понятия указывает на стратегическую составляющую системы ценообразования — сметные нормы, учитывающие развитие технологии строительного производства, и тактическую составляющую — динамичные сметные цены и нормативы косвенных затрат, которые дают цене гибкость, отражают особенности организации бизнеса, конкурентоспособность строительной организации.

На основании анализа научно-методической литературы, накопленного практического опыта автором разработана концепция конкурентного ценообразования на строительные работы в Республике Казахстан (рисунок 2).

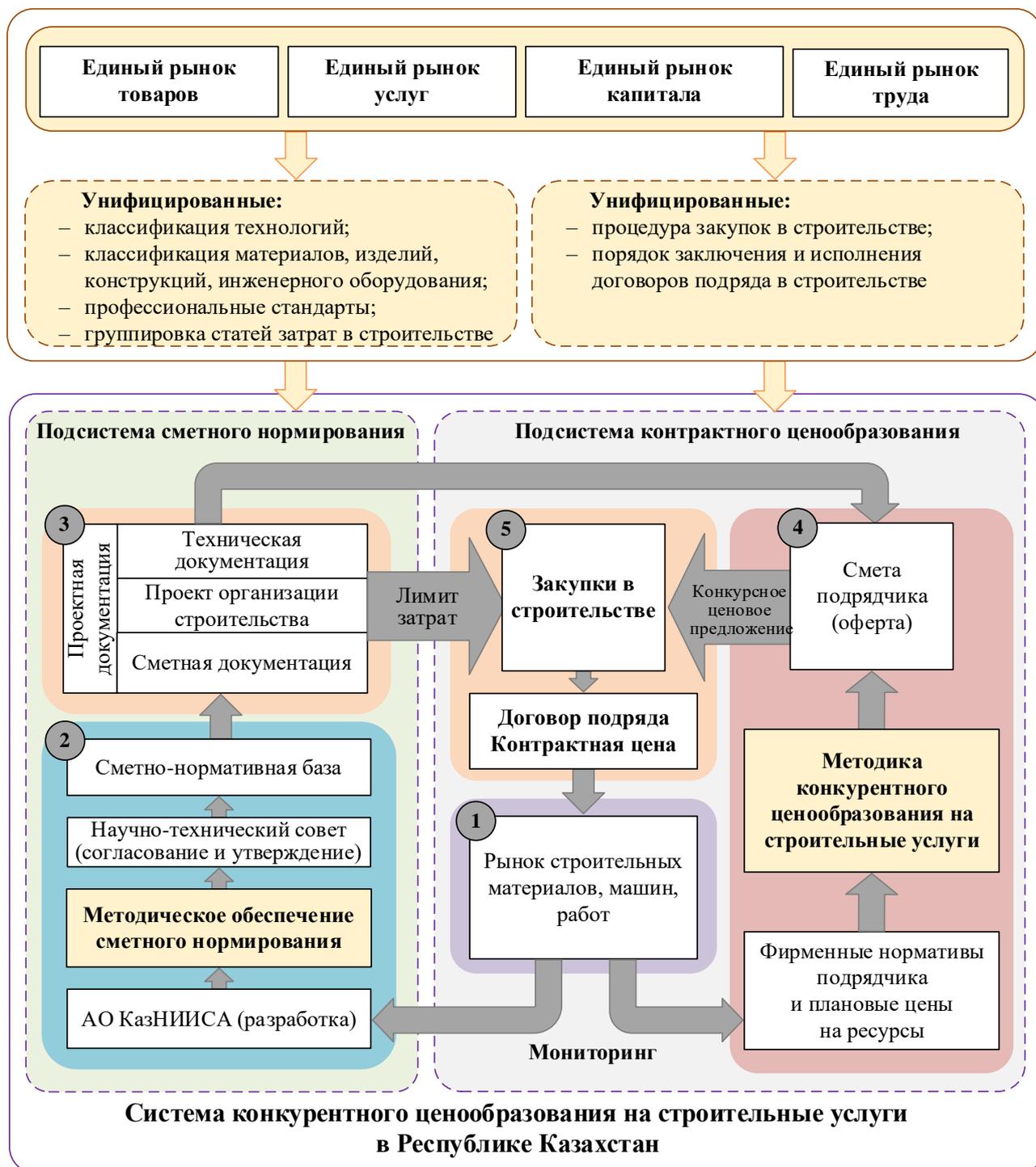


Рисунок 2 — Концепция конкурентного ценообразования на строительные работы в Республике Казахстан

Концепция базируется на основных принципах (экономической обоснованности, целевой направленности, экономической эффективности, сочетания государственного регулирования и свободного ценообразования, масштабируемости), учитывает использование специальных инструментов (нормирование расхода ресурсов; мониторинг цен на материалы, машины, работы; ведение

сметно-нормативной базы; оценка стоимости строительства; процедуры закупок в строительстве; планирование и контроль показателей строительства) и методов (ресурсный, ресурсно-индексный, базисно-компенсационный, аналогов), обеспечивающих гибкость и динамичность, создающих условия для непрерывного развития системы конкурентного ценообразования, позволяющих адаптировать эту систему к условиям хозяйствования как Республики Казахстан, так и Российской Федерации, Республики Беларусь.

Функционирование системы конкурентного ценообразования на строительные работы в Республике Казахстан обеспечивает эффективное взаимодействие государства и бизнеса на национальном и международном уровнях.

Во второй главе **«Методическое обеспечение сметного нормирования в Республике Казахстан»** проведены анализ статистических данных, отражающих объемы инвестиций и показатели строительства в Республике Казахстан, сравнение этих показателей с их значениями в других государствах – членах ЕАЭС. Статистика свидетельствует, что строительство обеспечивает 6,0 % в ВВП Казахстана и его вклад за последние 10 лет сократился на 2,0 %.

Если рассматривать объем инвестиций, то за последние 15 лет в Республике Казахстан он составил в среднем 2 796 млрд тенге, или 30 639 млн долл. США в год. В расчете на душу населения в Республике Казахстан объем инвестиций с 2005 по 2021 г. колебался в диапазоне от 1203 до 2343 долл. США, в среднем составив 1800 долл. США, что выше среднего значения по Республике Беларусь (1520 долл. США) и ниже чем в Российской Федерации (2011 долл. США). Объем выполненных строительных работ в Казахстане за период с 2005 по 2021 составляет от 1070 до 5495 млрд тенге в год, или 8049–16035 млн долл. США. Динамика объема выполненных работ повторяет динамику инвестиций и в Казахстане и имеет среднее значение на уровне 12 616 млн долл. США в год.

Темпы роста объемов выполненных работ с 2005 по 2021 г. в Республике Казахстан составляют в среднем 103,84 % и отстают от темпов роста этого показателя в Российской Федерации (107,43 %) и в Республике Беларусь (105,01 %). Следовательно, Казахстану требуется искать резервы роста, стимулирования строительного сектора и повышения его конкурентоспособности.

Изучение системы сметного нормирования и ценообразования, их состава и структуры позволило выработать новое авторское *методическое обеспечение сметного нормирования в Республике Казахстан*, включающее три методики расчета сметной величины затрат, представленные в таблице, которые в совокупности позволяют рассчитать единичные сметные цены для каждого вида строительных работ.

Методическое обеспечение сметного нормирования и расчет единичной сметной цены для каждого вида строительных работ

	Наименование	Примечание
А	Методика расчета затрат на рабочую силу рабочих-строителей	
А1	Расчет сметных тарифных ставок	Для учета социально-экономических особенностей регионов применяется региональный коэффициент
А2	Расчет сметной стоимости рабочей силы рабочих-строителей	Включается сметная тарифная ставка, накладные расходы подрядных организаций, связанные с обслуживанием работников строительства и часть нормативной сметной прибыли
А3	Расчет затрат на рабочую силу рабочих-строителей по каждому виду работ (ЗРСвр)	Определяется с учетом перечня рабочих разных специальностей, уровня их квалификации и норм затрат труда на единицу объема работ
Б	Методика расчета затрат на эксплуатацию машин и механизмов	
Б1	Формирование базовой номенклатуры сборника сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов	Включает разделы, подразделы, позволяющие систематизировать перечень машин и механизмов, применяемых при существующем уровне развития техники и технологий строительства
Б2	Расчет постатейных показателей сметной цены эксплуатации машин и механизмов	Включаются прямые затраты, накладные расходы строймеханизации и часть нормативной сметной прибыли
Б3	Расчет затрат на эксплуатацию машин и механизмов по каждому виду работ (ЗЭММвр)	Определяется с учетом перечня машин и механизмов и норм времени их эксплуатации на единицу объема работ
В	Методика расчета затрат на материалы и логистических затрат	
В1	Формирование сметной номенклатуры строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования	Формируется и актуализируется в соответствии с Классификатором строительных ресурсов
В2	Мониторинг цен на строительные материалы, изделия, конструкции и оборудование	Сбор и обработка информации о ценах осуществляются ежеквартально на основе прайс-листов
В3	Расчет сметных цен строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования	Осуществляется на основании мониторинга и системы статистической обработки данных
В4	Порядок расчета величины логистических затрат	Определяются исходя из транспортных схем перевозки грузов для строительства
В5	Расчет затрат на материалы и логистических затрат по каждому виду работ у (ЗМЛвр)	Определяется с учетом перечня материалов, изделий и конструкций и норм их расхода на единицу объема работ
	Единичная сметная цена на вид работ (ЕЦвр)	$ЕЦвр = ЗРСвр + ЗЭММвр + ЗМЛвр$

Новизной является подход к формированию затрат, при котором рассчитывается сметная цена отдельных элементов прямых затрат и видов строительных работ, обеспечивается учет в комплексных статьях всех затрат подрядчика,

связанных с использованием различного вида ресурсов: труда рабочих, эксплуатации машин и механизмов, строительных материалов и логистических затрат на их доставку и хранение на строительной площадке.

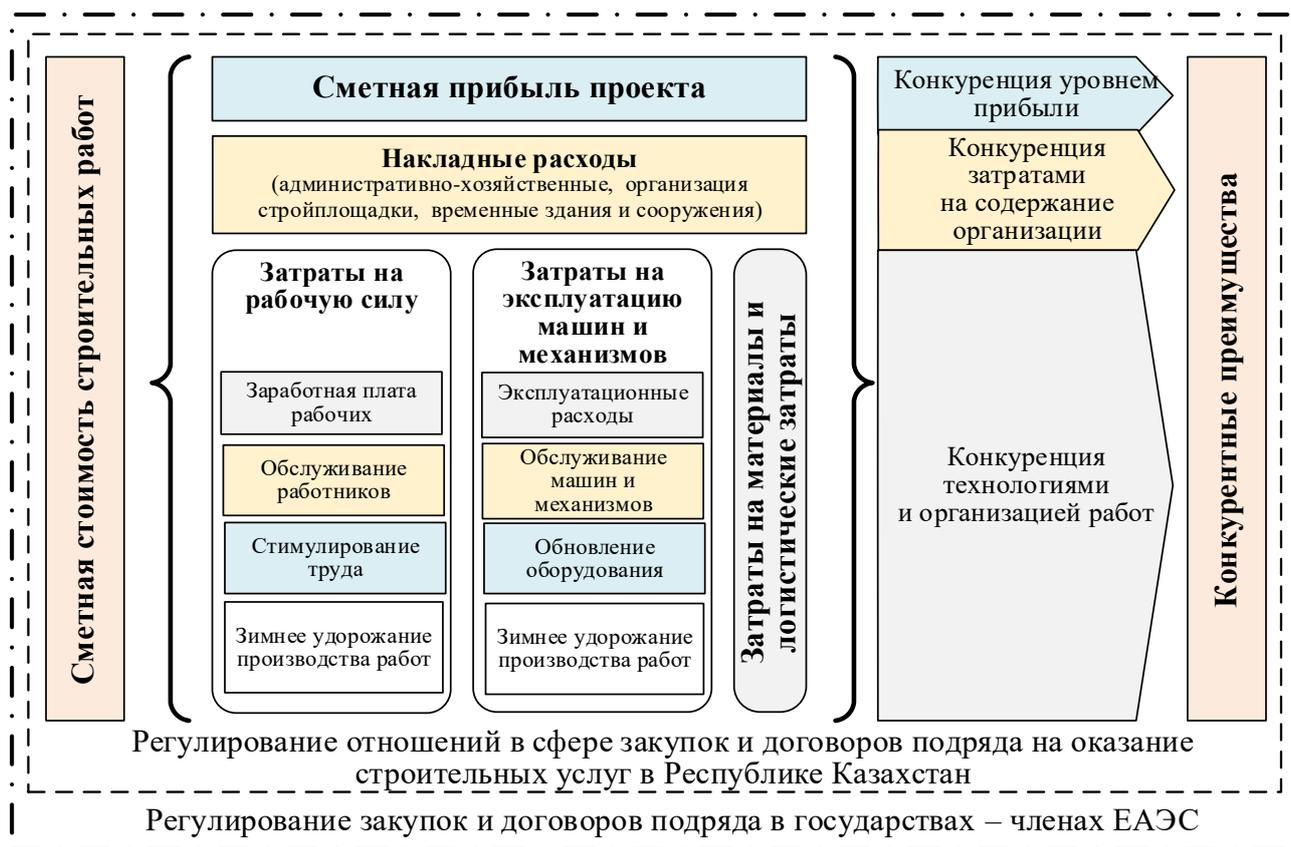
Предложенное автором методическое обеспечение разработки сметных нормативов нашло отражение в руководящем документе в строительстве Республики Казахстан 8.01-14-2022 «Расчет сметных цен на строительные ресурсы», разработанном в соответствии с подпунктом 23-16 статьи 20 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 г. «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

В совокупности предложенное автором методическое обеспечение в отличие от существующих подходов дает возможность: отделять затраты на производство работ от затрат на управление строительством; проводить экономическую оценку и сравнение эффективности технологий строительства; оценивать эффективность производства работ конкретной строительной организации и осуществлять обоснованный выбор подрядчика на процедурах закупок; обеспечивать сокращение времени и объема расчетов, выполняемых при составлении сметной документации. При переходе на использование единичных сметных цен количество расценок в смете уменьшается с 1000 до 80–100 позиций, и, соответственно, сметная документация сокращается с 3000 страниц до 40–50 страниц при сохранении существующей точности.

В главе 3 **«Совершенствование системы конкурентного ценообразования в Республике Казахстан»** предложена авторская *методика конкурентного ценообразования на строительные работы и практические рекомендации по ее применению в Республике Казахстан*. Методика состоит из трех этапов: расчет сметной стоимости строительства, расчет конкурентной цены и алгоритм принятия решения об установлении конкурентной цены. При этом порядок формирования сметной стоимости строительства единый для всех субъектов хозяйствования, а выбор подхода к формированию и экономическому обоснованию конкурентной цены индивидуален для каждой строительной организации и учитывает ее конкурентные преимущества (рисунок 3).

Предлагаемая автором методика конкурентного ценообразования в отличие от действующей в настоящее время:

1) базируется на выделении технологических расходов, определяемых предусмотренными в проекте технологическими и организационными решениями, что создает условия для конкуренции технологий и способов производства работ, а не конкуренции методом снижения цен на ресурсы при фиксированном их расходе, что стимулирует развитие здоровой конкурентной среды и создает условия для роста экономической эффективности организаций, активно развивающих передовые технологии в строительстве;



**Рисунок 3 — Конкурентные преимущества строительных организаций при проведении закупок и выполнении договоров подряда**

2) учитывает дифференциацию накладных расходов подрядчика, связанных с управлением технологией производства работ, и накладных расходов, обеспечивающих функционирование строительной организации (административно-хозяйственные расходы), что позволяет обеспечить конкурентное ценообразование не за счет снижения средств на отдельные виды ресурсов (заработная плата рабочих, эксплуатация строительных машин и механизмов, стоимость материалов) и качества работ, а за счет выбора технологий, обеспечивающих экономическую эффективность строительства зданий и сооружений;

3) учитывает следующую дифференциацию прибыли: прибыль, необходимая для обновления основных средств, и коммерческая прибыль, связанная с успешностью ведения строительного бизнеса подрядной организацией. Данный подход позволяет установить границы конкурентного снижения цены и не допускать демпинга цен, приводящего к банкротству строительных организаций;

4) соответствует законодательству, регулиющему порядок закупок, заключения и исполнения договоров строительного подряда и может быть использована субъектами хозяйствования других государств в части, не противоречащей их национальному законодательству.

*Практические рекомендации* по применению методики конкурентного ценообразования представляют собой подробное руководство, дающее возможность субъектам хозяйствования применять авторские разработки, обеспечивающие обоснованность конкурентных цен, что способствует повышению стабильности функционирования строительных организаций, экономической эффективности их функционирования. Со стороны заказчиков в строительной деятельности, общества, населения, использующего объекты строительства, надежность подрядчиков обеспечивает гарантированность и своевременность исполнения договоров подряда.

Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, являющийся основой методики конкурентного ценообразования на строительные-монтажные работы, утвержден в декабре 2022 г. Комитетом по делам строительства и ЖКХ Министерства индустрии и инфраструктурного развития. Он обеспечивает обоснованный выбор исполнителя работ, стабильность контрактной цены, строительство объектов в пределах лимита средств, предусмотренных в сметной документации. Практическое использование Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан позволяет снизить стоимость строительства в среднем на 3 % (справка о внедрении результатов диссертационной работы, выданная Ассоциацией застройщиков Казахстана от 12.01.2023 г. № 20/01-23).

Разработанные автором *направления развития системы конкурентного ценообразования в Республике Казахстан*, включают: а) интернационализацию подходов к оценке стоимости и глобализацию экономических отношений в строительстве; б) мониторинг процедур закупок и договорной практики в строительстве; в) совершенствование BIM-технологий и цифрового строительства; г) мониторинг точности оценки стоимости по окончании строительства. В отличие от существующих подходов направления развития разделены по уровням (международный, государственный, отраслевой и хозяйствующего субъекта).

Развитие системы конкурентного ценообразования в строительстве необходимо обеспечивать на разных уровнях управления, так как уровень управления определяет объем информации, ее многообразие, сферу применения, возможности использования опыта множества субъектов хозяйствования.

Это позволило сформировать конкретные пути развития, включающие формирование реестра технологий, базы нормативов расхода ресурсов, унификацию системы закупок и договоров в строительстве, автоматизацию расчета сметной стоимости строительства и методик конкурентного ценообразования, мониторинг цен на ресурсы и расходов на содержание строительной организации, что в совокупности обеспечивает повышение эффективности деятельности отдельных субъектов хозяйствования, строительного комплекса государства в целом.

Направления развития, уровни их реализации и пути совершенствования системы сметного нормирования и конкурентного ценообразования представлены на рисунке 4.



Рисунок 4 — Направления, уровни и пути развития системы конкурентного ценообразования в строительстве

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### Основные научные результаты диссертации.

1. Исследована система ценообразования на строительные работы, сложившаяся в настоящее время в Республике Казахстан и за рубежом. На базе анализа исторического опыта, изучения нормативных правовых актов, научных публикаций выявлена специфика ценообразования в строительстве, сформулировано определение понятия «конкурентное ценообразование в строительстве», предложена авторская концепция конкурентного ценообразования на строительные работы в Республике Казахстан. Отличительными признаками исследования стало выделение в системе конкурентного ценообразования на строительные работы двух взаимосвязанных и взаимозависимых подсистем: сметного нормирования и контрактного ценообразования. Подсистема контрактного ценообразования является производственной, а подсистема сметного нормирования – обслуживаю-

щей подсистему контрактного ценообразования, что позволило расставить приоритеты и сформировать направления совершенствования конкурентного ценообразования в строительстве.

Развитые автором теоретические основы сметного нормирования и конкурентного ценообразования на строительные работы создают основу гибкости и динамичности функционирования управления стоимостью строительства, обеспечивают условия для непрерывного развития системы конкурентного ценообразования, позволяют адаптировать эту систему к условиям хозяйствования как Республики Казахстан, так и Республики Беларусь, о чем свидетельствуют акт об использовании в научно-исследовательской деятельности, выданный РУП «РНТЦ по ценообразованию в строительстве» и справка об использовании результатов диссертационного исследования в ИПКиПК БНТУ [1, 2, 9, 17, 19].

2. Разработано методическое обеспечение сметного нормирования в Республике Казахстан, включающее три методики расчета сметной величины затрат: а) рабочей силы рабочих-строителей; б) эксплуатации машин и механизмов; в) материалов и логистических затрат. Новацией авторских разработок стало использование методологии директ-костинга в отнесении отдельных групп затрат к прямым и косвенным, что позволило перейти от оценки сметной стоимости отдельных элементов затрат (заработной платы рабочих, эксплуатации машин и механизмов, материалов) к разработке единичных сметных цен на виды работ. Этот подход создает основу раздельного учета затрат, определяемых технологией строительного производства, затрат на организацию работ и управленческих расходов строительной организации.

На основании предложенного автором методического обеспечения рассчитана сметная стоимость строительства пяти объектов, что позволило оценить стоимость технологий строительства и выделить затраты организации на их выполнение. При использовании нового методического обеспечения количество расценок в смете уменьшается с 1000 до 80–100 позиций, и, соответственно, сметная документация сокращается с 3 000 страниц до 40–50 страниц, но при этом сохраняется существующая точность расчетов, что подтверждено справкой о внедрении, выданной Ассоциацией застройщиков Казахстана, актом внедрения АО «КазНИИСА» [3, 5–8, 18].

3. Разработана методика конкурентного ценообразования на строительные работы в Республике Казахстан, включающая расчет сметной стоимости работ, конкурентной цены и алгоритм принятия решения об установлении конкурентной цены. Новизна методики состоит в том, что она основана на выявлении конкурентных преимуществ строительных организаций, обеспечивает прозрачность конкурентного снижения цены и в отличие от демпинга стимулирует строительные организации к экономически обоснованной ценовой конкуренции. Авторская методика учитывает новую группировку затрат сметной стоимости строительства,

содержит многоступенчатый процесс расчетов, выполнение которых обеспечивается в автоматическом режиме, и позволяет экономически обосновать конкурентные цены, снизить риски возникновения непредвиденных работ и затрат и в целом обеспечивает снижение стоимости строительства.

Практические рекомендации по применению методики конкурентного ценообразования представляют собой подробное руководство, дающее возможность субъектам хозяйствования использовать авторские разработки, обеспечивающие обоснованность и стабильность конкурентных цен, что способствует повышению надежности функционирования строительных организаций, повышению экономической эффективности их деятельности. Со стороны заказчиков строительства, надежность подрядчиков обеспечивает гарантированность и своевременность исполнения договоров подряда. Практическое применение предложений автора позволяет снизить стоимость строительства в среднем на 3 %, что подтверждено Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Ассоциацией застройщиков Казахстана [10, 11, 14, 15].

4. Предложены направления развития системы конкурентного ценообразования на строительные работы в Республике Казахстан, включающие: а) интернационализацию подходов к оценке стоимости и глобализацию экономических отношений в строительстве; б) мониторинг процедур закупок и договорной практики в строительстве; в) совершенствование BIM-технологий и цифрового строительства; г) мониторинг точности оценки стоимости по окончании строительства. Новизной авторского подхода является то, что направления развития разделены по уровням (межгосударственный, государственный, отраслевой и хозяйствующего субъекта), что позволило сформировать конкретные предложения, включающие формирование реестра технологий, базы нормативов расхода ресурсов, унификацию системы закупок и договоров в строительстве, автоматизацию расчета сметной стоимости строительства и методик конкурентного ценообразования, мониторинг цен на ресурсы и расходов на содержание строительной организации, что в совокупности позволяет повысить эффективность деятельности не только отдельных субъектов хозяйствования, но и строительного комплекса государств – членов ЕАЭС в целом, что подтверждено Комиссией по ценообразованию в строительной деятельности при Межправительственном совете по сотрудничеству в строительной деятельности государств – участников СНГ [4, 12, 13, 16].

**Рекомендации по практическому использованию результатов.** Полученные результаты имеют научную и практическую значимость для повышения эффективности функционирования строительного комплекса Республики Казахстан и других государств – членов ЕАЭС.

Результаты исследования использованы в практической деятельности Ассоциации застройщиков Казахстана (справка от 12.01.2023 г. № 20/01-23),

АО «КазНИИСА» (акт от 21.02.2023 г.), Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан (справка от 03.03.2023 г. № 01-157).

Теоретические положения могут применяться органами государственного управления, научно-исследовательскими организациями, а также высшими учебными заведениями в образовательном процессе для повышения научного уровня. В частности, теоретические и методические основы конкурентного ценообразования использованы в деятельности Комиссией по ценообразованию в строительной деятельности при Межправительственном совете по сотрудничеству в строительной деятельности государств – участников СНГ (справка от 31.01.2023 г.), РУП «РНТЦ по ценообразованию в строительстве» (акт от 05.01.2023 г.), учебном процессе БНТУ (акт от 13.10.2022 г.).

## СПИСОК ПУБЛИКАЦИЙ СОИСКАТЕЛЯ УЧЕНОЙ СТЕПЕНИ

### *Статьи в научных рецензируемых журналах*

1. Хасен, А. Развитие системы формирования сметной стоимости строительства в Республике Казахстан / А. Хасен // Новая экономика. — Спецвып. № 3. — 2021 — С. 198–201.

2. Khassen, A. Improving the system of grouping direct and indirect costs of the estimated cost of construction in the Republic of Kazakhstan / A. Khassen // Вестн. Брест. гос. техн. ун-та. — 2022. — № 3 (129). — С. 77–80.

3. Хасен, А. Концепция функционирования системы сметного нормирования и конкурентного ценообразования в Республике Казахстан / А. Хасен // Новая экономика. — 2022. — 2 (80). — С. 337–348.

### *Сборники научных трудов и статей*

4. Хасен, А. Методические аспекты совершенствования сметного нормирования труда рабочих-строителей в Республике Казахстан / А. Хасен // Организация и нормирование труда: наука, образование, практика : сб. науч. тр. / Белорус. нац. техн. ун-т, Науч.-исслед. ин-т труда М-ва труда и соц. защиты Респ. Беларусь ; редкол.: О. С. Голубова [и др.]. — Минск, 2018. — С. 267–272.

5. Хасен, А. А. О системе ценообразования в Республике Казахстан / А. А. Хасен // Традиции и инновации в строительстве и архитектуре. Строительство : сб. ст. / Самар. гос. техн. ун-т. — Самара, 2019. — С. 640–646.

6. Хасен, А. А. Нормативно-методическое регулирование формирования оплаты труда работников строительного комплекса и ЖКХ / А. А. Хасен // Традиции и инновации в строительстве и архитектуре. Строительство : сб. ст. / Самар. гос. техн. ун-т. — Самара, 2019. — С. 627–631.

7. Хасен, А. А. Развитие системы конкурентного ценообразования в строительном комплексе Республики Казахстан / А. А. Хасен // Научно-технический прогресс в жилищно-коммунальном хозяйстве : сб. тр. / Ин-т жилищно-коммунального хоз-ва Нац. акад. наук Беларуси ; под общ. ред. д-ра техн. наук, проф. В. О. Китикова. — Минск, 2022. — С. 203–208.

### *Материалы конференций и семинаров*

8. Хасен, А. А. Методические подходы к формированию стоимости строительства за пределами Российской Федерации / А. А. Хасен, М. В. Ильина // Инновационные стратегии развития управления в строительстве и городском хозяйстве : сб. ст. по материалам V Междунар. конф., Самара, 23–24 нояб. 2018 г. / Самар. гос. техн. ун-т ; редкол.: М. В. Шувалов [и др.]. — Самара, 2020. — С. 107–112.

9. Khasen, A. Regulatory and methodological innovations in the formation of construction costs in regard to oversees facilities with Russian funding / O. V. Didkovskaya, M. V. Plyina, A. Khasen // IOP Conference Series: Materials Science and Engineering : International Conference on Civil, Architectural and Environmental Sciences and Technologies, CAEST 2019, Samara, 19 nov. 2019 / Institute of Physics. — Samara, 2020. — P. 012043.

10. Хасен, А. А. Новеллы государственного регулирования контрактного ценообразования в строительстве / О. В. Дидковская, А. А. Хасен // Традиции и инновации в строительстве и архитектуре. Строительство и строительные технологии : сб. ст. 78-й Всерос. науч.-техн. конф., Самара, 19–23 апр. 2021 г. / Самар. гос. техн. ун-т ; под ред. М. В. Шувалова, А. А. Пищулева, А. К. Стрелкова. — Самара, 2021. — С. 1054–1060.

11. Хасен, Арман. Формирование современных подходов планирования затрат в строительном комплексе Республики Казахстан = Formation of modern approaches of costs planning in the construction complex of the Republic of Kazakhstan [Электронный ресурс] / Арман Хасен // Инженерный бизнес : сб. материалов II Междунар. науч.-практ. конф. в рамках 19-й Междунар. науч.-техн. конф. БНТУ «Наука — образованию, производству и экономике», Минск, 1–3 дек. 2021 г. / Белорус. нац. техн. ун-т ; редкол.: О. С. Голубова [и др.] ; сост. Н. А. Пашкевич. — Минск, 2022. — С. 263–269.

12. Хасен, Арман. Строительство, инвестиции и обеспеченность жильем в странах ЕАЭС / Арман Хасен // Материалы форума «Перспективы евразийской

экономической интеграции», посвящ. 10-летию Евразийской экономической комиссии, в рамках 18-го Междунар. науч. семинара «Мировая экономика и бизнес-администрирование»: XX Междунар. науч.-техн. конф. «Наука — образованию, производству, экономике», Минск, 16–17 марта 2022 г. / Белорус. нац. техн. ун-т; междунар. програм. ком. С. В. Харитончик, А. В. Данильченко [и др.]. — Минск, 2022. — С. 145–147.

13. Хасен, А. А. Законодательное разграничение методического обеспечения строительного ценообразования / О. В. Дидковская, А. А. Хасен // Традиции и инновации в строительстве и архитектуре. Строительство и строительные технологии: сб. ст. 79-й Всерос. науч.-техн. конф., Самара, 18–22 апр. 2022 г. / Самар. гос. техн. ун-т; под ред. М. В. Шувалова, А. А. Пищулева, А. К. Стрелкова. — Самара, 2022. — С. 1009–1017.

14. Хасен, Арман. Развитие системы сметного нормирования и конкурентного ценообразования в строительстве в странах ЕАЭС / А. А. Хасен // Проблемы прогнозирования и государственного регулирования социально-экономического развития: материалы XXIII Междунар. науч. конф., Минск, 20–21 окт. 2022 г.: в 3 т. / НИЭИ М-ва экономики Респ. Беларусь; редкол.: Н. Г. Берченко [и др.]. — Минск, 2022. — Т. 2. — С. 234–235.

15. Хасен, А. А. Теоретические подходы к оценке инвестиционной привлекательности регионов с точки зрения инвестиций в строительство / А. А. Хасен // Проблемы современного строительства: материалы Междунар. науч.-техн. конф., Минск, 24 мая 2022 г. / Белорус. нац. техн. ун-т; редкол.: В. В. Бондарь, В. Ф. Зверев. — Минск, 2022. — С. 125–131.

16. Хасен, Арман. Подходы к развитию конкурентного ценообразования в строительстве в Республике Казахстан / А. А. Хасен // Перспективные направления инновационного развития строительства и подготовки инженерных кадров: сб. тез. XXII Междунар. науч.-метод. семинара, Брест, 29–30 сент. 2022 г. / Брест. гос. техн. ун-т; редкол.: С. М. Семенюк [и др.]. — Брест, 2022. — С. 50–51.

17. Хасен, Арман. Сметное нормирование как инструмент функционирования единого рынка услуг в сфере строительства в странах ЕАЭС = Estimate rate as a tool for the functioning of a single market of services in the sphere of construction in the EAEU countries [Электронный ресурс] / Арман Хасен // Инженерный бизнес: сб. материалов III Междунар. науч.-практ. конф. в рамках 20-й Междунар. науч.-техн. конф. БНТУ «Наука — образованию, производству и экономике», Минск, 1–2 дек. 2022 г. / Белорус. нац. техн. ун-т; редкол.: О. С. Голубова [и др.]; сост. Н. А. Пашкевич. — Минск, 2022. — С. 270–276.

18. Хасен, А. А. Предложения по совершенствованию системы сметного нормирования в странах ЕАЭС на примере трансформации системы сметных

норм в Республике Казахстан / А. А. Хасен // Экономика и управление: социальный, экономический и инженерный аспекты : сб. науч. ст. V Междунар. науч.-практ. конф., Брест, 24–25 нояб. 2022 г. : в 2 ч. / Брест. гос. техн. ун-т ; редкол.: И. М. Гарчук [и др.]. — Брест, 2022. — Ч. 1. — С. 163–165.

19. Хасен, А. А. Развитие системы сметного ценообразования в Республике Казахстан / А. А. Хасен // Ученые будущего : материалы Респ. науч.-практ. конф. аспирантов, магистрантов, студентов, Минск, 31 мая 2022 г. : в 2 т. / Междунар. ун-т «МИТСО» ; редкол.: В. М. Поздняков (гл. ред.) [и др.].— Минск, 2023. — Т. 1. — С. 690–693.



## РЭЗІЮМЭ

Хасэн Арман

### **Метадычнае забеспячэнне канкурэнтнага цэнаўтварэння на будаўнічыя работы ў Рэспубліцы Казахстан**

**Ключавыя словы:** канкурэнтнае цэнаўтварэнне, цэнаўтварэнне на будаўнічыя работы, каштарыснае нарміраванне, метадычнае забеспячэнне.

**Мэта даследавання:** развіццё тэорыі і практыкі канкурэнтнага цэнаўтварэння на будаўнічыя работы ў Рэспубліцы Казахстан, яго метадычнае забеспячэнне.

**Метады даследавання:** агульнанавуковыя, статыстычныя, сістэмны, лагістычны, працэсны падыходы.

**Атрыманыя вынікі і іх навізна** развіты тэарэтычныя асновы канкурэнтнага цэнаўтварэння на будаўнічыя работы, прапанавана метадычнае забеспячэнне каштарыснага нарміравання ў Рэспубліцы Казахстан, распрацавана метадыка канкурэнтнага цэнаўтварэння ў будаўнічым комплексе і практычныя рэкамендацыі па яе прымяненню ў Рэспубліцы Казахстан, а таксама напрамкі развіцця сістэмы канкурэнтнага цэнаўтварэння на будаўнічыя работы ў Рэспубліцы Казахстан.

**Ступень выкарыстання:** вынікі даследавання выкарыстаны ДП «РНТЦ па цэнаўтварэнні ў будаўніцтве», Асацыяцыяй забудоўшчыкаў Казахстана, Камітэтам па справах будаўніцтва і жыллёва-камунальнай гаспадаркі Міністэрства індустрыі і інфраструктурнага развіцця Рэспублікі Казахстан, ААТ «КазНДІСА», а таксама ў навучальным працэсе БНТУ і Інстытута павышэння кваліфікацыі і перападрыхтоўкі кадраў па новых напрамках развіцця тэхнікі, тэхналогіі і эканомікі БНТУ.

**Галіна прымянення:** вынікі даследавання могуць быць скарыстаны органамі дзяржаўнага кіравання, якія займаюцца развіццём сістэмы канкурэнтнага цэнаўтварэння ў будаўніцтве, і арганізацыямі, якія займаюцца распрацоўкай стратэгіі развіцця цэнаўтварэння ў будаўніцтве ў дзяржавах–членах ЕАЭС, а таксама ў навучальным працэсе.

Хасен Арман

### **Методическое обеспечение конкурентного ценообразования на строительные работы в Республике Казахстан**

**Ключевые слова:** конкурентное ценообразование, ценообразование на строительные работы, сметное нормирование, методическое обеспечение.

**Цель исследования:** развитие теории и практики конкурентного ценообразования на строительные работы в Республике Казахстан, его методическое обеспечение.

**Методы исследования:** общенаучные, статистические, системный, логистический, процессный подходы.

**Полученные результаты и их новизна:** развиты теоретические основы конкурентного ценообразования на строительные работы, предложено методическое обеспечение сметного нормирования в Республике Казахстан, разработана методика конкурентного ценообразования в строительном комплексе и практические рекомендации по ее применению в Республике Казахстан, а также направления развития системы конкурентного ценообразования на строительные работы в Республике Казахстан.

**Степень использования:** результаты исследования использованы РУП «РНТЦ по ценообразованию в строительстве», Ассоциацией застройщиков Казахстана, Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан, АО «КазНИИСА», а также в учебном процессе БНТУ в Институте повышения квалификации и переподготовки кадров по новым направлениям развития техники, технологии и экономики.

**Область применения:** результаты исследования могут быть использованы органами государственного управления, занимающимися развитием системы конкурентного ценообразования в строительстве, организациями, занимающимися разработкой стратегии развития ценообразования в строительстве в государствах – членах ЕАЭС, а также в учебном процессе.

## SUMMARY

**Khasse Arman**

### **Methodological support of competitive pricing for construction work in the Republic of Kazakhstan**

**Key words:** competitive pricing, pricing for construction work, estimated rationing, methodological support.

**The purpose of the study** development of the theory and practice of competitive pricing for construction work in the Republic of Kazakhstan, its methodological support.

**Research methods:** general scientific, statistical, systemic, logistical, process approaches.

**The results obtained and their novelty:** the theoretical foundations of competitive pricing for construction work have been developed, methodological support for estimated rationing in the Republic of Kazakhstan has been proposed, a methodology for competitive pricing in the construction complex and practical recommendations for its application in the Republic of Kazakhstan have been developed, as well as directions for the development of a system of competitive pricing for construction work in Republic of Kazakhstan.

**Degree of use:** the results of the study were used by the Ministry of Architecture and Construction of the Republic of Belarus, State Enterprise «RCPC for Pricing in Construction», the Association of Developers of Kazakhstan, the Committee for Construction and Housing and Communal Services of the Ministry of Industry and Infrastructure Development of the Republic of Kazakhstan, JSC «KazNIISA», as well as in the educational process of BNTU and the Institute for Advanced Studies and Retraining of Personnel in new areas of development of engineering, technology and economics of BNTU.

**Scope:** The results of the study can be used by government bodies involved in the development of a system of competitive pricing in construction, and by organizations involved in the development of a strategy for the development of pricing in construction in the EAEU member states, as well as in the educational process.